

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Costituito con D. Pref. n. 9367 del 03/04/1950 - Trasformato con Decr. P.R.G. n. 200 del 29/12/1999 - Ente Pubblico Economico

2

ORIGINALE

Delib. N. 597 Adunanza del 10/04/2014 Prot. N. 61993
Sessione straordinaria Convocazione 2°
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO GENERALE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **dieci** del mese di **Aprile** alle ore 09:15 in Jesi, negli uffici consortili, si è riunito il Consiglio Generale del Consorzio ZIPA, convocato con avvisi scritti recapitati a domicilio a mezzo pec in tempo utile, per le ore 09:00 dello stesso giorno.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, il Commissario Straordinario della Provincia di Ancona Patrizia Casagrande Esposto, con l'assistenza del Direttore Generale Leonardo Leoni.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Quote n.	Pres. %	Ass. %
CASAGRANDE ESPOSTO PATRIZIA	Commissario Straordinario - Provincia di Ancona	44	43,14	
SIMONELLA IDA	Delegato dal Sindaco del Comune Ancona	28	27,45	
MARIA CHIARA GAROFOLI	Delegato dal Sindaco dal Comune di Jesi	16	15,69	
PORFIRI ROSANNA	Vice Sindaco dal Comune di Corinaldo	4	3,92	
ROSSI CLEMENTE	Vice Sindaco dal Comune di Falconara	4	3,92	
OLIVETTI MASSIMO	Sindaco dal Comune di Ostra	4		3,92
CURZI PAOLA	Delegato dal Sindaco del Comune di Senigallia	1	0,98	
PIERGiacomi MASSIMO	Sindaco del Comune di Camerano	1	0,98	
		102	96,08	3,92

Il Presidente del Consiglio Generale invita quindi i presenti a deliberare sul seguente oggetto:

ELEZIONE DEL PRESIDENTE

ELEZIONE DEL PRESIDENTE.**IL CONSIGLIO GENERALE**

- **Visti e richiamati** l'art. 8 dello Statuto il quale regola il funzionamento del Consiglio Generale del Consorzio;
- **Visto l'art. 7** in ordine alle specifiche competenze del Consiglio Generale che in particolare codifica l'elezione del Presidente, del Vice-Presidente e dei membri del Comitato Direttivo;
- **Visto l'art. 9** dello Statuto stesso in ordine alle modalità di elezione del Comitato Direttivo, nonché dei requisiti ed incompatibilità dei suoi componenti, che così recita:

Art. 9 – Comitato Direttivo, elezione, requisiti ed incompatibilità dei suoi componenti

1. *Il Comitato Direttivo è composto dal Presidente, dal Vice Presidente e da tre membri eletti dal Consiglio Generale, al di fuori del proprio seno, fra persone che abbiano una particolare competenza tecnica ed amministrativa per studi compiuti e per funzioni svolte presso enti pubblici o aziende private, sulla base di proposte sottoscritte da Consiglieri che rappresentino almeno un terzo delle quote di partecipazione. Detta proposta, contenente anche l'indicazione del programma e degli obiettivi da raggiungere, è depositata almeno cinque giorni prima della seduta del Consiglio presso la sede del Consorzio ed è messa a disposizione di tutti i rappresentanti degli Enti consorziati, corredata dai curricula dei candidati.*
 2. *Il Presidente è eletto dal Consiglio Generale a scrutinio segreto e a maggioranza assoluta delle quote di partecipazione. Dopo la terza votazione è sufficiente la maggioranza semplice. A parità di voti è eletto il candidato più anziano. Il Vice Presidente e gli altri componenti del Comitato Direttivo sono eletti con votazioni separate ed analoga procedura. La deliberazione che approva i risultati delle elezioni, deve espressamente indicare, a pena di invalidità, i requisiti posseduti da ciascun componente il Comitato.*
 3. *Non possono ricoprire la carica di componente del Comitato direttivo coloro che con in lite con il Consorzio nonché, i titolari, i soci illimitatamente responsabili, gli amministratori e i dipendenti con poteri di rappresentanza o di coordinamento di imprese esercenti attività concorrenti o comunque connesse alle finalità ed ai compiti del Consorzio.*
- **vista** la proposta del 04/04/2014 per l'elezione del Presidente, del Vice Presidente e dei componenti del Comitato Direttivo ed il Programma

