ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Costituito con D. Pref. n. 9367 del 03/04/1950 - Trasformato con Decr. P.R.G. n. 200 del 29/12/1999 - Ente Pubblico Economico

 ORIGINALE

Delib. N. 599 **Adunanza del 10/04/2014** **Prot. N. 61995**
Sessione straordinaria ***Convocazione 2°***

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO GENERALE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **dieci** del mese di **Aprile** alle ore 09:15 in Jesi, negli uffici consortili, si è riunito il Consiglio Generale del Consorzio ZIPA, convocato con avvisi scritti recapitati a domicilio a mezzo pec in tempo utile, per le ore 09:00 dello stesso giorno.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, il Commissario Straordinario della Provincia di Ancona Patrizia Casagrande Esposto, con l'assistenza del Direttore Generale Leonardo Leoni.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Quote n.	Pres. %	Ass. %
CASAGRANDE ESPOSTO PATRIZIA	Commissario Straordinario - Provincia di Ancona	44	43,14	
SIMONELLA IDA	Delegato dal Sindaco del Comune Ancona	28	27,45	
MARIA CHIARA GAROFOLI	Delegato dal Sindaco dal Comune di Jesi	16	15,69	
PORFIRI ROSANNA	Vice Sindaco dal Comune di Corinaldo	4	3,92	
ROSSI CLEMENTE	Vice Sindaco dal Comune di Falconara	4	3,92	
OLIVETTI MASSIMO	Sindaco dal Comune di Ostra	4		3,92
CURZI PAOLA	Delegato dal Sindaco del Comune di Senigallia	1	0,98	
PIERGIACOMI MASSIMO	Sindaco del Comune di Camerano	1	0,98	
		102	96,08	3,92

Il Presidente del Consiglio Generale invita quindi i presenti a deliberare sul seguente oggetto:

ELEZIONE DEI COMPONENTI DEL COMITATO DIRETTIVO

Delib. N. 599 **Seduta del 10/04/2014** **Prot. N. 61995**
Sessione straordinaria *Convocazione 2°*

ELEZIONE DEI COMPONENTI DEL COMITATO DIRETTIVO

IL CONSIGLIO GENERALE

- **Visti e richiamati** l'art. 8 dello Statuto il quale regolamenta il funzionamento del Consiglio Generale del Consorzio;

- **Visto l'art. 7** in ordine alle specifiche competenze del Consiglio Generale che in particolare codifica l'elezione del Presidente, del Vice-Presidente e dei membri del Comitato Direttivo;

- **Visto l'art. 9** dello Statuto stesso in ordine alle modalità di elezione del Comitato Direttivo, nonché dei requisiti ed incompatibilità dei suoi componenti, che così recita:

  Art. 9 – Comitato Direttivo, elezione, requisiti ed incompatibilità dei suoi componenti

  1. *Il Comitato Direttivo è composto dal Presidente, dal Vice Presidente e da tre membri eletti dal Consiglio Generale, al di fuori del proprio seno, fra persone che abbiano una particolare competenza tecnica ed amministrativa per studi compiuti e per funzioni svolte presso enti pubblici o aziende private, sulla base di proposte sottoscritte da Consiglieri che rappresentino almeno un terzo delle quote di partecipazione. Detta proposta, contenente anche l'indicazione del programma e degli obiettivi da raggiungere, è depositata almeno cinque giorni prima della seduta del Consiglio presso la sede del Consorzio ed è messa a disposizione di tutti i rappresentanti degli Enti consorziati, corredata dai curricula dei candidati.*
  2. *Il Presidente è eletto dal Consiglio Generale a scrutinio segreto e a maggioranza assoluta delle quote di partecipazione. Dopo la terza votazione è sufficiente la maggioranza semplice.*
     A parità di voti è eletto il candidato più anziano.
     Il Vice Presidente e gli altri componenti del Comitato Direttivo sono eletti con votazioni separate ed analoga procedura.
     La deliberazione che approva i risultati delle elezioni, deve espressamente indicare, a pena di invalidità, i requisiti posseduti da ciascun componente il Comitato.
  3. *Non possono ricoprire la carica di componente del Comitato direttivo coloro che con in lite con il Consorzio nonché, i titolari, i soci illimitatamente responsabili, gli amministratori e i dipendenti con poteri di rappresentanza o di coordinamento di imprese esercenti attività concorrenti o comunque connesse alle finalità ed ai compiti del Consorzio.*

- **vista** la proposta per l'elezione del Presidente, del Vice Presidente e dei componenti del Comitato Direttivo ed il Programma ed obiettivi con i relativi curricula e dichiarazione, che si allegano sotto la lettera

A), formulata ai sensi dell'art. 9, comma 1, dello Statuto dai rappresentanti degli Enti consorziati portatori di 65 quote su 102 pari al 63,73% delle quote consortili , contenente le seguenti candidature :

a. Emiliano Baldi – Componente del Comitato Direttivo;
b. Cesare Morganti – Componente del Comitato Direttivo;
c. Roberto Rubegni – Componente del Comitato Direttivo;

- **considerato che** con successive note acquisite al prot. ZIPA ai nn. 61951, 61958 dell'8 aprile 2014 (All. B), C), n. 61961 del 9 aprile 2014 (All. D) e n. 61986 del 10 aprile 2014 (All. E) integrata con nota del 10/04/2014 prot. n. 61991 (All. F), i Comuni di Ancona, Senigallia, Ostra e di Falconara hanno sottoscritto la proposta per l'elezione del Presidente, del Vice Presidente e dei componenti del Comitato Direttivo ed il Programma ed obiettivi 2014-2019;

- **preso atto** che tale proposta è conforme al dettato dello statuto consortile.

