

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 11 del 06/07/2017 Prot. N. 935

COMUNE DI JESI – AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO ZIPA/CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO ZIPA – INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”



IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 11 del 06/07/2017 Prot. N. 935

"COMUNE DI JESI - AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO ZIPA/CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI - IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO ZIPA - INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Premesso:

- che nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Jesi in località Cartiere Vecchie e le unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA di Jesi, viale dell'industria, 5, meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

1. LOTTO 1

"Area sita in località Cartiere Vecchie nel territorio comunale di Jesi in prossimità al complesso commerciale Ipersimply e ricompresa tra la via Fortunato e Via Tonnini, della superficie catastale complessiva di mq. 15.528 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi all' "Art. 31 - Città consolidata con prevalenza di attività economiche TE2.2".

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (ALL. A) dell'avviso facente parte della presente ordinanza (All. 1) ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale <small>Catasto terreni</small>						
Comune:		Jesi				
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Destinazione	Superficie (mq.)
53	77	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	552
53	134	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	175
53	709	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	3.403
53	710	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	912
53	720	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	118
53	753	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	300
53	754	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	60
53	992	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	993	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	2.019
53	996	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	331
53	997	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	119
53	998	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	290
53	999	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	1013	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	306
53	1019	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	21

IN LIQUIDAZIONE

53	1020	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	50
53	1031	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	126
53	1043	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	774
53	1048	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	30
53	1052	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	155
53	1233	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	528
53	1234	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	1.743
53	1235	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	1.426
53	1236	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	156
53	1237	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	271
53	1238	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	30
53	1239	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	581
53	1240	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	43
53	1244	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	6
53	1245	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	22
53	1248	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	22
53	1249	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	18
53	1250	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	21
53	1255	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	1256	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	2
53	995	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	60
53	1241	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	308
53	1823	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	74
53	1825	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	464
Superficie totale						15.528

2. LOTTO 2

"Area sita a Jesi tra Via Latini e Via Rossi con sovrastante corpo di fabbrica residuale di un edificio colonico parzialmente demolito della superficie catastale complessiva di mq. 3381 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi ambito TT1.8 agli articoli "Art. 34 – Territorio urbano di trasformazione TT" e "Art. 35 – Ambiti di nuova trasformazione TT1"

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (ALL. B) dell'avviso facente parte della presente ordinanza (All. 1) ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale							
Catasto terreni							
Comune:		Jesi					
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Destinazione	Superficie (mq)	
53		741	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	1175
53		732	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	1308
Superficie totale						2483	

3




CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Identificazione catastale									Catasto Fabbricati	
Comune:		Jesi								
Foglio	Particella	Partita	C.F.	Diritti Reali	Categoria	Classe	Superficie (m ²)	Rendita		
53	1772	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Unità collabente		898			
Superficie totale							898			

3. LOTTO 3

AREA ZIPA DI JESI – Centro Direzionale ZIPA – Viale dell'industria, 5

Unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA – Viale dell'industria, 5, sito nel territorio comunale di Jesi destinati ad uso uffici, Sala Conferenze, magazzini ed autorimessa, ricadente all'interno della zona industriale ZIPA di Jesi, ubicata in adiacenza del Centro Direzionale Esagono della UBI – Banca Popolare di Ancona e della CAMST- Mensa interaziendale di Jesi .

Gli immobili sono meglio individuati negli elaborati planimetrici catastali allegati (All. C – D – E – F e G) dell'avviso facente parte della presente ordinanza (All. 1) ed identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Immobili in proprietà non locati

Identificazione catastale									Catasto Fabbricati	
Comune:		Jesi								
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza (mq/vani)	Rendita (€)	
38	106	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	34	C/6	2	16	24,79	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	37	C/6	2	17	26,34	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	39	C/6	2	14	21,69	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	41	C/6	2	14	21,69	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	42	C/6	2	14	21,69	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	44	C/6	2	15	23,24	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	45	C/6	2	15	23,24	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	46	C/6	2	15	23,24	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	47	C/6	2	17	26,34	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	48	C/6	2	17	26,34	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	49	C/6	2	15	23,24	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	50	C/6	2	15	23,24	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	51	C/6	2	15	23,24	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	53	C/6	2	14	21,69	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	56	C/6	2	15	23,24	



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	57	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	61	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	62	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	63	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	64	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	65	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	66	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	67	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	68	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	74	D/3			2.340,00
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	83	A/10	1	5 vani	1.665,57
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	87	A/10	1	4 vani	1.332,46
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	88	A/10	1	5,5 vani	1.832,13
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	95	Lastrico solare		178 mq.	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	101	A/10	1	10 vani	3.331,15

Immobili in proprietà locati

Identificazione catastale - Catasto Fabbricati									
Comune:		Jesi							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza (mq/vani)	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	27	C/2	3	42	73,75
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	81	A/10	1	7 vani	2.331,80
Immobili (sub. 27 e 81) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/10/2021									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	28	C/2	3	43	75,51
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	98	A/10	1	11 vani	3.664,26
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	100	A/10	1	7,5 vani	2.498,36
Immobili (sub. 28, 98 e 100) locali con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2021									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	30	C/1	6	270	3.597,64
Immobile (sub. 30) locato con contratto di locazione commerciale di 12 anni scadenza 31/12/2028									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	40	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	79	A/10	1	5,5 vani	1.832,13
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	80	A/10	1	4 vani	1.332,46
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	82	A/10	1	6 vani	1.998,69
Immobili (sub. 40, 79, 80 e 82) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/12/2022									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	55	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	71	C/1	7	66	1.025,99
Immobili (sub. 55 e 71) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/12/2017									



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	89	A/10	1	4 vani	1.332,46
Immobile (sub. 89) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2023									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	91	A/10	1	6 vani	1.998,69
Immobile (sub. 91) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2021									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	102 (*) -103	A/10	2	16,5 vani	6.433,76
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	43	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	24	C/2	3	40	70,24
Immobile (sub. 24-43-102) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2023									
(*) sub. 102 - con esclusione dell'impianto fotovoltaico									

