

Reg. Imp. 80004170421  
Rea 130687

**CONSORZIO ZIPA**

(Commissariato con D.G.R: n. 1050/2014 e D.P.G.R. n. 191/2014)

Sede in VIALE DELL'INDUSTRIA 5 - 60035 JESI (AN)  
Capitale sociale Euro 3.060.000,00  
Fondo Di Dotazione Euro 5.711.026,00

**Bilancio al 31/12/2014**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>	15.189	20.628
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
	15.189	20.628
<i>II. Materiali</i>	5.839.241	5.861.836
- (Ammortamenti)	1.330.003	1.207.768
- (Svalutazioni)		
	<u>4.509.238</u>	<u>4.654.068</u>
<i>III. Finanziarie</i>	61.925	61.925
- (Svalutazioni)		
	<u>61.925</u>	<u>61.925</u>
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>4.586.352</b>	<b>4.736.621</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>	13.365.421	13.353.446
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	215.667	583.483
- oltre 12 mesi	<u>519.447</u>	<u>512.480</u>
	735.114	1.095.963
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	3.393	409
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>14.103.928</b>	<b>14.449.818</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	10.282	9.167
<b>Totale attivo</b>	<b>18.700.562</b>	<b>19.195.606</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	8.771.026	8.771.026
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		193.910
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		2
Altre...		2
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(1.061.952)	(501.793)
Acconti su dividendi	0	0
Copertura parziale perdita d'esercizio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.709.074</b>	<b>8.463.144</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>117.148</b>	<b>508.298</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>376.245</b>	<b>374.328</b>
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	1.861.300	3.077.034
- oltre 12 mesi	8.633.466	6.734.332
	<b>10.494.766</b>	<b>9.811.366</b>
<b>E) ratei e risconti</b>	<b>3.329</b>	<b>38.470</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>18.700.562</b>	<b>19.195.606</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>1) Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	1.278.306	5.604.454
		<u>5.604.454</u>
	1.278.306	
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		

a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese	8.223.370		8.223.370
		8.223.370	8.223.370
Altri rischi			
crediti ceduti pro solvendo			
Altri			
		9.501.676	13.827.824
<b>2) Impegni assunti dall'impresa</b>			
<b>3) Beni di terzi presso l'impresa</b>		289.485	289.485
merci in conto lavorazione			
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato			
beni presso l'impresa in pegno o cauzione			
Altro	289.485		289.485
		289.485	289.485
<b>4) Altri conti d'ordine</b>			
<b>Totale conti d'ordine</b>		9.791.161	14.117.309

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
------------------------	-------------------	-------------------

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.073	28.548
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	11.975	201.590
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		124.681
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	267.629	434.668
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
		434.668
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>302.677</b>	<b>789.487</b>

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.344	259.209
7) Per servizi	244.974	405.974
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	371.378	411.220
b) Oneri sociali	89.691	91.963
c) Trattamento di fine rapporto	32.507	37.674
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	9.422	10.784
		551.641
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.318	4.737
b) Ammortamento delle immobilizzazioni	144.830	149.806

materiali			
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	26.550		
		175.698	154.543
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi		108.850	
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		117.528	86.580
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>1.167.392</b>	<b>1.457.947</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>(864.715)</b>	<b>(668.460)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
15) Proventi da partecipazioni:			
16) Altri proventi finanziari:			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	851		16.956
		851	16.956
		851	16.956
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	201.776		79.142
		201.776	79.142
17-bis) utili e perdite su cambi			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(200.925)</b>	<b>(62.186)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	502.793		306.187
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0		
		502.793	306.187
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	499.105		72
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1
		499.105	73
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>3.688</b>	<b>306.114</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>		<b>(1.061.952)</b>	<b>(424.532)</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti			5.903

b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		71.359
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
		<hr/>
		77.262

<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	(1.061.952)	(501.794)
---	-------------	-----------

Jesi 06/03/2015



**Il Commissario Straordinario  
(Dott. Paolo Di Paolo)**

**CONSORZIO ZIPA**

(Commissariato con D.G.R: n. 1050/2014 e D.P.G.R. n. 191/2014)

Sede in VIALE DELL'INDUSTRIA 5 - 60035 JESI (AN)

Capitale sociale Euro 3.060.000,00

Fondo Di Dotazione Euro 5.711.026,00

**Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014****Premessa**

Il presente bilancio evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (1.061.952).

Tale risultato è dovuto all'assenza di assegnazioni di aree agli imprenditori che rappresenta per l'Ente la principale fonte di reddito.

Inoltre si evidenzia che il risultato è sensibilmente influenzato dalla scelta prudenziale di considerare in bilancio l'accantonamento a fondo rischi per spese legali e la non capitalizzazione, a differenza di quanto operato negli esercizi precedenti, dei costi tecnici e degli interessi sui finanziamenti relativi all'acquisto dell'area di Camerano a causa dell'interruzione delle attività di pianificazione urbanistica e progettazione delle opere di urbanizzazione dell'area.

Si è inoltre operata la svalutazione del credito di 26.550 € vantato nei confronti del Condominio del Centro Direzionale ZIPA a causa degli ammanchi riscontrati nella passata gestione condominiale.

**Attività svolte**

Il Consorzio ZIPA opera nell'ambito dello sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria e dell'artigianato, del commercio, del terziario e dei servizi in genere; in particolare promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili, acquista terreni, effettua opere di urbanizzazione ed in seguito le cede ad imprenditori ed enti.

Viene svolta anche attività di gestione del Centro DOCENS offrendo servizi di videoconferenza, teledidattica, telelavoro e mediateca a beneficio in via principale delle piccole e medie imprese, enti pubblici e associazioni non profit.

**Enti partecipanti al consorzio**

Al 31.12.2014 gli enti, con le relative quote, sono i seguenti :

Provincia di Ancona	n.	44
Comune di Ancona	n.	28
Comune di Jesi	n.	16
Comune di Corinaldo	n.	4
Comune di Falconara	n.	4
Comune di Ostra	n.	4
Comune di Senigallia	n.	1
Comune di Camerano	n.	1
<b>Totale</b>	<b>n.</b>	<b>102</b>

I Comuni di Falconara ed Ancona hanno deliberato la volontà di recedere dal Consorzio.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio 2014 e nei primi mesi del 2015****1. SITUAZIONE AREE****1.1. Ostra**

L'area ZIPA di Ostra è stata recentemente urbanizzata. Le ultime opere di urbanizzazione sono state collaudate nel dicembre 2013.

Gli accordi contenuti nelle numerose convenzioni urbanistiche sottoscritte nell'arco degli anni, richiedono per il loro perfezionamento, la cessione delle aree da adibire a standard urbanistici (parcheggi e verde) a standard degli stralci 1°, 2° e 3°. Si evidenzia inoltre che si renderà necessario perfezionare il trasferimento in proprietà/uso di una cabina di trasformazione elettrica ad ENEL.

Il Comune di Ostra con nota n. 0000747 del 21/10/2015 (acquisita al prot. n. 63915 del 21/01/2015) ha disposto lo svincolo parziale delle garanzie prestate per l'esecuzione delle opere relative al 4° stralcio 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> parte. L'importo residuo delle garanzie ammonta a € 6.308,02 nei confronti di Banca Popolare di Ancona e di € 22.868,78 nei confronti della compagnia assicuratrice S2C.

Allo stato sono state avviate le procedure per la vendita all'asta delle aree edificabili precisando che le aree esterne ai piani urbanistici attuativi e non ancora convenzionate saranno oggetto di successive procedure di vendita.

**1.2. Camerano**

L'area di Camerano prevista dal "P.R.U.S.S.T. Area Urbana di Ancona - Sistema Industriale Intercomunale Aspigo - Musone (S.I.I.A.M.)" è stata acquistata nel 2008 e si trova in una posizione molto appetibile e nelle immediate vicinanze del sistema di reti infrastrutturali adriatiche costituito da SS16, ferrovia adriatica, autostrada A14 e S.P. Cameranense.

L'edificabilità dell'intera area è comunque subordinata alla sottoscrizione di una convenzione urbanistica con il Comune di Camerano.

Per favorire l'infrastrutturazione dell'area si è sottoscritto nel 2011 con la Provincia di Ancona e con il Comune di Camerano un Accordo di Programma per la realizzazione di una rotatoria con l'assegnazione di un finanziamento di 500.000 € a totale carico della Provincia. A seguito della pubblicazione del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 14/02/2014 (G.U. 07/06/2014) che obbligava gli enti destinatari di finanziamenti PRUSST di affidare i lavori entro 210 giorni dalla pubblicazione del decreto pena la revoca dei finanziamenti, è stata sottoscritta in data 26/11/2014 una modifica all'accordo di programma mediante il quale il Consorzio ZIPA, pur impegnandosi a cedere gratuitamente le aree su cui dovrà essere realizzata la rotatoria, non sarà più soggetto attuatore dell'intervento e beneficiario del finanziamento concesso nel 2011.

La Provincia di Ancona con Determinazione del Dirigente del Settore VIII n.48 del 06/02/2015 ha disposto lo svincolo totale della polizza prestata mediante fidejussione della Banca Popolare di Ancona il cui importo residuo, a momento dello svincolo era di 929.261,12 €.

Si è inoltre proceduto ad annullare le procedure VIA-VAS precedentemente avviate per il convenzionamento urbanistico dell'area.

**1.3. Corinaldo**

L'area di Corinaldo acquistata negli anni '80 ha subito purtroppo moltissime vicissitudini le quali non hanno consentito lo sviluppo atteso.

Negli anni '90 è stata urbanizzata una parte dell'area e sono ad oggi disponibili diversi lotti da assegnare.

La richiesta di aree da parte di imprenditori su questa zona è molto bassa.

Il piano urbanistico e con esso gli obblighi convenzionali scadranno nel 2017.

Si è provveduto a dare formale disdetta ai contratti agrari in essere fino al 15/11/2015.

Alcuni dei lotti, per una estensione di 72.045 mq, sono gravati da ipoteca a garanzia dell'apertura di credito in conto corrente di € 2.000.000.

Allo stato sono state avviate le procedure per la vendita all'asta di parte delle aree edificabili.

Dovrà essere concordata con il Comune di Corinaldo una procedura per l'eventuale subentro di un altro soggetto nel completamento dell'urbanizzazione dell'area entro il termine di validità della convenzione.

#### **1.4. Jesi - Area "Cartiere Vecchie"**

A Jesi è disponibile un'area di circa 1,5 Ha.

La posizione strategica, vicino ad una zona commerciale già abbondantemente frequentata, ne favorisce la visibilità.

Il Consorzio è inoltre proprietario di un'area di 3.250 mq ubicata nelle vicinanze dell'area precedentemente descritta. L'intervento fu programmato a partire dagli anni '90 ma non si sviluppò secondo le originarie aspettative a causa di questioni urbanistiche e della elevatissima frammentazione fondiaria che non condusse all'acquisizione dell'intero comparto.

Sono state effettuate le procedure per la vendita all'asta delle due aree con pubblicazione dei relativi bandi. L'asta è andata deserta.

#### **1.5. Jesi - Centro Direzionale ZIPA**

Sono attualmente disponibili per la locazione n. 4 unità immobiliari con destinazione ufficio, n. 1 magazzino, numerosi posti auto.

Alcuni uffici sono gravati da ipoteca a garanzia del mutuo contratto nel 2005 per la realizzazione del medesimo Centro Direzionale.

Si è proceduto a rinegoziare di n. 1 contratto di affitto.

Sono in corso trattative con un altro conduttore, già insediata nel Centro Direzionale per la rinegoziazione del contratto di locazione e la locazione di un ulteriore ufficio.

### **2. FORMAZIONE**

#### **2.1. Progetto "RIDITT - GENESI"**

Nell'ambito delle attività del progetto "GENESI" - programma di finanziamento ministeriale RIDITT del Ministero dello Sviluppo Economico - il Consorzio ZIPA ha svolto la propria attività per la diffusione delle nuove tecnologie presso le imprese insediate in aree ZIPA attraverso l'organizzazione di incontri con imprenditori, convegni informativi e diffusione dei risultati.

Il progetto è terminato.

#### **2.2. Progetto "Tecnico di sistemi e delle reti"**

E' attivo il partenariato per la gestione del progetto IFTS "Tecnico di sistemi e delle reti" per le attività di progettazione, tutoraggio e partecipazione al Comitato Tecnico Scientifico.

Il progetto si concluderà a maggio 2015.

#### **2.3. S.A.P.E.**

E' attiva la collaborazione con il Comune di Jesi per la partecipazione dell'attuale Responsabile del Centro DOCENS al gruppo di lavoro S.A.P.E. (Servizi Associati per le Politiche Europee).

L'impegno richiesto nell'ambito del piano annuale S.A.P.E. è di un giorno a settimana con impegno del Comune di Jesi alla copertura dei relativi oneri.

### **3. VERTENZE IN CORSO**

#### **3.1. Esproprio RFI**

La vertenza riguarda l'esproprio subito negli anni '70 in area ZIPA ad Ancona dall'attuale R.F.I. ed è stata oggetto della sentenza della Corte di Cassazione n. 1897/14 che ha parzialmente accolto il ricorso del Consorzio ZIPA rinviando nuovamente alla Corte di Appello per la determinazione dell'indennità di esproprio.

Il giudizio è stato riassunto dalla ZIPA con atto di citazione in riassunzione ex Art. 392 c.p.c. avanti al Giudice del rinvio individuato dalla Suprema Corte di Cassazione con sentenza resa dalla Sez. I in data 29.01.2014 n° 1897.