- **considerato** che le suddette proposte sono superiori alla maggioranza prevista dall'art. 9, comma 2, dello Statuto;

- **preso atto** che i suddetti candidati hanno dichiarato: " *che non esistono cause di ineleggibilità e di incompatibilità e che esistono i requisiti prescritti dalla normativa vigente per la suddetta carica*";

- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di nominare i componenti del Comitato Direttivo;

- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;

- **visto** il parere favorevole, per quanto riguarda la regolarità dell'intera proposta, espresso dal Direttore;

Il Commissario Straordinario dell'Amministrazione Provinciale di Ancona Patrizia Casagrande Esposto che presiede il presente Consiglio Generale ai sensi dell'art. 8, comma 4, dello Statuto consortile, mette in votazione a scrutinio segreto l'elezione dei componenti il Comitato Direttivo.

La suddetta proposta ottiene il parere favorevole dei presenti come di seguito riportato:

ELEZIONE DEI COMPONENTI DEL COMITATO DIRETTIVO
Votazione candidato Baldi

Quote presenti: 98
Quote votanti: 96,08 %
A favore: 98
Contro : 0

Astenuti:	0
Schede bianche	0
Schede nulle	0

ELEZIONE DEI COMPONENTI DEL COMITATO DIRETTIVO
Votazione candidato Morganti

Quote presenti:	98
Quote votanti:	96,08 %
A favore:	98
Contro :	0
Astenuti:	0
Schede bianche	0
Schede nulle	0

ELEZIONE DEI COMPONENTI DEL COMITATO DIRETTIVO
Votazione candidato Rubegni

Quote presenti:	98
Quote votanti:	96,08 %
A favore:	98
Contro :	0
Astenuti:	0
Schede bianche	0
Schede nulle	0

Il Presidente del Consiglio Generale proclama eletti i componenti del Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA nelle persone di :

a) Emiliano Baldi – componente

b) Cesare Morganti. – componente

c) Roberto Rubegni – componente

Con successiva e separata votazione, dall'esito unanime, espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in premessa.

All. A
ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA – ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo – Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del ..... delle quote consortili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO ..... - Presidente

MARCELLO MARIONI ..... - Vice Presidente

ROBERTO RUBEGNI ..... - Consigliere

CESARE MORGANTI ..... - Consigliere

EMILIANO BALDI ..... - Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- .....
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- .....
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- .....
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- .....
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- .....
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- .....
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- .....
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- .....

~~Ancona~~ Jesi lì, 04/04/2014

Allegati:
1) Programma ed obiettivi
2) Dichiarazione candidati
3) Documento d'identità e codice fiscale
4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 6134

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA , Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati .

In particolare:

1. Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo,in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata,entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso .

2. Riequilibrio del conto economico

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014,costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%.L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi .

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili,attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. Patrimonio immobiliare

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- .....
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- .....
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- .....
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- .....
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- .....
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- .....
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- .....
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- .....

Per accettazione

Nome CARLO AUDINO .....

Nome ROBERTO RUBEGNI .....

Nome MARCELLO MARIANI .....

Nome CESARE MORGANTI .....

Nome EMILIANO BALDI .....

BALDI EMILIANO

Nato a Jesi il 13 gennaio 1971

Residente a Monsano, via Giovanni Falcone n. 56, 60030

Coniugato con Tomassoni Carla, 2 figli

STUDI

Diploma in ragioneria nel 1990

Laurea magistrale in Economia e commercio nel 2005

Diploma di sommelier nel 2005

PROFESSIONE E ATTIVITA'

Entra nell'azienda di famiglia, che opera nel settore alimentare, ufficialmente nel 2001, anche se saltuariamente negli anni precedenti ha ricoperti alcuni incarichi tra cui responsabile del punto vendita (1993 – 1995) e responsabile amministrativo (1996 – 1997) contemporaneamente all'università.

Il primo incarico riguarda l'informatizzazione dei processi aziendali e organizzazione.

Successivamente si occupa dello sviluppo della rete vendite sulle marche.

Attualmente ricopre la carica di amministratore delegato e direttore generale.

ALTRI INCARICHI

Vicepresidente dei Giovani Imprenditori dal 2006 al 2008

Presidente della sezione alimentare di Confindustria Ancona dal 2008 al 2012

Consigliere di amministrazione di So.Ge.Si dal 2013

Membro di giunta e consigliere del comitato territoriale Vallesina di Confindustria Ancona

---

INTERESSI e HOBBY

Tecnologia in tutte le sue declinazioni, informatica e telecomunicazioni

Passeggiate in moto

Lettura e buon cibo

Il sottoscritto ..... EMILIANO ..... BALDI ..... nato a ..... JESI .....

Il ..... 13/01/1971 ..... e residente a ..... MONSANO ..... in

Via /~~Piazza~~ ... GIOVANNI FALCONE 56 ..... C.F. .....

DICHIARA

- di accettare la candidatura per la carica di ..... CONSIGLIERE ..... del Consorzio ZIPA;
- che non esistono cause di ineleggibilità e di incompatibilità;
- che esistono i requisiti prescritti dalla normativa vigente per la suddetta carica

..... JESI ....., ... 04/04/2014 .....

In fede

.....

Scadenza : 11-10-2009
Diritti : 5,42

Validità prorogata ai sensi dell'art. 7 del D.L. 25/06/2008, n. 112 fino al 11-10-2014

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AJ 9795952

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI MONSANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 9795952

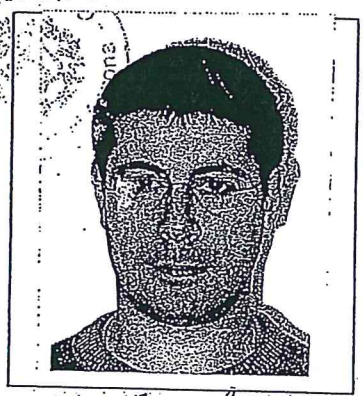
DI

BALDI EMILIANO

Cognome BALDI
Nome EMILIANO
nato il 13-01-1971
(atto n. 29 P. 1 S. A 1971)
a JESI (AN) (.....)
Cittadinanza Italiana
Residenza MONSANO (AN)
Via GIOVANNI FALCONE 56
Stato civile
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 180
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare

MONSANO li 12-10-2004

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
SEGRETARIO DELEGATO



CESARE MORGANTI

Nato a Lussemburgo il 5 gennaio 1972, è residente a Corinaldo dal 1974, in Strada del Ponte Murato. E' coniugato dall'aprile 2002 con Barbara Rotatori, nata a Corinaldo il 9 agosto 1975, Architetto-Funzionario della Provincia di Ancona. Da giugno 2010 ha una figlia di nome Livia.

