

**ZIPA**

CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

**IN LIQUIDAZIONE**

**ORIGINALE**

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 12 del 31/10/2018 Prot. N. 1209**

**" AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA/CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI -  
IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DEL CONSORZIO ZIPA - INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER  
RACCOGLIERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**

7 

IN LIQUIDAZIONE

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 12 del 31/10/2018 Prot. N. 1209**

**"AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA/CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DEL CONSORZIO ZIPA - INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

**Premesso:**

- che nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Jesi in località Cartiere Vecchie e le unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA di Jesi, viale dell'industria, 5 , meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

### JESI

#### 1. LOTTO 1

**"Area sita in località Cartiere Vecchie nel territorio comunale di Jesi in prossimità al complesso commerciale Ipersimply e ricompresa tra la via Fortunato e Via Tonnini, della superficie catastale complessiva di mq. 15.528 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi all' "Art. 31 – Città consolidata con prevalenza di attività economiche TE2.2".**

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (**ALL. A**) ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale						
Comune:		Catasto terreni				
Jesi						
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Destinazione	Superficie (mq.)
53	77	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	552
53	134	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	175
53	709	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	3.403
53	710	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	912
53	720	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	118
53	753	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	300
53	754	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	60
53	992	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	993	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	2.019
53	996	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	331
53	997	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	119
53	998	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	290
53	999	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	1013	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	306
53	1019	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	21
53	1020	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	50
53	1031	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	126
53	1043	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	774
53	1048	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	30

2  


## IN LIQUIDAZIONE

53	1052	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	155
53	1233	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	528
53	1234	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	1.743
53	1235	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	1.426
53	1236	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	156
53	1237	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	271
53	1238	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	30
53	1239	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	581
53	1240	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	43
53	1244	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	6
53	1245	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	22
53	1248	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	22
53	1249	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	18
53	1250	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	21
53	1255	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	1256	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	2
53	995	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	60
53	1241	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	308
53	1823	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	74
53	1825	Consorzio ZIPA	00135880425	1000/1000	Area edificabile	464
Superficie totale						15.528

## 2. LOTTO 2

"Area sita a Jesi tra Via Latini e Via Rossi con sovrastante corpo di fabbrica residuale di un edificio colonico parzialmente demolito della superficie catastale complessiva di mq. 3381 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi ambito TT1.8 agli articoli "Art. 34 - Territorio urbano di trasformazione TT" e "Art. 35 - Ambiti di nuova trasformazione TT1"

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (ALL. B) ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Catasto terreni							
Identificazione catastale							
Comune:		Jesi					
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Destinazione	Superficie (mq)	
53		741	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	1175
53		732	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	1308
Superficie totale						2483	

Catasto fabbricati								
Identificazione catastale								
Comune:		Jesi						
Foglio	Particella	Partita	C.F.	Diritti Reali	Categoria	Classe	Superficie (m2)	Rendita
53		1772	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Unità collabente	898	
Superficie totale							898	

3  
*[Handwritten signature]*

**IN LIQUIDAZIONE**

**3. LOTTO 3**

**AREA ZIPA DI JESI – Centro Direzionale ZIPA – Viale dell'industria, 5**

*Unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA – Viale dell'industria, 5, sito nel territorio comunale di Jesi destinati ad uso uffici, Sala Conferenze, magazzini ed autorimessa, ricadente all'interno della zona industriale ZIPA di Jesi, ubicata in adiacenza del Centro Direzionale Esagono della UBI – Banca Popolare di Ancona e della CAMST- Mensa interaziendale di Jesi .*

Gli immobili sono meglio individuati negli elaborati planimetrici catastali allegati (All. C – D – E – F - G) dell'avviso facente parte della presente ordinanza (All. 1) ed identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

**Immobili in proprietà non locati**

Identificazione catastale		Catasto Fabbricati							
Comune:		Jesi							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza (mq/vani)	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	27	C/2	3	42	73,75
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	29	C/2	3	54	94,82
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	34	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	37	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	39	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	41	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	42	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	44	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	45	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	46	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	47	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	48	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	49	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	50	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	51	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	53	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	55	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	56	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	57	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	61	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	62	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	63	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	64	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	65	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	66	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	67	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	68	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	71	C/1	7	66	1.025,99
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	74	D/3			2.340,00
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	81	A/10	1	7 vani	2.331,80
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	83	A/10	1	5 vani	1.665,57

