



GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 637 DEL 24/05/2021

ADUNANZA N. 46

LEGISLATURA XI

PROT. N. 709

TIPO D'ATTO: DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE

ASSESSORE PROPONENTE: MIRCO CARLONI

SERVIZIO PROPONENTE: ATTIVITA' PRODUTTIVE, LAVORO E ISTRUZIONE

**OGGETTO: Legge Regionale n. 48/1996 - Procedura di liquidazione del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona) di Sviluppo Industriale. Nomina del Dott. Camillo Catana Vallemani a commissario liquidatore**

Il giorno 24 maggio 2021, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- Francesco Acquaroli	Presidente
- Mirco Carloni	Vicepresidente
- Stefano Aguzzi	Assessore
- Guido Castelli	Assessore
- Giorgia Latini	Assessore
- Filippo Saltamartini	Assessore

È assente:

- Francesco Baldelli	Assessore
----------------------	-----------

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale Francesco Acquaroli.

Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale, Francesco Maria Nocelli.

Riferisce in qualità di relatore il Vicepresidente Mirco Carloni.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

n. 637 del 24 maggio 2021

Oggetto: Legge Regionale n. 48/1996 – Procedura di liquidazione del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona) di Sviluppo Industriale. Nomina del Dott. Camillo Catana Vallemani a commissario liquidatore

**LA GIUNTA REGIONALE**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Dirigente del Servizio “Attività Produttive Lavoro e Istruzione” dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio “Attività Produttive Lavoro e Istruzione” che contiene il parere favorevole di cui all’articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica, nonché l’attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l’articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell’allegato “Verbale di seduta”

**DELIBERA**

- Di nominare, per l’incarico di Commissario liquidatore del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona) ai sensi dell’art.12 comma 4 della Legge Regionale 48/96, il dottor Camillo Catana Vallemani a far data dal giorno 1 giugno 2021 e fino al 31 maggio 2023 al fine di concludere l’attività commissariale;
- Di prevedere che il Commissario liquidatore, dottor Camillo Catana Vallemani, condurrà, in conformità alla legge, la procedura di liquidazione secondo le modalità stabilite dagli artt. 194 e seguenti della Legge fallimentare di cui al R.D. n. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli enti pubblici;
- Di stabilire che il Commissario liquidatore, prima della scadenza dell’incarico prevista dalla presente deliberazione, invierà una relazione sull’attività svolta attestante lo sviluppo e l’attuazione delle procedure intraprese;
- Di stabilire nella cifra massima di Euro 30.000,00 annui, più oneri relativi a Cassa Previdenza e IVA, oltre a rimborsi delle spese sostenute, il compenso per l’espletamento dell’incarico, con oneri a carico del Consorzio;

La presente deliberazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 26, comma 1 del D.Lgs.





## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

33/2013.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
(Francesco Maria Nocelli)

Documento informatico firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
(Francesco Acquaroli)

Documento informatico firmato digitalmente

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

*(normativa di riferimento)*

- Legge Regionale 19 novembre 1996, n. 48 "Ordinamento dei Consorzi di sviluppo industriale"
- Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 "Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa"
- **DGR n. 1050 del 22/09/2014 avente ad oggetto: "L.R. 48/1996 – Nomina del Commissario Straordinario del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona (ZIPA);**
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.191 del 1/10/2014 "L.R. n. 48/1996, art. 2 Scioglimento degli organi e nomina del Commissario straordinario del Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona (ZIPA);
- DGR n. 264 del 30/3/2015 avente ad oggetto: L.R. 48/1996, ZIPA Nomina del Commissario liquidatore del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona);
- DGR 388 del 19/04/2017 "L.R. 48/1996 ZIPA Proroga incarico di Commissario liquidatore del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona) al Dottor Paolo Di Paolo;
- DGR 484 del 29/04/2019 "L.R. 48/1996 ZIPA – Procedura di liquidazione del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona) di Sviluppo Industriale. Prolungamento incarico di Commissario liquidatore al Dottor Paolo Di Paolo;
- Relazione trasmessa via mail dal Dottor Paolo Di Paolo, prot. n. 0469922 del 26/04/2021;
- Candidatura del Dottor Camillo Catana Vallemanni trasmessa con posta certificata prot. 0561287 del 13/05/2021, con allegato curriculum vitae.

## MOTIVAZIONE

La Giunta Regionale, con D.G.R. n 1050 del 22 settembre 2014, a seguito di un iter istruttorio atto a verificare la situazione economica del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona), stante il potere di vigilanza sull'attività dei consorzi industriali ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 48/96, ha dato mandato al Presidente della Giunta Regionale di procedere allo scioglimento degli organi del consorzio e alla nomina di un Commissario straordinario individuato nella persona del dotto Paolo Di Paolo, commercialista in Ancona, fissando la





## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

durata dell'incarico in sei mesi e determinando altresì il compenso con oneri a carico del medesimo Consorzio.

Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n 191 del 0 1/10/2014 si è provveduto allo scioglimento degli organi del consorzio e alla nomina del Commissario Straordinario che si è sostituito, con pienezza dei poteri, agli organi disciolti per un periodo di mesi 6 (dall ' 1/10/2014 al 31/3/2015).

Con D.G.R. n. 264 del 30/3/2015, ai sensi dell'articolo 12 comma 4 bis della legge n. 48/96, si è provveduto a nominare il dotto Paolo di Paolo Commissario liquidatore stabilendo la durata dell' incarico per 24 mesi a far data dal 30 marzo 2015 e fino al 29 marzo 2017, prevedendone la rinnovabilità.