Nel Dicembre 2010 è nominato dal Presidente della Repubblica Giorgio Napolitano Cavaliere dell'Ordine al Merito della Repubblica italiana.

FORMAZIONE CULTURALE e PROFESSIONALE

Diploma di Maturità Scientifica conseguito nell'anno scolastico 1990-91 presso il Liceo Scientifico "E. Medi" di Senigallia.

Frequenza del Corso di Laurea in Giurisprudenza dal 1991 al 1995 presso l'Università di Macerata.

Vincitore di Concorso Pubblico per titoli ed esami presso il Ministero dell'Interno per l'accesso al Corpo della Polizia di Stato con punteggio 8.83/10 per 650 posti nel ruolo degli Agenti Effettivi della P.S.

Frequenza della Scuola di Polizia di Stato a Bolzano settembre 1998-marzo 1999.

Conoscenza e utilizzo di Office, Excel e Internet Explorer.

Attestato di corso per lingua Inglese e buona conoscenza del Francese.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

1996-1997 Adriatica Color Foto, Rappresentante di materiale fotografico per la Provincia di Pesaro.

1997-1998 Manuplast S.p.a., Responsabile del Processo di Produzione dell'Azienda settore Materie Plastiche.

1999 Impiegato in qualità di Agente presso il VII Reparto Mobile di Bologna, poi Questura di Bologna-Ufficio di Gabinetto D.I.G.O.S. Dal settembre 2000 a aprile 2002 in comando presso il Commissariato di P.S. di Senigallia.

Da settembre 2002 a tutto il 2009, Amministratore Unico e Socio di un'azienda operante nel settore del Trattamento del legno con sede a Senigallia.

Dal 2010 è iscritto all'albo degli Agenti di Commercio e attualmente opera come *agente esclusivo* e *esperto marketing* nel settore dei lavori e forniture agli Enti Pubblici per la **SUBISSATI SRL,** in tutta la regione Marche, Azienda nota per realizzazioni di piccole e grandi strutture in legno.

Socio della CNA, Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa, ha ricoperto l'incarico di Presidente della Sede di Senigallia (2005-2007), e di Consigliere della Presidenza di Senigallia.

ESPERIENZE AMMINISTRATIVE

1994-1998 Eletto Consigliere Comunale presso il Comune di Corinaldo, ricopre altresì l'incarico di Rappresentante del Consiglio Comunale presso il Consiglio Direttivo del Centro Studi "Domenico Grandi".

1998-2002 rieletto per il secondo Mandato Consigliere Comunale, membro delle Commissioni Bilancio e Urbanistica.

2002-2007 eletto per il terzo Mandato Consigliere Comunale, ricopre l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici, Protezione Civile, Politiche Agricole e Viabilità. Riceve l'incarico dalla Giunta Comunale di Consigliere del Direttivo del Consorzio "Terre di Frattula".

2007 al 2012 eletto per il quarto Mandato Consigliere Comunale, ricopre l'incarico di Vice-Sindaco e Assessore ai Lavori Pubblici, Qualità Urbana e Politiche Agricole.

Nel febbraio 2012 è tra i soci fondatori dell'Associazione Culturale Cesania Felix, di cui ricopre l'incarico di Vice-Presidente, che si occupa di valorizzare il paesaggio e le tipicità della Valle del Cesano.

Da maggio 2012 eletto per il quinto mandato ricopre l'incarico di Consigliere comunale e Capogruppo Consiliare.

STUDI e Pubblicazioni

Il paesaggio, che è ambiente e natura e l'uomo, nella storia, attraverso l'esperienza dell'agricoltura e delle sue tipicità è l'argomento principale degli studi effettuati nel corso degli anni. Ha collaborato anche a importanti pubblicazioni sulla storia della mezzadria e dell'agricoltura: *Cesania felix*, Manlio Brunetti, 2003, Mario Carafòli-"la campagna marchigiana negli anni sessanta", A.Antonietti, D. Carafòli, 2009.

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D. lgs. 196/03.

Corinaldo, li 20.III.2014

Cesare Morganti

ce.morganti@gmail.com

339.3459825

Il sottoscritto CESARE MORGANTI nato a LUSSEMBURGO.

Il 05.01.1972 e residente a CORINALDO (AN) in

Via /Piazza STRADA DEL PONTE MUKATO C.F. MRGCSR72A05Z120M

DICHIARA

- di accettare la candidatura per la carica di CONSIGLIERE del Consorzio ZIPA;
- che non esistono cause di ineleggibilità e di incompatibilità;
- che esistono i requisiti prescritti dalla normativa vigente per la suddetta carica

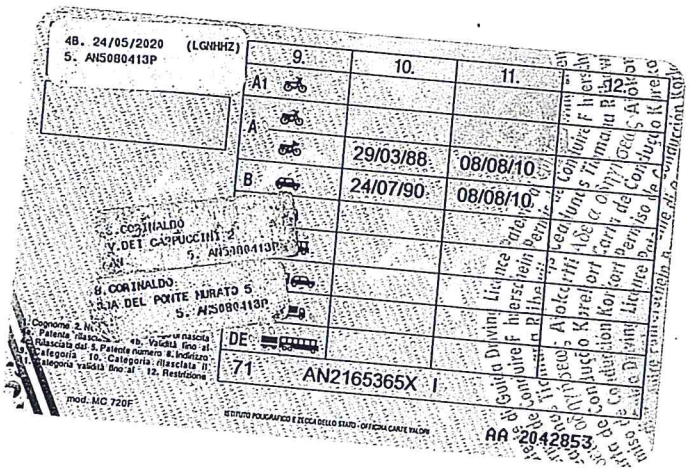
JESI, 04/04/2019

In fede



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MORGANTI
2. CESARE
3. 05/01/72 LUSSEMBURGO (L)
4a. 24/08/2000 4c. MCTC AN
4b. 08/08/2010 5. AN5080413P
7.
8. BOLOGNA (BO)
24 L. CIPRIANI
9. a B



