

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Costituito con D. Pref. n. 9367 del 03/04/1950 - Trasformato con Decr. P.R.G. n. 200 del 29/12/1999 - Ente Pubblico Economico

2

ORIGINALE

Delib. N. 598 Adunanza del 10/04/2014 Prof. N. 61994
Sessione straordinaria Convocazione 2°
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO GENERALE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **dieci** del mese di **Aprile** alle ore 09:15 in Jesi, negli uffici consortili, si è riunito il Consiglio Generale del Consorzio ZIPA, convocato con avvisi scritti recapitati a domicilio a mezzo pec in tempo utile, per le ore 09:00 dello stesso giorno.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, il Commissario Straordinario della Provincia di Ancona Patrizia Casagrande Esposto, con l'assistenza del Direttore Generale Leonardo Leoni.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Quote n.	Pres. %	Ass. %
CASAGRANDE ESPOSTO PATRIZIA	Commissario Straordinario - Provincia di Ancona	44	43,14	
SIMONELLA IDA	Delegato dal Sindaco del Comune Ancona	28	27,45	
MARIA CHIARA GAROFOLI	Delegato dal Sindaco dal Comune di Jesi	16	15,69	
PORFIRI ROSANNA	Vice Sindaco dal Comune di Corinaldo	4	3,92	
ROSSI CLEMENTE	Vice Sindaco dal Comune di Falconara	4	3,92	
OLIVETTI MASSIMO	Sindaco dal Comune di Ostra	4		3,92
CURZI PAOLA	Delegato dal Sindaco del Comune di Senigallia	1	0,98	
PIERGIACOMI MASSIMO	Sindaco del Comune di Camerano	1	0,98	
		102	96,08	3,92

Il Presidente del Consiglio Generale invita quindi i presenti a deliberare sul seguente oggetto:

ELEZIONE DEL VICEPRESIDENTE

ELEZIONE DEL VICE PRESIDENTE**IL CONSIGLIO GENERALE**

- **Visti e richiamati** l'art. 8 dello Statuto il quale regola il funzionamento del Consiglio Generale del Consorzio;
- **Visto l'art. 7** in ordine alle specifiche competenze del Consiglio Generale che in particolare codifica l'elezione del Presidente, del Vice-Presidente e dei membri del Comitato Direttivo;
- **Visto l'art. 9** dello Statuto stesso in ordine alle modalità di elezione del Comitato Direttivo, nonché dei requisiti ed incompatibilità dei suoi componenti, che così recita:

Art. 9 - Comitato Direttivo, elezione, requisiti ed incompatibilità dei suoi componenti

1. *Il Comitato Direttivo è composto dal Presidente, dal Vice Presidente e da tre membri eletti dal Consiglio Generale, al di fuori del proprio seno, fra persone che abbiano una particolare competenza tecnica ed amministrativa per studi compiuti e per funzioni svolte presso enti pubblici o aziende private, sulla base di proposte sottoscritte da Consiglieri che rappresentino almeno un terzo delle quote di partecipazione. Detta proposta, contenente anche l'indicazione del programma e degli obiettivi da raggiungere, è depositata almeno cinque giorni prima della seduta del Consiglio presso la sede del Consorzio ed è messa a disposizione di tutti i rappresentanti degli Enti consorziati, corredata dai curricula dei candidati.*
2. *Il Presidente è eletto dal Consiglio Generale a scrutinio segreto e a maggioranza assoluta delle quote di partecipazione. Dopo la terza votazione è sufficiente la maggioranza semplice. A parità di voti è eletto il candidato più anziano. Il Vice Presidente e gli altri componenti del Comitato Direttivo sono eletti con votazioni separate ed analogo procedura. La deliberazione che approva i risultati delle elezioni, deve espressamente indicare, a pena di invalidità, i requisiti posseduti da ciascun componente il Comitato.*
3. *Non possono ricoprire la carica di componente del Comitato direttivo coloro che con in lite con il Consorzio nonché, i titolari, i soci illimitatamente responsabili, gli amministratori e i dipendenti con poteri di rappresentanza o di coordinamento di imprese esercenti attività concorrenti o comunque connesse alle finalità ed ai compiti del Consorzio.*