**IN LIQUIDAZIONE**

38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	87	A/10	1	4 vani	1.332,46
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	88	A/10	1	5,5 vani	1.832,13
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	95	Lastrico solare		178 mq.	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	101	A/10	1	10 vani	3.331,15

**Immobili in proprietà locati**

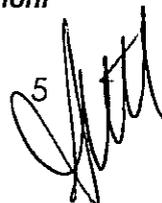
Identificazione catastale									
Catasto Fabbricati									
Comune:		Jesi							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza (mq. /vani)	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	28	C/2	3	43	75,51
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	98	A/10	1	11 vani	3.664,26
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	100	A/10	1	7,5 vani	2.498,36
Immobili (sub. 28, 98 e 100) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2021									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	30	C/1	6	270	3.597,64
Immobile (sub. 30) locato con contratto di locazione commerciale di 12 anni scadenza 31/12/2028									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	40	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	79	A/10	1	5,5 vani	1.832,13
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	80	A/10	1	4 vani	1.332,46
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	82	A/10	1	6 vani	1.998,69
Immobili (sub. 40, 79, 80 e 82) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/12/2022									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	89	A/10	1	4 vani	1.332,46
Immobile (sub. 89) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2023									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	91	A/10	1	6 vani	1.998,69
Immobile (sub. 91) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2021									
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	102 (*) -103	A/10	2	16,5 vani	6.433,76
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	43	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	24	C/2	3	40	70,24
Immobile (sub. 24-43-102) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2023									
(*) sub. 102 - con esclusione dell'impianto fotovoltaico									

- **che** nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Ostra in località Casine zona ZIPA, meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

**OSTRA – Area soggetta a PAI**

**1. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 1**

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 5.745 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 – Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni

5  


**IN LIQUIDAZIONE**

*d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.*

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (AII. H) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	214	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	5.745	29,67	25,22

**2. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 2**

*Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 6.954 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.*

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (AII. H) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	215	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	6.954	35,91	30,53

**3. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 3**

*Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.*

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (AII. H) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superfici e (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	218	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

**IN LIQUIDAZIONE**

**4. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 4**

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. H) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	219	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

**5. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 5**

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. H) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	220	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

**6. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 6**

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 18.438 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. H) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	221	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	18.438	95,22	80,94

**IN LIQUIDAZIONE**

**7. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 7**

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale complessiva di mq. 4.996 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 42 – Zona Produttiva mista di espansione D3" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. I) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale - Catasto terreni									
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
2	278	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	4.490	23,19	20,87
2	279	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	506	2,61	2,35

**8. AREA ZIPA DI OSTRA: Aree agricole e manufatti – LOTTO 8**

Aree agricole nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale complessiva di mq. 8.531 e manufatto agricolo situate a confine con le aree produttive facenti parte del Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi in località Casine di Ostra – Zona ZIPA.

Il lotto, viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. L) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale - Catasto Terreni										
Agricolo	Comune:		Ostra							
	Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
	1	175	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	2	1.224	5,37	5,37
	1	176	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	2	6	0,03	0,03
	1	179	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Vigneto	1	553	5,28	3,43
	1	180	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Vigneto	1	4	0,04	0,02
	1	184	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb	1	1.310	6,77	5,75
	1	185	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb	1	23	0,12	0,1
	1	216	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb	1	1282	6,62	5,63
	1	222	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo Arb.	2	244	0,16	0,08
	1	232	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb.	1	3.316	17,13	14,56
	1	234	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb.	1	509	2,63	2,23
	1	242	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Vigneto	1	60	0,57	0,37
<b>Totale</b>								<b>8.531</b>		
Identificazione catastale - Catasto Fabbricati										
Catasto Fabbricati	Comune:		Ostra							
	Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	ZC	Cat	CL	Superficie cat (m2)	Rendita
	1	253	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	U	C02	1	136	145,33

**IN LIQUIDAZIONE**

- che nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Corinaldo in località San Isidoro zona ZIPA, meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

**CORINALDO****1. AREA ZIPA DI CORINALDO: LOTTO 1**

Area sita in località San Isidoro - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Corinaldo della superficie catastale di mq. 8.404 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Corinaldo all' "Art. 31 - Sottozone D2 - ampliamenti delle zone produttive " e dal Piano di lottizzazione ZIPA.

