

# ZIPA

CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 11 del 19.04.2021 Prot. N. 461**

**“CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – DITTA AMMIA S.R.L. – CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO”.**

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 11 del 19.04.2021 Prot. N. 461

“CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – DITTA AMMIA S.R.L. – CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO”.

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

### Premesso:

- **che** con nota del 08/04/2021, acquisita al prot. ZIPA al n. 461 del 08.04.2021, la ditta AMMIA s.r.l., con sede a Filottrano, via della Pace 14/b ha manifestato l'intenzione di prendere in locazione a decorrere dal 20/04/2021 l'ufficio di proprietà del Consorzio ZIPA sito al piano primo dell'edificio e meglio individuato al Catastato Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 38, mapp. 108, sub. 81, della superficie catastale di mq. 144;
- **che** a seguito di colloqui intercorsi con la società AMMIA s.r.l. si è convenuto il canone di locazione annuo di € 10.368,00 oltre IVA per l'immobile sopraindicato a destinazione ufficio, meglio individuato nella planimetria allegata alla presente ordinanza con la colorazione gialla, per l'espletamento dell'attività esercitata dalla ditta;
- **vista e richiamata** la legge 392/78;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza manifestata dalla ditta di prendere possesso dell'immobile a decorrere dal 20 aprile p.v.;
- **che** l'adozione del presente atto non contrasta con leggi o regolamenti, ordini e discipline;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** da ultimo la delibera della Giunta Regione Marche n. 484 del 29/04/2019 con la quale è stato prolungato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore e confermate le modalità che dovranno essere seguite dal Commissario nel condurre le procedure di liquidazione secondo gli artt. 194 e seguenti della Legge Fallimentare di cui al R.D. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli Enti Pubblici

**DISPONE**



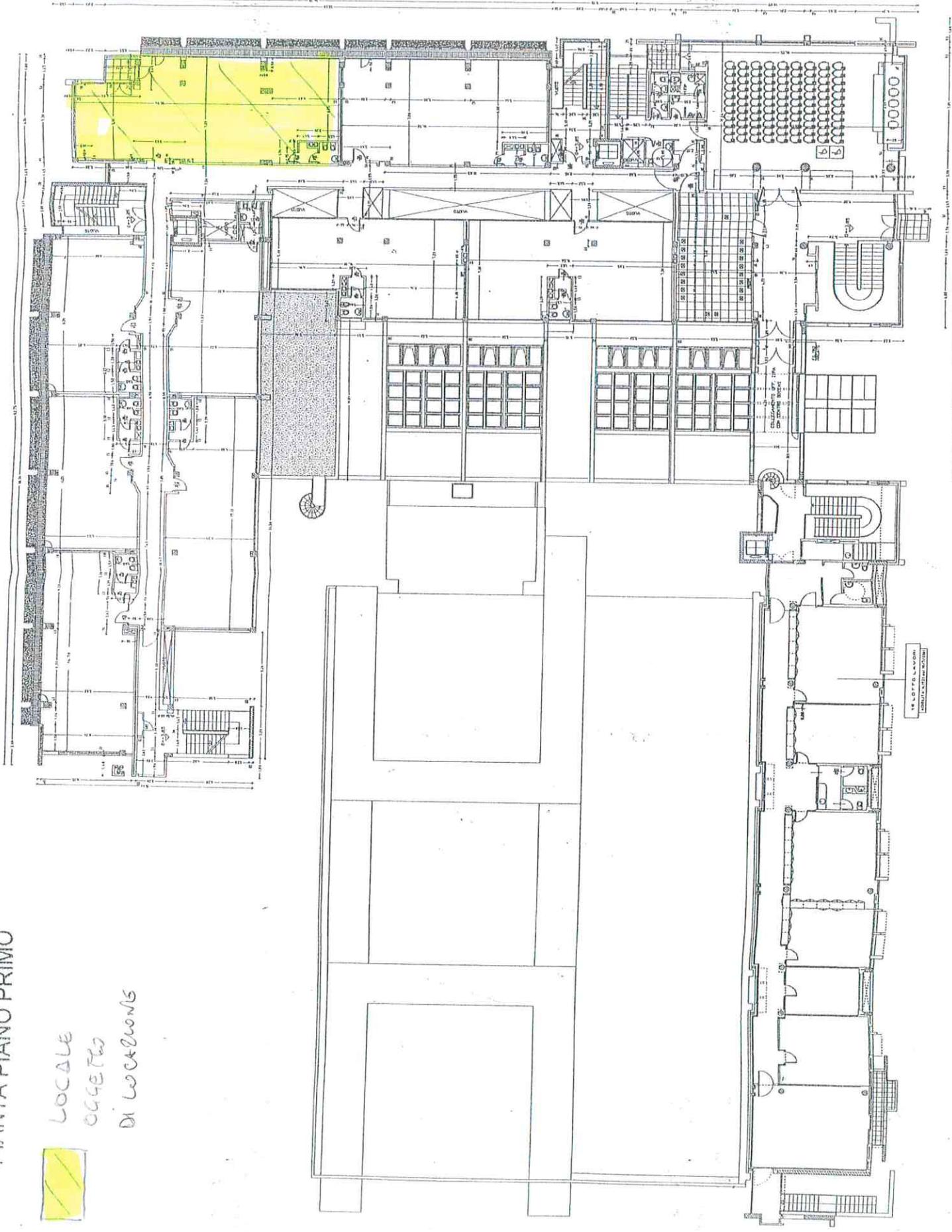
## IN LIQUIDAZIONE

- 1) **di dichiarare** le premesse del corrente atto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di stipulare** con la ditta AMMIA s.r.l. con sede a Filottrano, via della Pace 14/b un contratto di locazione transitorio per l'utilizzo dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 38 , mapp. 108, sub. 81, della superficie catastale di mq. 144, sito al piano primo del Centro Direzionale ZIPA di Jesi, meglio individuato nella planimetria allegata alla presente ordinanza con colorazione gialla (ALL. A);
- 3) **di fissare** il canone di locazione annuo in € 10.368,00 oltre IVA come per legge, con decorrenza 20 aprile 2021;
- 4) **di fissare** la durata del nuovo contratto in anni 2 ;
- 5) **dare atto** che le spese di registrazione relative al contratto di locazione sono a carico delle parti in egual misura;
- 6) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza manifestata dalla ditta richiedente.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Paolo Di Paolo)

PIANTA PIANO PRIMO

LOCALE  
OGGETTO  
DI LOCALONIS



14 LOFFELAUBER  
15 LOFFELAUBER

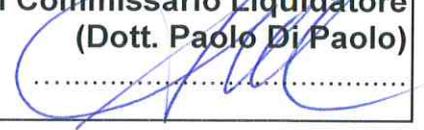
## IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal .....20/6/2021..... al .....05/05/2021..... e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi lì, .....18/5/2021.....

**Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)**



Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi lì, .....20/6/2021.....

**Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)**

