

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Costituito con D. Pref. n. 9367 del 03/04/1950 - Trasformato con Decr. P.R.G. n. 200 del 29/12/1999 - Ente Pubblico Economico

ORIGINALE

Delib. N. 4182

Seduta del 17/07/2014

Prot. N. 62567

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 15,00 in Jesi, nella sede consortile in Viale dell'Industria n. 5, si è riunito il Comitato Direttivo del Consorzio.

Preso atto delle dimissioni presentate in data odierna da parte del Presidente Carlo Audino, acquisite al protocollo del Consorzio al n. 62563.

Visto e richiamato il comma 1 dell'art. 15 dello Statuto con il quale il Vicepresidente è autorizzato a sostituire il Presidente nel caso di impedimento di quest'ultimo.

Vista l'urgenza di provvedere ad assumere il corrente atto per consentire l'operatività dei contenuti nelle opportune sedi.

Presiede la seduta il Consigliere Roberto Rubegni con l'assistenza del Direttore Generale Leonardo Leoni.

Fatto l'appello nominale risultano:

MARIANI Marcello	- Vice Presidente	a
BALDI Emiliano	- Componente	p
MORGANTI Cesare	- Componente	p
RUBEGNI Roberto	- Componente	p

GIULIETTI Luigi	- Presidente Revisori	p
VALENTI Sofio	- Revisore	p
PIERSANTELLI Serenella	- Revisore	p

Constatata la validità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Consigliere Rubegni invita i presenti a deliberare sul seguente oggetto:

**AREA ZIPA DI CORINALDO - DITTA EDIL GENGA DI SANDRA GENGA & C. S.A.S. - ATTO
DI CITAZIONE DEL 28/03/2014 - RESISTENZA IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE.**

AREA ZIPA DI CORINALDO – DITTA EDIL GENGA DI SANDRA GENGA & C. S.A.S. – ATTO DI CITAZIONE DEL 28/03/2014 – RESISTENZA IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE.**Premesso:**

- **che** con delibera del Comitato Direttivo n. 4163 del 21/10/2013, formante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento unitamente ai suoi allegati, il Consorzio stabiliva di:
“dichiarare le premesse della presente deliberazione parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
di dichiarare la ditta EDIL GENGA s.a.s. di Sandra Genga & C., con sede a Corinaldo in Via del Corso n. 61 decaduta dal beneficio di assegnazione delle aree indicate nelle deliberazioni
delib. n. 1616 del 6/09/1979 “Compendio del Medio Cesano – Cessione Area alla Ditta Genga Antonio”;
delib. n. 1630 del 5/11/1979 “Compendio del Medio Cesano – Cessione Area alla Ditta Genga Antonio – Aggiornamento e precisazione nuova Area”;
delib. n. 1730 del 15/07/1980 “Area di Corinaldo – Ditta Genga – Precisazione intestazione”;
delib. n. 2045 del 20/04/1984 “Area del Medio Cesano – cessione alla ditta Edil-Genga di Fraboni Elia & C. s.a.s. – impegno per disponibilità dell’area”;
delib. n. 2107 del 29/03/1985 “Ditta Edil-Genga di Fraboni Elia & C. S.A.S. di Corinaldo – Corresponsione interessi”;
delib. n. 2327 del 29/04/1988 “Area di Corinaldo – trasferimento di proprietà con condizione sospensiva alla ditta Edil-Genga S.A.S. di Sandra Genga”;
delib. n. 2679 del 3/06/1991 “Area Z.I.P.A. di Corinaldo – Cessione area alla ditta Edil Genga S.A.S. di Sandra Genga e C.”;
di revocare le delibere di cui al precedente punto 2) nonché ogni altro atto e provvedimento rilevante, poiché funzionalmente collegato, tenuto conto dei mutamenti della situazione di fatto intervenuti rispetto al momento dell’adozione di tali delibere nonché atti e provvedimenti e riconsiderato in concreto l’interesse pubblico di cui è portatore il Consorzio, nei termini sopra puntualizzati;
di disporre la comunicazione individuale del presente atto nonché ogni altra forma di pubblicità per norma vigente dovuta”;
- **che** la suddetta deliberazione veniva notificata alla ditta EDIL GENGA s.a.s. di Sandra Genga & C. in data 28/10/2013;
- **che** in data 24/12/2013 veniva notificato al Consorzio il ricorso presentato dalla Ditta EDIL GENGA S.a.s. di Sandra Genga & C. dinanzi al TAR Marche con il quale veniva impugnata la deliberazione sopra richiamata;
- **che** il Consorzio ZIPA in data 17 febbraio 2014 provvedeva tramite lo studio legale Avv. Alessandro Lucchetti di Ancona a presentare controricorso al TAR Marche contro le richieste espresse dalla sunnominata ditta;
- **che** il TAR Marche con ordinanza n. 68/2014 del 21/02/2014 respingeva la domanda cautelare presentata dalla società Edilgenga compensando le spese di giudizio;
- **che** in data 28/03/2014 veniva notificato al Consorzio l’atto di citazione presentato dalla Ditta EDIL GENGA S.a.s. di Sandra Genga & C. dinanzi