Il lotto, viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. M) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Corinaldo nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale			Catasto terreni						
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
12	636	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	6	8.404	17,36	23,87

**2. AREA ZIPA DI CORINALDO: LOTTO 2**

Area sita in località San Isidoro - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Corinaldo della superficie catastale di mq. 9.403 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Corinaldo all' "Art. 31 - Sottozone D2 - ampliamenti delle zone produttive " e dal Piano di lottizzazione ZIPA.

Il lotto, viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. M) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Corinaldo nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale			Catasto terreni						
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
12	434	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	4	9.403	26,71	31,57

**3. AREA ZIPA DI CORINALDO: LOTTO 3**

Area sita in località San Isidoro - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Corinaldo della superficie catastale di mq. 19.000 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Corinaldo all' "Art. 31 - Sottozone D2 - ampliamenti delle zone produttive " e dal Piano di lottizzazione ZIPA.

Il lotto, viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. M) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Corinaldo nel modo di seguito specificato:

## IN LIQUIDAZIONE

Identificazione catastale									
Comune:			Catasto terreni						
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
12	426	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.500	6,87	3,43
12	427	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.500	6,87	3,43

### 4. AREA ZIPA DI CORINALDO: LOTTO 4

Area sita in località San Isidoro - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Corinaldo della superficie catastale di mq. 9.820 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Corinaldo all' "Art. 31 - Sottozone D2 - ampliamenti delle zone produttive " e dal Piano di lottizzazione ZIPA.

Il lotto, viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. M) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Corinaldo nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale									
Comune:			Catasto terreni						
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
12	459	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo.	4	9.820	27,89	32,97

### 5. AREA ZIPA DI CORINALDO: LOTTO 5

Area sita in località San Isidoro - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Corinaldo della superficie catastale di mq. 4.522 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Corinaldo all' "Art. 31 - Sottozone D2 - ampliamenti delle zone produttive " e dal Piano di lottizzazione ZIPA.

Il lotto, viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. N) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Corinaldo nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale									
Comune:			Catasto terreni						
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
12	579	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb..	5	524	1,35	1,62
12	580	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arb..	4	3.998	12,39	13,42

**IN LIQUIDAZIONE**

**6. AREA ZIPA DI CORINALDO: Area agricola - LOTTO 6**

*Area agricola nel territorio comunale di Corinaldo della superficie catastale complessiva di mq. 29.580 . situata a confine con le aree produttive facenti parte del Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi in località San Isidoro – Zona ZIPA.*

Il lotto, viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. O) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Corinaldo nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale - Catasto Terreni										
Agricolo	Comune:		Ostra							
	Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
		1	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto.	3	340	0,53	0,35
	19	1	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	400	0,37	0,17
	19	292	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	970	0,90	0,40
	19	294	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	1.360	4,92	5,27
	19	296	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	26.510	95,84	102,68
<b>Totale</b>								<b>29.580</b>		

- che nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, l'area sita nel comune di Castelfidardo in località Cerretano, meglio individuata nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

**CASTELFIDARDO**

**LOTTO UNICO**

*"Area sita in località Cerretano nel territorio comunale di Castelfidardo contigua ad una vasta zona industriale urbanizzata. Tale zona ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Castelfidardo in zona D1 "Zone a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi di espansione". La zona dista circa 2,5 Km dal centro cittadino ed a 10 Km dallo svincolo dell'A14 "Loreto- Porto Recanati".*

L' area viene meglio individuata nella planimetria allegata (All. P) ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Castelfidardo :

Catasto										
Identificazione catastale terreni										
Comune:		Camerano								
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)	
27	2044	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo arb.	2	4.790	30,92	28,45	

- che nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, le aree edificabili site nel comune di Camerano in località Salette, meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

## CAMERANO

### LOTTO UNICO

"Area sita in località Salette nel territorio comunale di Camerano contigua ad una zona industriale urbanizzata. Tale zona ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Camerano in "Sottozona D5 – Industriale - Artigianale – Commerciale di espansione". La zona è situata lungo la S.P. n. 2 Sirolo –Senigallia, dista circa 3 Km dal centro cittadino, a 2,5 Km dallo svincolo del casello A14 "Ancona Sud e a circa 15 km dal Porto di Ancona".

