

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

Costituito con D. Pref. n. 9367 del 3/4/1950 - trasformato ai sensi della legge regionale 19/11/96 n. 48 - Ente Pubblico Economico

ORIGINALE

N. 3 data 21/11/2014 Prof. N. 63349
Ordinanza Commissariale

**"COMUNE DI JESI - ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI AREE IMPRENDITORIALI DI
PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA "**

Pc/cc



Ordinanza Commissariale

N. 3 del 21/11/2014

Prot. N. 63349

"COMUNE DI JESI – ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA"

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- **che** il Consorzio ZIPA è proprietario di alcune aree produttive site in Jesi località Cartiere Vecchie meglio identificate con colorazione gialla nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza (All. A) e B) ed individuate al Catasto Terreni e Fabbricati di detto Comune come di seguito riportato:

1. LOTTO 1

"Area sita in località Cartiere Vecchie nel territorio comunale di Jesi in prossimità al complesso commerciale Ipersimply e ricompresa tra la via Fortunato e Via Tonnini, della superficie catastale complessiva di mq. 15.528 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi all' "Art. 31 – Città consolidata con prevalenza di attività economiche TE2.2".

meglio individuato in colore gialla nella planimetria allegata (Allegato A) ed identificato al NCT del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Jesi							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
53	77	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	1	552	4,85	3,42
53	134	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	175	0,45	0,27
53	709	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	3.403	17,58	15,82
53	710	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	912	4,71	4,24
53	720	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	118	0,05	0,02
53	753	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Incolto Prod.	1	300	0,03	0,02
53	754	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Incolto Prod.	1	60	0,01	0,01
53	992	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	4	0,01	0,01
53	993	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	2.019	0,94	0,42
53	996	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	331	0,15	0,07
53	997	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	119	0,31	0,18
53	998	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	290	1,50	1,35
53	999	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	4	0,01	0,01
53	1013	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area rurale		306		
53	1019	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	2	21	0,05	0,03
53	1020	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Vigneto	2	50	0,46	0,28
53	1031	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	1	126	1,11	0,78
53	1043	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb.	4	774	4,00	3,60
53	1048	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Incolto Prod.	1	30	0,01	0,01

Superficie totale	15.528
-------------------	--------

"Area sita a Jesi tra Via Latini e Via Rossi con sovrastante corpo di fabbrica residuale di un edificio colonico parzialmente demolito della superficie catastale complessiva di mq. 3381 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi ambito TT1.8 agli articoli "Art. 34 - Territorio urbano di trasformazione TT" e "Art. 35 - Ambiti di nuova trasformazione TT1"

Superficie totale	2483
-------------------	------

Superficie totale	898
-------------------	-----

- **che** tali immobili sono pervenuti nella disponibilità del Consorzio in forza dei contratti di compravendita del 21/12/2000 rep. 24285 a rogito notaio Giovanni Rinaldi di Jesi, del 19/12/2005 rep. n. 58738 e del 22/05/2003 rep. 55090 del 22/02/2012 Rep. N. 66195 a rogiti notaio Marcello Pane di Jesi;
- **che** il Consorzio ha provveduto nell'anno 2011 ad indire n. 2 avvisi d'asta per la vendita dell'area oggi identificata con il LOTTO 1;
- **preso atto** che le aste indette sono andate deserte non essendo pervenuta alcuna offerta;
- **che** è volontà del Consorzio procedere nuovamente all'alienazione dei beni sopraelencati nonché dai beni indicati come LOTTO 2 mediante indizione di una nuova asta pubblica, secondo i criteri dettati dagli artt. 73/c e 76 del R. D. 03/05/1924 N. 827, e riducendo il prezzo a base d'asta rispetto a quello delle precedenti procedure, fissando fin da ora due sessioni di sedute con relativi importi nel caso che la prima seduta sia deserta;
- **che** pertanto il prezzo a base d'asta per i lotti sono i seguenti:

1°lotto	- prima sessione	€ 1.394.000,00;
1°lotto	- seconda sessione	€ 1.140.000,00;
2°lotto	- prima sessione	€ 340.000,00;
2°lotto	- seconda sessione	€ 285.000,00;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di incentivare gli insediamenti produttivi nella zona;
- **considerati** i poteri conferiti con decreto del Presidente della Giunta della Regione Marche n. 191 dell'01/10/2014 con il quale il sottoscritto Commissario sostituisce tutti gli organi disciolti;
- **vista** la legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista e richiamata** la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 1050 del 22/09/2014;
- **visto e richiamato** il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Marche n. 191 dell'01/10/2014;