al Tribunale di Ancona con il quale veniva richiesta di accertare e dichiarare l'avvenuto acquisto per usucapione in favore di quest'ultima delle aree richiamate nella deliberazione n. 4163/2013;

Ritenuto opportuno costituirsi in giudizio a tutela della posizione del Consorzio in considerazione delle motivazioni esposte nella delibera sopraccitata nonché nel parere legale del 21/10/2013 appositamente richiesto e ad essa allegato;

Visto il preventivo di spesa predisposto dall'Avv. Alessandro Lucchetti di Ancona, depositata agli atti del Consorzio, acquisito al prot.n. 62406 del 17/04/2014;

Considerata l'imminenza della scadenza del termine per la resistenza in giudizio comunicata dal legale Avv. Lucchetti Alessandro in data 16/07/2014; acquisita al prot.n. 62546;

Preso atto delle dimissioni presentate in data odierna da parte del Presidente Carlo Audino, acquisite al protocollo del Consorzio al n. 62563;

Visto e richiamato il comma 1 dell'art. 15 dello Statuto a norma del quale il Vicepresidente è autorizzato a sostituire il Presidente nel caso di assenza o impedimento di quest'ultimo;

Interpellato per le vie brevi il Vice presidente dell'Ente, sig. Marcello Mariani, il quale, trovandosi in altra località non facilmente raggiungibile, ha anticipato la sua intenzione di trasmettere un apposito atto di delega a sua firma corredato della copia del suo documento di riconoscimento per la sottoscrizione da parte del Consigliere più anziano, sig. Roberto Rubegni, della procura in calce all'atto di costituzione in giudizio;

Ritenuto, pertanto, di dover deliberare la costituzione in giudizio dinanzi al Tribunale di Ancona per resistere contro l'atto di citazione presentato;

Ritenuto, altresì, che si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di costituirsi in giudizio contro la citazione presentata dalla ditta EDILGENGA s.a.s. di Sandra Genga & C. di Corinaldo;

- **vista** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **visto** il parere favorevole, del Direttore;

Tutto ciò premesso

A voti palesi, unanimi per alzata di mano

IL COMITATO DIRETTIVO

D E L I B E R A

- 1) **di costituirsi in giudizio** dinanzi al Tribunale di Ancona per resistere contro l'atto di citazione presentato dalla ditta EDIL GENGA s.a.s.

di Sandra Genga & C. mediante predisposizione di apposito controricorso;

- 2) **di dare** ampio mandato al legale Avv. Alessandro Lucchetti con studio in Ancona, Corso Mazzini n. 156 a predisporre, in nome e per conto del Consorzio ZIPA, l'atto di cui al punto che precede per le motivazioni espresse nelle premesse.
- 3) **di prendere** atto che al Consigliere Roberto Rubegni è conferito mandato per la sottoscrizione della procura a favore del legale dell'Ente, Avv. Alessandro Lucchetti, da apporsi in calce all'atto di costituzione in giudizio secondo la delega preannunciata per le vie brevi dal Vicepresidente dell'Ente, sig. Mariani Marcello, e che sarà trasmessa dallo stesso a sua firma e corredata della copia del suo documento di riconoscimento.

Con successiva e separata votazione, dall'esito unanime, espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

