

Prof. 58498

Bando per l'affitto agrario di lotti di terreni, ai sensi dell'art. 45 L. 03/05/1982 n. 203, ubicati in Comune di Corinaldo in località Sant'Isidoro mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione mediante prezzo più alto

1. Oggetto

1. Il Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona – ZIPA con sede a Jesi (AN) in Viale dell'industria, 5 intende concedere in affitto agrario, ai sensi dell'art. 45, legge 2 maggio 1982, n. 203, i seguenti lotti di terreno di sua proprietà siti nel Comune di Corinaldo (AN) in località Sant'Isidoro:
 - **"lotto A"** catastalmente censito come da elenco allegato sotto la lettera **A1** ed individuato come da planimetria allegata sotto le lettere **A2**;
 - **"lotto B"** catastalmente censito come da elenco allegato sotto la lettera **B1** ed individuato come da planimetria allegata sotto la lettera **B2**;
 - **"lotto C"** catastalmente censito come da elenco allegato sotto la lettera **C1** ed individuato come da planimetria allegata sotto la lettera **C2**;
 - **"lotto D"** catastalmente censito come da elenco allegato sotto la lettera **D1** ed individuato come da planimetria allegata sotto la lettera **D2**.
2. I soggetti che intendono presentare un'offerta relativamente a uno o più lotti di terreno sopra indicati, sono obbligati ad effettuare un preventivo sopralluogo sui beni oggetto del contratto d'affitto ed una verifica dello stato di fatto e di diritto dei luoghi, in esito al quale dovrà essere rilasciata una specifica dichiarazione a corredo dell'offerta attestante l'idoneità del terreno allo svolgimento dell'attività agricola e la congruità dell'offerta formulata in ragione della situazione accertata.
3. Il soggetto partecipante alla gara, che fosse interessato a prendere in affitto uno o più lotti di terreno, alle condizioni tutte indicate nella bozza di contratto di affitto allegato al presente bando sotto la lettera **"G"** dovrà dichiarare tale volontà, compilando e sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'allegato sotto la lettera **"F"**.
4. Gli interessati possono richiedere informazioni, contattando il Responsabile del Procedimento Geom. Pierluca Cianforlini, tel. 0731/21961, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.
5. Copia del presente bando viene pubblicata All'albo Pretorio del Consorzio ZIPA, all'Albo Pretorio del Comune di Corinaldo e può essere consultata sul sito internet del Consorzio ZIPA al seguente indirizzo: www.zipa.it.

2. Condizioni per l'affitto

1. Durata: il contratto di affitto avrà durata di **3 (tre) annate agrarie, con decorrenza dal giorno 11/11/2012 e scadenza il 10/11/2015.**
2. E' esplicitamente esclusa la rinnovazione tacita del contratto che quindi cesserà automaticamente alla scadenza indicata senza necessità di formale disdetta.
3. Il canone annuo dovrà pagarsi in unica rata annuale anticipata entro il giorno 11 novembre di ogni annata agraria e la prima annualità alla stipula del contratto.
4. Il canone d'affitto è soggetto ad aggiornamento annuale a decorrere dalla seconda annata agraria di affitto e con riferimento ai 12 mesi precedenti sulla base del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.
5. La determinazione del canone e della superficie affittata è fatta a corpo e non a misura e pertanto **valutata convenzionalmente sulla superficie di mq 58.139** (per il lotto A), **mq. 48.540** (per il lotto B), **mq. 52.074** (per il lotto C) e **mq. 34.576** (per il lotto D) come risultanti dalla documentazione tecnica (elenco e planimetrie) in precedenza indicate.
6. Le ulteriori condizioni generali e particolari che verranno applicate al presente rapporto giuridico, che si instaurerà a seguito dell'aggiudicazione definitiva, sono quelle riportate nel contratto costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. Soggetti ammessi alla gara

1. Può partecipare alla gara qualsiasi imprenditore agricolo, sia a titolo professionale o non, purché iscritto alla CCIAA ed avente partita IVA.
2. Il requisito di "Giovane imprenditore agricolo" ai sensi del D.lg. 99/2004 e s.m.i. e/o della normativa regionale di settore costituisce criterio di preferenza in caso di offerte uguali.