La fase odierna - seguito del secondo giudizio di cassazione (ve ne è stato anche un precedente per il medesimo procedimento a cui seguì il relativo giudizio di riassunzione avanti la Corte di Appello di Bologna conclusosi con la sentenza oggetto appunto del giudizio di cassazione a cui è seguita la presente riassunzione avanti alla Corte di Appello di Ancona) - è dedicata a stabilire, sulla base del principio di diritto stabilito dalla Suprema Corte di Cassazione, sia la quantificazione del valore venale dei beni oggetto di occupazione ed esproprio sia l'entità della misura degli interessi legali e del danno da svalutazione monetaria dovuti in favore del Consorzio ZIPA.



E' in corso una nuova consulenza tecnica di ufficio disposta dal Giudice delle Corte dei Appello Di Ancona affidata all'Ing. Edoardo Scacchi.

### **3.2. Esproprio A.N.A.S.**

La vertenza riguarda l'esproprio subito da parte di ANAS/Comune di Ancona per la realizzazione del c.d. Asse Attrezzato.

Il giudizio è attualmente pendente avanti alla Corte d'Appello di Ancona a seguito della sentenza n. 1452/07 del Tribunale di Ancona.

Il Consorzio rivendica il valore venale per le stesse motivazioni della vertenza RFI.

La Corte di Appello con ordinanza del 16/10/2014 ha richiesto l'espletamento di una consulenza tecnica d'ufficio affidando all'Ing. Greco di Ancona l'incarico di accertare il valore venale del bene.

Il Consorzio ha provveduto a nominare l'Ing. Menghini di Ancona consulente tecnico di parte.

Il giudizio è atteso entro l'anno 2015.

### **3.3. Contenzioso con Agenzia del Demanio**

In data 28/02/2014 è stato sottoscritto con l'Agenzia del Demanio l'atto di vendita-permuta di alcune aree site nell'area ZIPA di Ancona in attuazione dell'accordo transattivo firmato con la medesima Agenzia nel 2012, resosi necessario per la definizione del contenzioso insorto a partire dal 1999 a seguito di una rivendicata titolarità demaniale di parte dell'area portuale di Ancona.

Nel contratto è previsto il pagamento della seconda rata di circa € 250.000 entro un anno dalla stipula del contratto e quindi entro il decorso termine del 28/02/2015.

E' stata richiesta una proroga della scadenza per il pagamento ma l'agenzia del Demanio con nota n. 2015/1281 del 23/02/2015 ha comunicato il diniego della concessione della proroga richiesta e preannunciato l'escussione della polizza della Lombard Merchant Bank S.p.a..

La decisione è stata interliquita dal Commissario Straordinario.

### **3.4. Contenzioni fiscali**

Riguardano:

- Agenzia delle Entrate di Jesi per il rimborso dell'IRPEG ed IRAP anni 1999/2003 per l'importo complessivo di circa 680.000 €; il giudizio è pendente presso la Suprema Corte di Cassazione. Il ricorso è stato presentato il 02/05/2009. Il Consorzio è difeso dall'Avv. Carlo Sgrignuoli.
- Comune di Camerano per il pagamento ICI anno 2008 sulle aree di Via Salette per un importo richiesto dal Comune di circa 24.500 €; il giudizio è pendente presso la Commissione Tributaria Provinciale. Il Consorzio è difeso dall'Avv. Paolo Speciale e Dott. Taglioni.
- In data 16/12/2014 sono pervenuti dal Comune di Camerano ulteriori avvisi di accertamento per il pagamento ICI anni 2009, 2010 e 2011 sulle aree di Via Salette per un importo complessivo di 86.136,00 €. Alla stregua delle impugnative precedenti, si è ritenuto di proporre il ricorso avverso i suddetti avvisi di accertamento incaricando lo Studio Paolo Speciale.

### **3.5. Revoca del passato Amministratore Condominiale del Centro Direzionale ZIPA**

A causa della gestione non regolare del precedente Amministratore Condominiale, revocato dal suo incarico lo scorso aprile 2014, l'attuale amministratore ha sporto denuncia-querela nei suoi confronti per gli ammanchi rilevati nella gestione contabile.

Il Direttore ha inoltre sporto un'altra denuncia-querela per aver esibito documentazione contraffatta a dimostrazione di pagamenti effettuati.

Non sono state ancora attivate azioni civili né dal Consorzio ZIPA né dal Condominio nei confronti dell'amministratore.

### **3.6. Vertenza "EDILGENGA"**

Il contenzioso è nato a seguito delle delibera del Comitato Direttivo n. 4163 del 18/11/2013 con la quale si è dichiarata la decadenza della ditta assegnataria di un lotto edificabile in area ZIPA di Corinaldo.

Rispetto al provvedimento sono stati promossi dalla controparte due distinti procedimenti: uno di fronte al TAR Marche per l'annullamento della delibera richiamata e l'altro presso il Tribunale di Ancona per il riconoscimento dell'usucapione.

Si segnala che il TAR Marche non ha concesso la "sospensiva" e quindi si è in attesa del giudizio di merito.

Il Consorzio è difeso dall'Avv. Lucchetti.

#### 4. POLITICA DEL PERSONALE

A tutto il personale in carica lo scorso mese di novembre, composto ad inizio 2014 da n. 9 unità delle quali n. 1 dimissionaria a far data dal gennaio 2014, è stata inviata una lettera di preavviso di licenziamento comunicando i termini previsti dai CCNLL Dipendenti e Dirigenti.

La base alle rispettive anzianità ed inquadramento la risoluzione dei rapporti di lavoro è divenuta efficace per n. 4 unità.

Per ulteriori n. 2 unità il termine di preavviso scadrà a maggio e settembre 2015 mentre per i due dirigenti il termine scadrà nei mesi di giugno ed ottobre.

#### 5. SITUAZIONE FINANZIARIA

- E' stata richiesta e ottenuta la proroga delle linee di finanziamento di complessivi 3.500.000 € al 31/03/2015.
- E' stata perfezionata la moratoria in conto interessi e capitale per cinque mesi per i mutui relativi alla realizzazione del Centro direzionale ZIPA di Jesi (debito residuo in linea capitale 1.611.685,09 €), acquisto area Camerano (debito residuo in linea capitale 3.318.448,16 €) e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di Ostra (debito residuo in linea capitale 450.843,60 €).
- E' stata richiesta la moratoria in conto interessi e capitale anche dell'ultima rata del mutuo per l'acquisto delle aree ZIPA a Jesi (debito residuo in linea capitale 59.002,65 €). La Banca non ha concesso la moratoria richiesta.
- E' stato avviato l'iter per la cessione delle quote di Interporto Marche S.p.a..

#### Criteria di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti degli articoli 2435 bis e 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

#### Criteria di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, la cui permanenza dovrà essere verificata con l'evoluzione della gestione commissariale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato

rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati	3 %
- Macchine ufficio elettroniche	20%
- Telefono cellulare	25%
- Mobili e macchine per ufficio	12%
- Attrezzatura varia	15%
- Stigliature	10%
- Automezzi	25%
- Impianti	25%
- Impianti di condizionamento	15%
- Impianto fotovoltaico	9%
- Arredamento	15%
- Costruzioni leggere	10%

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde:

- per i crediti commerciali e diversi al loro valore nominale in quanto non sussistono ragioni di rischio o di perdita;
- per i crediti da procedure espropriative verso R.F.I. (Rete ferroviaria Italiana) in base agli importi derivanti dai rispettivi dispositivi delle sentenze, comprensivi di indennità di espropriazione, indennità di occupazione, interessi e spese processuali al netto di quanto già percepito a tale titolo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Ratel e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Rimanenze arre e fabbricati**

Le aree sono state valutate partendo dal valore al 31/12/2013. In mancanza di operazioni non è stato necessario aggiornare la superficie totale, aggiungendo gli acquisti e togliendo le vendite. Sono stati calcolati i costi incrementativi dovuti a lavori eseguiti, consulenze tecniche ove sostenuti. A differenza degli altri anni non sono stati imputati i costi dei dipendenti tecnici, degli interessi passivi su finanziamenti alle rimanenze imputabili all'area di Camerano in cui sono state interrotte le attività di pianificazione urbanistica e progettazione delle opere di urbanizzazione in precedenza avviate dal Consorzio.

Seguendo il principio contabile che "i costi seguono i ricavi" e considerato che il Consorzio, in alcune aree, ha effettuato vendite ancora prima di aver sostenuto tutti i costi è stata eseguita la seguente procedura:

- 1) sono stati imputati sulle rimanenze tutti i costi diretti ed indiretti effettivamente sostenuti;
- 2) si è proceduto a togliere dal valore delle rimanenze tutta la parte dei costi sostenuti relativa ai mq. venduti;
- 3) sono stati rilevati i costi di urbanizzazione presunti in proporzione alla superficie di terreno venduta, mediante imputazione del debito verso gli acquirenti delle aree ed i Comuni in base alle convenzioni di lottizzazione stipulate;
- 4) Successivamente, man mano che i costi sono divenuti definitivi, quest'ultimi sono stati imputati nelle rimanenze mediante la tecnica dei lavori in corso su ordinazione.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie e sono state valutate al costo di acquisto o sottoscrizione, come analiticamente riportato in apposito prospetto.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Essi riguardano essenzialmente accantonamenti per spese legali.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte anticipate.

Quest'anno non esistono imposte correnti accantonate in quanto l'ente non ha materia imponibile

**IRES e IVA**

Differentemente rispetto a quanto fatto nei precedenti bilanci, venendo meno i presupposti di applicabilità, non sono state rilevate nuove imposte anticipate.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

I rischi relativi a garanzie concesse con fidejussioni e la valutazione dei beni di terzi presso di l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

**Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2013	31/12/2014	Variazioni
Dirigenti	2	2	0
Quadri	1	1	0
Impiegati	6	5	-1
Operai	0	0	0
Altri	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>-1</b>

**Attività**

**B) Immobilizzazioni**

**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
15.189	20.628	(5.439)

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	DI cui per oneri capitalizzati	Svalutazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2014
Ricerca, sviluppo e pubblicità	767					767	
Altre	19.861				4.318	354	15.189
	<b>20.628</b>				<b>4.318</b>	<b>1.121</b>	<b>15.189</b>

Le immobilizzazioni immateriali sono composte principalmente dagli oneri pluriennali per l'accensione di mutui, l'acquisto di software e spese di pubblicità di utilità pluriennale; l'ammortamento è stato effettuato direttamente in conto.

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Ricerca, sviluppo e pubblicità	767				767
Altre	19.861				19.861
	<b>20.628</b>				<b>20.628</b>

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.509.238	4.654.068	(144.830)

Descrizione	Valore dei beni 31/12/2013	Incrementi	Decrementi	Fondo al 31/12/2014	Immobilizzazioni nette
Terreni	1.080.821	0	0	0	1.080.821
Fabbricati	4.431.318	0	0	1.019.528	3.411.790
Attrezzature	18.243	0	0	18.243	0
Automezzi	31.805	0	22.595	9.210	0
Mobili e macchine ufficio	19.652	0	0	19.652	0
Impianti	72.550	0	0	61.254	11.296
Arredamento	98.130	0	0	97.583	548
Macchine ufficio elettron.	97.266	0	0	92.848	4.418
Beni Centro Docens	4.750	0	0	4.750	0
Costruzioni leggere	7.300	0	0	6.935	365
	<b>5.861.836</b>	<b>0</b>	<b>22.595</b>	<b>1.330.003</b>	<b>4.509.238</b>

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Per la situazione dettagliata delle immobilizzazioni materiali ed immateriali vedere la scheda allegata n. 17.

## III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
61.925	61.925	

### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Altre imprese	61.925			61.925
	<b>61.925</b>			<b>61.925</b>

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value. Con ordinanza n. 5 del 28/11/2014 si è stabilito di cedere tutte le quote di partecipazione ad Interporto marche S.p.a. che rappresentano l'intero importo delle partecipazioni.

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni

13.365.421

13.353.446

11.975

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota Integrativa.

A differenza degli altri anni non sono stati imputati i costi dei dipendenti tecnici, degli interessi passivi su finanziamenti alle rimanenze imputabili all'area di Camerano in cui sono state interrotte le attività di pianificazione urbanistica e progettazione delle opere di urbanizzazione in precedenza in precedenza avviate dal Consorzio.

Camerano	4.756.747,44
Castelfidardo	380.889,84
Area zipa di Jesi 1° lotto-C. Direzionale	618.650,47
Area zipa di Jesi-Cartiere Vecchie 1°lotto	1.126.637,09
Area zipa di Jesi-Cartiere Vecchie 2°lotto	278.806,83
Area zipa di Ostra 3° lotto	93.860,97
Area zipa di Ostra 4°lotto-2a parte	1.502.496,12
Area zipa di Ostra Completamento	97.498,06
Area zipa di Corinaldo	3.163.738,47
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>12.019.325,29</b>

Per l'analisi dettagliata delle rimanenze di aree e fabbricati vedere allegati dal n. 1 al n. 9

I Lavori in corso su ordinazione sono riferiti alla rilevazione dei costi definitivi sui seguenti interventi:

- Area Zipa di Ostra – 3° lotto € 1.346.096;

Per l'analisi dettagliata dei lavori in corso su ordinazione vedere l'allegato n. 13.

