



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

COPIA

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 5 del 31/03/2016 Prof. N. 524

**“CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – OIKOS ONLUS – CONTRATTO DI
LOCAZIONE REP. 425 DEL 28/09/2009 MODIFICATO CON ATTO DEL 03/11/2014–
MODIFICHE REGIME FISCALE”.**

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 5 del 31/03/2016 Prof. N. 524.

“CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – OIKOS ONLUS – CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 425 DEL 28/09/2009 MODIFICATO CON ATTO DEL 03/11/2014– MODIFICHE REGIME FISCALE “.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** con contratto di locazione del 28/09/2009 Rep. n. 425, registrato all’Agenzia dell’Entrate di Jesi al n. 3019 serie 3 il 09/10/2009, il Consorzio ZIPA concedeva in locazione alla OIKOS Centro di Solidarietà onlus con sede in Jesi in Piazza Faderico II, 8 gli immobili di seguito indicati e facenti parte del Centro Direzionale ZIPA di Jesi, meglio indicati al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 38, mapp. 108, sub. n. 81 e 82 della superficie di circa mq. 260 ad uso ufficio ed al Foglio 38 mapp. 108, sub.27 della superficie di ca. mq. 42 ad uso magazzino ed individuati nella planimetria allegata al contratto con colorazione giallo, per l’espletamento dell’attività esercitata dall’associazione, al canone annuo di € 20.000,00 oltre IVA;
- **che** atto del 3 novembre 2014, registrato all’Agenzia delle Entrate di Jesi al n. 2747 serie 3, si è proceduto alla modifica del contratto di locazione del 28/09/2009 rep.n. 425, per rinuncia da parte dell’OIKOS all’utilizzo del locale individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 8 mapp. 108 sub. 82, con conseguente rideterminazione del canone di locazione annuo da € 20.000 oltre IVA ad € 12.464,64 oltre IVA annuo;
- **vista e richiamata** la nota del 01/02/2016 acquisita al prot .ZIPA al n. 150 con la quale l’OIKOS onlus ha espresso richiesta di modificare il regime fiscale del contratto di locazione mediante applicazione del regime di esenzione IVA;
- **che** pertanto il canone dovuto dall’OIKOS onlus per l’utilizzo dei locali richiamati sarà di € 12.464,64 annui pari ad € 1.038,72 mensili, con decorrenza 1 aprile 2016;
- **visti e richiamati** il contratto e la legge 392/78;
- **preso atto** dei motivi indicati nella nota dell’01/02/2016;
- **ritenuto** opportuno procedere alla modifica dei rapporti contrattuali in essere;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l’urgenza al fine di definire al più presto la situazione debitoria dell’Associazione;
- **vista** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **visto** lo Statuto del Consorzio ZIPA;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n.1050 del 22/09/2014 e con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n.191/PRES del 01/10/2014 sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l’Ente è stato sottoposto a commissariamento;

- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore nella persona del Dott. Paolo Di Paolo;

DISPONE

1. **di dichiarare** le premesse del corrente atto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di accogliere** le motivazioni di cui alla nota acquisita al protocollo ZIPA al n. 150 dell'01/02/2016;
3. **di modificare** il regime fiscale di cui al contratto rep. 425 del 28/09/2009, variato con atto del 03/11/2014, con applicazione del regime di esenzione IVA ai sensi dell'art. 10 punto 8 del DPR 26/10/72 n. 633 e successive modifiche , con decorrenza dal 1 aprile 2016;
4. **di dare atto** che le spese di registrazione saranno interamente a carico del locatario;
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di definire le modifiche sopraccitate con il locatario.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

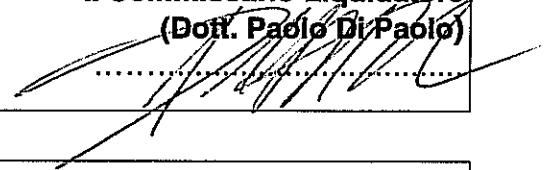
(Dott. Paolo Di Paolo)

f.to Paolo Di Paolo

Copia dell'atto entrosritto viene da oggi pubblicata all'albo pretorio consortile, e vi rimarrà per 15 giorni.

Jesi li, 08/04/2016.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**



Per copia conforme all'originale, per usi amministrativi.

Jesi li, 07/04/2016.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**