ed obiettivi con i relativi curricula e dichiarazione, che si allegano sotto la lettera A), formulata ai sensi dell'art. 9, comma 1, dello Statuto dai rappresentanti degli Enti consorziati portatori di 65 quote su 102 pari al 63,73% delle quote consortili, contenente la seguente candidatura :

Carlo Audino - *Presidente del Consorzio*;

- **considerato che** con successive note acquisite al prot. ZIPA ai nn. 61951, 61958 dell'8 aprile 2014 (All. B), C), n. 61961 del 9 aprile 2014 (All. D) e n. 61986 del 10 aprile 2014 (All. E) integrata con nota del 10/04/2014 prot. n. 61991 (All. F), i Comuni di Ancona, Senigallia, Ostra e di Falconara hanno sottoscritto la proposta per l'elezione del Presidente, del Vice Presidente e dei componenti del Comitato Direttivo ed il Programma ed obiettivi 2014-2019;
- **preso atto** che tale proposta è conforme al dettato dello statuto consortile.
- **considerato** che la suddetta proposta è superiore alla maggioranza prevista dall'art. 9, comma 2, dello Statuto;
- **preso atto** che il suddetto candidato ha dichiarato: " *che non esistono cause di ineleggibilità e di incompatibilità e che esistono i requisiti prescritti dalla normativa vigente per la suddetta carica*";
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di nominare il Presidente del Consorzio;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **visto** il parere favorevole, per quanto riguarda la regolarità dell'intera proposta, espresso dal Direttore;

Il Commissario Straordinario dell'Amministrazione Provinciale di Ancona Patrizia Casagrande Esposto che presiede il presente Consiglio Generale ai sensi dell'art. 8, comma 4, dello Statuto consortile, mette in votazione a scrutinio segreto l'elezione del Presidente.

La suddetta proposta ottiene il parere favorevole dei presenti come di seguito riportato:

ELEZIONE DEL PRESIDENTE - Votazione

Quote presenti:	98
Quote votanti:	96,08 %
A favore:	98
Contro :	0
Astenuti:	0
Schede bianche	0
Schede nulle	0

Il Presidente del Consiglio Generale proclama eletto il Presidente del Consorzio ZIPA nella persona di Carlo Audino.

Con successiva e separata votazione, dall'esito unanime, espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in premessa.

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomini	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consortili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO - Presidente

MARCELLO MARIANI - Vice Presidente

ROBERTO RUBEGNI - Consigliere

CESARE TORGANTI - Consigliere

EMILIANO BALDI - Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- <u>Patrizia Casagrande Esposto</u>
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- <u>Valeria Mancinelli</u>
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- <u>Massimo Bacci</u>
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- <u>Goffredo Brandoni</u>
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- <u>Matteo Principi</u>
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- <u>Massimo Olivetti</u>
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- <u>Maurizio Mangialardi</u>
Massimo Piergiacomini	Comune di Camerano	- <u>Massimo Piergiacomini</u>

JESI
Ancona li, 04/04/2014

Allegati:

- 1) Programma ed obiettivi
- 2) Dichiarazione candidati
- 3) Documento d'identità e codice fiscale
- 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.