4B. 24/05/2020 (LGWHZ)
5. AN5080413P

9.	10.	11.	12.
A1			
A			
B	29/03/88	08/08/10	
	24/07/90	08/08/10	

6. CORNALDO
V.DET CAPPUCCINI 2
5. AN5080413P

6. CORNALDO
P.ZA DEL PONTE NUOVO 5
5. AN5080413P

DE
71 AN2165365X I

mod. MC 720F

AA 2042853

CURRICULUM VITAE

Roberto Rubegni

Dottore Commercialista - Revisore contabile

nato a Pitigliano (GR) il 29/04/1965

residente ad Ancona, Corso Garibaldi n. 136

coniugato con Paola, un figlio

telefono 07156584 – fax 0719251006

mobile 3355315621

e-mail: r.rubegni@tiscali.it – rubegni@sbrassociati.com

Istruzione e qualifiche

Laurea magistrale in Economia conseguita presso l'Università di Ancona in data 17/04/1991.

Abilitazione alla professione di Dottore Commercialista conseguita nel luglio 1993.

Iscritto dal febbraio 1994 all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ancona al n. 305/A.

Revisore contabile nominato con decreto del 26/05/1999 G.U. n. 45 del 08/06/1999 ed iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 72204.

Iscritto all'Elenco Revisori Enti Locali.

Consulente Tecnico del Giudice (sez. Civile) e Curatore fallimentare del Tribunale di Ancona.

Esperienze professionali:

Dal febbraio 1994 esercente la professione di Dottore Commercialista e titolare dello "Studio Commerciale e Tributario Associato Odo Scalpelli - Roberto Rubegni" di Ancona.

Specializzazione in controllo di gestione, analisi finanziaria, start up di nuove iniziative, gestione di crisi aziendali, pianificazione economica e finanziaria.

Dal novembre 2013 componente del Consiglio di amministrazione di Anconambiente Spa, azienda a totale capitale pubblico principale gestore dei servizi di igiene urbana della provincia di Ancona.

Dall'aprile 1991 al maggio 1997 consulente senior per la società di consulenza aziendale Sida srl di Ancona, nelle aree fiscale, diritto societario e controllo di gestione nella piccola e media impresa.

Sindaco effettivo di società per azioni e società a responsabilità limitata, attualmente Interporto Marche Spa di Jesi e Cemim Scpa in liquidazione di Jesi.

Curatore fallimentare per il Tribunale di Ancona.

Nominato dai Tribunali di Ancona e Macerata esperto per la stima del patrimonio sociale ex art. 2343 del Codice Civile.

Consulente tecnico di parte in occasione di procedure di concordato preventivo.

Esperienze di docenza

Dall'anno 2004 al 2010 docente in materia contabile, fiscale e diritto societario per la Scuola di formazione del personale della Regione Marche.

Dal dicembre 1992 al maggio 1997 docente in materia fiscale e diritto societario nei master organizzati dall'ISD - Istituto Studi Direzionali di Ancona.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

Ancona 04/04/2014

In fede

Il sottoscritto ROBERTO RUBEGNI nato a PITIGLIANO (GR)

Il 29/04/1965 e residente a ANCONA in

Via /~~Piazza~~ CORSO GARIBALDI 136 C.F. RBGRRT65D29G716R

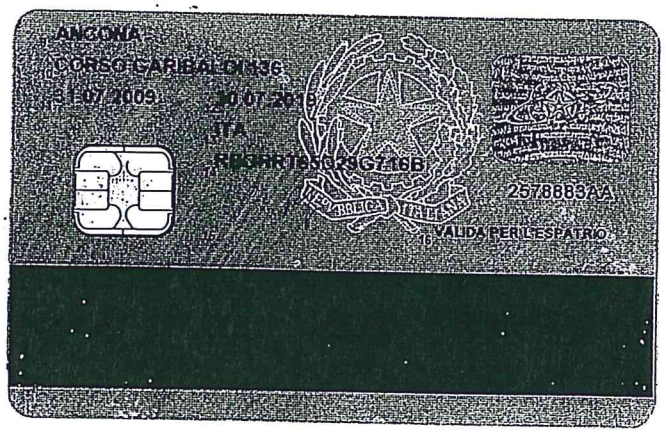
DICHIARA

- di accettare la candidatura per la carica di CONSIGLIERE del Consorzio ZIPA;
- che non esistono cause di ineleggibilità e di incompatibilità;
- che esistono i requisiti prescritti dalla normativa vigente per la suddetta carica

JESI, 04/04/2014

In fede


REPUBBLICA ITALIANA
CARTA D'IDENTITA
COMUNE DI
1 ANCONA
2 RUBEGNI
ROBERTO
PITIGLIANO
29.04.1965
29.1A 1965
6 M
8 180
2578883AA
CIITA2578883AA5<<<<<<<<<<<<<<<
6504290M1907302ITA<<<<<<<<<<<4
RUBEGNI<<ROBERTO<<<<<<<<<<<<<


ANCONA
CORSO GARIBALDI 136
3 07 2009
30 07 2019
ITA
2578883AA
VALIDA PER L'ESPATRIO

AU-B

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

CONSORZIO ZIPA
- 8 APR. 2014
PROT. N° 61958

prot. 61934

4 aprile 2014

Oggetto: **Comitato Direttivo – Deposito candidatura membri – Art. 9 dello Statuto.**

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 8 APR. 2014
ARRIVO

A Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it

Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it

e p.c. Commissario Straordinario della Provincia di Ancona
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu

Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it

Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalenti.iyt
s.piersantelli@sivel.com

Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganti@gmail.com
r.rubegni@tiscali.it
e.baldi@baldiristorazione.it

Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.