- **ritenuto opportuno** avviare una procedura ad evidenza pubblica volta a raccogliere manifestazioni di interesse all'acquisto;
- **visto e richiamato** lo schema di contratto tipo di vendita di immobili e lo schema di contratto tipo con finanziamento da parte di società di leasing consortili nell'ambito territoriale del Consorzio ZIPA;
- **che** ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili e per l'insediamento di attività produttive consortile la procedura sarà in deroga al medesimo Regolamento in quanto afferente la procedura di liquidazione;
- **ritenuto doversi** dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza della liquidazione del Consorzio;
- **richiamata** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore, Dott. Paolo Di Paolo e successiva delibera della Giunta Regione Marche n. 388 del 19/04/2017 con la quale è stato prorogato l'incarico;

DISPONE

1. **di dichiarare** le premesse della presente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di indire** una procedura per raccogliere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto per l'acquisto relativamente alle proprietà del Consorzio ZIPA site in
 - a) **Comune di Jesi - lotti 1 e/o lotto 2** -, con riferimento alla totalità dei lotti ovvero ad uno dei medesimi, meglio elencati ed individuati nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;
 - b) **Comune di Jesi - Centro Direzionale ZIPA - lotto 3**, con riferimento alla totalità delle unità immobiliari ovvero ad una o più unità, meglio elencate ed individuate nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;

IN LIQUIDAZIONE

3. **di stabilire** che ai sensi dell'art. 13 del regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili e per l'insediamento di attività produttive consortile, l'intera procedura sarà in deroga ai vigenti Regolamenti e contratti tipo in quanto afferente la procedura di liquidazione;
4. **di stabilire** che il termine e le modalità di presentazione per raccogliere manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati sono quelli previsti nell'avviso allegato (All. 1) alla presente ordinanza e che decorso il medesimo termine, in assenza di offerte, la procedura sarà dichiarata deserta;
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)



Comune di Jesi – Proprietà Consorzio ZIPA
AVVISO PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il Commissario Liquidatore del Consorzio Zipa invita a presentare manifestazioni di interesse per l'eventuale acquisto con riguardo al compendio immobiliare del Consorzio in epigrafe, nel quale sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Jesi in località Cartiere Vecchie e le unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA di Jesi, Viale dell'Industria, 5, meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

1. LOTTO 1

"Area sita in località Cartiere Vecchie nel territorio comunale di Jesi in prossimità al complesso commerciale Ipersimply e ricompresa tra la via Fortunato e Via Tonnini, della superficie catastale complessiva di mq. 15.528 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi all' "Art. 31 – Città consolidata con prevalenza di attività economiche TE2.2".

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (ALL. A) ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale (catasto terreni)						
Comune:		Jesi				
Foglio	Meppali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Destinazione	Superficie (mq.)
53	77	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	552
53	134	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	175
53	709	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	3.403
53	710	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	912
53	720	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	118
53	753	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	300
53	754	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	60
53	992	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	993	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	2.019
53	996	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	331
53	997	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	119
53	998	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	290
53	999	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	1013	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	306
53	1019	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	21
53	1020	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	50
53	1031	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	126
53	1043	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	774
53	1048	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	30
53	1052	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	155
53	1233	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	528
53	1234	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	1.743

IN LIQUIDAZIONE

53	1235	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	1.426
53	1236	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	156
53	1237	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	271
53	1238	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	30
53	1239	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	581
53	1240	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	43
53	1244	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	6
53	1245	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	22
53	1248	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	22
53	1249	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	18
53	1250	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	21
53	1255	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	1256	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	2
53	995	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	60
53	1241	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	308
53	1823	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	74
53	1825	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	464
Superficie totale						15.528

2. LOTTO 2

"Area sita a Jesi tra Via Latini e Via Rossi con sovrastante corpo di fabbrica residuale di un edificio colonico parzialmente demolito della superficie catastale complessiva di mq. 3381 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Jesi ambito TT1.8 agli articoli "Art. 34 - Territorio urbano di trasformazione TT" e "Art. 35 - Ambiti di nuova trasformazione TT1"

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (ALL. B) ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale							Catasto	
							terreni	
Comune:		Jesi						
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Destinazione	Superficie (mq)		
53		741	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	1175	
53		732	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	1308	
Superficie totale							2483	

Identificazione catastale								Catasto	
								fabbricati	
Comune:		Jesi							
Foglio	Particella	Partita	C.F.	Diritti Reali	Categoria	Classe	Superficie (m2)	Rendita	
53		1772	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Unità collabente	898		
Superficie totale								898	

2

3. LOTTO 3

AREA ZIPA DI JESI – Centro Direzionale ZIPA – Viale dell'Industria, 5

Unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA – Viale dell'industria, 5, sito nel territorio comunale di Jesi destinati ad uso uffici, Sala Conferenze, magazzini ed autorimessa, ricadente all'interno della zona industriale ZIPA di Jesi, ubicata in adiacenza del Centro Direzionale Esagono della UBI – Banca Popolare di Ancona e della CAMST- Mensa interaziendale di Jesi .