- 4 APR. 2014

ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA

- 4 APR. 2014

PROT. N° 61934

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazioni tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto Amm.ne Provinciale di Ancona

Valeria Mancinelli Comune di Ancona

Massimo Bacci Comune di Jesi

Goffredo Brandoni Comune di Falconara M.ma

Matteo Principi Comune di Corinaldo

Massimo Olivetti Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomi Comune di Camerano

Per accettazione

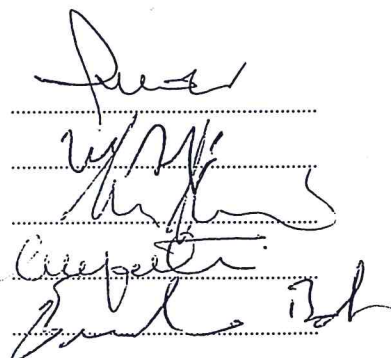
Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBEGNI

Nome MARCELLO MARIANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMILIANO BALDI



CURRICULUM VITAE

Audino Carlo, nato ad Ascoli Piceno il 3 aprile 1947 e residente in Jesi, Via Montecarotto 9.

Diploma di ragioniere e perito commerciale conseguito nell'anno scolastico 1965/1966 presso l'Istituto Tecnico Statale di Ascoli Piceno: media voti 8/10.

- **Set 1966/giu1967**: impiegato presso la Soc. S.pe.at Spa di San Benedetto del Tronto in qualità di impiegato di concetto addetto alla contabilità generale;
- **Lug1967/giu1976**: impiegato di 1a categoria presso il Credito Italiano Succursale di Perugia, ove ha svolto tutta la trafila dei principali servizi: servizi di sportello, contabilità, estero, titoli, segreteria fidi, sviluppo esterno;
- **Lug1976/ago1978**: trasferito presso la Succursale de L'Aquila in qualità di responsabile dei servizi di sportello;
- **Set1978/mag1981**: vice direttore di Succursale presso la filiale di Latina (n. 30 addetti);
- **Giu1981/ago1983**: trasferito presso la Sede di Milano con il grado di "Condirettore di Succursale dipendente a disposizione" e la responsabilità dell'andamento di n° 3 agenzie di Città;
- **Set1983/feb1985**: direttore di Succursale presso la Filiale di Ravenna (n. 55 addetti);
- **Feb1985/set1986**: direttore di Succursale presso la filiale di Parma (n. 2 sportelli, 94 addetti);
- **Ott1986/ago1988**: assunto dalla Banca Popolare di Ancona in qualità di responsabile degli sportelli della Sede di Macerata (n.3 sportelli, circa 50 addetti);
- **Set1988/Giu1993**: responsabile della neo costituita Sede di Fabriano (n. 6 filiali);
- **Lug1993/mar1996**: vice responsabile della neo costituita Area Marche Centro 8n. 16 filiali);
- **Mar1996/dic1999**: Direttore Generale della Banca Popolare di Todi (controllata al 100% dalla Banca Popolare di Ancona (n. 16 filiali, 70 addetti complessivi);
- **Gen2000/dic2003**: rientrato in Banca Popolare di Ancona quale responsabile dell'Area Marche (dalla Provincia di Pesaro fino alla regione Molise, ad eccezione della provincia di Ancona, n° 73 filiali);
- **Gen2004/ott2007**: responsabile della Direzione Crediti (concessione crediti, monitoraggio, crediti problematici);
- **Nov2007/dic2009**: Gruppo Banca Italease: ha partecipato al team di ristrutturazione del gruppo dopo i noti fatti connessi alla gestione/vendita di prodotti derivati in qualità di Direttore Crediti, Presidente della controllata Mercantile Leasing, Vice Presidente della controllata Italease Network;
- **Gen2010/ott2012**: vicedirettore generale della società operativa nata dalla sopracitata ristrutturazione (Alba Leasing Spa) con responsabilità diretta sulla Segreteria Generale, Legale, Contenzioso e Recupero Crediti.
- **Nov2012/dic2013**: Banca Marche: responsabile Area Crediti Deteriorati e Vice Presidente ed Amministratore delegato di Medioleasing Spa; quest'ultimo incarico è stato ricoperto fino a feb 2014, data di commissariamento della Società.
- **Feb.2014**: contratto di collaborazione con BCC Falconara M.