ZIPA
CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Ing. Leonardo Leoni)

ll
I:\Zipa\Ufficio AFFARI GENERALI\camilalo DIRETTIVO\FirmaCandidatura.doc
Creazione 04/04/2014 11.28.00
Revisione 04/04/2014 11.09.00
Stampa 04/04/2014 11.28.00

ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA – ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo – Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del ..... delle quote consortili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO ..... -Presidente

MARCELLO MARIONI ..... -Vice Presidente

ROBERTO BUBEGNI ..... -Consigliere

CESARE MORGANTI ..... -Consigliere

EMILIANO BALDI ..... -Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- .....
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- .....
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- .....
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- .....
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- .....
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- .....
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- .....
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- .....

~~Ancona~~ JESI lì, 04/04/2014

Allegati:

1) Programma ed obiettivi
2) Dichiarazione candidati
3) Documento d'identità e codice fiscale
4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 61934

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA , Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati .

In particolare:

1. **Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare**

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo,in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata,entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso .

2. **Riequilibrio del conto economico**

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014,costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%.L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi .

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili,attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. **Patrimonio immobiliare**

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- .....
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- .....
Massimo Bacci	Comune di Jesi	.....
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- .....
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- .....
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- .....
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- .....
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- .....

Per accettazione

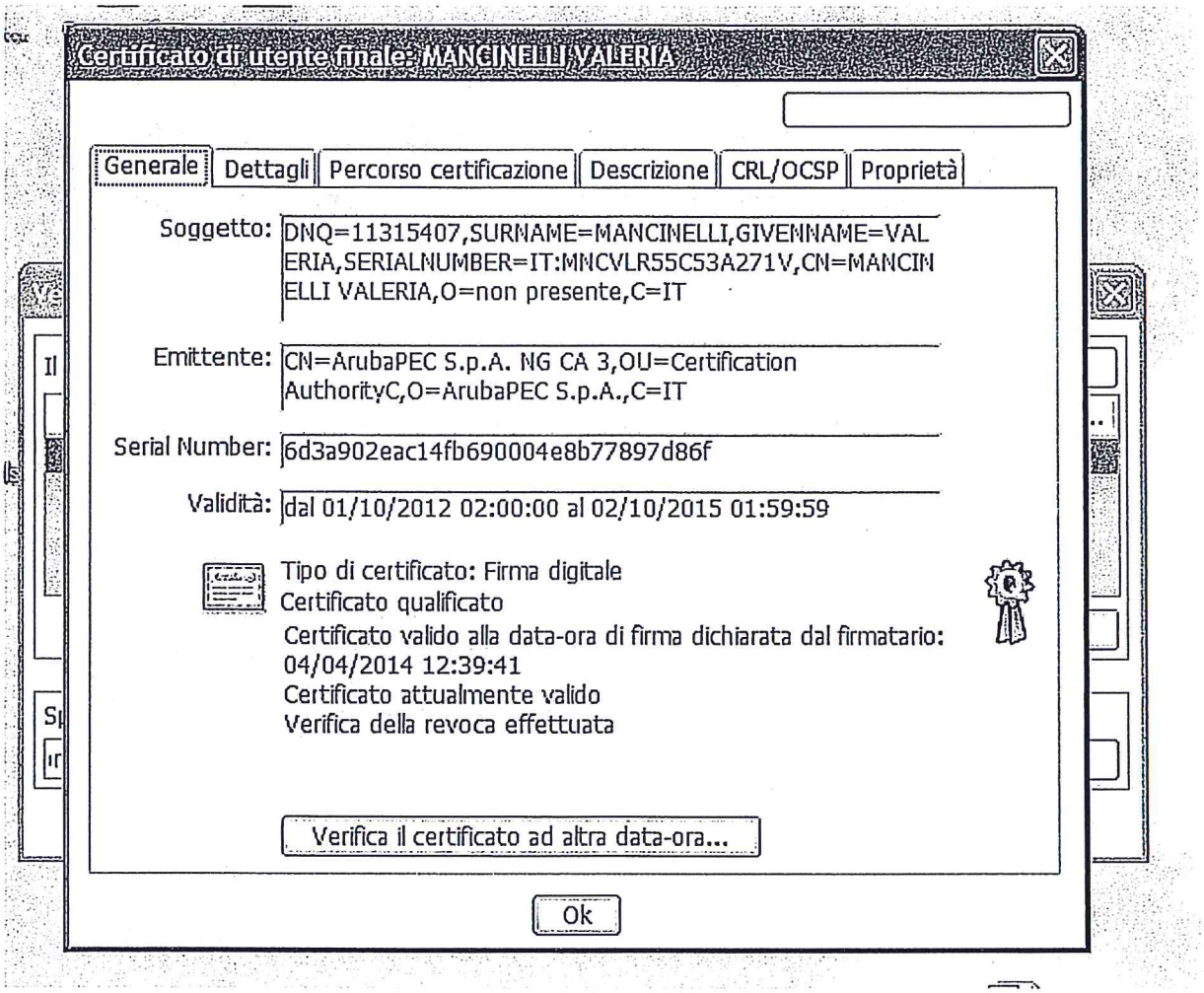
Nome CARLO AUDINO .....

Nome ROBERTO RUBEGNI .....

Nome MARCELLO MARIANI .....

Nome CESARE MORGANTI .....

Nome EMILIANO BALDI .....


Certificato di utente finale: MANCINELLI VALERIA
Generale
Dettagli
Percorso certificazione
Descrizione
CRL/OCSP
Proprietà
Soggetto:
DNQ=11315407,SURNAME=MANCINELLI,GIVENNAME=VALERIA,SERIALNUMBER=IT:MNCVLR55C53A271V,CN=MANCINELLI VALERIA,O=non presente,C=IT
Emittente:
CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT
Serial Number:
6d3a902eac14fb690004e8b77897d86f
Validità:
dal 01/10/2012 02:00:00 al 02/10/2015 01:59:59
Tipo di certificato: Firma digitale
Certificato qualificato
Certificato valido alla data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 04/04/2014 12:39:41
Certificato attualmente valido
Verifica della revoca effettuata
Verifica il certificato ad altra data-ora...
Ok

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

CONSORZIO ZIPA
- 8 APR. 2014
PROT. N° 6195

COMUNE DI SENIGALLIA
- 4 APR. 2014
ARRIVI

prot. 61934

4 aprile 2014

Oggetto: **Comitato Direttivo – Deposito candidatura membri – Art. 9 dello Statuto.**

A Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it

Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 8 APR. 2014
ARRIVO

e p.c. Commissario Straordinario della Provincia di Ancona
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu

Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it

COMUNE DI SENIGALLIA
Ente: C_I608 AOO: 00000001
Prot: (A) 2014/0019280 del 04/04/14
Class: I-15

Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalenti.iyt
s.piersantelli@sivel.com

Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganti@gmail.com
r.rubegni@liscali.it
e.baldi@baldiristorazione.it

Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.