Gli immobili sono meglio individuati negli elaborati planimetrici catastali allegati (Al. C – D – E – F e G) ed identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Immobili in proprietà non locati

Identificazione catastale		Catasto Fabbricati							
Comune:		Jesi							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza (mq/vani)	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	34	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	37	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	39	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	41	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	42	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	44	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	45	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	46	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	47	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	48	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	49	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	50	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	51	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	53	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	56	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	57	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	61	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	62	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	63	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	64	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	65	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	66	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	67	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	68	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	74	D/3			2.340,00
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	83	A/10	1	5 vani	1.665,57
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	87	A/10 ^{tu}	1	4 vani	1.332,46
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	88	A/10	1	5,5 vani	1.832,13

3



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	95	Lastrico solare			178 mq.	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	101	A/10	1		10 vani	3.331,15

Immobili in proprietà locati

Identificazione catastale - Catasto Fabbricati										
Comune:		Jesi								
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza (mq/vani)	Rendita (€)	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	27	C/2	3	42	73,75	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	81	A/10	1	7 vani	2.331,80	
Immobili (sub. 27 e 81) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 01/11/2021										
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	28	C/2	3	43	75,51	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	98	A/10	1	11 vani	3.664,26	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	100	A/10	1	7,5 vani	2.498,36	
Immobili (sub. 28, 98 e 100) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2021										
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	30	C/1	6	270	3.597,64	
Immobile (sub. 30) locato con contratto di locazione commerciale di 12 anni scadenza 31/12/2028										
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	40	C/6	2	14	21,69	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	79	A/10	1	5,5 vani	1.832,13	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	80	A/10	1	4 vani	1.332,46	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	82	A/10	1	6 vani	1.998,69	
Immobili (sub. 40, 79, 80 e 82) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/12/2022										
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	55	C/6	2	17	26,34	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	71	C/1	7	66	1.025,99	
Immobili (sub. 55 e 71) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/12/2017										
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	89	A/10	1	4 vani	1.332,46	
Immobile (sub. 89) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2023										
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	91	A/10	1	6 vani	1998,69	
Immobile (sub. 91) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2021										
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	102 (*)-103	A/10	2	16,5 vani	6.433,76	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	43	C/6	2	15	23,24	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	24	C/2	3	40	70,24	
Immobile (sub. 24-43-102) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2023										
(*) sub. 102 - con esclusione dell'impianto fotovoltaico										

Ente Pubblico Economico
Decr. Pref. del 03/04/1950
Decr. P.G.R. n°200 del 29/12/1999

60035 JESI (AN) - V.le dell'Industria, 5
Tel. +39 0731.21961 - Fax +39 0731.219632
consorzio@zipa.it - www.zipa.it
C.F. 80004170421 - P.I.00503490427 - C.C.I.A.A. n. 88970/98

IN LIQUIDAZIONE

In relazione a tutto quanto sopra, il Commissario Liquidatore:

- a)** invita ogni soggetto interessato a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto, con riferimento alla totalità dei lotti ovvero ad uno o più dei medesimi ovvero anche a singole unità del lotto 3, indicando il corrispettivo del prezzo offerto per l'eventuale acquisto;
- b)** precisa che tale manifestazione di interesse, redatta per iscritto, dovrà pervenire in busta chiusa – recante all'esterno la seguente annotazione: "Manifestazione di interesse per le aree di proprietà del Consorzio ZIPA e degli immobili facenti parte del Centro Direzionale ZIPA di Jesi – lotto n. – Viale dell'Industria. 5 di cui all'avviso in data", al Consorzio ZIPA in Liquidazione, Viale dell'Industria, 5 60035 JESI (AN), PEC: consorziozipa@legalmail.it, a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 20/10/2017**.
- c)** avvisa che le manifestazioni di interesse ricevute saranno oggetto di esame da parte del Commissario Liquidatore, il quale, in caso di pluralità di offerte su medesimi beni o loro porzioni, potrà procedere a convocazione degli offerenti, in conferenza personale, al fine di poter dirimere eventuali sovrapposizioni nelle individuazioni dei beni oggetto di manifestazione di interesse e contestuale offerta, sempre riservata comunque la facoltà di avviare, in caso di diversa insindacabile valutazione da parte del Commissario Liquidatore medesimo, apposita procedura competitiva tra i predetti offerenti per aggiudicare il bene di loro interesse;
- d)** avvisa, inoltre, che le medesime manifestazioni di interesse saranno comunque assunte come base istruttoria per la valutazione di avvio e, quindi, all'esito, di eventuali procedure competitive da svolgersi, secondo le condizioni ed i termini stabiliti dall'apposita lettera di invito, tra gli offerenti in caso di pluralità di offerte per i medesimi beni, rimanendo riservata la facoltà di richiedere ai predetti offerenti la formulazione di rilanci o comunque miglioramenti delle loro offerte;
- e)** precisa che in caso di unica offerta presentata per il singolo bene, tale unico offerente potrà comunque essere invitato a formulare miglioramenti della propria offerta, anche all'esito di apposito confronto, in sede di conferenza personale tra tale unico offerente ed il Commissario Liquidatore, il quale deciderà insindacabilmente all'esito se aggiudicare il bene oggetto di manifestazione di interesse al medesimo unico offerente manifestatosi, alle condizioni ed ai termini che scaturiranno dal predetto confronto;
- f)** informa che gli interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo per la presa visione dello stato dei luoghi presso gli immobili di che trattasi, previo appuntamento con l'ufficio;
- g)** chiarisce che la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Commissario Liquidatore alcun obbligo di dar corso all'avvio della vendita con i soggetti che abbiano manifestato interesse, né per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Commissario Liquidatore stesso;
- h)** stabilisce che il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, ferma rimanendo l'obbligatoria indicazione dell'importo di corrispettivo di prezzo per l'eventuale acquisto del bene per cui si è manifestato l'interesse e che l'invio da parte dei soggetti interessati alla manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente invito.

L'Ufficio di Segreteria del Consorzio Zipa rimane a disposizione degli interessati per ogni chiarimento in merito al presente avviso per manifestazione di interesse ed il medesimo Ufficio potrà essere contattato presso i seguenti numeri: tel. 0731.64420 - telefax al 0731.64420 nonché email: consorzio@zipa.it e PEC: consorziozipa@legalmail.it.