L'area viene meglio individuata nella planimetria allegata (All. Q-R) ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Castelfidardo :

Catasto									
Identificazione catastale terreni									
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
17	27	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	1.006	5,46	5,72
17	159	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	1.144	6,20	6,50
17	223	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	2	990	4,60	5,37
17	225	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	3.256	17,66	18,50
17	257	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	semin. arb.	3	23.276	90,16	108,19
17	260	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	semin. arb.	3	1.074	4,16	4,99
20	107	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	5.117	27,75	29,07
20	184	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	2.103	11,40	11,95
20	202	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	10.683	57,93	60,69
20	203	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	2.855	15,48	16,22
20	204	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	1.995	10,82	11,33
20	205	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	1.860	10,09	10,57
20	206	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	510	2,77	2,90
20	207	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	seminativo	1	1.980	10,74	11,25
20	208	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	semin. arb.	1	17.002	92,20	92,20
20	209	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	semin. arb.	1	4.583	24,85	24,85
20	187	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	semin. arb.	1	395	2,14	2,14
20	188	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	semin. arb.	1	7	0,04	0,04
Sommano							<b>79.836</b>	<b>384,36</b>	<b>422,48</b>

- **ritenuto opportuno** avviare una procedura ad evidenza pubblica volta a raccogliere manifestazioni di interesse all'acquisto;
- **visto e richiamato** lo schema di contratto tipo di vendita di immobili e lo schema di contratto tipo con finanziamento da parte di società di leasing consortili nell'ambito territoriale del Consorzio ZIPA;
- **che** ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili e per l'insediamento di attività produttive consortile la procedura sarà in deroga al medesimo Regolamento in quanto afferente la procedura di liquidazione;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza della liquidazione del Consorzio;

## IN LIQUIDAZIONE

- **richiamata** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore, Dott. Paolo Di Paolo e successiva delibera della Giunta Regione Marche n. 388 del 19/04/2017 con la quale è stato prorogato l'incarico;

## DISPONE

- 1) **di dichiarare** le premesse della presente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di indire** una procedura per raccogliere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto per l'acquisto relativamente alle proprietà del Consorzio ZIPA site in

### JESI

- a. **Comune di Jesi – lotti 1 e/o lotto 2 -**, con riferimento alla totalità dei lotti ovvero ad uno dei medesimi, meglio elencati ed individuati nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;
- b. **Comune di Jesi – Centro Direzionale ZIPA – lotto 3**, con riferimento alla totalità delle unità immobiliari ovvero ad una o più unità, meglio elencate ed individuate nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;

### OSTRA

- a) **Comune di Ostra – lotti 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4, lotto 5, lotto 6, lotto 7 e lotto 8 -**, con riferimento alla totalità dei lotti ovvero ad uno dei medesimi, meglio elencati ed individuati nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;

### CORINALDO

- a) **Comune di Corinaldo – lotti 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4, lotto 5 e lotto 6 -**, con riferimento alla totalità dei lotti ovvero ad uno dei medesimi, meglio elencati ed individuati nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;

### CASTELFIDARDO

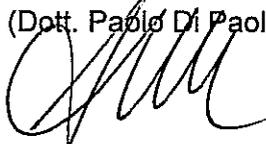
- a) **Comune di Castelfidardo – lotto unico**, con riferimento al lotto elencato ed individuato nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;

### CAMERANO

- a) **Comune di Camerano – lotto unico**, con riferimento al lotto elencato ed individuato nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;