4. Requisiti di ordine generale

1. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti:
 - a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
 - c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
 - d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
 - e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
 - g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
 - h) di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui che non presentino la certificazione di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - i) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti

interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 (ora articolo 14 del d.lgs. n. 81 del 2008);

- j) rispetto ai quali i soggetti della precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

5. Condizioni per la partecipazione

1. E' consentita la partecipazione alla gara per uno o più lotti di terreno con le limitazioni di cui al successivo punto 5.13.
2. Gli interessati, in relazione a ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla gara, devono presentare un offerta indicando il canone annuo di affitto agrario.
3. L'offerta diviene irrevocabile per i partecipanti, una volta consegnata al destinatario e fino all'aggiudicazione definitiva.
4. Il plico contenente l'offerta (o le offerte nel caso in cui si intenda partecipare alla gara per più di un lotto) e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dall'asta**, devono pervenire al Consorzio ZIPA all'indirizzo Viale dell'Industria, 5 – 60035 Jesi (AN) a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **14.00 del giorno 11/12/2012**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 10,00 alle ore 14,00 e comunque entro il suddetto termine all'Ufficio Segreteria del Consorzio ZIPA in V.le dell' Industria, 5 – 6035 JESI (AN), che ne rilascerà apposita ricevuta.
5. Oltre il termine fissato non sarà ritenuta ammissibile alcuna offerta anche se sostitutiva e/o aggiuntiva.
6. Il recapito del plico entro il suddetto termine perentorio rimane ad esclusivo rischio e responsabilità del mittente.
7. Il plico deve essere, **pena l'esclusione**, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura riportante in modo ben visibile, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: "Offerta per l'affitto agrario di lotti di terreni, ai sensi dell'art. 45 L. 03/05/1982 n. 203, ubicati in Comune di Corinaldo in località Sant'Isidoro".
8. Il suddetto plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**:
 - a) Documentazione amministrativa consistente in:
 - 1) Dichiarazioni a corredo dell'offerta ed autocertificazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000, da rendere utilizzando il modulo allegato al presente bando sotto la lettera **"F"**, accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore;
 - 2) Copia della bozza del contratto, allegata al presente bando sotto la lettera **"G"**, debitamente sottoscritta in ogni sua pagina per accettazione.
 - b) Offerta economica.
L'offerta economica (o le offerte economiche nel caso in cui si intenda partecipare alla gara per più di un lotto) deve/devono essere inserita/e, **a pena d'esclusione**, nel primo plico in ulteriori buste chiuse e sigillate, una per ogni lotto per cui si formula l'offerta, recenti all'esterno le diciture "Offerta – lotto A" o "Offerta – lotto B" o "Offerta – lotto C" o "Offerta – lotto D".
9. Gli interessati potranno presentare la propria offerta, conformemente al modulo allegato al presente bando sotto la lettera **"E"**.
10. Nell'offerta dovrà essere dichiarato l'importo offerto – in lettere ed in cifre - quale canone annuo di affitto.
11. L'offerta, debitamente sottoscritta ed accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore, dovrà contenere le seguenti indicazioni: nome e cognome della persona fisica o del rappresentante legale, eventuale denominazione dell'impresa, luogo e data di nascita, residenza, e codice fiscale della persona fisica o società.
12. La mancata sottoscrizione dell'Offerta Economica e la mancata allegazione alla stessa della copia di valido documento d'identità costituisce **causa di esclusione**.

13. Tenuto conto dell'ordine con cui si procederà all'aggiudicazione dei lotti di terreno indicato al successivo punto 6.1, l'aggiudicazione in favore del partecipante di uno dei lotti oggetto di gara costituisce motivo di inammissibilità dell'offerta presentata per i lotti successivi, salvo il caso in cui, per gli stessi, non siano state presentate offerte valide da parte di soggetti non aggiudicatari dei lotti precedenti.