Jesi, 10/7/2017

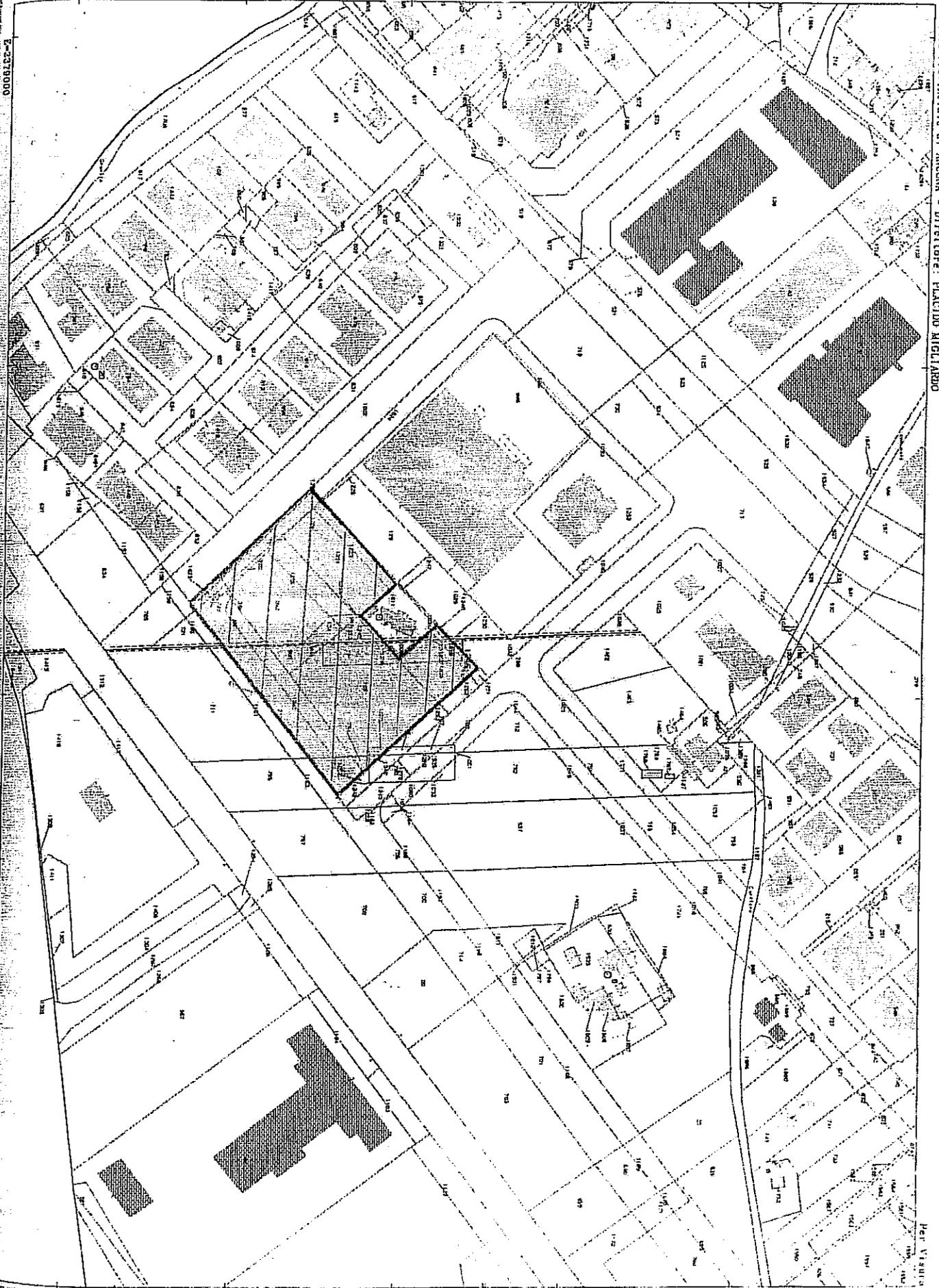
Il Commissario Liquidatore
Dott. Paolo Di Paolo