## II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
735.114	1.095.963	(360.849)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	56.291			56.291	
Verso controllanti	139.190			139.190	
Per crediti tributari	12.332	189		12.521	
Per imposte anticipate		50.421		50.421	
Verso altri	7.854	468.837		476.691	
	<b>215.667</b>	<b>519.447</b>		<b>735.114</b>	

I crediti verso altri di ammontare rilevante sono principalmente così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per polizze collettive T.F.R.	316.751
Crediti esproprio R.F.I.	127.478

Il credito per l'esproprio subito da R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) è stato determinato in base al dispositivo della sentenza della Corte d'Appello di Bologna 1072/06 ed è comprensivo di indennità di espropriazione, indennità di occupazione, interessi fino al 31/12/2006 e spese processuali al netto di quanto già percepito a tale titolo.

Il credito per polizze collettive T.F.R. è costituito dall'ammontare dei versamenti effettuati per accantonamento T.F.R. dei dipendenti dall'anno 2000 ad oggi su polizza assicurativa collettiva vita specifica per il trattamento di fine rapporto.

Le imposte anticipate sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Si è proceduto a svalutare il credito che si vantava nei confronti del Condominio Centro Direzionale a causa degli ammanchi registrati nel corso della passata gestione condominiale.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Accantonamento esercizio		26.550	26.550
<b>Saldo al 31/12/2014</b>		<b>26.550</b>	<b>26.550</b>

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	56.291			139.190	476.691	672.172
<b>Totale</b>	<b>56.291</b>			<b>139.190</b>	<b>476.691</b>	<b>672.172</b>

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.393	409	2.984

  

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Denaro e altri valori in cassa	3.393	409
	<b>3.393</b>	<b>409</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
10.282	9.167	1.115

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri	10.282
	<b>10.282</b>

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)



	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	
	7.709.074	8.463.144	(754.070)	
Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	8.771.026			8.771.026
Riserve statutarie	193.910		193.910	
Varie altre riserve	0			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		2	
Utili (perdite) dell'esercizio	(501.794)	(1.061.952)	(501.794)	(1.061.952)
<b>Totale</b>	<b>8.463.144</b>	<b>(1.061.952)</b>	<b>(307.882)</b>	<b>7.709.074</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2013	Distribuzione dei dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2014
Capitale	8.771.026						8.771.026
Riserve statutarie	193.910		(193.910)				
Varie altre riserve	2		(2)				
Utili (perdite) dell'esercizio	(501.794)		(560.158)				(1.061.952)
<b>Totale</b>	<b>8.463.144</b>		<b>(754.070)</b>				<b>7.709.074</b>

Le poste del patrimonio netto non sono mai distribuibili per divieto statutario.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.):

- Capitale sociale: quote n. 102 al valore nominale di € 30.000,00: € 3.060.000
- Fondo di dotazione € 5.711.026

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	8.771.026	B			

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

### B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	
	117.148	508.298	(391.150)	
Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Altri	508.298		391.150	117.148
	<b>508.298</b>		<b>391.150</b>	<b>117.148</b>

La variazione del fondo rischi è dovuto alla chiusura del contenzioso con l'Agenzia del Demanio e la costituzione di un fondo per le spese legali.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	376.245	374.328	1.917

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	374.328	32.507	30.590	376.245

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

A fronte del debito per TFR il Consorzio ha provveduto a sottoscrivere una polizza di assicurazione collettiva vita con la Compagnia Fondiaria SAI, oggi UNIPOL SAI per € 316.751,77.

#### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
10.494.766	9.811.366	683.400

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.327.427	7.435.497		8.762.924
Debiti verso altri finanziatori	61.341			61.341
Acconti		38.006		38.006
Debiti verso fornitori	141.280			141.280
Debiti tributari	21.862			21.862
Debiti verso istituti di previdenza	24.732			24.732
Altri debiti	284.658	1.159.963		1.444.621
Arrotondamento	0			0
	<b>1.861.300</b>	<b>8.633.466</b>		<b>10.494.766</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2014, pari a Euro 8.762.924, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili sui c/c oltre alla residua quota capitale dei mutui passivi.

La voce "altri debiti" di € 1.159.963 è relativa ai debiti per opere da realizzare derivanti dalla rilevazione dei costi di urbanizzazione presunti in proporzione alla superficie di terreno venduta al fine di assecondare il principio contabile di correlazione dei costi ai ricavi (vedi quanto riportato nei criteri di valutazione alla sezione "rimanenze" e gli allegati n. 12 e n. 13).

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	141.280				1.444.621	1.585.901
Totale	<b>141.280</b>				<b>1.444.621</b>	<b>1.585.901</b>

#### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.329	38.470	(35.141)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	3.329
	<b>3.329</b>

Per la composizione della voce si rinvia agli allegati n. 10 e 11.

**Conti d'ordine**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	9.501.676	13.827.824	(4.326.148)
Beni di terzi presso l'impresa	289.485	289.485	0
	<b>9.791.161</b>	<b>14.117.309</b>	<b>(4.326.148)</b>

**Rischi assunti dall'impresa**

**Beni di terzi presso di noi** (Centro Docens) 289.485,29 €

**Fidejussioni rilasciate** per:

- Progetto PRUSST 929.261,12 €
- Comune di Ostra per lavori di urbanizzazione 2° lotto 71.622,81 €
- Comune di Ostra per lavori di urbaniz. 4° lotto-1° parte 6.308,02 €
- Comune di Ostra per lavori di urbaniz. 4° lotto-2° parte 22.868,78 €
- Agenzia del Demanio garanzia di pagamento 248.245,23 €

ridotte nel corso dei primo mesi del 2015 a:

- Progetto PRUSST svincolata
- Comune di Ostra per lavori di urbanizzazione 2° lotto 71.622,81 €
- Comune di Ostra per lavori di urbaniz. 4° lotto-1° parte 6.308,02 €
- Comune di Ostra per lavori di urbaniz. 4° lotto-2° parte 22.868,78 €
- Agenzia del Demanio garanzia di pagamento 248.245,23 €

**Fidejussioni ricevute** per:

- Provincia di Ancona per finanziamento acquisto aree Camerano 1.800.000,00 €
- Comune di Ancona per finanziamento acquisto aree Camerano 1.145.520,00 €
- Comune di Jesi per finanziamento acquisto aree Camerano 654.480,00 €

**Ipoteche rilasciate** a favore della Banca Popolare di Ancona per la contrazione di mutui:

- C/C ipotecario per un utilizzo massimo di € 2.000.000,00 – utilizzato al 31/12/2014 per un importo di € 1.995.517,22- iscrizione ipoteca su terreni edificabili area ZIPA di Corinaldo mq. 72.045 per un valore di € 4.000.000,00;
- Mutuo n. 004 00047961 per Centro Direzionale ZIPA di Jesi di € 3.000.000,00 – capitale residuo al 31/12/2014 € 1.611.685,09 – iscrizione ipoteca sugli uffici del Centro Direzionale per un valore di € 3.223.370,18;
- Mutuo n. 004 01041159 per lavori di urbanizzazione area ZIPA di Ostra di € 500.000,00 – capitale residuo al 31/12/2014 € 450.843,60 – iscrizione ipoteca su terreni edificabili area ZIPA di Ostra mq. 18.438 per un valore di € 1.000.000,00;

**Conto economico**

**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
302.677	789.487	(486.810)

  

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	23.073	28.548	(5.475)
Variazioni rimanenze prodotti	11.975	201.590	(189.615)
Variazioni lavori in corso su ordinazione		124.681	(124.681)

Altri ricavi e proventi	267.629	434.668	(167.039)
	<b>302.677</b>	<b>789.487</b>	<b>(486.810)</b>

Gli "altri ricavi e proventi" principalmente derivano da finanziamenti pubblici per l'attività di formazione per € 40.995,74 e da locazioni di uffici nel Centro Direzionale ZIPA di Jesi ed affitto di terreni nell'area ZIPA di Corinaldo per un totale di € 193.340,31.

### B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	1.167.392	1.457.947	(290.555)
Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	17.344	259.209	(241.865)
Servizi	244.974	405.974	(161.000)
Salari e stipendi	371.378	411.220	(39.842)
Oneri sociali	89.691	91.963	(2.272)
Trattamento di fine rapporto	32.507	37.674	(5.167)
Altri costi del personale	9.422	10.784	(1.362)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.318	4.737	(419)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	144.830	149.806	(4.976)
Svalutazioni crediti attivo circolante	26.550		26.550
Accantonamento per rischi	108.850		108.850
Oneri diversi di gestione	117.528	86.580	30.948
	<b>1.167.392</b>	<b>1.457.947</b>	<b>(290.555)</b>

### Servizi

Dettaglio dei costi della categoria B7 servizi	Anno 2014	Anno 2013
2) Trasporti	52	24
5) Servizi vari su acquisti	834	8.300
6) Servizi industriali	1.045	2.651
8) Energia elettrica	5.937	7.377
10) Acqua	274	786
14) Manutenzione esterna macchinari, impianti ...	7.282	8.937
18) Compensi agli amministratori	20.549	54.315
20) Compensi ai sindaci	17.979	20.630
24) Pulizia esterna	4.842	6.877
29) Servizi commerciali	8.760	121.600
38) Pubblicità (non materiale pubblicitario)	16.407	21.562
40) Spese per automezzi (manutenzione, assicurazione)	1.959	3.416
47) Spese legali e consulenze	121.882	96.046
48) Spese telefoniche	3.688	4.785
51) Spese postali e di affrancatura	701	4.685
53) Assicurazioni diverse	18.038	15.684
55) Spese di rappresentanza	0	2.919
59) Viaggi (ferrovia, aereo, auto ...)	586	984
61) Spese buoni pasto e vitto e alloggio	4.953	7.383
50) Compensi occasionali	0	500
63) Inps collaboratori	2.404	6.205
52) Canoni di assistenza	6.748	10.071
69) Altre ...	54	238

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente incluso il costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide**

Si è proceduto a svalutare il credito che si vantava nei confronti del Condominio Centro Direzionale a causa degli ammanchi registrati nel corso della passata gestione condominiale per 26.550 €.

**Accantonamento per rischi**

Essi riguardano essenzialmente accantonamenti per spese legali.

**Oneri diversi di gestione**

Dettaglio dei costi della categoria B14 oneri diversi di gestione	Anno 2014	Anno 2013
3) Imposte di bollo	420	1.439
4) Tributi locali	2.882	3.106
7) Imposta di registro	49.306	8.220
15) Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo	0	484
16) Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	11.030	16.030
17) Abbonamenti riviste, giornali ...	517	2.001
24) Spese bancarie	2.676	2.929
26) Spese varie	50.697	52.371

**C) Proventi e oneri finanziari**

	Saldo al 31/12/2014 (200.925)	Saldo al 31/12/2013 (62.186)	Variazioni (138.739)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
Proventi diversi dai precedenti	851	16.956	(16.105)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(201.776)	(79.142)	(122.634)
	<b>(200.925)</b>	<b>(62.186)</b>	<b>(138.739)</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Altri proventi				851	851
				<b>851</b>	<b>851</b>

**Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				112.662	112.662
Interessi fornitori				6.288	6.288
Interessi medio credito				82.793	82.793
Sconti o oneri finanziari				33	33
				<b>201.776</b>	<b>201.776</b>

**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2014 3.688	Saldo al 31/12/2013 306.114	Variazioni (302.426)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Anno precedente</b>	<b>31/12/2013</b>
Varie	502.793	Varie	306.187
Totale proventi	502.793	Totale proventi	306.187
Varie	(499.105)	Varie	(73)
Totale oneri	(499.105)	Totale oneri	(73)
	<b>3.688</b>		<b>306.114</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
		77.262	(77.262)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>		5.903	(5.903)
IRES			
IRAP		5.903	(5.903)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>		71.359	(71.359)
IRES		49.500	(49.500)
IRAP		21.859	(21.859)
		<b>77.262</b>	<b>(77.262)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

	Qualifica	Compenso
	Amministratori	20.549
	Collegio sindacale	17.979

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Jesi 06/03/2015



**Il Commissario Straordinario  
(Dott. Paolo Di Paolo)**







**Area zipa di Jesi 1° lotto - Centro Direzionale - 2° lotto**

Superficie fondiaria totale 1° e 2° lotto mq.	8.402	
Volume edificio compreso porticato mc.	23.952,89	
S.U.L. Totale mq.	6.902,14	
S.U.L. condominiale non vendibile mq.		1.274,84
S.U.L. CAMST centrale termica mq.		53,77
S.U.L. vendibile n. 36 posti auto (P.I.)		1.449,08
S.U.L. vendibile depositi (P.I.)		459,47
S.U.L. vendibile uffici e negozi (P.T.+1°+2°) mq.		3.273,98
S.U.L. Centro Docens proprietà zipa (1° piano) mq.		391,00
<b>totale SUL vendibile mq.</b>		<b>5.573,53</b>

Millesimi iniziali					1000
Data reg.	N.doc.	Data doc.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PT+P1+P2 mq.
01/01/14			Rimanenze iniziali	618.650,47	75,230
<b>31/12/11</b>			<b>TOTALE</b>	<b>618.650,47</b>	
VENDITA/LOCAZIONE SUPERFICI ANNO 2014					
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
<b>VALORE RIMANENZE</b>				<b>618.650,47</b>	
<b>MILLESIMI RESIDUI</b>					<b>75,23</b>

**Area zipa Jesi - Cartiere Vecchie 1° lotto**

21/12/00 Comune di Jesi acquisto area sup.reale mq.	14.832
26/06/03 Cionna Argeo vendita frustolo sup. reale mq.	- 72
19/12/05 Romagnoli Adele acq.frustolo sup.reale mq. 460 (920:2)	460
19/12/05 Fava Italo acq. Frustolo su.reale mq. 460 (920:2)	460
22/02/12 Comune di Jesi permuta aree sup.catastale mq. (833-10)-	225
Superficie territoriale mq.	15.455
<hr/>	
Superficie da cedere al Comune di Jesi mq.	
<hr/>	
Superficie fondiaria vendibile mq.	
<hr/>	
S.U.L. vendibile art./ind./comm.P.T.+P1° mq.	
<hr/>	
S.U.L. vendibile mq.	
<hr/>	
<b>Totale S.U.L. vendibile mq.</b>	<b>15.455</b>

artigian./ind.      comm.le      direzionale

Superficie venduta al 31/12/2013 mq.