6. Criterio di aggiudicazione ed operazioni di gara

1. I lotti saranno aggiudicati nel seguente ordine: lotto A, lotto B, lotto C e lotto D.
2. Il criterio di aggiudicazione della presente gara è quello del prezzo più alto rispetto al prezzo minimo prestabilito per ogni singolo lotto ed indicato in una scheda segreta ai sensi dell'art. 73 lett. b) del R.D. 827/1924.
3. La seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute avverrà il giorno 11/12/2012 alle ore 15,00 presso gli uffici del Consorzio ZIPA in Viale dell'Industria, 5 a Jesi (AN).
4. Il Presidente della Commissione depositerà, alla presenza del pubblico, sul banco degli incanti, all'apertura dell'adunanza le schede segrete, relative ai lotti da aggiudicare, con l'indicazione del prezzo minimo di aggiudicazione che rimarrà sigillata sin dopo l'apertura e lettura delle offerte dei concorrenti.
5. Si procederà quindi alla verifica della conformità del plico contenitore, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente bando nonché all'apertura dello stesso ed alla verifica della regolarità della documentazione in esso contenuta provvedendo ad escludere i concorrenti non in regola con i requisiti richiesti.
6. Successivamente, sempre in tale seduta, si procederà all'apertura della busta "Offerta lotto A".
7. Si procederà quindi alla redazione della graduatoria di gara relativa al "lotto A".
8. Dopo aver letto tutte le offerte, il Presidente della Commissione di Gara prende cognizione del prezzo stabilito nella scheda segreta, relativa al "lotto A", dà lettura dell'importo in essa indicato ed aggiudica provvisoriamente il contratto al migliore offerente.
9. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si considererà quest'ultimo.
10. Ove nessuna offerta abbia raggiunto il prezzo stabilito nella scheda segreta l'asta, relativamente al lotto oggetto di gara, viene dichiarata deserta e viene comunicato ai concorrenti il prezzo indicato nella scheda segreta.
11. In caso di offerte uguali verrà favorita l'offerta presentata dal giovane imprenditore agricolo così come definito dal D. Lgs. 99/2004 e s.m.i. e/o normativa regionale di settore.
12. Qualora tale criterio non consenta di aggiudicare la gara si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
13. Successivamente, sempre in tale seduta, si procederà all'apertura delle buste "Offerta lotto B", "Offerta lotto C", "Offerta lotto D" applicando la procedura di cui ai precedenti punti da 6.7 a 6.12 avuto riguardo della condizione di inammissibilità di cui al punto 5.13.
14. Le operazioni di gara saranno riportate in apposito verbale.
15. Il Consorzio, previa verifica dei requisiti dichiarati nell'autocertificazione, procederà, entro 90 giorni, all'aggiudicazione definitiva mediante comunicazione inviata a mezzo lettera raccomandata a/r.
16. La gara si intende formalmente valida anche nel caso pervenga una sola offerta.
17. Qualora, per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione del contratto di affitto in relazione ad uno dei lotti oggetto di gara, il Consorzio ZIPA potrà procedere all'aggiudicazione mediante scorimento delle offerte validamente presentate in relazione a tale lotto o a nuovo bando.
18. Responsabile del Procedimento: Geom. Pierluca Cianforlini – Dirigente Affari Generali ZIPA.

ALLEGATI:

Lettera "A1"	Elenco relativo al lotto A
Lettera "B1"	Elenco relativo al lotto B
Lettera "C1"	Elenco relativo al lotto C
Lettera "D1"	Elenco relativo al lotto D
Lettera "A2"	Planimetria terreni relativa al lotto A

Lettera "B2"	Planimetria terreni relativa al lotto B
Lettera "C2"	Planimetria terreni relativa al lotto C
Lettera "D2"	Planimetria terreni relativa al lotto D
Lettera "E"	Offerta Economica
Lettera "F"	Dichiarazioni a corredo dell'offerta ed autocertificazioni
Lettera "G"	Schema di contratto

Jesi, 14/11/2012

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Leonardo Leoni

(Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Consorzio ZIPA)

Aree destinate a coltivazione




Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m ²)	R.D. (€)	R.A. (€)
12		Consorzio 32 ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	23.020	16,64	8,32
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	18.287	77,71	77,71
12	522/parte	Consorzio ZIPA	80004170422	1000/1001	Pascolo Arborato	3	5.316	2,75	1,10
12	524	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	2.137	8,28	8,28
12	553	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	2.137	8,28	8,28
12	584	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	vigneto	2	1846	15,73	10,49
12	586/parte	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	4	5.396	17,54	19,00
SUPERFICI DESTINATE A COLTIVAZIONE						TOTALE	58.139		

AL. A 2

 AREA DA COLTIVARE
 METANODO TO ESISTENTE
 AREA DA NON COLTIVARE
 sentii d' faneggio