- **vista** la proposta per l'elezione del Presidente, del Vice Presidente e dei componenti del Comitato Direttivo ed il Programma ed obiettivi con i relativi curricula e dichiarazione, che si allegano sotto la lettera A), formulata ai sensi dell'art. 9, comma 1, dello Statuto dai rappresentanti degli Enti consorziati portatori di 65 quote su 102 pari al 63,73% delle quote consortili, contenente la seguente candidatura :
Marcello Mariani - *Vice Presidente del Consorzio*;
- **considerato che** con successive note acquisite al prot. ZIPA ai nn. 61951, 61958 dell'8 aprile 2014 (All. B), C), n. 61961 del 9 aprile 2014 (All. D) e n. 61986 del 10 aprile 2014 (All. E) integrata con nota del 10/04/2014 prot. n. 61991 (All. F), i Comuni di Ancona, Senigallia, Ostra e di Falconara hanno sottoscritto la proposta per l'elezione del Presidente, del Vice Presidente e dei componenti del Comitato Direttivo ed il Programma ed obiettivi 2014-2019;
- **preso atto** che tale proposta è conforme al dettato dello statuto consortile.
- **considerato** che la suddetta proposta è superiore alla maggioranza prevista dall'art. 9, comma 2, dello Statuto;
- **preso atto** che il suddetto candidato ha dichiarato: " *che non esistono cause di ineleggibilità e di incompatibilità e che esistono i requisiti prescritti dalla normativa vigente per la suddetta carica*";
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di nominare il Vice Presidente del Consorzio;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;

Il Commissario Straordinario dell'Amministrazione Provinciale di Ancona Patrizia Casagrande Esposto che presiede il presente Consiglio Generale ai sensi dell'art. 8, comma 4, dello Statuto consortile, mette in votazione a scrutinio segreto l'elezione del Vice Presidente.

La suddetta proposta ottiene il parere favorevole dei presenti come di seguito riportato:

ELEZIONE DEL VICE PRESIDENTE - Votazione

Quote presenti:	98
Quote votanti:	96,08 %
A favore:	98
Contro :	0
Astenuti:	0
Schede bianche	0
Schede nulle	0

- **visto** il parere favorevole, per quanto riguarda la regolarità dell'intera proposta, espresso dal Direttore;

Il Presidente del Consiglio Generale proclama eletto il Vice Presidente del Consorzio ZIPA nella persona di Marcello Mariani.

Con successiva e separata votazione, dall'esito unanime, espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in premessa.

ALL. A
ORIGINALI

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consortili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO - Presidente

MARCELLO MARIANI - Vice Presidente

ROBERTO RUBEGNI - Consigliere

CESARE TORGANTI - Consigliere

EMILIANO BALDI - Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- <u>Patrizia Casagrande Esposto</u>
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- <u>Valeria Mancinelli</u>
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- <u>Massimo Bacci</u>
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- <u>Goffredo Brandoni</u>
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- <u>Matteo Principi</u>
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- <u>Massimo Olivetti</u>
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- <u>Maurizio Mangialardi</u>
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- <u>Massimo Piergiacomi</u>

JESI
Ancona li, 04/04/2014

- Allegati:
- 1) Programma ed obiettivi
 - 2) Dichiarazione candidati
 - 3) Documento d'identità e codice fiscale
 - 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
 - 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO
 ZIPA
 - 4 APR. 2014
 PROT. N° 61936

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte alla riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

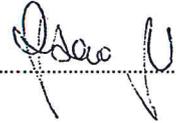
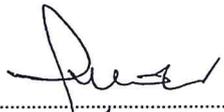
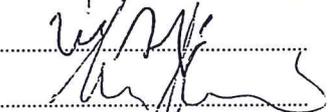
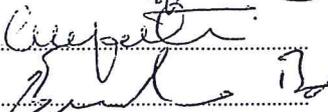
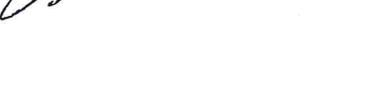
Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazioni tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	-
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 
Per accettazione		
Nome CARLO AUDINO		- 
Nome ROBERTO RUBEGNI		- 
Nome MARCELLO MARIANI		- 
Nome CESARE MORGANTI		- 
Nome EMILIANO BALDI		- 

- È nato a Senigallia (AN), dove risiede, il 21 febbraio 1957; coniugato (con Allegra, imprenditrice culturale), due figli (Pietro, manager nella nautica in Cina, e Ada, liceale). Diploma di tecnico-industriale e formazione pluridisciplinare nell'ambito dell'amministrazione statale, regionale, provinciale, comunale e d'impresa.

Competenze professionali

- Dopo esperienze nel settore dei trasporti marittimi, dal 1980 ha sempre operato nell'ambito delle opere pubbliche: prima nel Servizio Escavazione Porti dell'allora Ministero dei Lavori Pubblici e, in continuità, alle dipendenze del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, alle Opere Marittime e presso il Provveditorato alle OO.PP. di Ancona, competente per la progettazione e realizzazione di opere infrastrutturali - sia marittime che altre - di competenza dello Stato o su convenzione con gli EE.LL.

Attualmente si occupa dei "rapporti con l'esterno" della sede di Ancona del Ministero Infrastrutture e Trasporti, coadiuvando la dirigenza.