Recapiti telefonici:

abit. 0731 57452

cell. 3357464496/3346863204

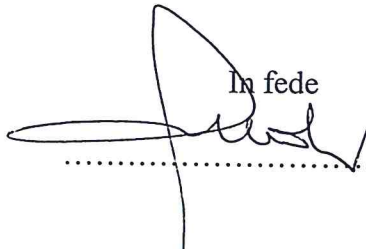
e-mail: audino1947@yahoo.it

Il sottoscritto CARLO AUDINO nato a Ascoli P.
Il 03-04-1947 e residente a JESI in
Via /Piazza MONTECAROTTO 9 C.F. ΔΗΑ CRL 47003 A 4690

DICHIARA

- di accettare la candidatura per la carica di del Consorzio ZIPA;
- che non esistono cause di ineleggibilità e di incompatibilità;
- che esistono i requisiti prescritti dalla normativa vigente per la suddetta carica

JESI 04/04/2014

In fede




CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA



AU-B

prot. 61934

4 aprile 2014

Oggetto: Comitato Direttivo – Deposito candidatura membri – Art. 9 dello Statuto.



A Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it

Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it

e p.c. Commissario Straordinario della Provincia di Ancona
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@leqalmail.it

Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu

Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it

Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalenti.it
s.piersantelli@sivel.com

Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganti@gmail.com
r.rubegni@tiscali.it
e.baldi@baldiiristorazione.it

Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.



Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
 (Ing. Leonardo Leoni)

Il
 Zipa\Ufficio AFFARI GENERALI\emiliale DIRETTORE\FirmaCandidatura.doc
 Creazione 04/04/2014 11:29:00
 Revisione 04/04/2014 11:09:00
 Stampa 04/04/2014 11:28:00

ORIGINAL

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consorili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

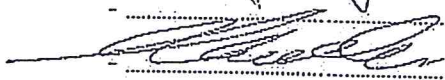
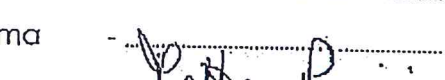
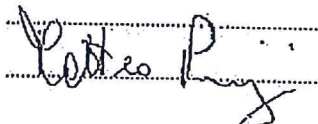
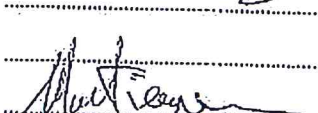
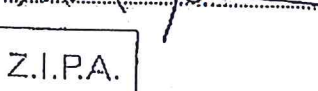
CARLO AUDINO - Presidente

MARCELLO MARIANI - Vice Presidente

ROBERTO RUBEGNI - Consigliere

CESARE TIORGANTI - Consigliere

EMILIANO BALDI - Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- 
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	- 

JESI
Ancona li, 04/04/2014

Allegati:

- 1) Programma ed obiettivi
- 2) Dichiarazione candidati
- 3) Documento d'identità e codice fiscale
- 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.

- 4 APR. 2014

ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA

- 4 APR. 2014

PROT. N° 64934

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazioni tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto Amm.ne Provinciale di Ancona

Valeria Mancinelli Comune di Ancona

Massimo Bacci Comune di Jesi

Goffredo Brandoni Comune di Falconara M.ma

Matteo Principi Comune di Corinaldo

Massimo Olivetti Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomini Comune di Camerano

Per accettazione

Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBEGNI

Nome MARCELLO HARIANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMILIANO BALDI

Certificato di utente finale: MANCINELLI VALERIA

Generale | Dettagli | Percorso certificazione | Descrizione | CRL/OCSP | Proprietà

Soggetto: DNQ=11315407,SURNAME=MANCINELLI,GIVENNAME=VALERIA,SERIALNUMBER=IT:MNCVLR55C53A271V,CN=MANCINELLI VALERIA,O=non presente,C=IT

