



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 7 del 26/04/2017 Prot. N. 323

"CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI - PAVONI ROSSANO S.R.L. - CONTRATTO DI
LOCAZIONE DEL 28/11/2011 - RISOLUZIONE ANTICIPATA CONSENSUALE - STIPULA
NUOVO CONTRATTO".

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 7 del 26/04/2017 Prof. N. 323

"CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – PAVONI ROSSANO S.R.L. – CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL 28/11/2011 – RISOLUZIONE ANTICIPATA CONSENSUALE – STIPULA NUOVO CONTRATTO".

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** con contratto di locazione del 28/11/2011 rep. 443 il Consorzio ZIPA concedeva in locazione alla società PAVONI ROSSANO s.r.l. gli immobili facenti parte del Centro Direzionale ZIPA di Jesi e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 38, mapp. 108, sub. n. 92, 93, 24, 37 e 43 con destinazione uffici, magazzino e posti auto individuati nella planimetria allegata con colorazione gialla, per l'espletamento dell'attività esercitata dalla società (**All. A1 ed A2**);
- **che** la società PAVONI ROSSANO s.r.l. ha manifestato l'interesse alla locazione degli uffici dell'attuale sede consortile (nota del 01/03/2017 acquisita al protocollo al n. 323 del 15/03/2017, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 38, mapp. 108 sub. 102;
- **che** a seguito di incontri avvenuti con la società PAVONI ROSSANO si è convenuto il canone di locazione per i seguenti immobili, facenti parte del Centro Direzionale ZIPA di Jesi e oggi distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 38, mapp. 108, sub. n. 102, 24, e 43 con destinazione uffici, magazzino e posto auto individuati nelle planimetrie allegate con colorazione verde, per l'espletamento dell'attività esercitata dalla società (**All. A3 e A4**);
- **che** si ritiene quindi opportuno procedere alla risoluzione consensuale anticipata del contratto di locazione del 28/11/2011 già richiamato ed alla stipula di un nuovo contratto di locazione comprensivo di servizi di "facility management" ricomprendente le unità elencate al punto che precede ;
- **visto e richiamato** il contratto del 28/11/2011 nonché la legge 392/78;
- **ritenuto** opportuno procedere alla modifica dei rapporti contrattuali in essere;

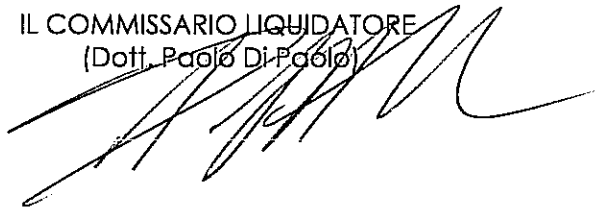
IN LIQUIDAZIONE

- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza al fine di definire al più presto il nuovo assetto contrattuale;
- **vista** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **visto** lo Statuto del Consorzio ZIPA;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n.1050 del 22/09/2014 e con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n.191/PRES del 01/10/2014 sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore del Consorzio ZIPA il Dott. Paolo Di Paolo;

DISPONE

- 1) **di dichiarare** le premesse del corrente atto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di risolvere** anticipatamente il contratto Rep. 443 del 28/11/2011;
- 3) **di stipulare** contestualmente alla risoluzione un nuovo contratto di locazione comprensivo di servizi di "facility management" alle medesime condizioni meglio indicate nello stesso;
- 4) **di fissare** il nuovo canone di locazione mensile a 2.650 € (euro duemilaseicento cinquanta / 00) con decorrenza 1 maggio 2017;
- 5) **di applicare** il regime di applicabilità IVA al nuovo contratto di locazione;
- 6) **di fissare** la durata del nuovo contratto in 6 + 6 anni;
- 7) **di dare atto** che le spese di registrazione saranno interamente a carico del locatario per la risoluzione consensuale e a carico di entrambi per il nuovo contratto;
- 8) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di definire al più presto la il nuovo assetto contrattuale.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)