ALLA

N=1820000

5-2370000

Ufficio Provinciale di ANCONA - Direttore: PLACIDO MIGLIARDO



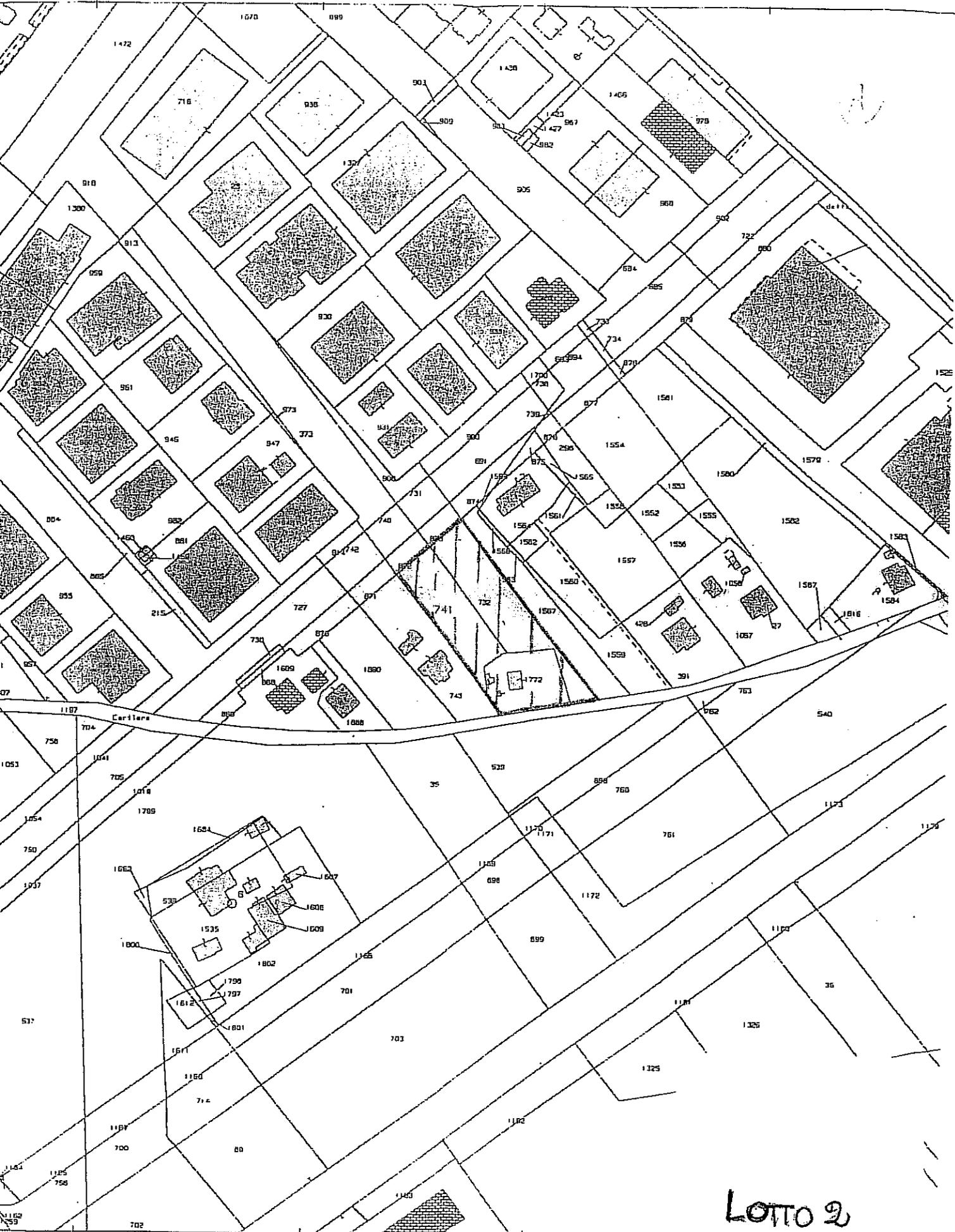
Per Vissini

Comm. [ES] Foglio 59

Scala originale 1:3000
Dimensione corale 770.000 x 552.000 metri

9-Mag-2012 16:11
Prot. n. 744770/2012

LOTTO 1



LOTTO 2

ELABORATO PLANIMETRICO

redigato da:
Cassiani Luigi
iscritto all'albo:
geometri

Prov. Ancona N. 01347

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

ALL.C

Città di Jesi

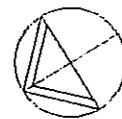
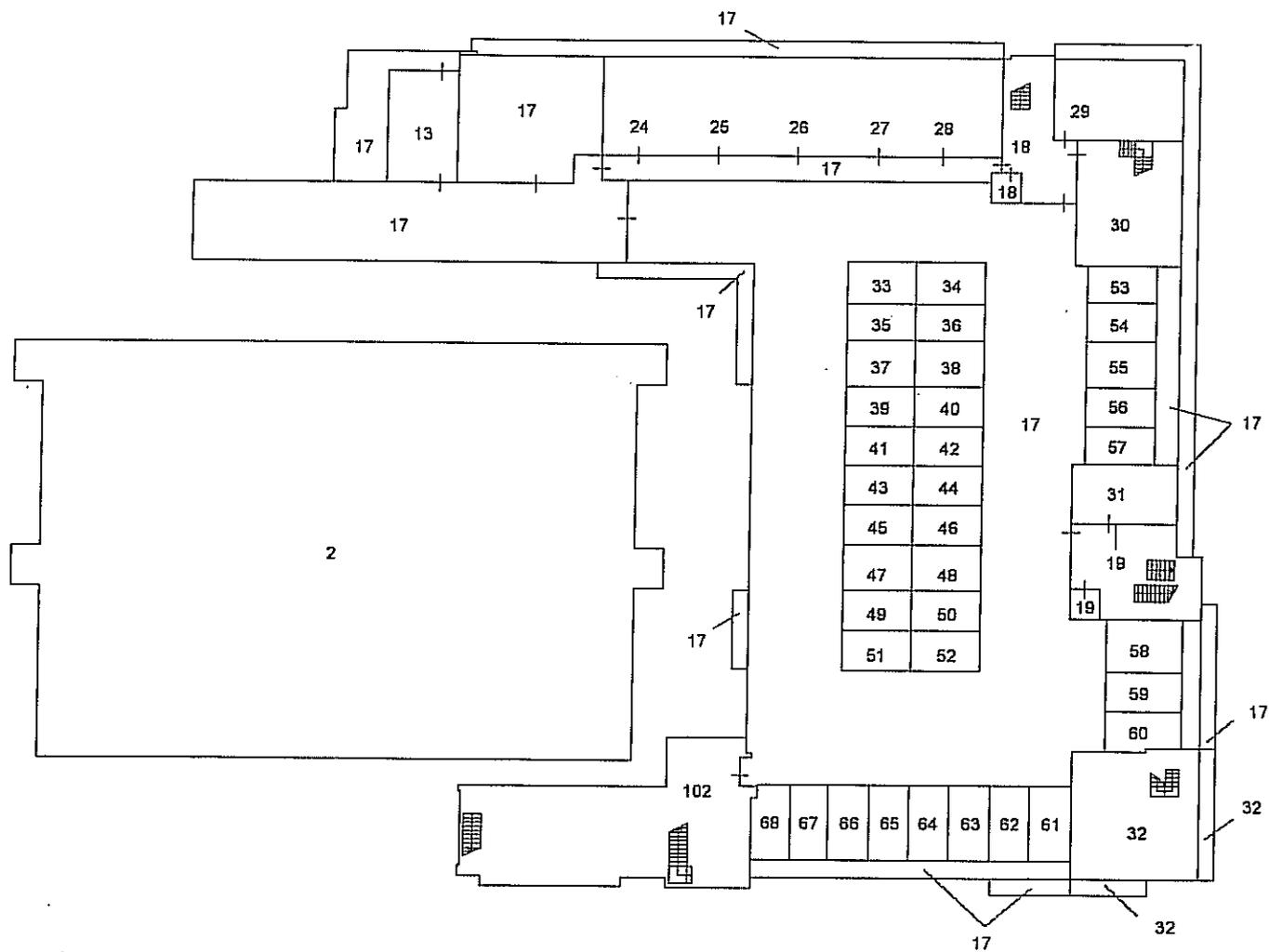
Identificazione: Foglio: 38 Particella: 108