SITUAZIONE ATTUALE

<b>Superficie vendibile al 01/01/2014 mq.</b>	<b>15.455</b>
---	---------------

Data reg.	N.doc.	Data doc.	DESCRIZIONE	IMPORTO	SUP.VENDIBILE	COSTO AL MQ.
01/01/14			Rimanenze iniziali	1.126.637,09	15.455	72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90
						72,90

<b>SALDO RIMANENZE</b>	<b>1.126.637,09</b>
<b>SUPERFICIE RESIDUA VENDIBILE MQ.</b>	<b>15.455</b>

**Area zipa Jesi - Cantiere Vecchie 2° lotto**

22/05/03 Famiglioni Fausto acquisto area man.393 sup.reale mq.	3.250
Superficie territoriale mq.	
Superficie da cedere al Comune di Jesi mq.	
Superficie fondiaria vendibile mq.	
<b>Totale S.U.L. vendibile mq.</b>	<b>-</b>
	artig./ind. commerciale direzionale
Superficie venduta al .....mq.	
<b>SITUAZIONE ATTUALE</b>	
<b>Superficie vendibile al 01/01/.....</b>	<b>-</b>

Data reg.	N.doc.	Data doc.	DESCRIZIONE	IMPORTO	SUP.VENDIBILE	COSTO AL MQ.
01/01/14			Rimanenze iniziali	278.806,83	-	#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
			VENDITE DELL' ANNO:			#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!

**SALDO RIMANENZE**                                  **278.806,83**  
**SUPERFICIE RESIDUA VENDIBILE MQ.**                                  **-**

**Area zipa Ostra 3° lotto**

Sup.reale acquistata Beciani Dorino (11/12/02) mq.	17.518	
Sup.reale acquistata Beciani Mirco (11/12/02) mq.	53.036	
Sup.reale acquistata Beciani Viscardo (11/12/02) mq.	17.518	
Sup.reale acquistata Bellucci Quinta (11/12/02) mq.	17.518	
Sup.reale acquistata Gazzoli Alessandra (11/12/02) mq.	39.708	
Sup.reale acquistata Gazzoli Margherita (11/12/02)mq.	39.708	
Sup.reale acquistata Gazzoli Lamberto e La Marca (11/12/02)mq.	39.708	
Sup.reale acquistata Comune di Senigallia (18/12/03) mq.	9.264	
Sup.reale venduta Agrileasing/Campolucci ft.116 18/12/03	- 2.091	
Superficie territoriale di proprietà al 31/12/2003 3° e 4° lotto mq.	231.887	
Superficie di competenza 4° lotto al 01/01/2004 (vedi scheda)	- 125.924	
Superficie di competenza 3° lotto al 01/01/2004	105.963	
Superficie territoriale convenzionata con il Comune di Ostra mq.	105.963	convenz.rep.n.26732 del 9/12/04
Superficie da cedere al Comune di Ostra mq.		30.650
Superficie fondiaria art./ind./comm./direz. mq.		75.313
		ind./comm./dir.
Superficie venduta al 31/12/13 mq.		64.899
<b>Superficie vendibile al 01/01/2014</b>		<b>10.414</b>

DATA	N.doc.	Data Doc.	DESCRIZIONE	IMPORTO	SUP.VENDIBILE	COSTO AL MQ.
01/01/14			Rimanenze iniziali	93.860,97	10.414	9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
						9,01
			VENDITE DELL'ANNO:			9,01
				-		9,01

**VALORE RIMANENZE**                      **93.860,97**  
**SUPERFICIE RESIDUA VENDIBILE MQ.**                      **10.414**



**Area zipa Ostra completamento**

Sup.reale acquistata Beciani Dorino (11/12/02) mq.	17.518	
Sup.reale acquistata Beciani Mirco (11/12/02) mq.	53.036	
Sup.reale acquistata Beciani Viscardo (11/12/02) mq.	17.518	
Sup.reale acquistata Bellucci Quinta (11/12/02) mq.	17.518	
Sup.reale acquistata Gazzoli Alessandra (11/12/02) mq.	39.708	
Sup.reale acquistata Gazzoli Margherita (11/12/02)mq.	39.708	
Sup.reale acquistata Gazzoli Lamberto e La Marca (11/12/02)mq.	39.708	
Sup.reale acquistata Comune di Senigallia (18/12/03) mq.	9.264	
Sup.reale venduta Agrileasing/Campolucci ft.116 18/12/03	-	2.091
Superficie territoriale di proprietà al 31/12/2003 3° e 4° lotto mq.	231.887	
Superficie di competenza 3° lotto al 01/01/2004 (vedi scheda)	-	105.963
Superficie di competenza 4° lotto al 01/01/2004	125.924	
Superficie fuori lottizzazione acq.con atto Gazzoli del 11/12/2002 da cedere a Abbrugiati-Foglio 2 mapp.237-238-239-288-289-242-248	-	2.820
Superficie fuori lottizzazione acq.con atto Beciani del 11/12/2002 Foglio 1 mappale 168	-	3.430
Superficie territoriale da convenzionare con il Comune di Ostra mq.	119.674	
Superficie di competenza 4° lotto 1a parte al 01/01/2006 (vedi nota)	-	17.156
Superficie territoriale da convenzionare con il Comune di Ostra mq.	102.518	
Superficie convenzionata 4° lotto 2a parte rep.34033 del 11/08/11	-	92.156
Superficie di completamento da convenzionare al 2011 (vedi nota)	10.362	
Superficie territoriale mq.		
Superficie da cedere al Comune di Ostra mq.		
Superficie fondiaria art./ind./comm./direz. mq.		
<b>Totale superficie vendibile mq.</b>		
		ind./comm./dir.
Superficie venduta al 31/12/ ... mq.		-
SITUAZIONE ATTUALE		-
<b>Superficie vendibile al 01/01/...</b>		-

Data reg.	N.doc.	Data doc.	DESCRIZIONE	IMPORTO	SUP.VENDIB.	COSTO/MQ.
01/01/14			Rimanenze iniziali	97.498,06	-	#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
			VENDITE DELL' ANNO:			#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!

**VALORE RIMANENZE** 97.498,06  
**SUPERFICIE RESIDUA VENDIBILE MQ.** -



**PROSPETTO RATEI 2014**

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
RATEI PASSIVI		279,00	
S2C fideiussione Ostra 4°lotto 2a parte	279,00		spese bancarie
B.P.A. interessi mutuo Ostra rata scad.29/12 man. ...	-		interessi passivi mutuo
B.P.A. interessi mutuo Ostra rateo 31/12/2014	-		interessi passivi mutuo
B.P.A. interessi mutuo Camerano	-		interessi passivi mutuo
B.P.A. interessi mutuo Centro Direzionale	-		interessi passivi mutuo

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
RATEI ATTIVI	6.161,62		
D.A.S. regolazione polizza tutela legale			assicurazioni
Fondiarie regolazione pol.RCT/RCO 110.5106849.48 anno 2014		3.108,00	assicurazioni
Fondiarie -SAI regolariz.pol.infortuni 0110.5106859.45		117,00	costi accessori personale
La Fondiarie regolarizz. polizza kasko 0110.5103754.74		145,00	costi accessori personale
Contributo GSE set-ott 2014 rev.n. 4 del 07/01/2015		1.003,64	contributo GSE fotovoltaico
Contributo GSE nov-dic 2014		472,10	contributo GSE fotovoltaico
Agricola Orciari affitto lotto C Corinaldo mq. 47542		283,31	fitti attivi
Agricola Montebello affitto lotto A Corinaldo mq. 58139		437,44	fitti attivi
Agricola Montebello affitto fondo rustico mq. 92192		595,13	fitti attivi



**PROSPETTO RISCONTI 2014**

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
<b>RISCONTI PASSIVI</b>		<b>3.050,43</b>	
Agricola Verde Giagi di Morbidelli ft.235 21/11/2014 lotto B Corinaldo	1.917,41		fitti attivi
Agricola Contardi fatt.n.265 del 29/12/2014 lotto D Corinaldo	1.133,02		fitti attivi

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
<b>RISCONTI ATTIVI</b>	<b>4.120,36</b>		
Shop e-gov fatt.728 del 16/04/2014 prot. 114 n. 3 P.E.C.		16,91	spese telefoniche
Bollo auto fiat panda scad.31/08/15		82,84	spese automezzi
B.P.A. polizza fideiussoria zipa 2 m. 30 del 16/01/2014		2,53	spese bancarie
B.P.A. fidejussione Ostra 4° lotto 1a parte m. 405		267,57	spese bancarie
Zurigo fidejussione Ostra 2° lotto m.294 del 07/08/2014		27,25	spese bancarie
Ristomat buoni pasto residui		163,80	spese buoni pasto
B.P.A. fidejussione PRUSST delib. 3346 m.270 del 15/07/2014		343,95	spese bancarie
Assiteca polizza Pol.A12013342261 RC prof.Ammistratori e revisori m.266		1.520,55	assicurazioni
UBI Assicurazioni man.353 pol.incendio locali Centro Direzionale		315,64	assicurazioni
Lombard Merchant fidejussione Agenzia Demanio m. 110 del 26/02/2014		1.212,33	oneri finanziari
Aruba SpA fatt.n.20141812569 del 31/07/2014 prot. 198		16,00	spese telefoniche
Aruba SpA fatt.n.20140612558 del 31/03/2013 prot. 108		2,19	spese telefoniche
Credito residuo al 31/12/2014 macchina affranc.		148,80	spese postali

**PROSPETTO DEBITI PER OPERE DA REALIZZARE PER IMPUTAZIONE COSTI FUTURI NELL'AREA ZIPA DI OSTRA 3° LOTTO**

Imputazione della quota parte dei costi di urbanizzazione ancora da realizzare in funzione della superficie di terreno venduta nei vari anni

DESCRIZIONE	CONTABILITA'	IMPORTO	% 04	RISC. 04	% 06	RISC. 06	% 07	RISC. 07	% 08	RISC. 08	%	RISC. 09	%	RISC. 11	%	RISC.....
	lavori eseguiti su aree															
Opere di urbanizzazione 3° stralcio - tratto 6		1.346.095,68	24,76	333.248,63	27,23	366.592,43	7,84	105.577,88	10,01	134.711,45	0,02	250,23	16,31	219.591,99	-	-
<b>TOTALI</b>		1.346.095,68		333.248,63		366.592,43		105.577,88		134.711,45		250,23		219.591,99		-
Valore iniziale costi futuri				2004		2006		2007		2008		2009		2011		
mq. Vendibili				1.346.095,68		1.346.095,68		1.346.095,68		1.346.095,68		1.346.095,68		1.346.095,68		1.346.095,68
mq. Venduti				75.313		75.313		75.313		75.313		75.313		75.313		75.313
% di incidenza area venduta				18,645		20,510		5,907		7,537		14		12,286		
Risconto passivo al 31.12.				24,76		27,23		7,84		10,01		0,02		16,31		
				333.248,63		366.592,43		105.577,88		134.711,45		250,23		219.591,99		
Risconto passivo al 31.12.																
mq. venduti				333.248,63		366.592,43		105.577,88		134.711,45		250,23		219.591,99		
Valore dei risonconti passivi al mq. di area venduta				18,645		20,510		5,907		7,537		14		12,286		
				17,87		17,87		17,87		17,87		17,87		17,87		#DN/0!
31/12/08 VARIAZIONE RISONCONTI PASSIVI A SEGUITO DI IMPUTAZIONE NUOVI COSTI DI URBANIZZAZIONE DERIVANTI DAL CONTRATTO DI APPALTO CON LA DITTA LOGOS SRL REP. 415																
N.B. NEL BILANCIO D'ESERCIZIO 2009 E' STATA MODIFICATA LA CONTABILIZZAZIONE DEI COSTI FUTURI SULLE AREE MEDIANTE L'UTILIZZO DEI "DEBITI PER OPERE DA REALIZZARE" ANZICHE' I RISONCONTI PASSIVI																

**PROSPETTO LAVORI IN CORSO DI REALIZZAZIONE PER RILEVAZIONE COSTI DEFINITIVI NELL'AREA ZIPA DI OSTRA 3° LOTTO**

DESCRIZIONE	CONTABILITA'	COSTO DEF. 2007	COSTO DEF. 2008
Opere di urbanizzazione 3° stralcio - tratto 6	lavori eseguiti su aree	823.226,45	522.869,23
<b>TOTALE PER ANNO</b>		823.226,45	522.869,23
<b>TOTALE RISCONTO ATTIVO AL 31.12.</b>		823.226,45	1.346.095,68

TOTALMENTE RISCANTATO

N.B. NEL BILANCIO D'ESERCIZIO 2009 E' STATA MODIFICATA LA CONTABILIZZAZIONE DEI COSTI DEFINITIVI SULLE AREE MEDIANTE L'UTILIZZO DEI "LAVORI IN CORSO DI ORDINAZIONE" ANZICHE' I "RISCONTI ATTIVI"



**PROSPETTO FATTURE DA EMETTERE**

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
FATTURE DA EMETTERE	-		

**PROSPETTO NOTE DI CREDITO DA RICEVERE**

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	46,99		
Fast Service		46,99	canoni di assistenza