Aree destinate a coltivazione										
Identificazione catastale			Catasto terreni							
<i>Comune:</i>		<i>Corinaldo</i>								
<i>Foglio</i>	<i>Mappali</i>	<i>Partita</i>	<i>C.F.</i>	<i>Diritti Reali</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie (m²)</i>	<i>R.D. (€)</i>	<i>R.A. (€)</i>	
12		Consorzio 425 ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	5.102	3,69	1,84	
12		Consorzio 434 ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	9.403	26,71	31,57	
12		Consorzio 426 ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.500	6,87	3,43	
12		Consorzio 427 ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.500	6,87	3,43	
12		Consorzio 472 ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	3.572	13,84	13,84	
12		Consorzio 475 ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	3.572	13,84	13,84	
12		Consorzio 476 ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	3.572	13,84	13,84	
12	548/parte	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	5.471	22,70	22,70	
12	573/parte	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	2	1.810	5,24	6,15	
12	583	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2140	4,42	6,08	
SUPERFICI DESTINATE A COLTIVAZIONE						TOTALE	48.540			

 AREA DA COLTIVARE
 POZZO ESISTENTE
 ACCESSO FONDO
 LOCATO



N=4836000

E=2359400

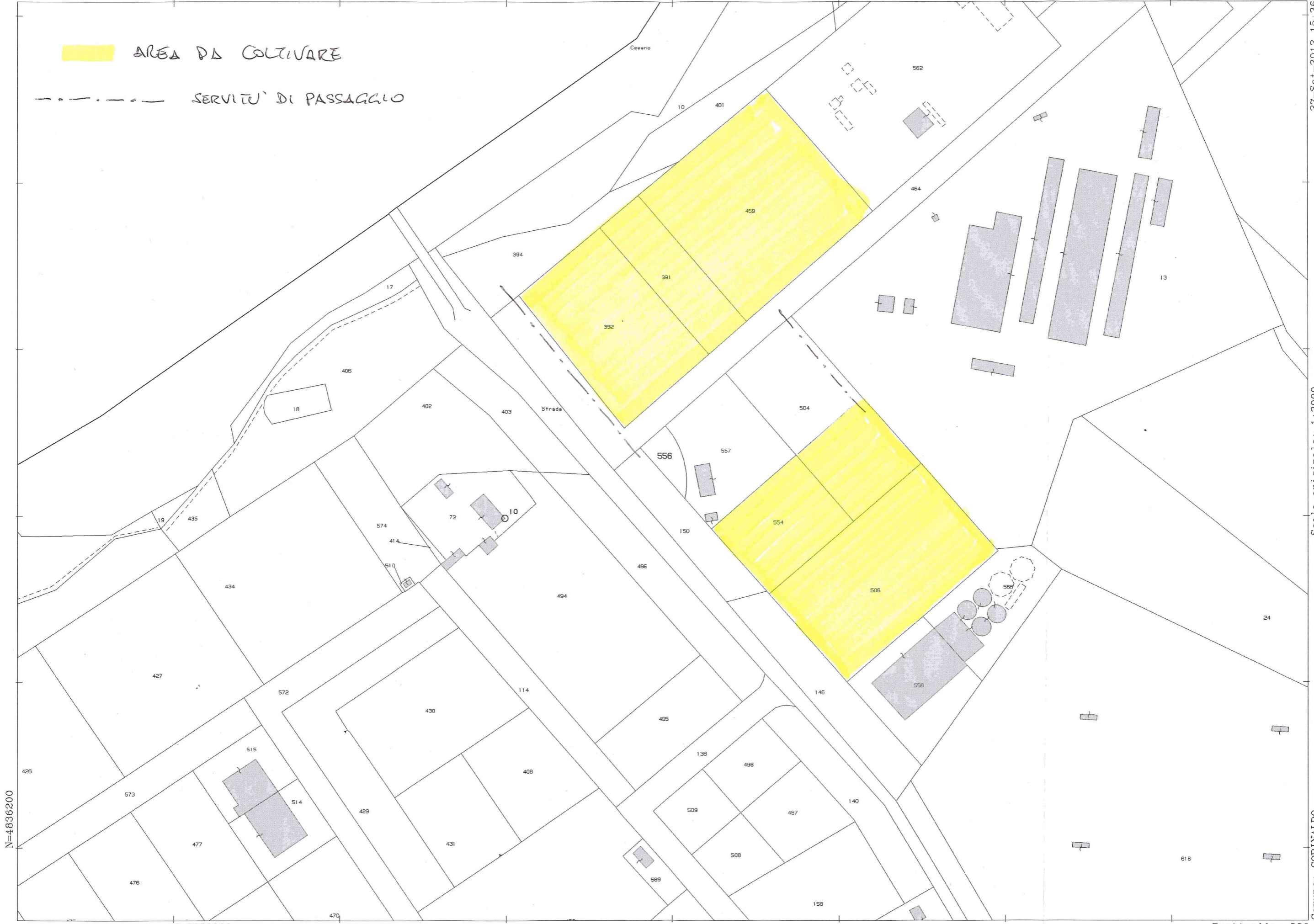
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CORINALDO
Foglio: 12