Emittente: CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT

Serial Number: 6d3a902eac14fb690004e8b77897d86f

Validità: dal 01/10/2012 02:00:00 al 02/10/2015 01:59:59



Tipo di certificato: Firma digitale

Certificato qualificato

Certificato valido alla data-ora di firma dichiarata dal firmatario:
04/04/2014 12:39:41

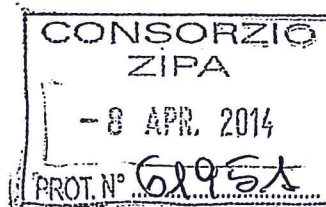
Certificato attualmente valido

Verifica della revoca effettuata



Verifica il certificato ad altra data-ora...

Ok



prot. 61934

4 aprile 2014

Oggetto: Comitato Direttivo - Deposito candidatura membri - Art. 9 dello Statuto.

A Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it

Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it

e p.c. Commissario Straordinario della Provincia di
Ancona
provincia.ancona@cerl.provincia.ancona.it

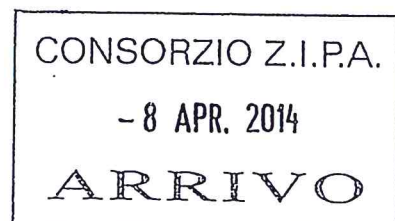
Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu

Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it

Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalenti.it
s.piersantelli@sivel.com

Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganti@gmail.com
r.rubegni@liscali.it
e.baldi@baldiristorazione.it



Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per
l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.

I.154



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Ing. Leonardo Leoni)

Il
ZALCO/Ultimo ATLAS GENERALI/Ultimo DIRETTORE/Ultimo Consorzio.doc
Creazione 04/01/2014 11.03.00
Revisione 04/01/2014 11.03.00
Stampa 04/01/2014 11.23.00



RIINA



CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomini	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consorziali formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO Presidente

MARCELLO MARIANI Vice Presidente

ROBERTO RUBEGNI Consigliere

CESARE TORGANTI Consigliere

EMILIANO BALDI Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- <u>Mac P</u>
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- <u>[Signature]</u>
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- <u>[Signature]</u>
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- <u>[Signature]</u>
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- <u>[Signature]</u>
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- <u>[Signature]</u>
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- <u>[Signature]</u>
Massimo Piergiacomini	Comune di Camerano	- <u>[Signature]</u>

JESI
Ancona li, 04/04/2014

Allegati:

- 1) Programma ed obiettivi
- 2) Dichiarazione candidati
- 3) Documento d'identità e codice fiscale
- 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.

- 4 APR. 2014

ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA

- 4 APR. 2014

PROT. N° 61936

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale. Infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consorile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte alla riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo della formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto Amm.ne Provinciale di Ancona

Valeria Mancinelli Comune di Ancona

Massimo Bacci Comune di Jesi

Goffredo Brandoni Comune di Falconara M.ma

Matteo Principi Comune di Corinaldo

Massimo Olivetti Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomi Comune di Camerano

Per accettazione

Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBEGNI

Nome MARCELLO HARIANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMILIANO BALDI

SCADE IL 06/03/2012

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART.31 del D.L. 25.06.2001 n.112