ZIPA
CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Ing. Leonardo Leoni)

il
Z:\Uffici\Uffici AFFARI GENERALI\Schemi e DRIVING\limaConsodalite.doc
Creazione 04/04/2014 11.03.00
Revisione 04/04/2014 11.08.00
Stampa 04/04/2014 11.23.00

ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA – ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo – Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del ..... delle quote consortili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO ..... - Presidente

MARCELLO MARIONI ..... - Vice Presidente

ROBERTO RUBEGNI ..... - Consigliere

CESARE MORGANTI ..... - Consigliere

EMILIANO BALDI ..... - Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	-
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	-
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	-
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	-
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	-

Jesi
Ancona li, 04/04/2014

Allegati:
1) Programma ed obiettivi
2) Dichiarazione candidati
3) Documento d'identità e codice fiscale
4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 1934

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA , Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati .

In particolare:

1. **Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare**

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo,in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata,entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso .

2. **Riequilibrio del conto economico**

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014,costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%.L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi .

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili,attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. **Patrimonio immobiliare**

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	-
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	-
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	-
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	-

Per accettazione

Nome CARLO AUDINO .....

Nome ROBERTO RUBEGNI .....

Nome MARCELLO MARIANI .....

Nome CESARE MORGANTI .....

Nome EMILIANO BALDI .....

SCADE IL 06/03/2012

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART.31 del D.L. 25.06.2008 n.112
FINO AL 06.03.2017

07 MAR. 2012

D'ORDINE DEL SINDACO
(Dott.ssa Stefania Giampiovanni)

AN 7115194

[redacted]

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SENIGALLIA

CARTA D'IDENTITA'
N° AN 7115194

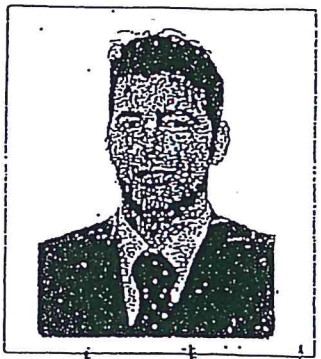
DI

MANGIALARDI
MAURIZIO

Cognome MANGIALARDI
Nome MAURIZIO
nato il 17/11/1964
(atto n. 563 P. 1 S. A)
a ANCONA (AN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SENIGALLIA
Via CELLINI, 54
Stato civile CONIUGATO
Professione ERBORISTA

CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,91
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

SENIGALLIA 07/03/2007

Il SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
(Stefania Duca)

Impronta del dito
indice sinistro

AN7115194

All. D)

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 9 APR. 2014
ARRIVO

COMUNE DI OSTRA
Piazza dei Martiri, 5
60010 OSTRA
tel. 0717980606
fax 0717989776

Fax

A: ZIPA Da: Uff. segreteria

Fax: 0731 289532 Pag.:

Tel.: Data:

Ogg.: CC:

☒ Urgente ☐ Da approvare ☐ Vs. commenti ☐ RSVP ☐ Da inoltrare

C.a. CIANFORLINI -

CONSORZIO
ZIPA
- 9 APR. 2014
PROT. N° 6196

Trasmetto quanto richiesto

UFF. SEGRETERIA

ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA – ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo – Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del ..... delle quote consortili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO ..... Presidente

MARCELLO MARIONI ..... Vice Presidente

ROBERTO BUSEGHI ..... Consigliere

CESARE FIORONI ..... Consigliere

EMILIANO BALDI ..... Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- .....
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- .....
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- .....
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- .....
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- .....
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- .....
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- .....
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- .....

Jesi Ancona li 04/04/2014

Allegati:
1) Programma ed obiettivi
2) Dichiarazione candidati
3) Documento d'identità e codice fiscale
4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 1931

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA , Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese; anche fra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati .

In particolare:

1. **Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare**

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo,in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata,entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso .

2. **Riequilibrio del conto economico**

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione: in particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014,costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%.L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi .

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili,attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. **Patrimonio immobiliare**

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante; il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	-
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	-
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	-
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	-

Per accettazione

Nome CARLO AUDINO .....

Nome ROBERTO RUBEGNI .....

Nome MARCELLO MARIANI .....

Nome CESARE MORGANTI .....

Nome EMILIANO BALDI .....

SCADE IL 13/06/2010

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART.31 del D.L. 25.06.2008 n.112

FINO AL 13/06/2015

D'ORDINE DEL SINDACO

(Angrid Bargami)

13 AGO. 2008

AK 7330252

[redacted]

IPZS OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI SENIGALLIA

CARTA D'IDENTITA'

N°AK 7330252

DI

OLIVETTI

M[illegible]MO

Cognome OLIVETTI

Nome MASSIMO

nato il 24/01/1965

(atto n. 14 - 1 s. - A)

a OSTRA (AN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SENIGALLIA

Via BAROCCIO, 28

Stato civile CONIUGATO

Professione AVVOCATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

SENIGALLIA 14/06/2005

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO

(Graziella Duca)

impronta del dito indice sinistro

AK7330252

Sindaco
Ass. Rossi

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

CONSORZIO ZIPA
10 APR. 2014
PROT. N° 61986

Au. 6

4 aprile 2014

prot. 61934

Oggetto: **Comitato Direttivo – Deposito candidatura membri – Art. 9 dello Statuto.**

COMUNE DI FALCONARA M.MA
PROT. N. 13626
4 APR. 2014
CAT. ..... CL. ..... FASC. .....

A Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it

Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it

e p.c. Commissario Straordinario della Provincia di Ancona
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu

Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it

CONSORZIO Z.I.P.A.
10 APR. 2014
ARRIVO

Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalenti.iyt
s.piersantelli@sivel.com

Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganti@gmail.com
r.rubegni@tiscali.it
e.baldi@baldinistorazione.it

Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.

ZIPA
CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Ing. Leonardo Leoni)

I:\
Z:\zipa\Ufficio AFFARI GENERALI\normale DIRETTIVO\firmaCandidatura.doc
Creazione 04/04/2014 11.20.00
Revisione 04/04/2014 11.03.00
Stampa 04/04/2014 11.28.00

Sindaco
Ass. Rossi

Pz.

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

CONSORZIO ZIPA
10 APR. 2014
PROT. N° 61986

prot. 61934

4 aprile 2014

Oggetto: **Comitato Direttivo – Deposito candidatura membri – Art. 9 dello Statuto.**

A Sindaco del Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Sindaco del Comune di Falconara
comune.falconara.protocollo@emarche.it

COMUNE DI FALCONARA M.MA
PROT. N. 13626
4 APR. 2014
CAT. ..... CL. .....

Sindaco del Comune di Ostra
comune.ostra@emarche.it

Sindaco del Comune di Senigallia
comune.senigallia@emarche.it

e p.c. Commissario Straordinario della Provincia di Ancona
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Sindaco del Comune di Jesi
protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Sindaco del Comune di Corinaldo
comune.corinaldo@mypec.eu

Sindaco del Comune di Camerano
comune.camerano@halleycert.it

CONSORZIO Z.I.P.A.
10 APR. 2014
ARRIVO

Collegio dei Revisori dei Conti
giulietti@studioconsultasrl.it
studiosofiovalenti.iyt
s.piersantelli@sivel.com

Candidati
audino1947@yahoo.it
marcello.mariani@mit.gov.it
ce.morganti@gmail.com
r.rubegni@tiscali.it
e.baldi@baldiristorazione.it

Si comunica che in data odierna è stata depositata la candidatura per l'elezione dei membri del nuovo Comitato Direttivo del Consorzio ZIPA.

ZIPA
CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Pur dando atto che la sottoscrizione della proposta di candidatura presentata dai legali rappresentanti degli enti soci nel corso dell'incontro tenutosi questa mattina presso la sede del Consorzio supera il limite fissato dallo Statuto all'art. 9 nella misura minima di un terzo delle quote di partecipazione, raccogliendo l'invito degli altri amministratori partecipanti all'incontro, si trasmette in allegato copia della proposta con preghiera di restituirla firmata allo scrivente Consorzio o tramite fax, accompagnandola con un documento di identità, o in maniera digitale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Ing. Leonardo Leoni)

LL
Z:\zipa\Uffici\p AFFARI GENERALI\cornilolo DIRETTIVO\FirmaCandidatura.doc
Creazione 04/04/2014 11.20.00
Revisione 04/04/2014 11.43.00
Stampa 04/04/2014 11.26.00

ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA – ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo – Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del ..... delle quote consortili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO ..... - Presidente tutti

MARCELLO MARIONI ..... - Vice Presidente Provincia

ROBERTO BUBEGNI ..... - Consigliere Ancona

CESARE MORGANTI ..... - Consigliere Corinaldo

EMILIANO BALDI ..... - Consigliere Jesi

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	- .....
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- .....
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- .....
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- .....
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- .....
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- .....
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- .....
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- .....

Jesi
Ancona lì, 04/04/2014

Allegati:
1) Programma ed obiettivi
2) Dichiarazione candidati
3) Documento d'identità e codice fiscale
4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 1931

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA , Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96, è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche tra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati .

In particolare:

1. **Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare**

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo,in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata,entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso .

2. **Riequilibrio del conto economico**

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014,costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%.L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi .

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili,attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. **Patrimonio immobiliare**

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- .....
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- .....
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- .....
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	- .....
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- .....
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- .....
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- .....
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- .....

Per accettazione

Nome CARLO AUDINO .....

Nome ROBERTO RUBEGNI .....

Nome MARCELLO MARIANI .....

Nome CESARE MORGANTI .....

Nome EMILIANO BALDI .....

AU.F

ORIGINALE

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA – ZIPA

Proposta per l'elezione del Comitato Direttivo – Programma ed obiettivi

In riferimento all'art. 9 dello Statuto del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona, i sottoscritti,

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	- 43,14%
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	- 27,45%
Massimo Bacci	Comune di Jesi	- 15,69%
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara	- 3,92%
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	- 3,92%
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	- 3,92%
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	- 0,98%
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	- 0,98%

rappresentanti del ..... delle quote consortili formulano la seguente lista dei candidati per l'elezione del Presidente e dei componenti i del Comitato Direttivo

CARLO AUDINO ..... - Presidente

MARCELLO MARIANI ..... - Vice Presidente

ROBERTO RUBEGNI ..... - Consigliere

CESARE MORGANTI ..... - Consigliere

EMILIANO BALDI ..... - Consigliere

Patrizia Casagrande Esposto.	Amm.ne Provinciale di Ancona	-
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	-
Goffredo Brandoni	Comune di Falconara M.ma	-
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	-
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	-

JESI Ancona li, 04/04/2014

Allegati:

1) Programma ed obiettivi
2) Dichiarazione candidati
3) Documento d'identità e codice fiscale
4) Curriculum vitae

CONSORZIO Z.I.P.A.
- 4 APR. 2014
ARRIVO

CONSORZIO ZIPA
10 APR. 2014
PROT. N° 6199

CONSORZIO ZIPA
- 4 APR. 2014
PROT. N° 6131

Programma ed obiettivi per il Comitato Direttivo – 10 aprile 2014/9 aprile 2019

Il Consorzio ZIPA , Consorzio di sviluppo industriale ai sensi della Legge Regione Marche n. 48/96. è un ente pubblico economico dotato di autonomia imprenditoriale ricoprente un ruolo strategico di promozione e di supporto dello sviluppo economico e civile nell'intero territorio provinciale, infatti promuove, nell'ambito del territorio di propria competenza, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio e del terziario e dei servizi in genere, con produzione di beni e di attività rivolte a favorire lo sviluppo economico, imprenditoriale e civile delle aree di influenza.