Particella: 476

Aree destinate a coltivazione										
Identificazione catastale			Catasto terreni							
<i>Comune:</i>		<i>Corinaldo</i>								
<i>Foglio</i>	<i>Mappali</i>	<i>Partita</i>	<i>C.F.</i>	<i>Diritti Reali</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie (m²)</i>	<i>R.D. (€)</i>	<i>R.A. (€)</i>	
12		Consorzio ZIPA 158	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	4.853	12,53	15,04	
12		Consorzio ZIPA 402	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	4.373	12,42	14,68	
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	741	2,10	2,49	
12		Consorzio ZIPA 429	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	4.700	3,40	1,70	
		Consorzio ZIPA	80004170422	1000/1001	Seminativo	2	2.556	11,88	11,22	
12	456/parte	Consorzio ZIPA	80004170423	1000/1002	Pascolo	3	7.094	7,95	3,98	
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2.077	4,29	5,90	
12	494	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.000	6,51	3,25	
12		Consorzio ZIPA 495	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	3.102	6,41	8,81	
12		Consorzio ZIPA 497	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	2.075	5,36	6,43	
12		Consorzio ZIPA 498	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	1.646	4,25	5,10	
12		Consorzio ZIPA 508	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	1.394	3,60	4,32	
12		Consorzio ZIPA 509	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	1.357	3,50	4,20	
12		Consorzio ZIPA 578	80004170422	1000/1001	Seminativo arborato	5	2.574	6,65	7,98	
12		Consorzio ZIPA 579	80004170423	1000/1002	Seminativo Arborato	5	524	1,35	1,62	
12		Consorzio ZIPA 580	80004170424	1000/1003	Seminativo Arborato	4	3.998	12,39	13,42	
12		Consorzio ZIPA 581	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	4	10	0,03	0,05	
SUPERFICI DESTINATE A COLTIVAZIONE						TOTALE	52.074			

Aree destinate a coltivazione									
Identificazione catastale			Catasto terreni						
<i>Comune:</i>		<i>Corinaldo</i>							
<i>Foglio</i>	<i>Mappali</i>	<i>Partita</i>	<i>C.F.</i>	<i>Diritti Reali</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie (m²)</i>	<i>R.D. (€)</i>	<i>R.A. (€)</i>
12		Consorzio ZIPA 391	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2.993	6,18	8,50
12		Consorzio ZIPA 392	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	6.582	13,60	18,70
12		Consorzio ZIPA 459	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	9.820	27,89	32,97
12	504/parte	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	2	307	1,43	1,35
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	2.800	4,19	2,10
12		Consorzio ZIPA 506	80004170421	1000/1000	Seminativo	2	8.533	39,66	37,46
12	554	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	341	0,88	1,66
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	pascolo	3	3.200	2,31	1,16
SUPERFICI DESTINATE A COLTIVAZIONE						TOTALE	34.576		



AREA DA COLTIVARE

SERVITU' DI PASSAGGIO

N=4836200

E=2359800

27-Set-2012 15:36
Prot. n. T430998/2012
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CORINALDO
Foglio: 12

Particella: 556

AI Consorzio ZIPA
Viale dell'Industria, 5
60035 Jesi (AN)

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL "LOTTO _____"

OGGETTO: Bando per l'affitto agrario di lotti di terreni, ai sensi dell'art. 45 L. 03/05/1982 n. 203, ubicati in Comune di Corinaldo in località Sant'Isidoro mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione mediante prezzo più alto- Offerta Economica.