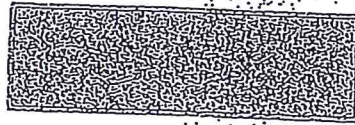
FINO AL 06.03.2014

7 MAR 2012

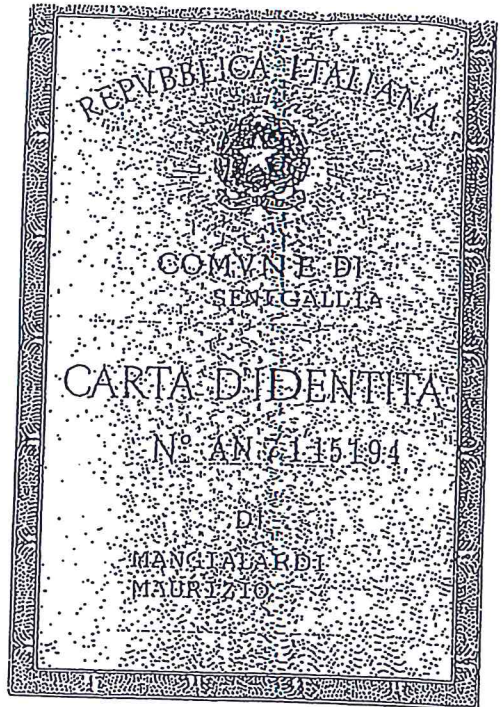


D'ORDINE DEL SINDACO
(Autografo)

AN 7115194



1923 11-03-2011 07 08/11



Cognome	MANGIALARDI
Nome	MAURIZIO
nato il	17/11/1964
(atto n.	563 p. 1 s. a)
in	ANCONA (AN)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SENIGALLIA
Via	CELLINI, 54
Stato civile	CONIUGATO
Professione	ERBORISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,91
Capelli	CASTANI
Occhi	VERDI
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare <i>Maurizio Mangialardi</i>	
SENIGALLIA 07/03/2009	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO <i>Luigi Castelli</i> (Maurizio Mangialardi)
AN7115194	
	

Alc. D)

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 9 APR. 2014
ARRIVO

COMUNE DI OSTRÀ
Piazza dei Martiri, 5
60040 OSTRÀ
tel. 0717980606
fax 0717989776

Fax

A: ZIPA	Da: Uff. segreteria
Fax: 0731 28532	Pag.:
Tel.:	Data:
Ogg.:	CC:
☒ Urgente ☐ Da approvare ☐ Vs. commenti ☐ RSVP ☐ Da inoltrare	

C. Q. CIANFORLINI -

Trovetto quanto richiesto

UFF. SEGRETARIA
Barbara

CONSORZIO
ZIPA
- 9 APR. 2014
PROT. N° 64961

ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA**Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi**

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del _____ delle quote consorili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti il Comitato Direttivo

CARLO AUDINO Presidente

MARCELLO MARIANI Vice Presidente

ROBERTO RUBEGHI Consigliere

CESARE TORGANTI Consigliere

EMILIANO BALDI Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	-
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	-
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	-
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	-
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	-

JESI
Ancona li, 03/04/2014

Allegati:

- 1) Programma ed obiettivi
- 2) Dichiarazione candidati
- 3) Documento d'identità e codice fiscale
- 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.

- 4 APR. 2014

ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 61931

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale di cui alla Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione del valore dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione del valore che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei Comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Cornaldò è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Cornaldò anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo della formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto Amm.ne Provinciale di Ancona

Valeria Mancinelli Comune di Ancona

Massimo Bacci Comune di Jesi

Goffredo Brandoni Comune di Falconara Marittima

Matteo Principi Comune di Cornaldò

Massimo Olivetti Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomi Comune di Camerano

Per accettazione:

Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBEGHI

Nome MARCELLO HARLANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMILIANO BALDI

SCADE IL 13/06/2010

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART.31 del DL 25.08.2008 n.112
FINO AL 13/06/2015

ORDINE DEL SINDACO
Ingrid Bargami

13 AGO 2008

AK 7330252

IPZS OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SENIGALLIA

CARTA D'IDENTITA'

N°AK 7330252

DI
OLIVETTI
MASSIMO

Cognome OLIVETTI

Nome MASSIMO

nato il 24/01/1965

(alto n. 14 1 s. A.)

a OSTRA (AN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SENIGALLIA

Via BAROCCIO, 28

Stato civile CONIUGATO

Professione AVVOCATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

SENIGALLIA 14/06/2005

IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
(Graziella Ruca)

Impronta del cello
indice sinistro

AK7330252

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA



4 aprile 2014

prot. 61934

Oggetto:

Comitato Direttivo - Deposito candidatura membri - Art. 9 dello Statuto.