- È stato responsabile regionale dell'"Ispettorato per la circolazione e la sicurezza stradale" - Reparto prevenzioni - del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- Sin dalla prima applicazione del D.L.vo 626/94 nella P.A., con specifica formazione è stato Responsabile dei lavoratori per la sicurezza.
- Dal 2005 al 2007, è stato chiamato presso la Regione Marche con incarico di responsabile tecnico della Segreteria particolare dell'assessore regionale ai LL.PP. (difesa del suolo e della costa, edilizia residenziale pubblica, infrastrutture sportive e informatizzazione, politiche per la montagna).

Esperienze amministrative

- È stato eletto, per due volte, come consigliere della Provincia di Ancona (Collegi *Ancona 1* e *Senigallia*). È stato eletto presidente della Commissione urbanistica, partecipando all'onere preparatorio del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC).

- Per l'Unione delle Province Italiane (UPI) Marche, è stato sindaco del Collegio dei revisori dei conti e membro del Consiglio direttivo.

- Dal 2000 al 2007, è stato componente del C.d.A. dell'ERAP di Ancona (ex I.A.C.P.) su designazione, prima del presidente della Provincia e successivamente del sindaco del Comune di Ancona.

- Come esperto di edilizia residenziale pubblica, nella XIII^a legislatura ha fatto parte dello speciale gruppo nazionale ristretto di lavoro attivato sull'ERP dall'allora sottosegretario ai LL.PP. Gianni Mattioli.

- Nel 2005 è stato nominato Amministratore delegato della società "Biocasa Service", interamente detenuta dall'ERAP di Ancona e operante nei servizi all'abitazione e, dal 2006 e fino alle dimissioni, ne è stato congiuntamente anche Presidente. La società ha raggiunto con immediatezza l'attivo di bilancio, che ha poi consolidato per tutto il periodo di riferimento.

- È stato eletto nel 2005 consigliere del Comune di Senigallia, mandato ricoperto anche in qualità di presidente della Commissione bilancio.

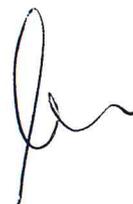
Sempre per il Comune di Senigallia aveva già ricoperto una precedente carica elettiva circoscrizionale e il mandato di consigliere nel C.d.A. dell'ex IRAB "Bettino Padovano".

Si è dimesso da ogni incarico, ancorché non incompatibile, contestualmente alla designazione ad assessore provinciale.

- È stato chiamato nel 2007 e sino alla fine della consiliatura nel 2012, a ricoprire l'incarico di assessore della Provincia di Ancona, con deleghe all'ambiente e alle energie rinnovabili, al social housing, ai parchi e alle aree protette, alla protezione degli animali e Agenda 21 e, successivamente, anche al trasporto pubblico locale sostenibile e allo sport.

- Nel campo dell'housing sociale si è fatto partecipe di un piano di "sostituzione edilizia" che ha consentito, nel quinquennio amministrato, un investimento di oltre 21 milioni/€. e la realizzazione/acquisizione di almeno 650 alloggi.

- È stato fautore del progetto di autocostruzione "Le mani per vivere insieme", primo esempio italiano di autocostruzione integrata per cittadini italiani e non, realizzato a Senigallia in tempi strettissimi e a costi minori di almeno la metà di quelli di mercato. Il progetto-pilota, sostenuto dal Ministero alla solidarietà sociale, è diventato un modello di studio monitorato dall'Università politecnica delle Marche e con numerose citazioni in studi e convegni internazionali.



- Sul versante del ciclo dei rifiuti, l'impulso impresso ha portato al conseguimento di risultati – certificati – che hanno proiettato il bacino del territorio di competenza (circa 500 mila abitanti) fra le eccellenze nazionali e alla migliore performance del centro Italia.

Dal 2007 al 2011, infatti, durante il quinquennio amministrato il territorio provinciale ha visto crescere la percentuale di raccolta differenziata dal 18,3 al 53,6% (+293%), diminuire la produzione pro capite di rifiuti da 581 a 490 Kg/a (-16%) e diminuire i conferimenti in discarica dalle oltre 221mila a 118mila t/anno (-46,7%): questo, chiudendo nel contempo la metà delle discariche attive e senza realizzarne di ulteriori (anche se già previste nella pianificazione preesistente).

La scelta (unica nel panorama regionale) di utilizzare i Fondi FAS competenti alla Provincia per la realizzazione della necessaria impiantistica di completamento della filiera dei rifiuti, ha consentito di assommare una quantità di oltre 6,5 milioni di euro di finanziamenti, che adesso potranno permettere di arrivare all'operatività di un unico impianto di ambito provinciale per il trattamento del residuo dalla differenziata.