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

Trasmissione grafica dei subalterni

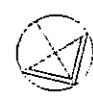
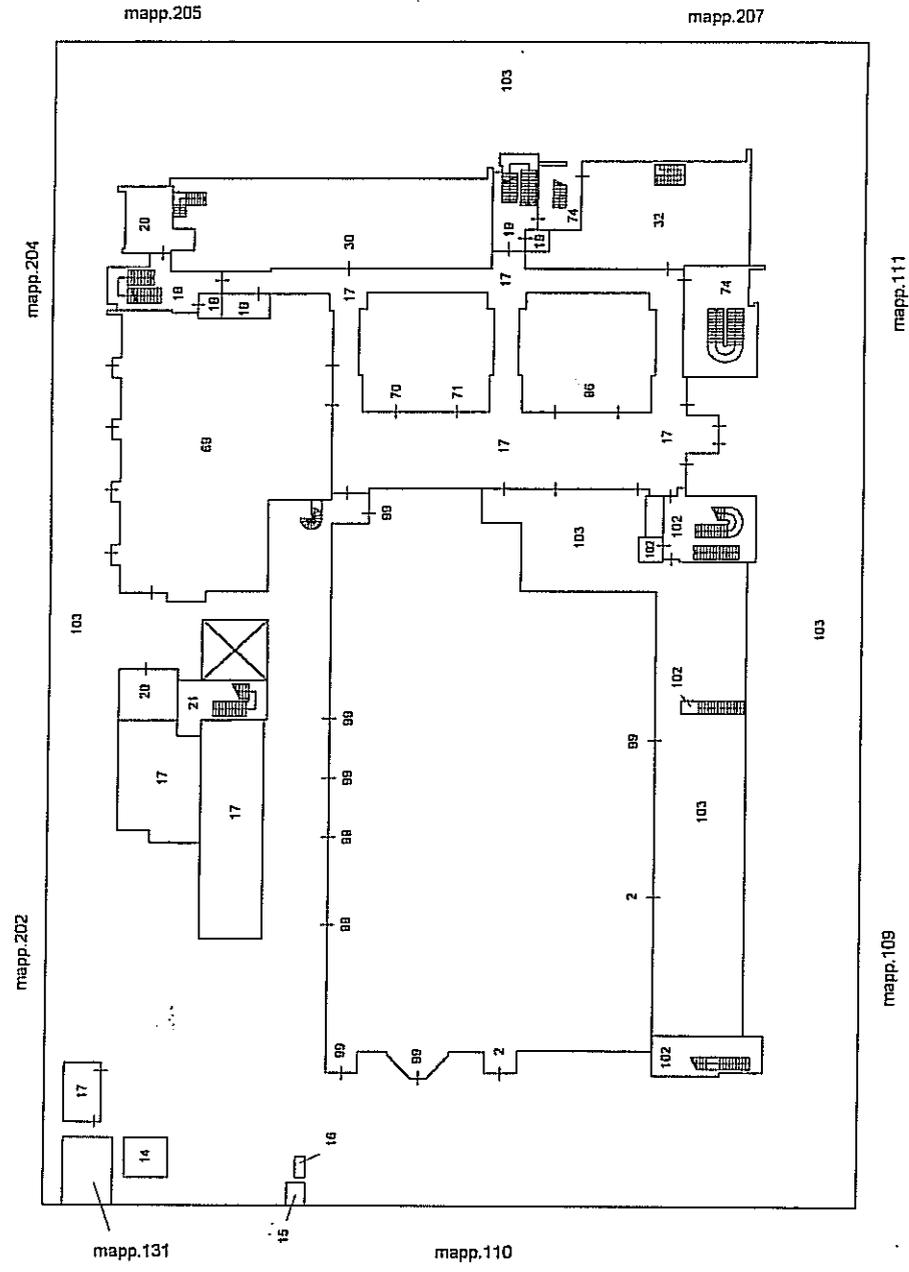
Scala 1 : 500