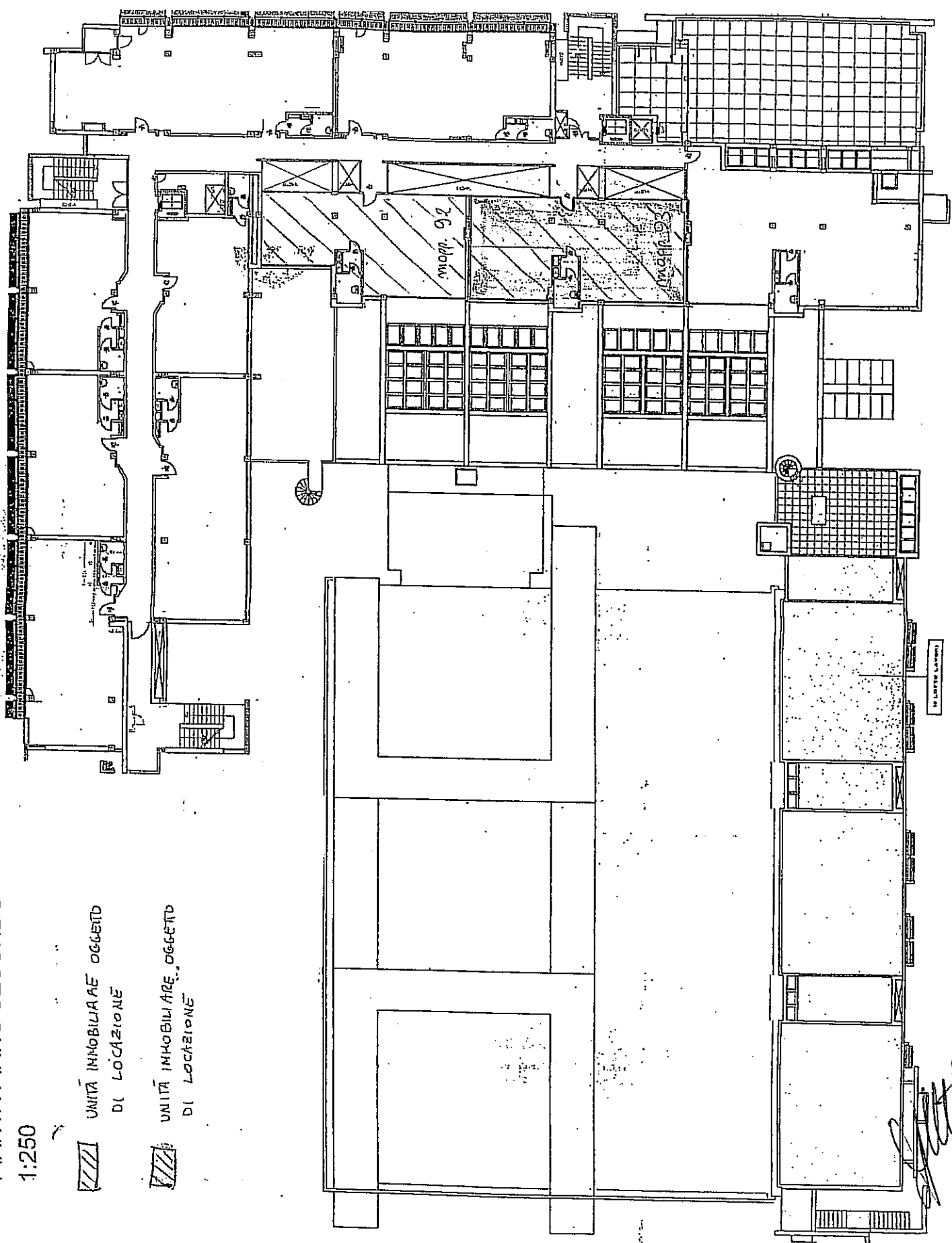


PIANTA PIANO SECONDO

1:250

UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO
DI LOCAZIONE

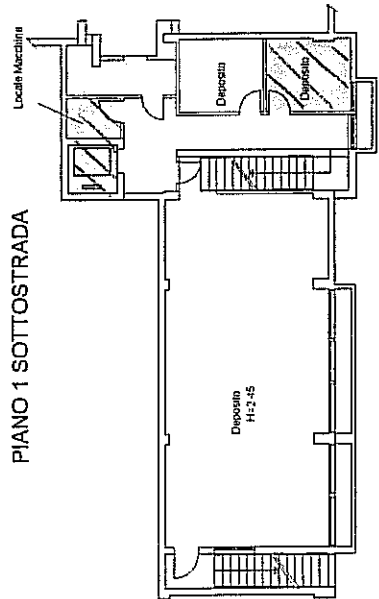
UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO
DI LOCAZIONE