- In campo energetico ha operato a favore dell'uso delle FER attraverso ferme posizioni per limitare ulteriori momenti di produzione di energia non rinnovabile, tradotte nell'elaborazione dell'APPEAR (Attuazione provinciale del PEAR) e lo sviluppo in Italia (unica Provincia insieme a quella di Roma) di "EcoRegion", sistema di valutazione del Bilancio di CO² (poi riconosciuto e validato dalla competente Commissione Europea).

Per un'interpretazione complessiva del territorio ha commissionato, alla facoltà di economia dell'UNIVPM - prof. Gallegati e altri - una comparazione del bilancio provinciale attraverso l'ISEW (Index of Sustainable Economic Welfare), ottenendo parametri di qualità della vita mai misurati prima e non considerati dal PIL (Prodotto Interno Lordo).

- Fautore di politiche ambientali volte a trasformare il porto merci, passeggeri e petroli di Ancona in un *Green Port* (stante i valori della qualità dell'aria dello scalo), ha svolto azioni di proposizione per l'introduzione di innovazioni quali: il *cold ironing* per permettere l'allaccio delle navi passeggeri in sosta alla rete elettrica di terra (una nave passeggeri ferma in banchina autoproduce dai 5 ai 10 Mw di energia con gruppi elettrogeni, con conseguenti emissioni all'interno della città), l'allaccio dei camion frigoriferi in sosta ad una rete di energia elettrica da fotovoltaico, la certificazione di qualità delle attività portuali, l'acquedotto industriale portuale e diverse altre applicazioni finalizzate alle minori emissioni e ad una significativa diminuzione dell'impatto ambientale dell'infrastruttura. Questo, da realizzarsi attraverso l'introduzione di una tassa di scopo ambientale sulla tassa d'imbarco (un euro di tassa per ogni veicolo e passeggero, avrebbe generato 2,2 mln/€ a favore di interventi ambientali di mitigazione),

- Come presidente della Commissione espropri, è arrivato ad uno specifico accordo-pilota della Provincia di Ancona con Società Autostrade per l'Italia, teso a prevenire i contenziosi inerenti gli espropri connessi alla realizzazione della terza corsia autostradale.

Ha ottenuto dalla stessa Società, come unica realtà italiana, la realizzazione di un sistema dedicato al *Car Pooling*; sempre per la medesima tematica, l'attività creata è risultata premiata dalla Commissione Europea come una delle dieci migliori azioni della P.A. in Europa per la qualità ambientale.

- È consigliere d'amministrazione e vice presidente (in rappresentanza dei Comuni di Ancona, Jesi, Senigallia, Camerano, Camerata Picena) dell'ARE, Agenzia per il Risparmio Energetico (di diritto privato e capitale interamente pubblico).

Durante il precedente incarico di assessore provinciale aveva provveduto a dare impulso ad una decisa ristrutturazione sia del *core business* che della compagine societaria dell'ARE, permettendo così il raggiungimento ed il definitivo consolidamento dell'attivo di bilancio; il modello operativo allora adottato è risultato ottimale e, per ciò, poi fatto proprio dalla Regione Marche con legge e applicato su scala regionale. L'ARE ha oggi un cospicuo attivo di bilancio e contratti di servizio a "costo zero" per i soci.

- Dall'ottobre 2013 è stato chiamato a collaborare, in qualità di esperto, col Presidente ANCI Marche.

Partecipazione sociale

- Già componente del Comitato direttivo provinciale CGIL-Funzione Pubblica di Ancona, è membro di diversi sodalizi nazionali - tra i quali l'ANPI - e locali, è stato membro del C.d.A. della "Fondazione Duca Ferretti di Castelferretto" di Castelfidardo, e medaglia d'oro dell'AVIS.

Ancona, 4 aprile 2014

Marcello Mariani



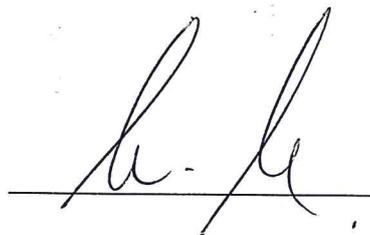
Autorizzo il trattamento dei dati personali

Il sottoscritto MARCELLO MARIANI, nato a SENIGALLIA (AN) il 21/02/1957 e residente a SENIGALLIA (AN) in VIA BAROCCIO n. 64, C.F. MRN MCL 57B21 I608R,

D I C H I A R A

- di accettare la candidatura del Consorzio ZIPA (da sottoporre, in caso di nomina, all'autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna e Marche)* per la carica di VICEPRESIDENTE;
- che non esistono cause di ineleggibilità e di incompatibilità;
- che esistono i requisiti prescritti dalla normativa vigente per la suddetta carica.