La/Il sottoscritta/o _____ nat_ a _____
_____ il _____ (codice fiscale _____) residente
a _____ (Prov. _____) via/piazza _____
_____ n. _____ (CAP _____), in qualità di _____
dell'impresa/società _____ con sede in _____
_____, iscritta al Registro Imprese di _____ al numero
_____, C.F. _____, partita IVA numero _____

DICHIARA

di formulare la seguente offerta per l'affitto agrario della durata di tre annualità per il lotto di terreno indicato in oggetto mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione mediante "prezzo più alto":

Canone annuo di affitto in cifre: € _____

Canone annuo di affitto in lettere: euro _____

Si allega copia fotostatica non autenticata di valido documento di identità del sottoscrittore.

_____, li _____

(firma del Legale Rappresentante)

AI Consorzio ZIPA
Viale dell'Industria, 5
60035 Jesi (AN)

DICHIARAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA ED AUTOCERTIFICAZIONI

OGGETTO: **Bando per l'affitto agrario di lotti di terreni, ai sensi dell'art. 45 L. 03/05/1982 n. 203, ubicati in Comune di Corinaldo in località Sant'Isidoro mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione mediante prezzo più alto - Dichiarazioni del Legale Rappresentante**

La/Il sottoscritta/o _____ nat_ a _____
_____ il _____ (codice fiscale _____) residente
a _____ (Prov. _____) via/piazza _____
_____ n. _____ (CAP _____), in qualità di _____
dell'impresa/società _____ con sede in _____
_____, iscritta al Registro Imprese di _____ al numero
_____, C.F. _____, partita IVA numero _____

CHIEDE

di poter partecipare alla procedura per l'affitto del/dei lotto/i di terreno

lotto A lotto B lotto C lotto D

ai sensi dell'art. 45 L. 03/05/1982 n. 203, ubicato/i in Comune di Corinaldo in località Sant'Isidoro mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione mediante prezzo più alto;

e pertanto

DICHIARA

1. di aver effettuato un preventivo sopralluogo sui beni oggetto del contratto d'affitto ed una verifica dello stato di fatto e di diritto dei luoghi;
2. di ritenere idoneo il/i terreno/i allo svolgimento dell'attività agricola;
3. la congruità dell'offerta formulata in ragione della situazione accertata con particolare riferimento all'accessibilità del/dei fondo/i;
4. di essere giovane imprenditore agricolo;
 di non essere giovane imprenditore agricolo.

Si allega copia fotostatica non autenticata di valido documento di identità del sottoscrittore.

_____, lì _____

(firma del Legale Rappresentante)

OGGETTO: **Bando per l'affitto agrario di lotti di terreni, ai sensi dell'art. 45 L. 03/05/1982 n. 203, ubicati in Comune di Corinaldo in località Sant'Isidoro mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione mediante prezzo più alto - Autocertificazione del Legale Rappresentante**

La/Il sottoscritta/o _____ nat_ a _____
_____ il _____ (codice fiscale _____) residente
a _____ (Prov. _____) via/piazza _____
_____ n. _____ (CAP _____), in qualità di _____
dell'impresa/società _____ con sede in _____
_____, iscritta al Registro Imprese di _____ al numero
_____, C.F. _____, partita IVA numero _____, ai sensi degli
artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevoli del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative relative agli appalti pubblici, inoltre

DICHIARA

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011); dichiara inoltre che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in qualità di _____ della impresa/società
vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;

- h) di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui che non presentino la certificazione di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- i) che non è stata applicata nei propri confronti la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 (ora articolo 14 del d.lgs. n. 81 del 2008);
- j) che **(barrare una delle possibili condizioni)**
- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
 - pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
 - pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Si allega copia fotostatica non autenticata di valido documento di identità del sottoscrittore.

_____, lì _____

(firma del Legale Rappresentante)

OGGETTO: **Bando per l'affitto agrario di lotti di terreni, ai sensi dell'art. 45 L. 03/05/1982 n. 203, ubicati in Comune di Corinaldo in località Sant'Isidoro mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione mediante prezzo più alto - Autocertificazione degli altri soggetti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006**

Il/I sottoscritto/i signore/i

sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____
in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____
in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____
in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____
in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____
in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____
in qualità di _____ della impresa/società
sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____
in qualità di _____ della impresa/società

nelle rispettive qualifiche, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevoli del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative relative agli appalti pubblici,

DICHIARANO

- a) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011);
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- c) che **(barrare una delle possibili condizioni)**
- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
 - pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
 - pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio

1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203
ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre
1981, n. 689.