**PROSPETTO FATTURE DA RICEVERE**

DESCRIZIONE	DARE	VERE	
FATTURE DA RICEVERE		98.456,20	
Hera comm fatt.prot. 12 illuminaz.pubblica Ostra	65,37		energia elettrica
Prometeo fatt.178707 del 30/12/2014 nov.UFFICI prot. 13	276,51		energia elettrica
Prometeo fatt.178712 del 30/12/2014 nov. Docens prot.15	202,43		energia elettrica
Prometeo fatt.178711 del 30/12/2014 nov. Uff.9 prot.14	57,41		energia elettrica
Prometeo fatt.n.L/140100571150 del 24/12/2014 prot.16 nov.	196,36		spese per riscaldamento
Wind fatt.1013990 del 19/11/2014 SET.-OTT. Prot.....	87,32		spese telefoniche
Shop e-gov fatt.2780 del 30/12/2014 prot. 1	0,75		spese telefoniche
Futura fatt.1687 del 31/12/2014 prot. 17	200,00		spese pulizia locali
Fast Service ft.418 del 31/12/2014 prot. 10	846,99		canoni di assistenza
Di Paolo Paolo fatt.n.1 del 08/01/2015 prot.2	2.883,62		compensi a consiglieri
Stortini Roberta fatt.128 del 31/12/2014 prot. 3	808,08		compensi a terzi
Avv. Lucchetti incarico consulenza annuale	10.530,00		compensi a terzi
Avv. Lucchetti prenotula n.247 del 11/06/2014 ricorso incidentale Cassazione RFI	13.818,15		compensi a terzi
Avv. Lucchetti prenotula n.240 del 09/06/2014 ricorso Cassazione RFI	25.698,15		compensi a terzi
Avv. Lucchetti prenotula n.241 del 09/06/2014 tentativo conciliazione RFI	7.020,52		compensi a terzi
Avv. Lucchetti prenotula n.94 del 26/02/2014 vertenza Edilgenga Ricorso TAR	6.998,56		compensi a terzi
Avv.Galvani pre-nota del 04/02/2015 vertenza ANAS/Comune di Ancona	22.775,32		compensi a terzi
Notaio Anna Fionda fatt.n.2 del 12/01/2015 prot.5	601,60		compensi a terzi
Techlab fatt.n.536 del 31/12/2014 prot. 8	1.226,90		canoni di assistenza
Palego Dott. Franco fatt.n.1 del 14/01/2015 prot.7	2.812,16		compensi a terzi
Fabbri Ernesto fatt.n.64 del 28/12/2014 prot.6	1.350,00		spese manut.area verde

**PROSPETTO NOTE DI CREDITO DA EMETTERE**

DESCRIZIONE	DARE	VERE	
NOTE DI CREDITO DA EMETTERE		-	

**PROSPETTO DEBITI/CREDITI DIVERSI 2014**

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
DEBITI DIVERSI		36.082,34	
pag.spese vive 2014 B.P.A.	10,40		spese bancarie
pag.int.pass. 4° trim. tesoreria *****	8.687,53		interessi pass.c/c
interessi pass.4° trim.2014 c/c ipotecario 2468	20.712,35		interessi pass.c/c
interessi pass. Rata mutuo Banca Marche scad.31/12/2014	196,53		interessi pass.su mutui
canone occupazione demanio idrico Ostra (n.2) m.10/2014	250,00		tributi locali
oneri decreti ingiuntivi stipendi ottobre 2014	1.394,67		compensi a terzi
rata straordinaria condominio debito Enel - avv.8 del 05/12/2014	4.830,86		spese condominiali
condominio saldo anno 2014			spese condominiali

\*\*\*\*\* è stata eseguita un'unica registrazione

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
CREDITI DIVERSI	3.613,31		
Condominio saldo anno 2014		-	spese condominiali
Comune di Jesi rimborso attività SAPE lug./set.2014		1.400,41	ricavi per prestazioni tecniche
Comune di Jesi rimborso attività SAPE ott./dic.2015		2.212,90	ricavi per prestazioni tecniche
accr.int.attivi lordi 4° trim. tesoreria *****			int.attivi tesoreria

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
CREDITO V/INAIL	1.913,93	-	
saldo inail 2014 tecnici+amministrativi+collaborat.+FSE		1.913,93	inail

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
DEBITO STRAORDINARI		-	
straordinari effettuati a dicembre 2014	-		stipendi lordi

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
DEBITI V/DIPENDENTI		191,13	
Indennità trasferte + Spese Km dic./13	189,13		stipendi lordi
Rimb.spese vive trasf.dic./14	2,00		spese trasferte
Inc.progett.L.163/2006 compet.2014	-		stipendi lordi
Interessenze CCNL dirigenti anno 2014	-		stipendi lordi
Contratto integrativo dipendenti 2014	-		stipendi lordi

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
DEBITI V/COLLABORATORI		-	
saldo compenso revisori			compensi a revisori

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
DEBITO QUATTORDICESIMA		12.849,04	
14a mensilità maturata fino al 31/12/2014	12.849,04		stipendi lordi

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
DEBITI FERIE RESIDUE		12.303,98	
ferie maturate e non liquidate al 31/12/2014	12.303,98		stipendi lordi

DESCRIZIONE	DARE	AVERE	
DEBITI PER CONTRIBUTI		6.732,02	
contributi su straordinari 12/2014	-		contributi prev.li e ass.li
contributi inc.prog.F.do L. 163/2006	-		contributi prev.li e ass.li
contributi su interessenze dirigenti anno 2014	-		contributi prev.li e ass.li
contributi su contratto integrativo dipendenti 2014	-		contributi prev.li e ass.li
contributi su rateo quattordicesima	3.483,97		contributi prev.li e ass.li
contributi su rateo ferie	3.248,05		contributi prev.li e ass.li
contributi INPS su saldo comp.revisori			contributi inps collaboratori

**PROSPETTO AMMORTAMENTI**

PAG.	ANNO	DESCRIZIONE DEL BENE	IMMOBILIZZAZIONE	FONDO 31/12/13	QUOTA 2014	FONDO 31/12/14	AMM.RESIDUO
1	1987	Mobili e macchine d'ufficio	1.069,06	1.069,06		1.069,06	-
2	1987	Mobili e macchine d'ufficio	2.391,20	2.391,20		2.391,20	-
13	1988	Mobili e macchine d'ufficio	3.582,09	3.582,09		3.582,09	-
23	1992	Mobili e macchine d'ufficio	974,55	974,55		974,55	-
39	1996	Mobili e macchine d'ufficio	43,36	43,36		43,36	-
43	1997	Mobili e macchine d'ufficio	8.304,73	8.304,73		8.304,73	-
4	1998	Mobili e macchine d'ufficio	2.254,17	2.254,17		2.254,17	-
1	2003	Mobili e macchine d'ufficio	563,09	563,09		563,09	-
29	2006	Mobili e macchine d'ufficio	470,00	423,00	47,00	470,00	-
A		PARZIALE	19.652,25	19.605,25	47,00	19.652,25	-
33	1995	Macchine ufficio elettroniche	1.606,18	1.606,18		1.606,18	-
44	1997	Macchine ufficio elettroniche	5.190,39	5.190,39		5.190,39	-
2	1998	Macchine ufficio elettroniche	475,14	475,14		475,14	-
13	1999	Macchine ufficio elettroniche	1.195,07	1.195,07		1.195,07	-
21	2000	Macchine ufficio elettroniche	1.440,92	1.440,92		1.440,92	-
29	2001	Macchine ufficio elettroniche	857,32	857,32		857,32	-
4	2003	Macchine ufficio elettroniche	4.998,00	4.998,00		4.998,00	-
10	2004	Macchine ufficio elettroniche	6.818,50	6.818,50		6.818,50	-
15	2005	Macchine ufficio elettroniche	49.841,66	49.841,66		49.841,66	-
32	2006	Macchine ufficio elettroniche	6.954,00	6.954,00		6.954,00	-
40	2007	Macchine ufficio elettroniche	1.445,00	1.445,00		1.445,00	-
8	2008	Macchine ufficio elettroniche	636,00	636,00		636,00	-
13	2009	Macchine ufficio elettroniche	455,00	409,50	45,50	455,00	-
21	2010	Macchine ufficio elettroniche	4.063,00	2.844,10	812,60	3.656,70	406,30
32	2011	Macchine ufficio elettroniche	9.430,00	4.715,00	1.886,00	6.601,00	2.829,00
41	2012	Macchine ufficio elettroniche	596,00	178,80	119,20	298,00	298,00
42	2013	Macchine ufficio elettroniche	1.264,00	126,40	252,80	379,20	884,80
B		PARZIALE	97.266,18	89.731,98	3.116,10	92.848,08	4.418,10
19	2000	Impianti	725,97	725,97		725,97	-
36	2002	Impianti	13.941,62	13.941,62		13.941,62	-
2	2003	Impianti	4.200,00	4.200,00		4.200,00	-
45	2007	Impianti	1.350,00	1.350,00		1.350,00	-
15	2009	Impianti	17.574,66	17.574,66		17.574,66	-
22	2010	Impianti	34.757,72	18.247,81	5.213,66	23.461,47	11.296,25
C		PARZIALE	72.549,97	56.040,06	5.213,66	61.253,72	11.296,25
20	2005	oneri pluriennali	9.049,37	5.429,61	603,29	6.032,90	3.016,47
43	2013	oneri pluriennali	4.415,78	551,97	551,97	1.103,94	3.311,84
44	2013	oneri pluriennali	9.000,00	1.800,00	1.800,00	3.600,00	5.400,00
45	2013	oneri pluriennali	4.093,02	409,30	409,30	818,60	3.274,42
46	2013	oneri pluriennali	560,00	186,67	186,67	373,34	186,66
D1		PARZIALE	27.118,17	8.377,55	3.551,23	11.928,78	15.189,39
		oneri pluriennali beni di terzi				-	-
D2		PARZIALE	-	-	-	-	-
40	2012	oneri pluriennali spese pubblicità	2.300,00	1.533,34	766,66	2.300,00	-
D3		PARZIALE	2.300,00	1.533,34	766,66	2.300,00	-
8	1988	arredamento	774,69	774,69		774,69	-
19	1989	arredamento	371,08	371,08		371,08	-
32	1995	arredamento	1.962,54	1.962,54		1.962,54	-
36	1996	arredamento	268,56	268,56		268,56	-
8	1998	arredamento	315,04	315,04		315,04	-
12	1999	arredamento	3.427,47	3.427,47		3.427,47	-
20	2000	arredamento	487,43	487,43		487,43	-
28	2001	arredamento	22.377,27	22.377,27		22.377,27	-
37	2002	arredamento	3.396,07	3.396,07		3.396,07	-
3	2003	arredamento	220,90	220,90		220,90	-
14	2005	arredamento	43.055,14	43.055,14		43.055,14	-
34	2006	arredamento	3.714,45	3.714,45		3.714,45	-
42	2007	arredamento	4.604,68	4.489,55	115,13	4.604,68	-
5	2008	arredamento	11.337,10	10.203,42	1.133,68	11.337,10	-
12	2009	arredamento	1.053,00	710,78	157,95	868,73	184,27
33	2011	arredamento	765,00	286,88	114,75	401,63	363,37
E		PARZIALE	98.130,42	96.061,27	1.521,51	97.582,78	547,64

Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona - ZIPA

F		PARZIALE	-	-	-	-	-
		beni inf. €516,46					
G		PARZIALE	-	-	-	-	-
H		PARZIALE	-	-	-	-	-
11	1999	attrezzature varie	270,06	270,06		270,06	-
23	2000	attrezzature varie	51,65	51,65		51,65	-
45	2003	attrezzature varie	980,00	980,00		980,00	-
9	2004	attrezzature varie	4.387,50	4.387,50		4.387,50	-
31	2006	attrezzature varie	10.355,00	10.355,00		10.355,00	-
41	2007	attrezzature varie	1.273,50	1.241,63	31,87	1.273,50	-
6	2008	attrezzature varie	925,00	832,50	92,50	925,00	-
I		PARZIALE	18.242,71	18.118,34	124,37	18.242,71	-
27	2000	fabbricati	812.557,03	277.282,40	25.514,29	302.796,69	509.760,34
41	2002	fabbricati	592.534,85	151.022,85	17.776,05	168.798,90	423.735,95
21	2005	fabbricati	6.166,49	1.387,43	184,99	1.572,42	4.594,07
22	2005	fabbricati	5.312,23	1.195,27	159,37	1.354,64	3.957,59
23	2005	fabbricati	107.675,93	24.227,10	3.230,28	27.457,38	80.218,55
24	2005	fabbricati	32.721,98	7.362,45	981,66	8.344,11	24.377,87
25	2005	fabbricati	228.207,53	51.346,72	6.846,23	58.192,95	170.014,58
26	2005	fabbricati	6.228,72	1.588,31	186,86	1.775,17	4.453,55
27	2005	fabbricati	107.894,30	27.509,90	3.236,83	30.746,73	77.147,57
28	2005	fabbricati	102.561,70	26.153,22	3.076,85	29.230,07	73.331,63
35	2006	fabbricati	176.625,14	34.441,88	5.298,75	39.740,63	136.884,51
36	2006	fabbricati	5.569,11	1.253,03	167,07	1.420,10	4.149,01
37	2006	fabbricati	147.531,06	33.194,48	4.425,93	37.620,41	109.910,65
1	2007	fabbricati	154.746,35	30.175,60	4.642,40	34.818,00	119.928,35
3	2007	fabbricati	149.436,91	29.140,21	4.483,11	33.623,32	115.813,59
9	2008	fabbricati	5.481,37	986,64	164,44	1.151,08	4.330,29
17	2009	fabbricati	229.811,66	31.024,57	6.894,35	37.918,92	191.892,74
18	2009	fabbricati	192.592,53	26.000,01	5.777,78	31.777,79	160.814,74
19	2009	fabbricati	36.373,39	4.910,40	1.091,20	6.001,60	30.371,79
24	2010	fabbricati	178.089,90	18.699,45	5.342,70	24.042,15	154.047,75
25	2010	fabbricati	466.124,11	48.943,02	13.983,72	62.926,74	403.197,37
26	2010	fabbricati	6.060,69	636,37	181,82	818,19	5.242,50
27	2010	fabbricati	6.060,69	636,37	181,82	818,19	5.242,50
28	2010	fabbricati	6.060,69	636,37	181,82	818,19	5.242,50
29	2010	fabbricati	184.311,94	19.352,76	5.529,36	24.882,12	159.429,82
35	2011	fabbricati	6.102,19	457,67	183,07	640,74	5.461,45
36	2011	fabbricati	36.457,19	2.734,30	1.093,72	3.828,02	32.629,17
37	2011	fabbricati	175.189,46	13.139,20	5.255,68	18.394,88	156.794,58
38	2011	fabbricati	266.832,82	20.012,45	8.004,98	28.017,43	238.815,39
L		PARZIALE	4.431.317,96	885.450,43	134.077,13	1.019.527,56	3.411.790,40
16	2009	automezzi	9.210,49	9.210,49		9.210,49	-
M		PARZIALE	9.210,49	9.210,49	-	9.210,49	-
42	2002	Beni Centro Docens	4.750,00	4.750,00		4.750,00	-
N		PARZIALE	4.750,00	4.750,00		4.750,00	-
17	2005	Costruzioni leggere	7.300,00	6.205,00	730,00	6.935,00	365,00
O		PARZIALE	7.300,00	6.205,00	730,00	6.935,00	365,00
38	2006	Terreni	555.887,87				
2	2007	Terreni	38.686,59				
4	2007	Terreni	37.359,23				
10	2008	Terreni	1.370,34				
20	2009	Terreni	114.694,40				
30	2010	Terreni	211.677,01				
39	2011	Terreni	121.145,43				
P		PARZIALE	1.080.820,87				
<b>TOTALI A+B+C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+O+P</b>			<b>5.868.659,02</b>	<b>1.195.083,71</b>	<b>149.147,66</b>	<b>1.344.231,37</b>	<b>4.524.427,65</b>



**CREDITO IMPOSTE ANTICIPATE IRES**

NATURA DEL CREDITO	ANNO DI RIF.TO	BASE CALCOLO	ALIQ.	IMPORTO DEL CREDITO	NUOVA ALIQ.	CREDITO AGG.2007	BIL. 2000	BIL. 2000	BIL. 2001	BIL. 2002	BIL. 2003	BIL. 2004	BIL. 2005	BIL. 2006	BIL. 2007	BIL. 2008	BIL. 2009	BIL. 2010	BIL. 2011	BIL. 2012	BIL. 2013
manut. e rip. ecc. 5%	1999			1.392,50			260,50		260,50												
manut. > 5% - rappresent.	2000			3.820,42					784,08												
Cont. legali al 31/12/2003	2004	400.000,00	33	132.000,00																	
rischi Imp. Registro 2002	2004	88.277,02	33	28.481,42																	
Cont.legali acc.2004	2004	200.000,00	33	66.000,00																	
acc. accordi bonari 2003	2004	2.471,53	33	815,60																	
acc. accordi bonari 2004	2004	7.854,19	33	2.591,88																	
spese rappresentanza	2004	2.680,24	33	884,48																	
spese rappresentanza	2005	1.612,78	33	532,22																	
Cont.legali acc.2005	2005	200.000,00	33	66.000,00																	
acc. accordi bonari 2005	2005	2.061,00	33	680,13																	
spese rappresentanza	2006	1.988,80	33	649,70																	
acc. to rischi Demanio	2006	180.000,00	33	59.400,00																	
perdita fiscale 2006	2006	718.156,00	33	236.991,48																	
RID. CREDITO VAR. ALIQ.	2007			- 192,40																	
acc. to rischi vertenze	2007	8.288,00	27,5	2.281,85																	
acc. to accordi bonari 2007	2007	45.488,00	27,5	12.503,70																	
spese rappresentanza	2007	1.142,14	27,5	314,09																	
perdita fiscale residua 2007 (importo)	2007	353.546,35	27,5	97.225,25																	
TOTALE				713.392,43			260,50		1.044,59	1.044,59	1.044,59	1.044,59	26.074,70	272.153,57	248.088,20	13.012,72	324,75	213,87	10.118,77	39.389,08	49.500,00
SALDO CONTABILE							713.131,93		712.087,34	711.042,76	709.988,17	708.953,59	682.878,88	410.725,31	162.637,10	149.624,39	149.085,77	138.967,00	89.577,92	39.389,08	50.077,92

**CREDITO IMPOSTE ANTICIPATE IRAP**

NATURA DEL CREDITO	ANNO DI RIF.TO	BASE CALCOLO	ALIQ.	IMPORTO DEL CREDITO	NUOVA ALIQ.	CREDITO AGG.2007	BIL. 2000	BIL. 2001	BIL. 2002	BIL. 2003	BIL. 2004	BIL. 2005	BIL. 2006	BIL. 2007	BIL. 2008	BIL. 2009	BIL. 2010	BIL. 2011	BIL. 2013
manut. e rip. ecc. 5%	1999			149,77			29,95	29,95	29,95	29,95	29,95								
manut. >5%-rappresnt.	2000			462,75				92,55	92,55	92,55	92,55	92,55							
spese rappresentanza	2001			59,91					11,98	11,98	11,98	11,98							
Contr.legali al 31/12/2003	2004	400.000,00	5,15	20.600,00									20.600,00						
rischi Imp. Registro 2002	2004	49.277,02	5,15	4.597,77															
Contr.legali acc.2004	2004	200.000,00	5,15	10.300,00								3.300,59							
acc. accordi bonari 2003	2004	2.471,53	5,15	127,28								127,28							
acc. accordi bonari 2004	2004	7.854,19	5,15	404,49								404,49							
spese rappresentanza	2004	2.680,24	5,15	138,03	3,90	104,53						34,51	34,51	26,13					
spese rappresentanza	2005	1.612,78	5,15	83,06	3,90	62,90						20,76	20,76	15,72	15,72				
Contr.legali acc.2005	2005	200.000,00	5,15	10.300,00									10.300,00						
acc. accordi bonari 2005	2005	2.061,00	5,15	106,14										106,14					
spese rappresentanza	2006	1966,8	5,15	101,39	3,90	76,78								25,35	19,20	19,20			
acc. lo rischi Demanio	2006	180.000,00	5,15	9.270,00	3,90	7.020,00								2.250,00				4.290,00	2.730,00
RID.CREDITO VAR.ALIQ.	2007			36,91															
acc. lo rischi vertenze	2007	8.298,00	3,9	323,62															
acc. lo accordi bonari 2007	2007	45.468,00	3,9	1.773,25											1.773,25				
spese rappresentanza	2007	1.142,14	3,9	44,54											11,14	11,14	11,14		
acc. lo rischi Demanio	2010	420.000,00	3,9	16.380,00															16.380,00
rettifica var. aliquota agevolata (4;13)	2011	498.298,00	0,23	1.146,09															1.127,00
acc. lo accordi bonari 2012	2012	29.279,04	4,13	1.209,22															1.209,22
acc. lo fido rischi Demanio 2012	2012	10.000,00	4,13	413,00															413,00
TOTALE				77.953,41			29,95	122,50	134,49	134,49	134,49	4.051,40	42.484,44	2.435,76	1.845,44	46,06	30,34	4.301,14	21.859,22
SALDO CONTABILE							77.923,46	77.800,95	77.666,47	77.531,98	77.397,50	73.346,10	30.861,66	28.424,90	26.579,46	26.533,40	26.503,06	22.201,92	342,70

**DEBITI PER DEPOSITI CAUZIONALI**

DATA	DESCRIZIONE	FORNITORE/CLIENTE	IMPORTO	NOTE
1997	APPALTO PULIZIE	FUTURA	154,63	
08/09/2005	REV.69 CONTRATTO AFFITTO CENTRO DIREZ.	QUANTA S.P.A.	2.640,00	
16/11/2005	REV.90 CONTRATTO AFFITTO CENTRO DIREZ.	CIR 33	5.482,50	
07/12/2005	REV.117 CONTRATTO AFFITTO CENTRO DIR.	MULTISERVIZI	2.466,00	
04/10/2006	REV.139 CONTRATTO AFFITTO CENTRO DIR.	PROGETTO JESI	3.570,00	
15/03/2007	REV.44 2°CONTRATTO AFFITTO CENTRO DIR.LE	CIR 33	3.432,00	
28/10/2010	REV.159 CONTRATTO AFFITTO IMT CENTRO DIREZ.	IMT	2.609,10	1
04/11/2010	REV.161 CONTRATTO AFFITTO CENTRO DIREZ.	VALORITALIA	1.875,00	
29/11/2011	REV.180 CONTRATTO LOCAZIONE CENTRO DIREZ.	PAVONI S.R.L.	6.171,00	
22/02/2013	REV.34 CONTRATTO LOCAZIONE AUGUSTO 1 MENS.	AUGUSTO S.R.L.	960,00	
13/03/2013	REV.54 CONTRATTO LOCAZIONE AUGUSTO 1 MENS.	AUGUSTO S.R.L.	960,00	
06/05/2013	REV.87 CONTRATTO LOCAZIONE AUGUSTO 1 MENS.	AUGUSTO S.R.L.	960,00	
18/09/2014	REV.164 CONTRATTO LOCAZIONE ISTITUTO MARCHIGI	I.M.E.	6.726,26	
<b>TOTALE</b>			<b>38.006,49</b>	

1 COMPENSAZIONE CANONI PREGRESSI CON DEPOSITO CAUZIONALE VEDI PROT. N. 62891 DEL 02/10/2014

**CREDITI PER DEPOSITI CAUZIONALI**

DATA	DESCRIZIONE	FORNITORE/CLIENTE	IMPORTO	NOTE
25/03/2014	MAN.152 CAUZIONI PER N. ATTRAVERSAMENTI DEMAN	PROVINCIA	250,00	
30/11/2014	FATTURA PROT. 241 ILLUMINAZIONE PUBBLICA OSTR	HERA COMM	86,29	
<b>TOTALE</b>			<b>336,29</b>	

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421		Codice fiscale 80004170421 Partita iva 00503490427 Numero R.E.A. - Capitale sociale -	
	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			
STATO PATRIMONIALE ATTIVO				
	01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0,00	0,00
D) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA</b>				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
D) IMMATERIALI				
02/0001 ONERI PLURIENNALI	17.386,49	20.627,86	6.175,04	6.913,33
02/0002 ONERI PLURIENNALI SPESE PUBBLICITA'	17.195,35	19.861,20	4.641,71	6.913,33
II) MATERIALI	191,14	766,66	1.533,33	0,00
01/0001 FABBRICATI	4.545.441,40	4.654.068,03	4.802.610,02	4.946.674,31
01/0002 ATTREZZATURE	4.431.317,96	4.431.317,96	4.355.556,76	4.355.556,76
01/0004 AUTOMEZZI	18.242,70	18.242,70	18.242,70	18.242,70
01/0005 MOBILI E MACCHINE UFFICIO	9.210,49	31.805,48	31.805,48	31.805,48
01/0006 IMPIANTI	19.652,26	19.652,26	19.652,26	19.652,26
01/0008 ARREDAMENTO	72.549,96	72.549,96	151.881,06	140.306,97
01/0009 MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	98.130,41	98.130,41	98.130,41	98.130,41
01/0011 BENI CENTRO DOCENS	97.266,18	97.266,18	96.002,18	99.346,18
01/0012 COSTRUZIONI LEGGERE	4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00
01/0015 TERRENI	7.300,00	7.300,00	7.300,00	7.300,00
24/0001 FONDO AMM.TO FABBRICATI	1.080.820,87	1.080.820,87	1.080.820,87	1.080.820,87
24/0002 FONDO AMM.TO ATTREZZATURE	-986.100,10	-885.450,42	-751.373,29	-620.706,58
24/0004 FONDO AMM.TO AUTOMEZZI	-18.211,69	-18.118,33	-17.529,69	-15.646,67
	-9.210,49	-31.805,48	-30.654,16	-28.351,54

