

Raccomandata a.r.

Al **Sig. Presidente del**  
**Consorzio Z.I.P.A.**  
Viale dell'Industria, 5  
**60035 J E S I**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ legale rappresentante della  
Ditta (denominazione della Società)(1) \_\_\_\_\_

sede legale \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.a.p. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

P.IVA/C.F./N. Iscrizione alla C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_

sede amministrativa (solo se diversa) \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.a.p. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

sede operativa (solo se diversa) \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.a.p. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

proprietaria del lotto n. \_\_\_\_\_ sito nel compendio ZIPA di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, acquistato con contratto di vendita n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_ a rogito Notaio \_\_\_\_\_, con la

presente chiede al Consorzio ZIPA il rilascio del benestare previsto dal contratto di compravendita e dal regolamento consortile, per poter procedere alla

- vendita**
- vendita con successiva operazione di lease-back**
- locazione**
- aggiornamento/modifica ragione sociale**
- fusione per incorporazione, scissione**
- cessione quote sociali**
- affitto ramo di azienda**
- \_\_\_\_\_

**(!) compilare una copia della presente pagina per ogni società coinvolta nell'operazione oltre la richiedente**

<input type="checkbox"/> ditta acquirente	<input type="checkbox"/> società di leasing	<input type="checkbox"/> società incorporatrice (in caso di fusione)
<input type="checkbox"/> ditte locataria;	<input type="checkbox"/> società locataria di ritorno (lease-back)	<input type="checkbox"/> nuova ragione sociale;
<input type="checkbox"/> altro ruolo _____;		

(denominazione della Società) <sup>(1)</sup> / <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

sede legale \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.a.p. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

P.IVA/C.F./N. Iscrizione alla C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_

sede amministrativa (solo se diversa) \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.a.p. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

sede operativa (solo se diversa) \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.a.p. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

attività dichiarata: \_\_\_\_\_

inerentemente il lotto in proprietà/la parte di lotto distinto al \_\_\_\_\_

del Comune di \_\_\_\_\_ con il Foglio \_\_\_\_\_ Mappale

\_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ evidenziata nella planimetria catastale in

allegato con il colore giallo.

Note

(1) Specificare se ditta individuale, s.n.c., s.p.a., s.r.l., ecc.

(2) Specificare se ditta di nuova costituzione non ancora in attività

Le società interessate dall'assenso ZIPA s'impegnano, sin d'ora, a rispettare , con l'obbligo di riportare nel contratto/nei contratti in procinto di stipulare, le clausole già contenute nel contratto di compravendita ZIPA/ 1° acquirente e quelle riportate , per quanto compatibili con la situazione attuale, dal regolamento per l'assegnazione, la vendita e la concessione alle imprese di immobili per l'insediamento di attività produttive vigenti, approvato dal C.d.A. con propria deliberazione n°3357 del 21/09/1999 e modificato dal Consiglio

Generale con deliberazione n. 588 del 10/10/2012 e dal contratto tipo ZIPA , approvato dal C.d.A. , con proprie deliberazioni n° 3358 del 21/09/1999, integrato con deliberazione n. 3366 dell'08/10/99, rettificato con la deliberazione n. 3372 del 19/11/1999, modificato con deliberazione n. 3719 del 07/10/2004, esecutive ai sensi di legge.

**Si allega alla presente domanda la seguente documentazione :**

- Planimetria catastale perimetrata in rosso dell'immobile oggetto di assenso rilasciata dall'UTE (da richiedere al Catasto);**  
(\* in caso di rilascio nulla-osta vendite, locazioni, vendite con società di leasing e successiva operazione di lease-back, fusione per incorporazione,cambio ragione sociale)
- Certificato di destinazione urbanistica del lotto (da richiedere in Comune);**  
(\* in caso di rilascio nulla-osta vendite, vendite con società di leasing e successiva operazione di lease-back, fusione per incorporazione,cambio ragione sociale)
- Versamento sul c/c BANCA POPOLARE DI ANCONA – AGENZIA 2 – JESI ABI 05308 CAB 21296 CIN I C/C 000000004025 IBAN IT761053082129600000004025**
  - di Euro 400,00 oltre IVA AL 22% (per rilascio nulla-osta vendita, vendita con lease-back o locazione finanziaria di ritorno, fusione per incorporazione, cambio ragione sociale con una sola ditta coinvolta, riscatto)**
  - di Euro 200,00 oltre IVA AL 22% (per rilascio nulla-osta locazione a una ditta)**
  - di Euro 100,00 oltre IVA AL 22% per ogni ulteriore ditta (n. ditte \_\_\_\_\_) oltre la prima per la quale si richiede l'assenso ZIPA**

Tot. € \_\_\_\_\_
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale;**  
(\* di tutte le ditte coinvolte in qualsiasi operazione oltre alla richiedente)
- Autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 89 del D.L.gs. n. 159/2011 corredata di documento valido di identità**  
(\* di tutti componenti ricoprenti le cariche sociali delle ditte coinvolte in qualsiasi operazione oltre alla richiedente)
- Statuto e/o atto costitutivo della Società**  
(\* di tutte le ditte coinvolte (oltre alla richiedente) nell'operazione in caso di rilascio nulla-osta vendite, vendite con società di leasing e successiva operazione di lease-back, fusione per incorporazione,cambio ragione sociale;

Altre notizie particolari \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto autorizza il Consorzio Zipa al trattamento dei dati forniti ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

\_\_\_\_\_, li, \_\_\_\_\_

*Timbro e firma  
del legale rappresentante*

\_\_\_\_\_