Si allega copia fotostatica non autenticata di valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.

_____, lì _____

sig. _____ (firma) _____

sig. _____ (firma) _____

sig. _____ (firma) _____

sig. _____ (firma) _____

sig. _____ (firma) _____

sig. _____ (firma) _____

sig. _____ (firma) _____

CONTRATTO DI AFFITTO AGRICOLO

**di lotto di terreno, ai sensi dell'art. 45 L. 03/05/1982 n. 203 ubicato in Comune
di Corinaldo**

L'anno 20__ il giorno _____ del mese di _____ in Jesi con la presente scrittura fra i Sig.ri:

- Ing. Leonardo Leoni, nato a Jesi (AN) il 16/03/1967 in qualità di Direttore Generale del Consorzio ZIPA, con sede a Jesi in Viale dell'Industria, 5, C.F. 80004170421 P.IVA 00503490427, domiciliato per la carica a Jesi in viale dell'Industria 5, di seguito denominato Proprietario, con l'assistenza del Sig. _____ in rappresentanza del Sindacato Provinciale della Proprietà Fondiaria costituito in seno all'Unione Provinciale Agricoltori di Ancona a norma degli artt. 32 e 33 dello statuto della stessa da una parte e
- _____, nato a _____ (____) il _____ nella qualità di legale rappresentante della _____ con sede a _____ (____) Via _____, _____, Cod. Fisc. _____, di seguito denominato Affittuario o Conduttore con l'assistenza del Sig. _____ in rappresentanza del _____ dall'altra;

PREMESSO

- che il Consorzio ZIPA è proprietario di un terreno sito in Comune di Corinaldo, località Sant'Isidoro, con una estensione di mq. contraddistinto al Catasto Terreni ai Fogli e Particelle che si evincono dall'elenco e dalla planimetria che si allegano, controfirmate dalle parti, rispettivamente sotto le lettere
- che il Consorzio ZIPA ha intenzione di concedere in affitto il terreno di cui sopra e che l'Affittuario si è dichiarato disponibile a condurre in affitto tale terreno (vedasi offerta allegata sotto la lettera ...);

tutto questo premesso, si è convenuto e stabilito quanto segue, con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Sindacali di Categoria come sopra rappresentate:

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto.

2) Il Proprietario concede in affitto all’Affittuario, che a tale titolo lo accetta, il terreno di cui in premessa, **con decorrenza a far tempo dal 11/11/2012**.

3) In deroga all'art. 22 (*oppure 1 se coltivatore diretto*) della Legge 203/82, la durata del contratto di affitto è stabilita in **annate agrarie 3 (tre)** e pertanto, in deroga all'art. 4 della legge medesima, l'atto presente andrà a scadere inderogabilmente, esclusa ogni ipotesi di rinnovo tacito, anche in mancanza di disdetta, il 10/11/2015. Il rilascio del terreno non comporta la liquidazione di alcun indennizzo a favore della parte concessionaria così come prevede l'art. 43 della Legge 203/82.

4) In deroga all'art. 24 (*oppure 9 se coltivatore diretto*) della Legge 203/82, il canone di affitto è fissato in € _____ (euro _____) annuali da corrispondersi in annualità anticipate di cui la prima alla stipula del contratto di affitto e le successive entro il giorno 11 novembre, inizio dell’annata agraria, che si fissa come termine essenziale.

Il canone di affitto è soggetto ad aggiornamento annuale a decorrere dalla seconda annata agraria di affitto e con riferimento ai 12 mesi precedenti sulla base del 75% della variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati. L’aggiornamento annuo diverrà operante senza necessità di comunicazione alcuna.

5) L’Affittuario si impegna ad utilizzare il terreno oggetto del presente atto all'unico fine di esercitarvi l'attività agricola, e pertanto si impegna a coltivarlo tutto osservando le regole della migliore tecnica agraria.

6) In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli artt. 16, 17 e 19, allo stesso Affittuario è fatto divieto, sotto pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi senza il preventivo consenso del proprietario.