Con D.G.R. n. 388 del 19 aprile 2017, l'incarico è stato prorogato fino al 31 marzo 2019.

Con D.G.R. n.484 del 29 aprile 2019, l'incarico è stato nuovamente prorogato fino al 31 marzo 2021.

Con note inviate il 16 febbraio e il 22 marzo 2021, il dotto Di Paolo ha inviato, come previsto nell'incarico una relazione sull'attività svolta nel quale viene evidenziata la situazione economico-patrimoniale del Consorzio, e la situazione delle dismissioni dei siti industriali.

**Il bilancio al 31/12/2020 evidenzia un patrimonio netto di poco superiore ai 6 milioni di Euro e debiti superiori a 10 milioni di Euro, entrambe in aumento, a fronte di un valore in immobilizzazioni materiali di circa 13,5 milioni di Euro e disponibilità liquide per oltre 2,7 milioni di Euro.**

La relazione presenta le attività che nell'ultimo biennio sono state svolte per procedere alla cessione delle aree industriali di proprietà del Consorzio e delle procedure intraprese ai fini della loro valorizzazione industriale, anche a seguito di eventi calamitosi come nel caso di Ostra. Le aree industriali a riguardo sono localizzate nei comuni di Ostra, Camerano, Corinaldo, Castelfidardo e l'area produttiva Cartiere Vecchie di Jesi con il Centro Direzionale del Consorzio stesso. Le procedure di vendita, stante anche la situazione economica, risultano essere procedute con molta difficoltà, con aste spesso deserte. Vi sono inoltre alcuni contenziosi fiscali e civili in corso, documentati nella relazione, con i relativi allegati. Rimangono pertanto pendenti situazioni già evidenziate nella relazione del 2019 a conclusione del precedente mandato, in particolare con UBI Banca, principale creditore del Consorzio.

In merito a questo, non avendo UBI Banca accettato la proposta transattiva trasmessa a suo tempo dal Commissario, ma agito direttamente mediante compensazione tra i rapporti in essere, si richiama il parere espresso in occasione della precedente proroga dell'incarico al Dottor Paolo Di Paolo, reso dalla PF produzione legislativa con nota id 16322786 del 26/03/2019 nel quale si evidenziava che, secondo la legislazione nazionale, i consorzi di sviluppo industriale costituiti ai sensi della vigente legislazione nazionale e regionale sono enti pubblici economici", e come tali, sono esclusi, in caso di insolvenza, dalle "procedure del fallimento e del concordato preventivo" (Art. 2221 Cod. Civ.) e sono, invece, sottoposti alla "liquidazione coatta amministrativa" disciplinata dagli articoli 194 e ss. del R. D. 267/1942. Pertanto, conformemente a quanto indicato nel parere già citato, le modalità che dovranno essere seguite dal Commissario nel condurre la procedura di liquidazione, sono quelle





## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

stabilite dagli Artt. 194 e segg. della Legge Fallimentare di cui al R.D. n. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli Enti Pubblici.

Dal punto di vista del conto economico, le entrate legate ai contratti di locazione ammontano a circa 140 mila Euro l'anno, a cui si aggiungono altre entrate minori che nel complesso riescono a coprire i costi della gestione e dell'amministrazione, anche se in perdita per circa 34 mila Euro.

Dalla relazione trasmessa risulta pertanto essere proseguita l'attività volta alla vendita degli asset del Consorzio, con riferimento alle aree di Ostra, Camerano, Castelfidardo e del Centro direzionale di Jesi e l'attività di definizione dei contenziosi pendenti sia con il personale, che con l'Agenzia delle Entrate e il Comune di Camerano.

La Giunta regionale, prendendo atto del lavoro correttamente svolto dal Dottor Paolo di Paolo, ritiene tuttavia necessaria una discontinuità al fine di cercare di accelerare soprattutto la cessione degli assets, vista anche la situazione economica regionale e in particolare della provincia di Ancona. Alla luce di ciò, si ritiene necessario procedere alla nomina di un nuovo Commissario liquidatore che viene individuato nel Dottor Camillo Catana Vallemani che presenta i requisiti professionali e curriculari necessari per svolgere tale attività, come risulta dal Curriculum vitae trasmesso giorno 13 maggio 2021 con posta certificata, prot. n. 0561287.

Si conferma necessario che il Commissario provveda ad inviare, prima della scadenza fissata nella presente deliberazione, una relazione finale sull'attività svolta, attestante il proseguimento e l'attuazione delle procedure intraprese.

Per l'espletamento dell'incarico si propone di determinare un compenso di 30.000,00 euro annui che sarà corrisposto dal Consorzio ZIPA. Infine, si propone l'istituzione di un comitato di sorveglianza ai sensi dell'articolo 198 del R. D. 26711 942, rinviando a successivo provvedimento la nomina degli esperti nel ramo delle attività esercitate dall'impresa come stabilito nella disposizione citata.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241190 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e della DGR 64/2014.

*(esito dell'istruttoria)*

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione della presente deliberazione avente ad oggetto: Legge Regionale n. 48/1996 – Procedura di liquidazione del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona) di Sviluppo Industriale. Nomina del Dott. Camillo Catana Vallemani a commissario liquidatore.

Il responsabile del procedimento  
(Silvano Bertini)

PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE LAVORO E ISTRUZIONE



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

Il sottoscritto considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione. Attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione Marche.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014

Il dirigente del servizio  
(*Silvano Bertini*)

Documento informatico firmato digitalmente

### **ALLEGATI**

637.pdf - 2C09AA4DE82721C4026C70E85C8F4E450951E8FEC84B99BB8F78FA5B51A0436C