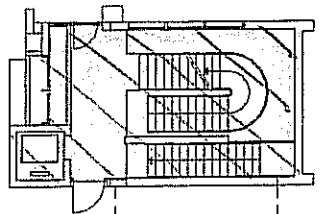
IN LATTE LAVORI

[Handwritten signature]

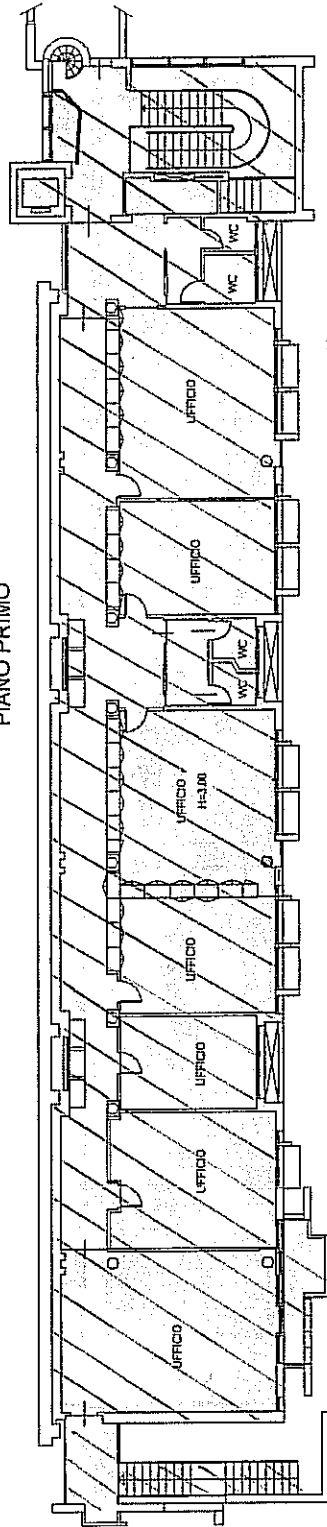
PIANO 1 SOTTOSTRADA



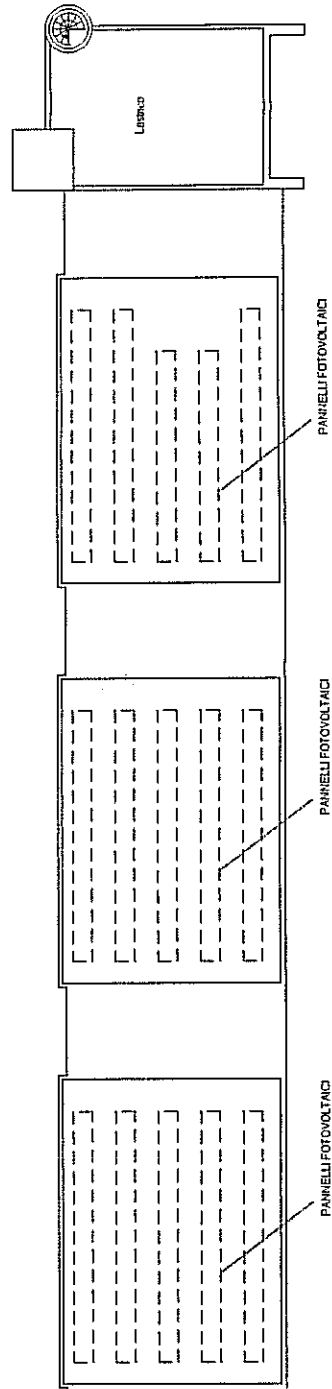
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (COPERTURA)



IMMOBILE SU 14)
OGGETTO DI LOCAZIONE



IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 28/04/2018 al 13/05/17... e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 15/05/2018.....

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile .

Jesi li, 28/04/2018...

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)