A

Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it

Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it

e p.c.

Commissario Straordinario della Provincia di
Ancona
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu

Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it

Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalenti.iyi
s.piersantelli@sivel.com

Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganti@gmail.com
r.rubegni@tiscali.it
e.baldi@baldistorazione.it



Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per
l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Ing. Leonardo Leoni)

U:\Cpa\Ufficio AFFARI GENERALI\documenti\la DIRETTORE\firmaCandidatura.doc
Creazione 04/04/2014 11:30:00
Modifica 04/04/2014 11:33:00
Stampa 04/04/2014 11:28:00



RINA



CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consorziali formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

<u>CARLO AUDINO</u>	 - Presidente	<i>tutti</i>
<u>MARCELLO MARIANI</u>	 - Vice Presidente	<i>Provinciale</i>
<u>ROBERTO RUBEGHI</u>	 - Consigliere	<i>Ancone</i>
<u>CESARE MORGANTI</u>	 - Consigliere	<i>Corinaldo</i>
<u>EMILIANO BALDI</u>	 - Consigliere	<i>Jesi</i>

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- <i>[Signature]</i>
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- <i>[Signature]</i>
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- <i>[Signature]</i>
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- <i>[Signature]</i>
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- <i>[Signature]</i>
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- <i>[Signature]</i>
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- <i>[Signature]</i>
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	- <i>[Signature]</i>

JESI
Ancona li, 04/04/2014

Allegati:

- 1) Programma ed obiettivi
- 2) Dichiarazione candidati
- 3) Documento d'identità e codice fiscale
- 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.

- 4 APR. 2014

ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA

- 4 APR. 2014

PROT. N° *61936*

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

in particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti-soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazioni tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto Amm.ne Provinciale di Ancona

Valeria Mancinelli Comune di Ancona

Massimo Bacci Comune di Jesi

Goffredo Brandoni Comune di Falconara M.ma

Matteo Principi Comune di Corinaldo

Massimo Olivetti Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomi Comune di Camerano

Per accettazione

Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBEGHI

Nome MARCELLO HARIANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMILIANO BALDI

A.U.F.

ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA**Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi**

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomini	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consorziali formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO

- Presidente

MARCELLO MARIANI

- Vice Presidente

ROBERTO RUBEGNI

- Consigliere

CESARE TORGANTI

- Consigliere

EMILIANO BALDI

- Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	-
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	-
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	-
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	-
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomini	Comune di Camerano	-

JESI
Ancona II, 04/04/2014

Allegati:

- 1) Programma ed obiettivi
- 2) Dichiarazione candidati
- 3) Documento d'identità e codice fiscale
- 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.

- 4 APR. 2014

ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA

10 APR. 2014

PROT. N°

61931

CONSORZIO
ZIPA

- 4 APR. 2014

PROT. N°

61931

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo - 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, del quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria - Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi dello spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo della formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona
Massimo Bacci	Comune di Jesi
Goffredo Brandani	Comune di Falconara M.ma
Matteo Principi	Comune di Corinaldo
Massimo Olivetti	Comune di Ostra
Maurizio Mangiatardi	Comune di Senigallia
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano

Per accettazione

Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBENI

Nome MARCELLO MARANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMILIANO BALDI

ORIGINALE

Del che si è redatto il seguente verbale.

IL PRESIDENTE

(Patrizia Casagrande Esposto)

IL DIRETTORE GENERALE

(Leonardo Leoni)

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 15 APR. 2014 al 30 APR. 2014 e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi lì, 5 MAG. 2014



Il Direttore Generale

(Leonardo Leoni)