Nessun indennizzo per miglioramenti non autorizzati verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto né, per questo, la parte affittuaria potrà avvalersi di ritenzione del fondo.

Nessun indennizzo verrà altresì riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto per miglioramenti ancorché autorizzati né, per questo, la parte affittuaria potrà avvalersi di ritenzione del fondo.

7) E' del pari fatto divieto all’Affittuario, sempre sotto la pena di risoluzione in tronco, di cedere in tutto od in parte anche a titolo gratuito il presente contratto, di

subaffittare il fondo in tutto od in parte e porre in essere, per la coltivazione del terreno, qualunque tipo di contratto agrario, fosse anche a titolo di comodato e convenire con terzi la conduzione del terreno stesso pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

8) All'Affittuario è inoltre vietato, sotto la stessa comminatoria, di porre in essere e/o rinunciare a servitù di qualunque genere o specie sempre salvo consenso scritto del proprietario.

9) E' facoltà del Consorzio recedere anticipatamente dal contratto totalmente o parzialmente, con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni, per qualsiasi motivo. Nel caso in cui ciò si verifichi al termine dell'annata agraria, in situazione di assenza di colture, l'affittuario dovrà restituire immediatamente al Consorzio l'area oggetto di affitto senza diritto ad alcun indennizzo.

Nel caso in cui ciò si verifichi nel corso dell'annata agraria l'affittuario dovrà restituire immediatamente al Consorzio l'area oggetto di affitto e avrà diritto al pagamento delle eventuali anticipazioni colturali e/o delle colture in atto valutate e stimate, senza diritto ad alcun altro indennizzo.

10) Al termine del presente contratto il terreno dovrà essere restituito a nudo e cioè senza raccolti pendenti e vacuo da persone e cose, in quanto il Proprietario intende a quel momento disporre dello stesso a suo piacimento.

11) I contributi previdenziali relativi al personale assunto per la conduzione dell'azienda, eventuali altri contributi riguardanti la gestione della stessa, nonché, le imposte gravanti sul reddito agrario sono a carico dell'Affittuario, mentre alla proprietà faranno carico le imposte gravanti sul reddito dominicale.

12) Il proprietario mette a disposizione dell'Affittuario il pozzo n ... presente in zona (identificato con l'ID. n. nella denuncia pozzi effettuata nell'anno 1994 e aggiornata nell'anno 2006 secondo il D.L. n. 275 del 12/07/1993 e s.m.i. e indicati con colorazione rossa nella planimetria allegata sotto la lettera), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed in funzione dello svolgimento dell'attività agricola sull'area oggetto del presente contratto.

Resta inteso tra le parti che ogni spesa ed onere inerente l'attivazione, l'uso ed il mantenimento dei pozzi sono a carico dell'Affittuario.

(Articolo da inserirsi nei contratti di affitto relativi ai lotti B) e C) nei quali è prevista la possibilità di utilizzo dei pozzi ivi esistenti).

13) L'affittuario conferma le dichiarazioni rese a corredo dell'offerta e cioè di avere effettuato un preventivo sopralluogo sui beni oggetto del contratto d'affitto ed una verifica dello stato di fatto e di diritto dei luoghi, in esito al quale dichiara l'idoneità del terreno allo svolgimento dell'attività agricola e la congruità dell'offerta formulata in ragione della situazione accertata.

14) L'Affittuario dichiara di non essere coltivatore diretto (*oppure di essere coltivatore diretto*).

15) Le spese di registrazione dell'atto presente faranno carico ad entrambe le parti in ragione della metà ciascuna.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento al Codice Civile, alle leggi che regolano la materia ed agli usi e consuetudini locali.

Il Sig. _____ ed il Sig. _____ nella qualità sopraddetta di rappresentanti dei rispettivi Sindacati Provinciali di Categoria che a norma dell'art. 45 della Legge 203/82 hanno assistito le parti nella trattativa che ha portato alla stipula del presente contratto, lo sottoscrivono in quanto esso rappresenta un'equa soluzione degli interessi contrapposti essendovi contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle parti ed anche delle categorie economiche dei proprietari affittanti e dei concessionari affittuari non coltivatori diretti (*oppure coltivatori diretti*), in conformità alla funzioni rappresentative che i sopracitati Sindacati assolvono.

LE PARTI