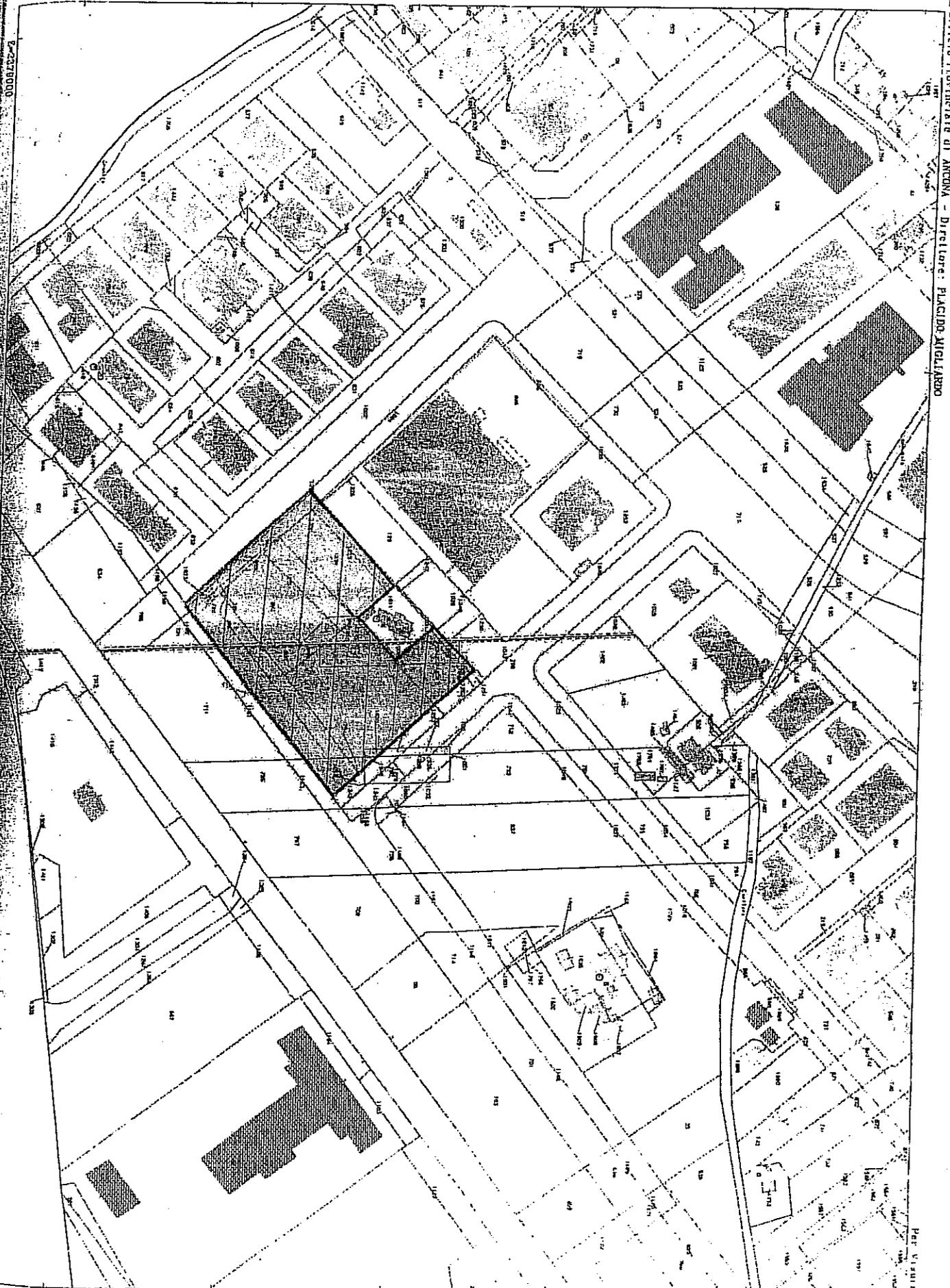
- 3) **di stabilire** che ai sensi dell'art. 13 del regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili e per l'insediamento di attività produttive consortile, l'intera procedura sarà in deroga ai vigenti Regolamenti e contratti tipo in quanto afferente la procedura di liquidazione;
- 4) **di stabilire** che il termine e le modalità di presentazione per raccogliere manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati sono quelli previsti nello specifico avviso e che, decorso il medesimo termine, in assenza di offerte, la procedura sarà dichiarata deserta;
- 5) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Paolo Di Paolo)



All. A)

N=1020000



Ufficio Provinciale di ANCONA - Direttore: PIACINO NICOLAARDI

Comune di Jesi

Foglio. 55

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 770.000 x 552.000 metri

9-Mag-2012 IG 11  
Prot. n. 147770/2012

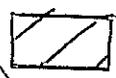


JESI

LOTTO 1

ALL B)