2

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
		Codice fiscale 80004170421	01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
		Partita iva 00503490427	-19.640,53	-19.605,25	-19.548,85	-19.492,45
		Numero R.E.A. -	-59.953,87	-56.040,05	-52.199,47	-39.022,24
		Capitale sociale -	-97.203,45	-96.061,28	-93.304,46	-89.006,94
			-91.976,30	-89.731,98	-86.696,78	-87.515,88
			-4.750,00	-4.750,00	-4.750,00	-4.750,00
			-6.753,00	-6.205,00	-5.475,00	-4.745,00
	24/0005 FONDO AMM.TO MOBILI MACC. UFFICIO					
	24/0006 FONDO AMM.TO IMPIANTI					
	24/0008 FONDO AMM.TO ARREDAMENTO					
	24/0009 FONDO AMM.TO MACCH.UFF.ELETRONI					
	24/0011 FONDO AMM.TO BENI CENTRO DOCEMS					
	24/0012 FONDO AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE					
	III) FINANZIARIE					
	1) Partecipazioni in:					
	c) altre imprese					
	03/0001 PARTECIPAZIONE INTERPORTO S.P.A.		61.924,57	61.924,57	61.924,57	61.924,57
	1 TOTALE Partecipazioni in:		61.924,57	61.924,57	61.924,57	61.924,57
	III TOTALE FINANZIARIE		61.924,57	61.924,57	61.924,57	61.924,57
	B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		4.624.752,46	4.736.620,46	4.870.709,63	5.015.512,23
	C) ATTIVO CIRCOLANTE					
	I) RIMANENZE DI AREE E FABBRICATI					
	05/0001 RIMANENZE AREE E FABBRICATI		13.369.590,36	13.353.445,54	13.253.657,80	12.550.507,86
	05/0002 OPERE PLURIEN.IN CORSO DI REALIZZAZ.		12.023.494,66	12.007.349,84	11.805.759,73	11.204.412,16
	II) CREDITI		1.346.095,70	1.346.095,70	1.447.898,07	1.346.095,70
	a) entro 12 mesi		0,00	0,00	0,00	0,00
	06/0000 CLIENTI		359.922,96	583.482,53	650.087,00	882.428,71
	07/0001 RITENUTE FISCALI SU INT.ATTIVI		39.579,42	132.362,10	174.975,67	75.519,72
			0,00	0,00	0,00	0,00

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESIAN R.Imprese di n. 80004170421	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			
		01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	07/0003 CREDITO IRES	1.514,00	1.514,00	0,00	0,00
	07/0004 CREDITO IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	0,00	175,69	995,38	711,53
	07/0010 CREDITI DIVERSI	3.636,38	1.851,33	21.458,09	27.423,45
	07/0011 CREDITO V/INAIL	0,00	2.527,71	2.724,22	2.474,37
	07/0012 CREDITO V/ISTITUTI PREV.LI	154,63	308,63	0,00	0,00
	07/0030 CREDITI ENTI CONSORZIATI	247.841,89	199.396,17	341.822,00	341.822,00
	07/0032 CREDITI ESPROPRIO COMUNE ANCONA	0,00	0,00	0,00	399.608,03
	07/0034 CREDITO IRAP	9.043,00	9.043,00	0,00	33,73
	07/0035 FORNITORI C/ANTICIPI	0,00	298,48	0,00	172,70
	07/0038 FATTURE DA EMETTERE	15.960,00	121.471,46	73.995,52	21.587,72
	07/0043 CREDITO V/CONDOMINIO	26.549,60	26.549,60	23.163,00	0,00
	07/0050 NOTE CREDITO DA RICEVERE	0,00	0,00	120,00	0,00
	07/0060 DEPOSITI CAUZIONALI	250,00	23,25	625,00	625,00
	07/0080 FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-26.549,60	0,00	0,00	0,00
	08/0001 IVA C/ACQUISTI	37.201,37	82.796,78	4.533,46	0,00
	08/0003 IVA SOSPENSIONE ACQUISTI	4.742,27	5.164,33	5.674,66	12.450,46
	b) oltre 12 mesi	519.447,43	512.480,19	1.143.623,75	1.140.003,10
	07/0006 CREDITO PER RIMB.IMPOSTE DA IST.	189,00	189,00	4.233,00	4.233,00
	07/0023 CREDITI PER QUOTE ENEL ZIPA	2.714,77	2.714,77	2.714,77	508,45
	07/0026 CREDITI x UTENZE CENTRO DIREZIONALE	21.892,64	21.892,64	21.892,64	21.892,64
	07/0027 CREDITO V/COM.JESI CONTR.POLARC	0,00	0,00	228.363,97	228.363,97
	07/0033 CREDITI ESPROPRIO FF.SS.	127.478,37	127.478,37	495.816,50	495.816,50
	07/0039 CREDITI X POLIZZE COLLETTIVE TFR	316.751,77	309.784,53	268.822,77	229.641,58
	07/0071 CREDITO IMP. ANTICIP. IRPEG/IRES	50.078,10	50.078,10	99.578,10	138.967,18
	07/0072 CREDITO IMPOSTE ANTICIPATE IRAP	342,78	342,78	22.202,00	20.579,78
	<b>II TOTALE CREDITI</b>	879.370,39	1.095.962,72	1.793.710,75	2.022.431,81
	III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI				
	IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	4.144,66	408,56	848,09	3.047,94

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421		Codice fiscale 80004170421 Partita iva 00503490427 Numero R.E.A. - Capitale sociale -	
	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			
	01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
15/0001 CASSA CONTANTI	4.114,36	354,26	684,83	2.900,76
15/0007 ALTRI VALORI DI CASSA	30,30	54,30	163,26	147,18
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>14.253.105,41</b>	<b>14.449.816,82</b>	<b>15.048.216,64</b>	<b>14.575.987,61</b>
D) RATEI E RISCOINTI	18.136,17	9.166,89	10.622,85	133.604,50
10/0001 RISCOINTI ATTIVI	18.136,17	5.582,35	7.429,52	132.653,86
10/0002 RATEI ATTIVI	0,00	3.584,54	3.193,33	950,64
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>18.895.994,04</b>	<b>19.195.604,17</b>	<b>19.929.549,12</b>	<b>19.725.104,34</b>

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R.Imprese di n. 80004170421	Codice fiscale 80004170421 Partita iva 00503490427 Numero R.E.A. - Capitale sociale -			
		01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
<b>Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>					
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>					
A) PATRIMONIO NETTO					
I) CAPITALE					
21/0020 CAPITALE CONSORTILE	3.060.000,00	3.060.000,00	3.060.000,00	3.060.000,00	3.060.000,00
II) RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI	-3.060.000,00	-3.060.000,00	-3.060.000,00	-3.060.000,00	-3.060.000,00
III) RISERVA DI RIVALUTAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV) RISERVA LEGALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V) RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI) RISERVE STATUTARIE	5.711.026,00	5.711.026,00	5.711.026,00	5.711.026,00	5.701.026,00
21/0014 FONDO DI DOTAZIONE	-5.711.026,00	-5.711.026,00	-5.711.026,00	-5.711.026,00	-5.701.026,00
VII) ALTRE RISERVE	0,00	193.909,54	16.239,66	16.239,66	0,00
21/0003 RISERVE	0,00	-193.909,54	-16.239,66	-16.239,66	0,00
VIII) UTILI (PERDITE) PORTATE A NUOVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	-901.736,34	-501.793,51	177.669,88	177.669,88	16.239,66
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>7.869.289,66</b>	<b>8.463.142,03</b>	<b>8.964.935,54</b>	<b>8.964.935,54</b>	<b>8.777.265,66</b>
B) FONDI PER RISCHI E ONERI					
25/0001 FONDO RISCHI	208.298,40	508.298,40	537.577,44	537.577,44	498.298,40
25/0003 FONDO ACCORDI BONARI L.109/94	-208.298,40	-508.298,40	-508.298,40	-508.298,40	-498.298,40
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0,00	0,00	-29.279,04	-29.279,04	0,00
25/0002 FONDO T.F.R.	367.718,99	374.327,69	337.367,33	337.367,33	298.055,97
D) 1) DEBITI					
	-367.718,99	-374.327,69	-337.367,33	-337.367,33	-298.055,97



Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421	Codice fiscale 80004170421 Partita iva 00503490427 Numero R.E.A. - Capitale sociale -	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - PASSIVO E PATRIMONIO NETTO			
			01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
a)	entro 12 mesi		503.272,20	351.362,60	1.414.930,50	1.130.123,93
	08/0002 IVA C/VENDITE		-37.270,28	0,00	0,00	-138.427,20
	30/0000 FORNITORI		183,04	0,00	324,43	324,43
	30/0000 FORNITORI		-31.868,03	-64.033,87	-86.475,89	-101.049,83
	31/0001 DEBITI V/DIPENDENTI		-32.824,43	-9.025,82	-23.705,03	-43.241,31
	31/0002 DEBITO V/INPS		0,00	-780,00	-2.915,00	-2.230,00
	31/0003 DEBITI V/INPDAP		0,00	-17.918,49	-19.177,86	-19.099,79
	31/0005 IRPEF C/LAV.DIPEND. E ASSIMILATI		0,00	-10.994,47	-14.216,25	-17.025,87
	31/0008 CLIENTI C/ANTICIPI		0,00	0,00	0,00	-324.413,89
	31/0009 CAPARRA CONFIRMATORIA PER VENDITE		0,00	0,00	0,00	-324.412,78
	31/0010 IRPEF COD. 1040		0,00	-6.730,22	-1.511,30	-3.966,58
	31/0013 DEBITI V/ENTI ASSISTENZIALI		-238,47	-287,00	0,00	0,00
	31/0051 FATTURE DA RICEVERE		-36.199,94	-195.435,25	-1.157.011,79	-56.599,68
	31/0062 DEBITI DIVERSI		-355.249,95	-9.905,40	-54.806,31	-55.185,98
	31/0063 DEBITO PER FERIE RESIDUE		0,00	-13.540,47	-14.686,73	-11.190,36
	31/0064 DEBITO QUATTORDICESIMA		0,00	-13.033,54	-13.643,40	-12.353,78
	31/0065 DEBITO PER CONTRIBUTI		-9.319,29	-9.529,19	-13.591,38	-18.987,03
	31/0066 DEBITO STRAORDINARI		0,00	-148,88	-1.098,88	-256,28
	31/0070 DEBITO IRAP		0,00	0,00	-9.652,00	0,00
	31/0071 DEBITO IRPEG/IRES		0,00	0,00	-1.775,00	-2.008,00
	31/0073 DEBITO IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR		-484,85	0,00	-988,01	0,00
b)	oltre 12 mesi		6.648.154,45	6.734.331,74	7.063.001,16	7.382.282,77
	15/0009 APERTURA CREDITO C/C 12744		0,00	0,00	-3.524.455,89	-3.524.023,62
	23/0001 MUTUI PASSIVI		-5.443.794,50	-5.536.698,05	-1.945.048,89	-2.254.574,72
	31/0025 DEPOSITI C/CAUZIONI		-44.397,38	-37.671,12	-42.717,12	-42.717,12
	31/0028 DEBITO PER OPERE DA REALIZZARE		-1.159.962,57	-1.159.962,57	-1.550.779,26	-1.550.779,26
	31/0070 DEBITO IRAP		0,00	0,00	0,00	-9.082,01
	31/0073 DEBITO IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR		0,00	0,00	0,00	-1.106,04
	<b>1 TOTALE DEBITI</b>		7.151.426,65	7.085.694,34	4.953.475,77	4.988.383,08
3)	debiti verso banche		3.273.286,97	2.725.671,92	1.606.156,45	1.634.375,02

15/0003 TESORERIA  
 15/0010 APERTURA CREDITO C/C IPOTECARIO  
 D TOTALE

-1.298.231,42	-1.479.688,58	-1.606.156,45	-1.634.375,02
-1.975.055,55	-1.245.983,34	0,00	0,00
10.424.713,62	9.811.366,26	10.084.088,11	10.146.781,72

<b>Ditta 1</b>	CONSORZIO ZIPA	<b>Codice fiscale</b>	80004170421
	VIALE DELL'INDUSTRIA 5	<b>Partita iva</b>	00503490427
	60035 JESI AN	<b>Numero R.E.A.</b>	-
	R.Imprese di n. 80004170421	<b>Capitale sociale</b>	-

Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

	01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>				
35/0001 RISCONTI PASSIVI	25.973,37	38.469,79	5.580,70	4.702,59
35/0002 RATEI PASSIVI	-1.436,86	-7.568,95	-3.581,51	-1.088,00
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	-24.536,51	-30.900,84	-1.999,19	-3.614,59
	18.895.994,04	19.195.604,17	19.929.549,12	19.725.104,34

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421		Codice fiscale 80004170421 Partita iva 00503490427 Numero R.E.A. - Capitale sociale -	
	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - CONTO ECONOMICO			
CONTO ECONOMICO				
	01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) ricavi delle vendite e prestazioni				
80/0002 RICAVI VENDITE AREE E FABBRICATI	14.712,70	28.547,70	2.151.970,97	1.355.512,58
80/0004 RICAVI CENTRO DOCENS	0,00	0,00	-1.974.852,14	-1.330.577,20
80/0006 RICAVI PER GESTIONE APPALTI	-10.912,70	-19.824,70	-13.818,70	-13.438,30
81/0001 RICAVI PER ISTRUTTORIA PRATICA	0,00	0,00	-155.867,57	-941,48
variazione delle rimanenze di aree e fabbricati	-3.800,00	-8.723,00	-7.432,56	-10.555,60
51/0001 RIMANENZE INIZ. AREE FABBRICATI	16.144,82	326.271,06	703.149,94	-682.496,44
85/0001 RIMANENZE FINALI AREE FABBRICATI	12.007.349,84	11.805.759,73	11.204.412,16	11.886.908,60
85/0002 RIMAN. FIN.LI OPERE IN REALIZZAZIONE	-12.023.494,66	-12.007.349,84	-11.805.759,73	-11.204.412,16
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	-124.680,95	-101.802,37	0,00
80/0010 INCREMENTO LAVORI INTERNI	0,00	0,00	0,00	605.727,09
5) vari	0,00	0,00	0,00	-605.727,09
a) 80/0005 FINANZIAMENTI PUBBLICI DOCENS	216.800,13	434.668,01	457.025,12	356.563,08
81/0002 PROVENTI DIVERSI	-40.485,82	-221.503,38	-195.601,69	-147.296,51
81/0003 RICAVI PER SPESE CONTRATTUALI	-22.845,61	-7.782,22	-46.764,74	-26.250,00
81/0006 FITTI ATTIVI	-357,13	-2.205,35	-3.563,89	-2.747,26
81/0007 CONTRIBUTO GSE FOTVOLTAICO	-146.141,20	-196.693,90	-203.708,42	-167.990,84
81/0012 PLUSVALENZE	-5.470,37	-6.483,16	-7.031,94	0,00
5 TOTALE	-1.500,00	0,00	-354,44	-12.278,47
	216.800,13	434.668,01	457.025,12	356.563,08
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	247.657,65	789.486,77	3.312.146,03	1.635.306,31
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) per acquisto di aree e fabbricati				
52/0001 ACQUISTO AREE	90.518,46	259.209,27	1.802.399,85	514.606,67
	0,00	4.326,00	22.236,44	0,00