In particolare, il Consorzio promuove la realizzazione e la gestione di aree ed immobili atti ad ospitare insediamenti produttivi, servizi e centri direzionali orientati alle imprese, anche fra loro integrati, le infrastrutture comunque necessarie, servizi reali alle imprese e, sempre nei limiti delle proprie finalità istituzionali, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi intermedi e dei giovani imprenditori.

Gli Enti consorziati, richiamata la L.R. n. 48/96 e lo Statuto consortile, ritengono prioritario, per quinquennio 2014-2019, il raggiungimento degli obiettivi sottoelencati .

In particolare:

1. **Riequilibrare l'attuale situazione finanziaria – Valutazione dei valori dell'attivo immobiliare**

Presupposto fondamentale per lo sviluppo di qualsiasi attività del Consorzio è l'analisi della situazione finanziaria dello stesso con la conseguente individuazione di azioni efficaci, da porre in essere entro e non oltre l'esercizio 2014, in grado di riequilibrare il rapporto fra fonti ed impieghi. Garantendo,in particolare, una adeguata copertura degli impieghi di breve periodo.

Parallelamente e propedeuticamente a tale attività dovrà essere effettuata,entro e non oltre il 30 settembre 2014 una specifica valutazione dei valori che costituiscono l'attivo immobiliare al fine di verificare la reale consistenza dello stesso .

2. **Riequilibrio del conto economico**

Nell'ottica di una doverosa azione di ottimizzazione della spesa corrente, dovranno essere attuate azioni ispirate ai principi della spending-review, volte al drastico contenimento dei costi di produzione. In particolare, dovranno essere ridotti in maniera significativa i costi relativi al personale già dall'esercizio 2014,costi che su base annua dovranno diminuire almeno nella misura del 50%.L'obiettivo di medio periodo (termine esercizio 2015) sarà volto al conseguimento di un valore della produzione positivo.

Il risultato dei futuri esercizi sociali dovrà beneficiare anche della riduzione degli interessi passivi generata dalla suddetta azione di riequilibrio finanziario fra fonti ed impieghi .

Le iniziative volte al riduzione dei costi diretti di produzione dovranno essere valutate in relazione all'attività di valorizzazione del consistente patrimonio immobiliare.

Dovrà essere attuata una politica di incentivazione della vendita delle aree attualmente disponibili,attivando azioni sinergiche con gli enti- soci finalizzate a far convergere sulle aree ZIPA la domanda insediativa che il mercato ancora esprime.

3. **Patrimonio immobiliare**

Il Consorzio ZIPA dispone di circa 30 ettari di area edificabile con destinazione produttiva, commerciale, direzionale nei comuni di Corinaldo, Ostra, e Jesi e Camerano nonché di immobili con destinazione direzionale in Comune di Jesi.

Le aree presentano una differente infrastrutturazione e un diverso grado di edificabilità effettiva. In particolare l'area di Ostra è di immediata utilizzabilità senza alcun ulteriore investimento essendo stata recentemente completata l'urbanizzazione delle stesse in conformità ai piani urbanistici attuativi.

L'area di Corinaldo è parzialmente urbanizzata e pertanto offre al mercato sia lotti di diretta edificabilità dal taglio medio-piccolo che lotti, medio-grandi, dalla edificabilità subordinata al completamento delle infrastrutture viarie.

L'area di Jesi ha le medesime caratteristiche di edificabilità dell'area di Corinaldo anche se di dimensioni notevolmente inferiori rispetto alla precedente.

L'area di Camerano è completamente da urbanizzare.

Il completamento delle aree dovrà avvenire solo previa disponibilità finanziaria derivante da un'effettiva ripresa del mercato che possa determinare l'autofinanziamento delle opere o a seguito di specifiche richieste di assegnazione di area o a seguito di specifici contributi.

4. Attività di tipo consortile

Oltre al servizio da anni svolto nel campo delle formazione tramite la struttura Centro DOCENS da anni operante, il Consorzio dovrà sviluppare un piano di servizi rivolti alle imprese, agli enti soci ed ad altri enti che, in base previsioni normative, possano usufruire dell'attività del Consorzio.

Le iniziative dovranno mirare al coinvolgimento degli imprenditori insediati nelle aree ZIPA ed essere supportate da specifici piani di sostenibilità economica e concorrere al riequilibrio della gestione economica del Consorzio.

Sinteticamente le iniziative potranno riguardare la manutenzione delle aree (strade, verde, pubblica illuminazione, ecc.), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), predisposizione piani di recupero, erogazione di servizi diretti alle imprese (servizi centralizzati, sviluppo della banda larga, ecc.).

Patrizia Casagrande Esposto	Amm.ne Provinciale di Ancona	-
Valeria Mancinelli	Comune di Ancona	-
Massimo Bacci	Comune di Jesi	-
Goffredo Brandani	Comune di Falconara M.ma	-
Matteo Principi	Comune di Corinaldo	-
Massimo Olivetti	Comune di Ostra	-
Maurizio Mangialardi	Comune di Senigallia	-
Massimo Piergiacomi	Comune di Camerano	-

Per accettazione

Nome CARLO AUDINO .....

Nome ROBERTO RUBEGNI .....

Nome MARCELLO MARIANI .....

Nome CESARE MORGANTI .....

Nome EMILIANO BALDI .....

ORIGINALE

Del che si è redatto il seguente verbale.

IL PRESIDENTE
(Patrizia Casagrande Esposto)
.....

IL DIRETTORE GENERALE
(Leonardo Leoni)
.....

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 15 APR. 2014 al 30 APR. 2014 e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi lì, 5 MAG. 2014

Il Direttore Generale
(Leonardo Leoni)
.....