Jesi, 4 aprile 2014



*Da inoltrare a:

- Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna e Marche - Piazza VIII, 26 - 40126 BOLOGNA (PEC: oopp.emiliamarche@pec.mit.gov.it);

- Scrivente (proprio indirizzo);

e, p.c.

- Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna e Marche - Sede coordinata di Ancona - Via Vecchini, 3 - 60123 ANCONA (PEC: oopp.emiliamarche-uff6@pec.mit.gov.it)

(La nota dovrà contenere dati del conferente, estremi del conferimento, breve descrizione attività incarico, carica, durata presunta, importo compenso lordo eventualmente previsto, impegno di rispetto dei termini di comunicazione - 15 giorni - dell'avvenuto pagamento - art. 53 D.lgs n. 165/2001 e ss. mm. art. 1 c. 42 L. n. 190/2012).

SCADE IL 21/06/2012

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 del D.L. 25/06/2008 n. 112

FINO AL 21/06/2012



IL SINDACO
(Graziella Duca)

[Handwritten signature]

23 LUG. 2012

AN 7128414



IPZS ROMA - OFFICINA CIV. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SENIGALLIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 7128414

DI

MARIANI
MARCELLO

Cognome **MARIANI**
 Nome **MARCELLO**
 nato il **21/02/1957**
 (atto n. **89** p. **1** s. **A**)
 a **SENIGALLIA** AN
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SENIGALLIA**
 Via **BAROCCIO, 64**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,69**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *[Handwritten signature]*
SENIGALLIA 22/06/2007

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
IL SINDACO
(Graziella Duca)



AN7128414



prot. 61934

4 aprile 2014

Oggetto: Comitato Direttivo – Deposito candidatura membri – Art. 9 dello Statuto.



- A Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it
- Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it
- Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it
- Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it
- e p.c. Commissario Straordinario della Provincia di Ancona
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it
- Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@lecalmail.it
- Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu
- Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it
- Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalenti.iyt
s.piersantelli@sivel.com
- Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganti@gmail.com
r.rubegni@tiscali.it
e.baldi@baldiristorazione.it

Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.

Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Ing. Leonardo Leoni)



U:\zipa\Ufficio AFFARI GENERALI\comitato DIRETTIVO\FirmaCandidatura.doc
Creazione 04/04/2014 11.58.00
Revisione 04/04/2014 11.08.00
Stampa 04/04/2014 11.28.00

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consorziali formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

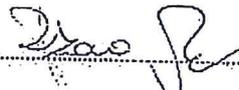
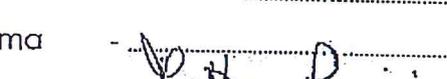
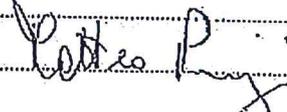
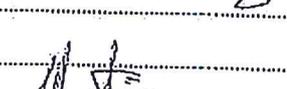
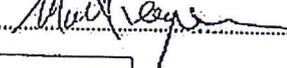
CARLO AUDINO -Presidente

MARCELLO MARIANI -Vice Presidente

ROBERTO RUBEANI -Consigliere

CESARE FIORGANTI -Consigliere

EMILIANO BALDI -Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- 
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	- 

JESI
Ancona li, 04/04/2014

Allegati:

- 1) Programma ed obiettivi
- 2) Dichiarazione candidati
- 3) Documento d'identità e codice fiscale
- 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 61931

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

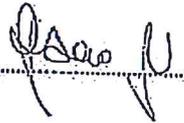
4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo della formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto Amm.ne Provinciale di Ancona



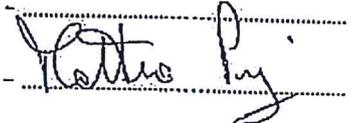
Valeria Mancinelli Comune di Ancona

Massimo Bacci Comune di Jesi



Goffredo Brandoni Comune di Falconara M.ma

Matteo Principi Comune di Corinaldo



Massimo Olivetti Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomi Comune di Camerano



Per accettazione

Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBEONI

Nome MARCELLO TARIANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMILIANO BALDI

.....
.....
.....
.....
.....

Certificato di utente finale: MANGINELLI VALERIA

Generale | Dettagli | Percorso certificazione | Descrizione | CRL/OCSP | Proprietà

Soggetto: DNQ=11315407,SURNAME=MANCINELLI,GIVENNAME=VALERIA,SERIALNUMBER=IT:MNCVLR55C53A271V,CN=MANCINELLI VALERIA,O=non presente,C=IT

Emittente: CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OJ=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT

Serial Number: 6d3a902eac14fb690004e8b77897d86f

Validità: dal 01/10/2012 02:00:00 al 02/10/2015 01:59:59



Tipo di certificato: Firma digitale
Certificato qualificato
Certificato valido alla data-ora di firma dichiarata dal firmatario:
04/04/2014 12:39:41
Certificato attualmente valido
Verifica della revoca effettuata



Verifica il certificato ad altra data-ora...