PIANO 1 SOTTOSTRADA



ALL.D

PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICO

redigato da:
Cassiani Luigi
iscritto all'albo:
geometri
Prov. Ancona N. 01347

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

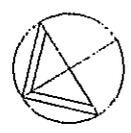
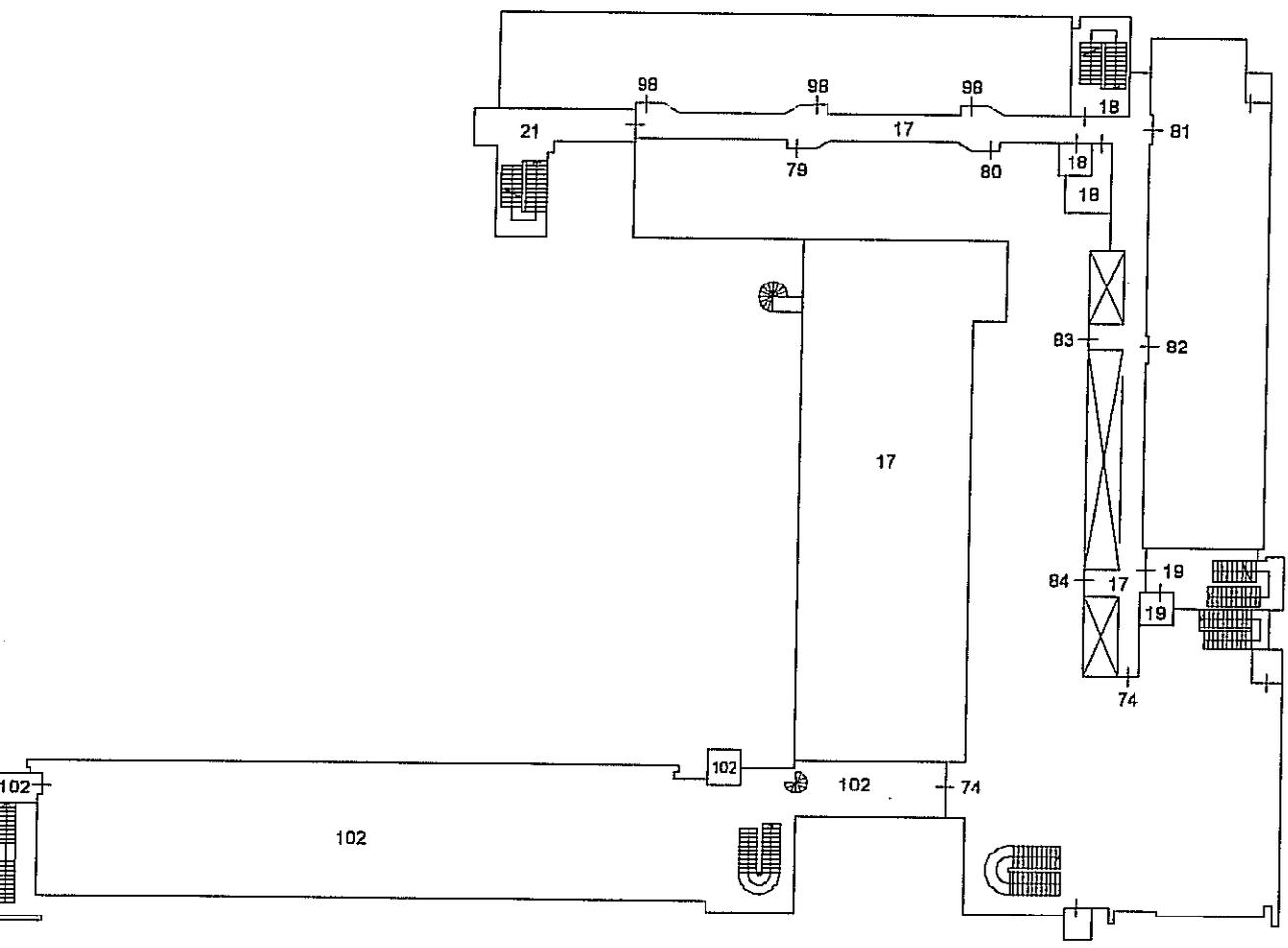
Città di Jesi
Foglio: 38 Particella: 108

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

Strada grafica dei subalterni Scala 1 : 500

ALLE

PIANO PRIMO



ELABORATO PLANIMETRICO

elaborato da:
Cassiani Luigi
iscritto all'albo:
geometri
prov. Ancona

N. 01347

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Comune di Jesi

Divisione: Foglio: 38 Particella: 108

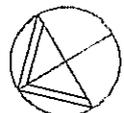
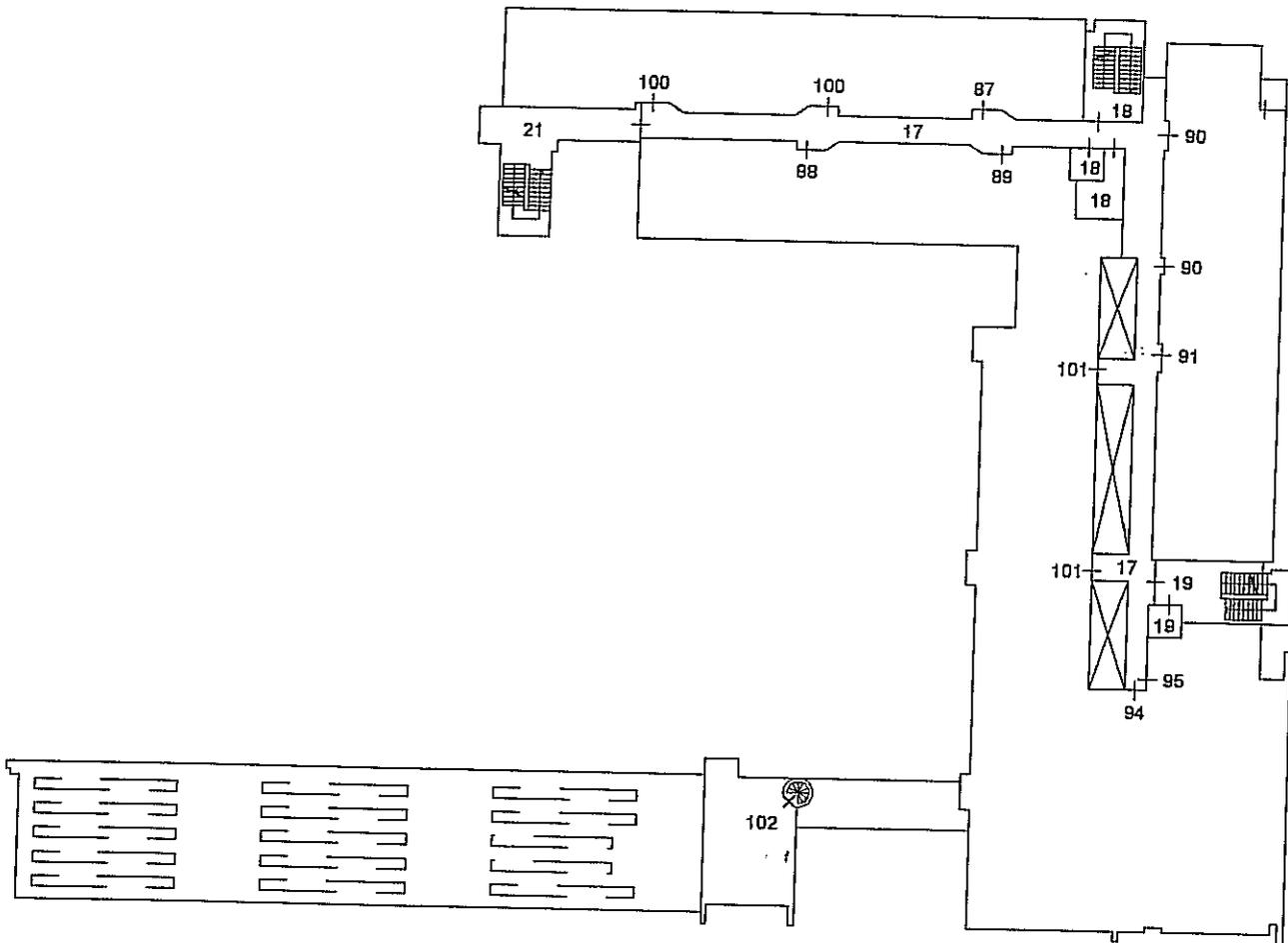
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