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - CONTO ECONOMICO			
		01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	Codice fiscale 80004170421				
	Partita iva 00503490427				
	Numero R.E.A. -				
	Capitale sociale -				
52/0003	INTERESSI PASS. SU ACQUISTO AREE	69.218,96	94.144,78	109.969,90	64.869,22
52/0009	SPESE ACCESS. AREE E FABBRICATI	12.123,95	16.245,12	21.474,74	25.456,79
52/0010	CONSUL. PROF.LI AREE-FABBRICATI	3.687,69	8.422,40	11.496,37	21.808,76
52/0011	LAVORI SU AREE E FABBRICATI	4.020,87	124.680,95	1.630.751,05	393.375,97
52/0012	CONSUL.OCCAS.LI AREE-FABBRICATI	0,00	5.900,56	0,00	0,00
60/0003	MATERIALE PER UFFICIO	1.028,27	4.109,84	4.593,82	7.810,64
61/0002	CARBURANTI	438,72	1.379,62	1.877,53	1.285,29
7) per servizi		153.865,79	405.874,46	348.799,74	404.469,34
60/0001	SPESE TELEFONICHE	3.409,68	4.785,20	5.327,86	5.124,67
60/0002	SPESE TELEFONO CELLULARE	10,00	0,00	5,00	5,00
60/0007	SPESE POSTALI	664,55	4.685,16	2.574,36	4.293,26
60/0013	SPESE BUONI PASTO	3.591,00	6.563,61	8.841,05	8.685,71
60/0014	SPESE VIGILANZA	0,00	0,00	634,90	1.151,88
60/0016	ACQUA	102,88	785,84	300,65	297,26
61/0001	ENERGIA ELETTRICA	4.509,43	7.377,43	7.029,55	7.430,75
61/0003	SPESE PER RISCALDAMENTO	803,20	2.650,66	2.711,07	4.065,89
61/0004	CANONI DI ASSISTENZA	7.042,12	10.071,37	13.054,04	14.690,36
61/0005	COMPENSI A TERZI	46.863,24	96.045,56	55.385,71	61.497,49
61/0006	SPESE PER PULIZIE LOCALI	4.044,00	6.877,04	6.776,11	7.101,60
61/0007	COMPENSI OCCASIONALI	0,00	500,00	500,00	411,77
61/0008	COMPENSI A REVISORI	14.390,00	20.630,06	30.628,66	26.391,27
61/0009	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	4.534,46	6.075,64	3.831,53	20.357,34
61/0010	COMPENSO A CONSIGLIERI	17.665,68	54.314,71	54.127,00	54.782,48
61/0013	ASSICURAZIONI	15.894,14	15.683,58	18.718,02	19.220,87
61/0014	SPESE AUTOMEZZI	1.663,52	3.416,10	4.169,30	3.650,01
61/0016	SPESE MANUTENZIONE AREA VERDE	2.025,00	2.861,39	2.700,00	2.700,00

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - CONTO ECONOMICO			
		01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
		Codice fiscale 80004170421			
		Partita iva 00503490427			
		Numero R.E.A. -			
		Capitale sociale -			
	61/0021 SPESE PER TRASPORTI	52,16	23,86	0,00	53,40
	61/0022 SERVIZI DA TERZI	788,02	8.300,07	9.645,13	32.125,93
	61/0030 CONTRIBUTI INPS COLLABORATORI	2.403,53	6.204,93	6.630,76	6.214,85
	61/0031 GETTONI PRESENZA ASSEMBLEA	0,00	0,00	1.304,00	1.900,00
	62/0001 SPESE DI PUBBLICITA'	13.500,00	21.561,50	14.362,40	31.947,44
	62/0003 SPESE RISTORANTI	562,10	1.312,34	272,70	540,45
	62/0005 SPESE PER TRASFERTE	218,20	984,10	936,35	1.135,97
	62/0006 RIMBORSO SPESE VIAGGIO AMMIN.RI	315,29	0,00	0,00	0,00
	62/0007 SPESE ORGANIZZAZIONE CONVEGNI	0,00	0,00	0,00	3.257,60
	62/0008 SPESE DI RAPPRESENTANZA	0,00	1.606,54	474,46	1.559,00
	62/0009 SPESE AGGIORNAMENTO PROF.LE DIP.	0,00	238,00	1.158,00	600,00
	62/0011 VITTO E ALLOGGIO DIPENDENTI/COLL	53,63	819,43	872,71	870,82
	70/0010 COMPENSI A TERZI F.S.E.	0,00	0,00	3.180,00	859,76
	70/0011 SERVIZI DA TERZI F.S.E.	8.759,96	121.600,34	92.648,42	80.742,51
	70/0012 COMPENSI OCCASIONALI F.S.E.	0,00	0,00	0,00	804,00
9)	per il personale				
a)	salari e stipendi				
	55/0001 STIPENDI LORDI	272.057,21	411.220,30	442.230,05	504.449,01
		272.057,21	411.220,30	442.230,05	504.449,01
b)	oneri sociali				
	55/0002 CONTRIBUTI PREV.LI E ASS.LI	66.504,39	91.962,52	115.429,14	126.308,71
	55/0004 INAIL	62.486,62	87.018,34	109.753,86	120.033,89
		4.017,77	4.944,18	5.675,28	6.274,82
c)	quota TFR impiegati e quadri	23.898,28	37.673,83	42.024,05	44.616,81
	55/0003 ACCANTONAMENTO PER T.F.R.	23.898,28	37.673,83	42.024,05	44.616,81
e)	altri costi				
	55/0005 COSTI ACCESSORI DEL PERSONALE	8.369,74	10.783,89	11.926,15	14.205,76
	55/0007 SPESE ATTIV.RICREATIVE-ASSISTENZIALI	3.955,96	6.490,16	8.672,53	10.608,91
		4.413,78	4.293,73	3.253,62	3.596,85
9	<b>TOTALE per il personale</b>	370.829,62	551.640,54	611.609,39	689.580,29

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - CONTO ECONOMICO			
		Codice fiscale 80004170421	Partita iva 00503490427	Numero R.E.A. -	Capitale sociale -
		01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
10) ammortamenti e svalutazioni					
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali					
64/0020 AMM.TO ONERI PLURIENNALI		3.241,37	4.736,56	3.038,29	7.056,29
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali					
64/0010 AMM.TO FABBRICATI		3.241,37	4.736,56	3.038,29	7.056,29
64/0011 AMM.TO ATTREZZATURE		108.626,63	149.805,99	156.234,40	150.892,31
64/0012 AMM.TO AUTOMEZZI		100.649,68	134.077,13	130.666,71	123.397,98
64/0013 AMM.TO MOBILI E MACCHINE UFFICIO		93,36	588,64	1.883,02	1.992,68
64/0014 AMM.TO IMPIANTI		0,00	1.151,32	2.302,62	2.302,62
64/0016 AMM.TO ARREDAMENTO		35,28	56,40	56,40	112,71
64/0017 AMM.TO MACCHINE UFFICIO ELETTR.		3.913,82	7.410,48	13.177,23	9.776,08
64/0022 AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE		1.142,17	2.756,82	4.297,52	9.622,04
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo		2.244,32	3.035,20	3.120,90	2.958,20
57/0003 SVALUTAZIONE CREDITI		548,00	730,00	730,00	730,00
10 <b>TOTALE ammortamenti e svalutazioni</b>		26.549,60	0,00	0,00	0,00
		26.549,60	0,00	0,00	0,00
		138.417,60	154.542,55	159.272,69	157.948,60
12) accantonamento per rischi					
57/0001 ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI		200.000,00	0,00	39.279,04	0,00
57/0002 ACC.TO ACCORDI BONARI L.109/94		200.000,00	0,00	10.000,00	0,00
14) oneri diversi di gestione					
60/0004 ACQUISTO LIBRI		0,00	86.580,04	75.886,00	83.123,89
60/0005 ABBONAMENTI E RIVISTE		439,24	0,00	0,00	104,17
60/0008 VALORI BOLLATI		390,00	2.000,75	2.363,20	2.826,19
60/0009 TRIBUTI LOCALI		2.035,06	1.439,27	2.274,49	2.252,28
60/0010 SPESE VARIE E GENERALI		705,43	3.106,04	4.376,59	3.856,28
60/0020 SPESE CASSA ECONOMALI		16,48	1.489,90	2.211,79	2.062,94
60/0030 EROGAZIONI LIBERALI		0,00	60,08	28,24	90,55
60/0100 COSTI NON DEDUCIBILI		0,00	0,00	0,00	5.000,00
61/0012 QUOTE ASSOCIATIVE		0,00	0,00	33,73	846,58
		8.280,05	16.030,00	18.030,00	16.012,91

Ditta 1	CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421	Codice fiscale 80004170421 Partita iva 00503490427 Numero R.E.A. - Capitale sociale -	Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - CONTO ECONOMICO			
			01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	61/0018 SPESE CONDOMINIALI		50.820,75		39.446,71	43.210,58
	63/0005 PERDITE SU CREDITI	35.201,10	484,00		0,00	0,00
	65/0008 SPESE BANCARIE	2.617,74	2.929,06		3.699,20	3.921,63
	66/0001 IMPOSTE E TASSE	48.095,92	8.220,19		3.422,05	2.939,78
	<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.051.412,49</b>	<b>1.457.946,86</b>		<b>3.037.246,71</b>	<b>1.849.728,79</b>
	<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>-803.754,84</b>	<b>-668.460,09</b>		<b>274.899,32</b>	<b>-214.422,48</b>
	<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>					
	16) altri proventi finanziari	849,39	16.956,48		22.482,86	29,37
	d) proventi diversi dai precedenti	-10,06	-231,07		-23,91	-29,37
	d4) da altri	-839,33	0,00		0,00	0,00
	81/0005 ABBUONI E ARROT. ATTIVI					
	82/0006 INTERESSI ATTIVI V/CLIENTI					
	82/0007 INTERESSI ATTIVI DIVERSI	0,00	-16.725,41		-22.458,95	0,00
	<b>d TOTALE proventi diversi dai precedenti</b>	<b>849,39</b>	<b>16.956,48</b>		<b>22.482,86</b>	<b>29,37</b>
	<b>16 TOTALE altri proventi finanziari</b>	<b>849,39</b>	<b>16.956,48</b>		<b>22.482,86</b>	<b>29,37</b>
	<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>					
	d) da altri	102.257,66	79.142,38		43.310,80	66.184,07
	60/0012 ABBUONI E ARROT.PASSIVI	28,02	17,11		19,92	22,68
	65/0001 INT. PASSIVI SU C/C	84.433,83	59.383,36		18.819,06	34.827,52
	65/0002 INT. PASSIVI DIVERSI	0,00	109,00		0,00	0,00
	65/0003 INT.PASSIVI SU MUTUO	13.378,00	19.632,91		24.471,82	31.333,87

<b>Ditta 1</b>		CONSORZIO ZIPA VIALE DELL'INDUSTRIA 5 60035 JESI AN R. Imprese di n. 80004170421		Codice fiscale 80004170421 Partita iva 00503490427 Numero R.E.A. - Capitale sociale -	
Bilancio di esercizio al 01/10/2014 - CONTO ECONOMICO					
		01/10/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
65/0010 ONERI FINANZIARI		4.417,81	0,00	0,00	0,00
17 <b>TOTALE interessi e altri oneri finanziari</b>		102.257,66	79.142,38	43.310,80	66.184,07
15+16-17 <b>TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		-101.408,27	-62.185,90	-20.827,94	-66.154,70
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		0,00	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI					
20) proventi					
b) sopravvenienze attive		501.290,54	306.186,69	10.748,11	358.863,97
81/0010 SOPRAVVENIENZA ATTIVA		-4.800,08	-276.718,65	-10.748,11	-248.863,97
81/0013 SOPRAVVENIENZE ATT. NON TASSATE		-496.490,46	-29.468,04	0,00	-110.000,00
20 <b>TOTALE proventi</b>		501.290,54	306.186,69	10.748,11	358.863,97
c) sopravvenienze passive		497.863,77	71,99	2.172,83	19.054,31
63/0001 SOPRAVVENIENZA PASSIVA		497.863,77	71,99	2.172,83	19.054,31
<b>TOTALE oneri</b>		497.863,77	71,99	2.172,83	19.054,31
20-21 <b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>		3.426,77	306.114,70	8.575,28	339.809,66
<b>A-B+C+D+E</b>		-901.736,34	-424.531,29	262.646,66	59.232,48
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		0,00	77.262,22	84.976,78	42.992,82
66/0003 IRAP		0,00	5.903,00	37.363,00	27.711,00
66/0005 IRES		0,00	0,00	9.846,92	2.008,00
66/0010 IMPOSTE ANTICIPATE IRPEG/IRES		0,00	49.500,00	39.389,08	10.118,77
66/0011 IMPOSTE ANTICIPATE IRAP		0,00	21.859,22	-1.622,22	3.155,05
26) <b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>		-901.736,34	-501.793,51	177.669,88	16.239,66