Ok

44e



prot. 61934

4 aprile 2014

Oggetto: Comitato Direttivo - Deposito candidatura membri - Art. 9 dello Statuto.

A Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it

Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it

4 APR. 2014
CDB

e p.c. Commissario Straordinario della Provincia di Ancona
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu

Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it

Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalentini.it
s.piersantelli@sivel.com

Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganfi@gmail.com
r.rubegni@fiscali.it
e.baldi@baldiristorazione.it

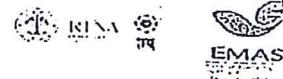


COMUNE DI SENIGALLIA
Ente: C.1608 ADD: 00000001
Prot: (A) 2014/0019280 del 04/04/14
Class: I-15

Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.

Ente Pubblico Esponente
Data Prot. del 04/04/2014
Dir: P.G. n. 250 del 29/12/2010

66035 JESI (AN) - Via dell'Ind. n. 5
Tel. +39 0731 219611 - Fax +39 0731 219692
causale 072664 - 2000280011
C.F. 00024176421 - P.I. 02650460427 - C.C.I.A.A. n. 0307093



15



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Ing. Leonardo Leoni)

Il
Fiduciatario AFFAR GENERALI (cumulo) DIRETTORE Unico Consorzio doc
Circuito 043/12014 11.03.001
Revisione 04/01/2014 11.01.03
Stampo 04/01/2014 11.23.00

ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consortili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

- CARLO AUDINO Presidente
- MARCELLO MARIANI Vice Presidente
- ROBERTO RUBEGHI Consigliere
- CESARE TORGANTI Consigliere
- EMILIANO BALDI Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- <u>Mac P</u>
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- <u>[Signature]</u>
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- <u>[Signature]</u>
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- <u>[Signature]</u>
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- <u>[Signature]</u>
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- <u>[Signature]</u>
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- <u>[Signature]</u>
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- <u>[Signature]</u>

JESI
Ancona li, 04/04/2014

- Allegati:
- 1) Programma ed obiettivi
 - 2) Dichiarazione candidati
 - 3) Documento d'identità e codice fiscale
 - 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 51936

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale. Infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consorile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte alla riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo della formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto Amm.ne Provinciale di Ancona

Valeria Mancinelli Comune di Ancona

Massimo Bacci Comune di Jesi

Goffredo Brandoni Comune di Falconara M.ma

Matteo Principi Comune di Corinaldo

Massimo Olivetti Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomi Comune di Camerano

Per accettazione

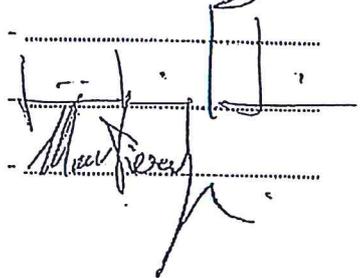
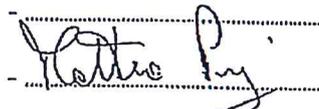
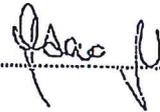
Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBEGNI

Nome MARCELLO HARIANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMILIANO BALDI



SCADE IL 06/03/2012

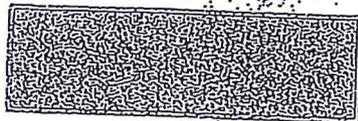
VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART.31 del D.L. 25.06.2001 n.112
FINO AL 06.03.2014

7 MAR 2012

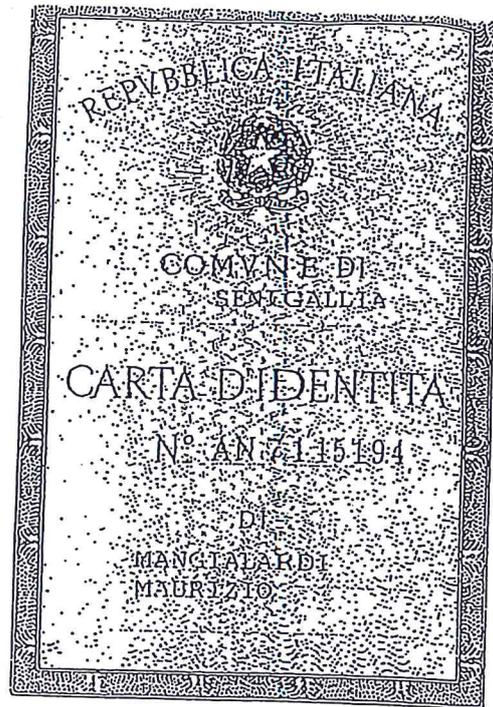


D'ORDINE DEL SINDACO
(Maurizio Mangalardi)