Restituzione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

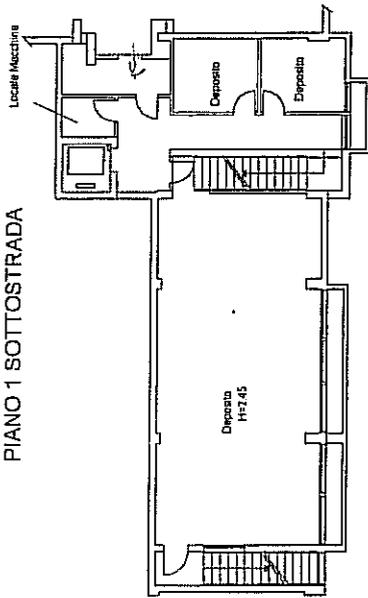
ALL.F

PIANO SECONDO

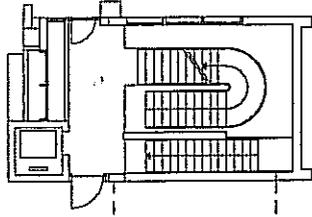


ALL. G

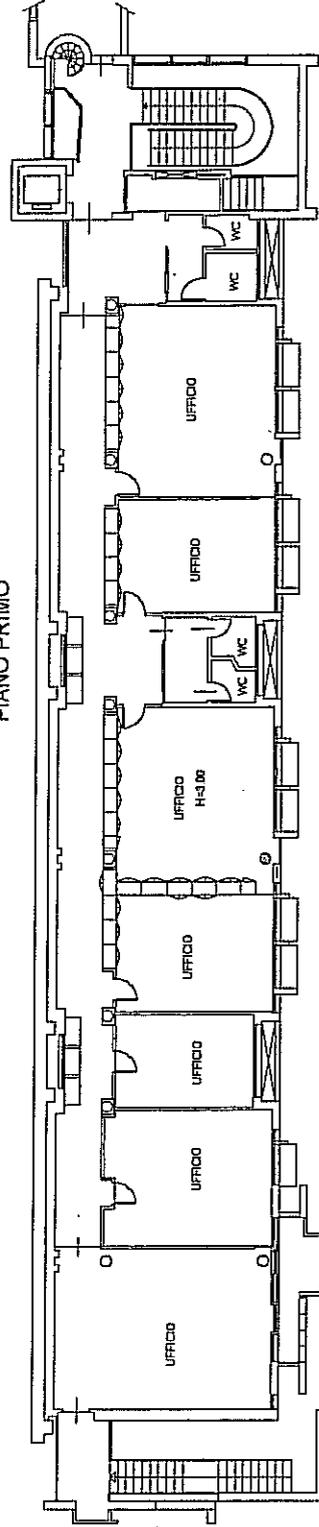
PIANO 1 SOTTOSTRADA



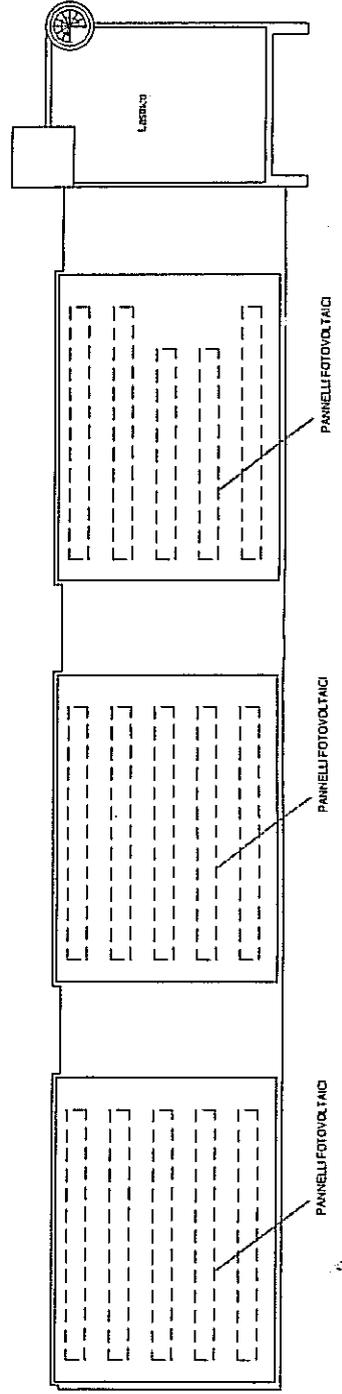
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (COPERTURA)



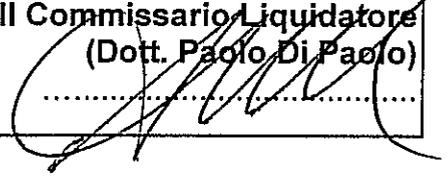
IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 11/09/2017 al 20/10/2017 e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 03/10/2017

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)



Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 11/09/2018

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)