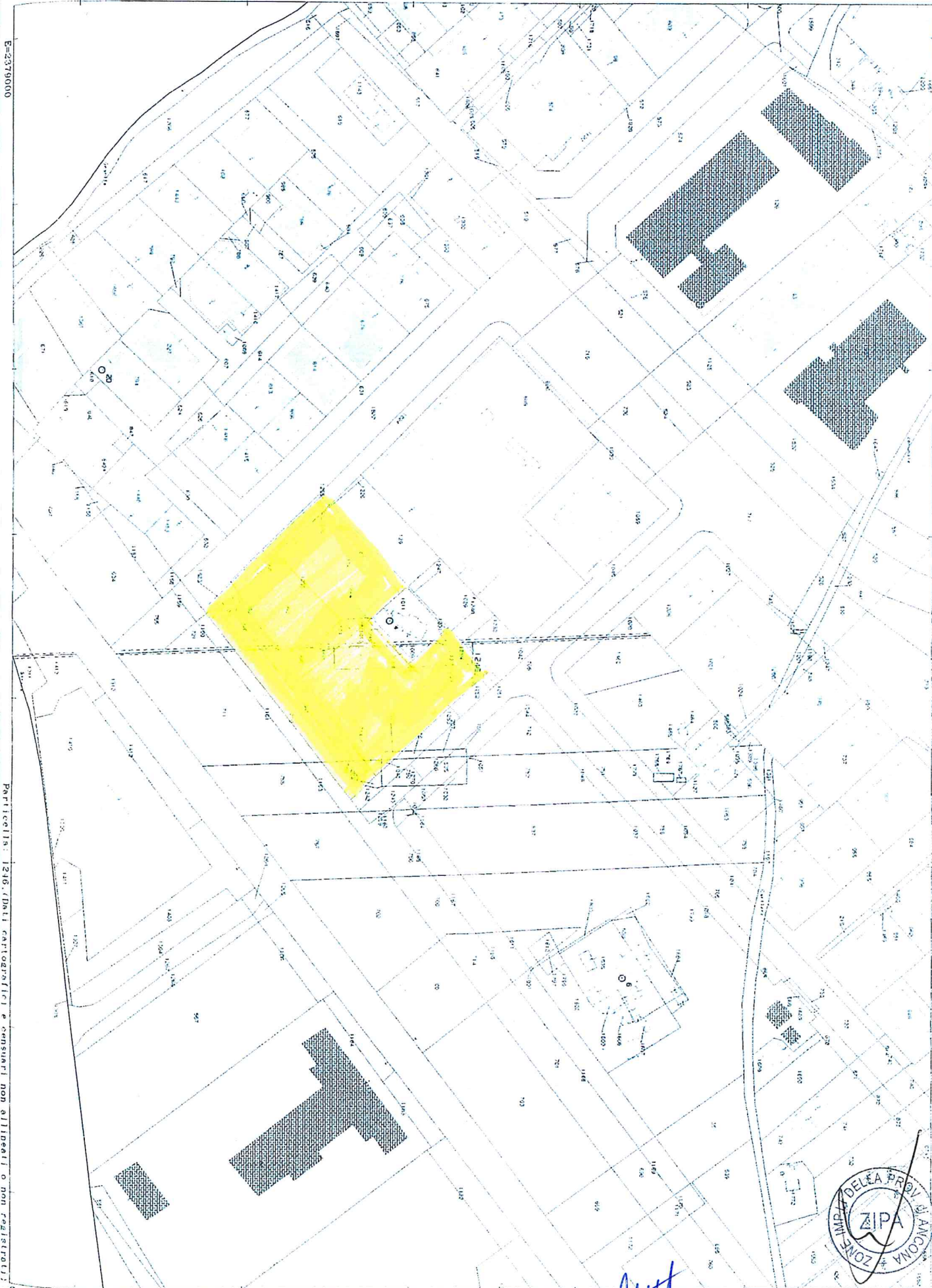
DISPONE

1. **di dichiarare** le premesse della corrente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di alienare** le aree di proprietà ZIPA individuate come LOTTO 1 per una superficie di mq. 15.528 e LOTTO 2 per una superficie di mq. 3.381, ubicate in Comune di Jesi, aventi l'identificazione catastale indicata in premessa, meglio individuato con colore giallo nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza sotto le lettere A) e B), secondo le destinazioni d'uso previste dal PRG del Comune di Jesi;

3. **di procedere**, alla vendita a corpo e non a misura mediante indizione di asta pubblica che si svolgerà secondo il metodo previsto delle offerte segrete al rialzo previsto dagli artt. N.73/c e 76 del R. D. 03/05/1924 N. 827 ed alle condizioni che verranno fissate nell'avviso d'asta, fissando la base d'asta del LOTTO 1 nella prima sessione di seduta in € 1.394.000,00 e nella seconda sessione in € 1.140.000,00 e la base d'asta del LOTTO 2 nella prima sessione in € 340.000,00 e nella seconda sessione in € 285.000,00.
4. **di stabilire** che l'aggiudicazione avvenga anche in presenza di una sola offerta valida, che sono ammesse offerte di importo pari alla base d'asta e non sono ammesse offerte al ribasso.
5. **di stabilire che** gli immobili sopradetti vengono posti all'asta, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con ogni relativa azione, ragione, uso, diritto, servitù attiva e passiva, accessione e pertinenza nonché consistenza, materiale e giuridica e loro ubicazione, con garanzia della buona proprietà del descritto bene, come pure la sua libertà da ogni peso, vincolo, ipoteca, iscrizione e trascrizione dannosa e pregiudizievole.
6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del CONSORZIO ZIPA
(Dott. Paolo Di Paolo)