AN 7115194



1923 110-27021000 2004



Cognome	MANGALARDI
Nome	MAURIZIO
nato il	17/11/1964
(atto n.	563 p. 1 s. A)
in	ANCONA AN
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SENIGALLIA
Via	CELLINI, 54
Stato civile	CONIUGATO
Professione	ERBORISTA
COMIOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,91
Capelli	CASTANI
Occhi	VERDI
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare <i>Maurizio Mangalardi</i>	
SENIGALLIA 07/03/2009	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO <i>Maria Lucia Di Luca</i> (Maria Lucia Di Luca)
AN7115194	
	

Alc. D)

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 9 APR. 2014
ARRIVO

COMUNE DI OSTRA
Piazza dei Martiri, 5
60010 OSTRA
tel. 0717980606
fax 0717989776

Fax

A: ZIPA

Da: Uff. segreteria

Fax: 0731 28532

Pag.:

Tel.:

Data:

Ogg.:

CC:

Urgente Da approvare Vs. commenti RSVP Da inoltrare

C. o. CIANFORLINI -

Trasmetto questo verbale

CONSORZIO
ZIPA
- 9 APR. 2014
PROT. N° *61961*

UFF. SEGRETARIA

B. B. B.

ORIGINALI

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA**Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi**

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consorziali formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO - Presidente

MARCELLO MARIONI - Vice Presidente

ROBERTO PUBECHI - Consigliere

CESARE FIORGANTI - Consigliere

EMILIANO BALDI - Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto, Amm.ne Provinciale di Ancona

Valeria Mancinelli, Comune di Ancona

Massimo Bacci, Comune di Jesi

Goffredo Brandoni, Comune di Falconara M.ma

Matteo Principi, Comune di Corinaldo

Massimo Olivetti, Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi, Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomi, Comune di Camerano

JESI
Ancona li. 04/04/2014

Allegati:

- 1) Programma ed obiettivi
- 2) Dichiarazione candidati
- 3) Documento d'identità e codice fiscale
- 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.

- 4 APR. 2014

ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA

- 4 APR. 2014

PROT. N° 61921

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale; infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione del valore dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione del valore che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti-soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazioni tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto Amm.ne Provinciale di Ancona

Valeria Mancinelli Comune di Ancona

Massimo Bacci Comune di Jesi

Goffredo Brandoni Comune di Falconara M.ma

Matteo Principi Comune di Corinaldo

Massimo Olivetti Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomi Comune di Camerano

Per accettazione:

Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBEGHI

Nome MARCELLO MARIANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMIILIANO BALDI

SCADE LL 13/06/2010

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART.31 del DL 25.08.2008 n. 112

FINO AL 13/06/2015

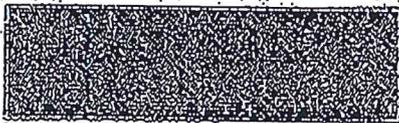
PER ORDINE DEL SINDACO

Ingrid Bergami



Ingrid Bergami
13 AGO. 2008

AK 7330252



IPZS - OFFICINA CIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SENIGALLIA

CARTA D'IDENTITA'

N°AK 7330252

DI
OLIVETTI
MASSIMO

Cognome OLIVETTI

Nome MASSIMO

Data di nascita 24/01/1965

(alto m. 14 s. 1 A.)

a OSTRA (AN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SENIGALLIA

Via BAROCCIO, 28

Stato civile CONIUGATO

Professione AVVOCATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare *Massimo Olivetti*

SENIGALLIA 14/06/2005

IL SINDACO
In presenza del vice sindaco
D'ORDINE DEL SINDACO
(Graziella Luca)

AK7330252

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

CONSORZIO
ZIPA
10 APR. 2014
PROT. N° 61986

4 aprile 2014

prot. 61934

Oggetto:

Comitato Direttivo - Deposito candidatura membri - Art. 9 dello Statuto.

A

Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it

Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it

e p.c.

Commissario Straordinario della Provincia di
Ancona
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu

Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it

Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalenti.lyt
s.piersantelli@sivel.com

Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganti@gmail.com
r.rubegni@fiscali.it
e.baldi@baldiristorazione.it

CONSORZIO Z.I.P.A.
10 APR. 2014
ARRIVO

Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per
l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.

