

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 11 del 24/11/2015 Prot. N. 65625**

**"COMUNE DI JESI – AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO  
ZIPA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO –  
INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA- ESITO"**

IN LIQUIDAZIONE

## Ordinanza Commissario Liquidatore N. 11 del 24/11/2015 Prof. N. 65625

**"COMUNE DI JESI – AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA -  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO – INDIZIONE PROCEDURA  
AD EVIDENZA PUBBLICA- ESITO"**

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

**Premesso:**

- **che** con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 3 del 21/11/2014 veniva indetta l'asta per la vendita dell'area di proprietà del Consorzio ZIPA in Comune di Jesi distinta la catasto terreni come seguito indicato:

Identificazione catastale		Catasto terreni								
Comune:		Jesi								
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)	
53	77	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	1	552	4,85	3,42	
53	134	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	175	0,45	0,27	
53	709	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	3.403	17,58	15,82	
53	710	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	912	4,71	4,24	
53	720	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	118	0,05	0,02	
53	753	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Incolto Prod.	1	300	0,03	0,02	
53	754	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Incolto Prod.	1	60	0,01	0,01	
53	992	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	4	0,01	0,01	
53	993	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	2.019	0,94	0,42	
53	996	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	331	0,15	0,07	
53	997	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	119	0,31	0,18	
53	998	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	290	1,50	1,35	
53	999	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	4	0,01	0,01	
53	1013	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area rurale		306			
53	1019	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	21	0,05	0,03	
53	1020	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Vigneto	2	50	0,46	0,28	
53	1031	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	1	126	1,11	0,78	
53	1043	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	774	4,00	3,60	
53	1048	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Incolto Prod.	1	30	0,01	0,01	
53	1052	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Incolto Prod.	1	155	0,02	0,01	
53	1233	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	528	0,25	0,11	
53	1234	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	1.743	0,81	0,36	
53	1235	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	1.426	0,66	0,29	
53	1236	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	156	0,40	0,24	
53	1237	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	271	0,70	0,42	
53	1238	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	30	0,08	0,05	
53	1239	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	581	3,00	2,70	

## IN LIQUIDAZIONE

53	1240	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	43	0,22	0,20	
53	1244	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	6	0,02	0,01	
53	1245	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area rurale		22			
53	1248	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	1	22	0,19	0,14	
53	1249	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	1	18	0,16	0,11	
53	1250	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	21	0,11	0,10	
53	1255	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	4	0,02	0,02	
53	1256	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	2	0,01	0,01	
53	995	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Pascolo	4	60	0,03	0,01	
53	1241	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Pascolo	4	308	0,14	0,06	
53	1823	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Semin Arb	4	74	0,38	0,34	
53	1825	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Semin Arb	4	464	2,40	2,16	
<b>Superficie totale</b>								<b>15.528</b>		

con destinazione TE2.2 – Città consolidata con prevalenza di attività economiche (art. 31 delle NTA del vigente PRG) e meglio individuata in verde nell'allegata planimetria (All. A);

- **che** a seguito delle pubblicazione del bando prot. 63401 del 26/11/2014 venivano esperite due distinte sessioni di gara nei giorni 15/01/2015 e 22/01/2015;
- **che** le due sessioni furono dichiarate deserte come risulta dai verbali prot. 63684 del 15/01/2015 e prot. 63935 22/01/2015;
- **che** è pervenuta la manifestazione di interesse di un privato all'acquisto per sé o per persona e/o società da nominare, dell'area sopra indicata, della superficie di ca. mq. 15.528, offrendo in pagamento della stessa € 930.000,00 oltre l'IVA previa sottoscrizione di specifico contratto preliminare di compravendita condizionato;
- **che** con Ordinanza del Commissario Liquidatore n. 10 del 20/10/2015 prot.n. 65413, si disponeva una procedura di consultazione del mercato per la verifica di disponibilità ad offrire, in senso migliorativo, rispetto al prezzo sin qui rilevato pari ad € 930.000,00 oltre l'IVA per la sottoscrizione di preliminare di compravendita immobiliare, come da schema di contratto allegato alla medesima ordinanza, precisando che il futuro acquirente si impegnava sin dal momento delle presentazione della proposta ad ottemperare agli obblighi già indicati nel bando menzionato ed a tutti quelli riportati in quest'ultimo atto ;
- **che** con la stessa ordinanza si stabiliva il termine di 15 gg dalla pubblicazione di apposito avviso entro il quale, chi interessato, poteva presentare offerta migliorativa, ai fini dell'invito ad offrire, decorsi i quali in assenza di offerte, la procedura sarebbe stata dichiarata deserta ed, in tal caso, si sarebbe proceduto alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita condizionato, come da schema sopraccitato e sulla base dell'offerta già rilevata;
- **che** in data 29 ottobre 2015 si è proceduto a pubblicare apposito avviso riferito alla procedura intrapresa;

**IN LIQUIDAZIONE**

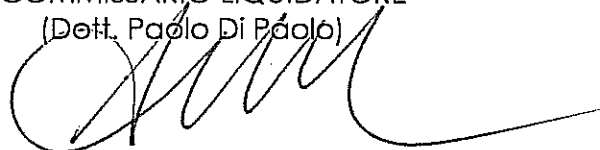
- **che** non è pervenuta nessuna offerta migliorativa rispetto alla manifestazione di interesse presentata nei termini previsti;
- **ritenuto opportuno** procedere secondo quanto disposto con la richiamata Ordinanza del Commissario Liquidatore n. 10 del 20/10/2015;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza della liquidazione del Consorzio;
- **vista** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n.1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n.191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;

**DISPONE**

1. **di dichiarare** le premesse della presente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dichiarare** deserta la procedura ad evidenza pubblica stabilita con l'Ordinanza del Commissario Liquidatore n. 10 del 20/10/2015 non essendo pervenuta nei termini previsti nessuna offerta migliorativa rispetto alla manifestazione di interesse citata in premessa;
3. **di stabilire che** alla luce di quanto indicato al punto 2 si procederà alla stipula del contratto preliminare di compravendita condizionato secondo lo schema di contratto richiamato in premessa, con il soggetto privato che ha presentato la manifestazione di interesse al Consorzio ZIPA, per l'area indicata in premessa;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dott. Paolo Di Paolo)





CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal  
.....24/11/2015..... al .....03/12/2015.....e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, .....09/12/2015.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, .....24/11/2015.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)