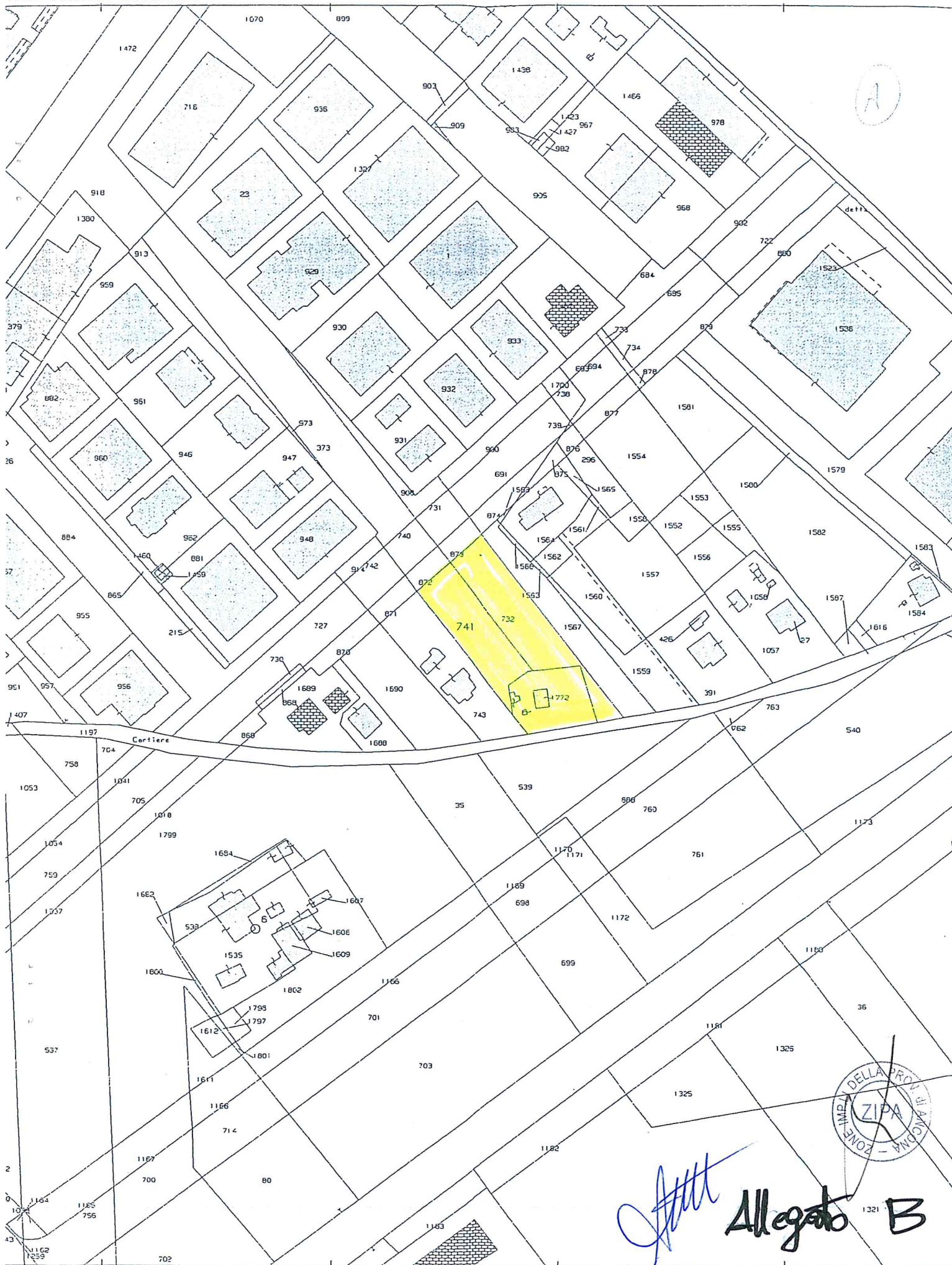




[Handwritten signature]

Allegato A

Particella: 1246 (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)



Certifico che la presente ordianza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 25.11.2014 al 10.12.2014 e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 11.12.2014



Il Direttore
(Ing. Leonardo Leoni)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 11.12.2014



Il Direttore
(Ing. Leonardo Leoni)