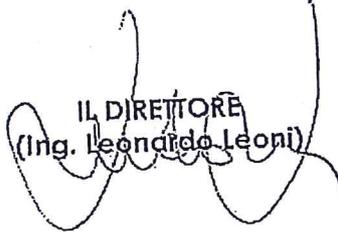
ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Ing. Leonardo Leoni)



U:
Zipa\Ufficio Affari Generali\Scrivente DIRETTORE\FirmaCandidatura.doc
C:\Users\leoni\Documents\Zipa\11.28.09
Reviziona 04/04/2014 11:28:00
Stampa 04/04/2014 11:28:00



RINA



CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consorziali formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO - Presidente *tutti*

MARCELLO MARIANI - Vice Presidente *Provinciale*

ROBERTO RUBEGNI - Consigliere *Ancone*

CESARE FIORGANTI - Consigliere *Corinaldo*

EMILIANO BALDI - Consigliere *Jesi*

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	-
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	-
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	-
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	-
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	-

JESI
Ancona li, *04/04/2014*

Allegati:

- 1) Programma ed obiettivi
- 2) Dichiarazione candidati
- 3) Documento d'identità e codice fiscale
- 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.

- 4 APR. 2014

ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA

- 4 APR. 2014

PROT. N° *4936*

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

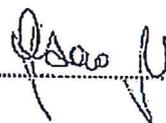
4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazioni tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

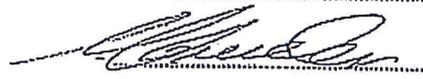
Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto Amm.ne Provinciale di Ancona



Valeria Mancinelli Comune di Ancona

Massimo Bacci Comune di Jesi



Goffredo Brandoni Comune di Falconara M.ma

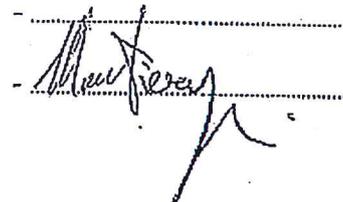
Matteo Principi Comune di Corinaldo



Massimo Olivetti Comune di Ostra

Maurizio Mangialardi Comune di Senigallia

Massimo Piergiacomi Comune di Camerano



Per accettazione

Nome CARLO AUDINO

Nome ROBERTO RUBEONI

Nome MARCELLO HARIANI

Nome CESARE MORGANTI

Nome EMILIANO BALDI

.....
.....
.....
.....
.....

AU.F

ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo - Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposito	Ammin.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del delle quote consorziali formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

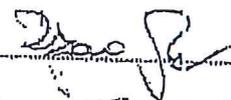
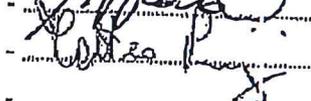
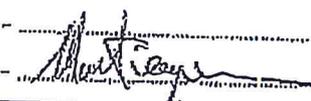
CARLO AUDINO - Presidente

MARCELLO MARIANI - Vice Presidente

ROBERTO RUBEANI - Consigliere

CESARE TORGANTI - Consigliere

ETILIANO BALDI - Consigliere

Patrizia Casagrande Esposito.	Ammin.ne Provinciale di Ancona	- 
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- 
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	-
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomì	Comune di Camerano	- 

JESI
Ancona Il, 04/04/2014

- Allegati:
- 1) Programma ed obiettivi
 - 2) Dichiarazione candidati
 - 3) Documento d'identità e codice fiscale
 - 4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO
ZIPA
10 APR. 2014
PROT. N° 61931

CONSORZIO
ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 61931

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo - 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA, Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, del quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati.

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria - Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo, in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata, entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso.

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014, costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%. L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi.

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili, attivando azioni sinergiche con gli enti soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

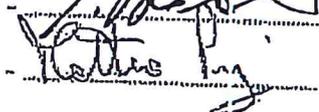
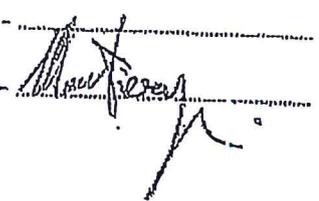
Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consorziale

Oltre al servizio da anni svolto nel campo della formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrente al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposito	Amm.ne Provinciale di Ancona	
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona
Massimo Bacci	Comune di Jesi	
Goffredo Brandani	Comune di Falconara M.ma
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	
Massimo Olivetti	Comune di Ostra
Maurizio Mangiatardi	Comune di Senigallia
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	

Per accettazione

Nome **CARLO AUDINO**

Nome **ROBERTO RUBEGNI**

Nome **MARCELLO HARLANI**

Nome **CESARE MORGANTI**

Nome **EMILIANO BALDI**

ORIGINALE

Del che si è redatto il seguente verbale.

IL PRESIDENTE

(Patrizia Casagrande Esposto)

.....

IL DIRETTORE GENERALE

(Leonardo Leoni)

.....

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 15 APR. 2014 al 30 APR. 2014 e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi lì, 5 MAG. 2014.....



Il Direttore Generale

(Leonardo Leoni)

.....