ING. PLACIDO MIGLIARDO



JESI LOTTO 2

ELABORATO PLANIMETRICO

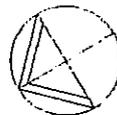
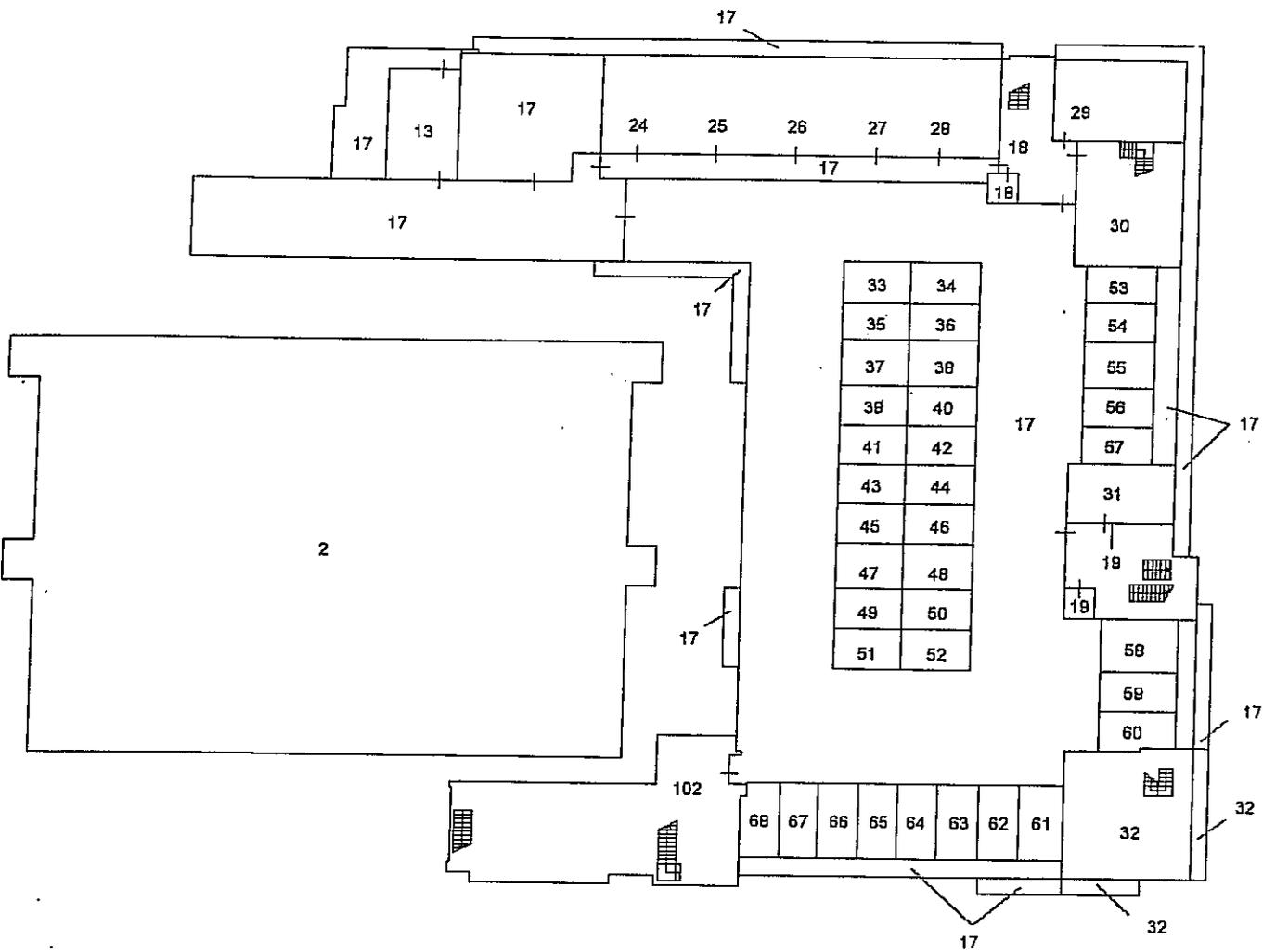
elaborato da:  
Cassiani Luigi  
iscritto all'albo:  
geometri  
Prov. Ancona N. 01347

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ancona

ALL. C)  
JESI

Città di Jesi  
Foglio: 38 Particella: 108  
Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. del  
Rappresentazione grafica dei subalterni. Scala 1 : 500

PIANO 1 SOTTOSTRADA



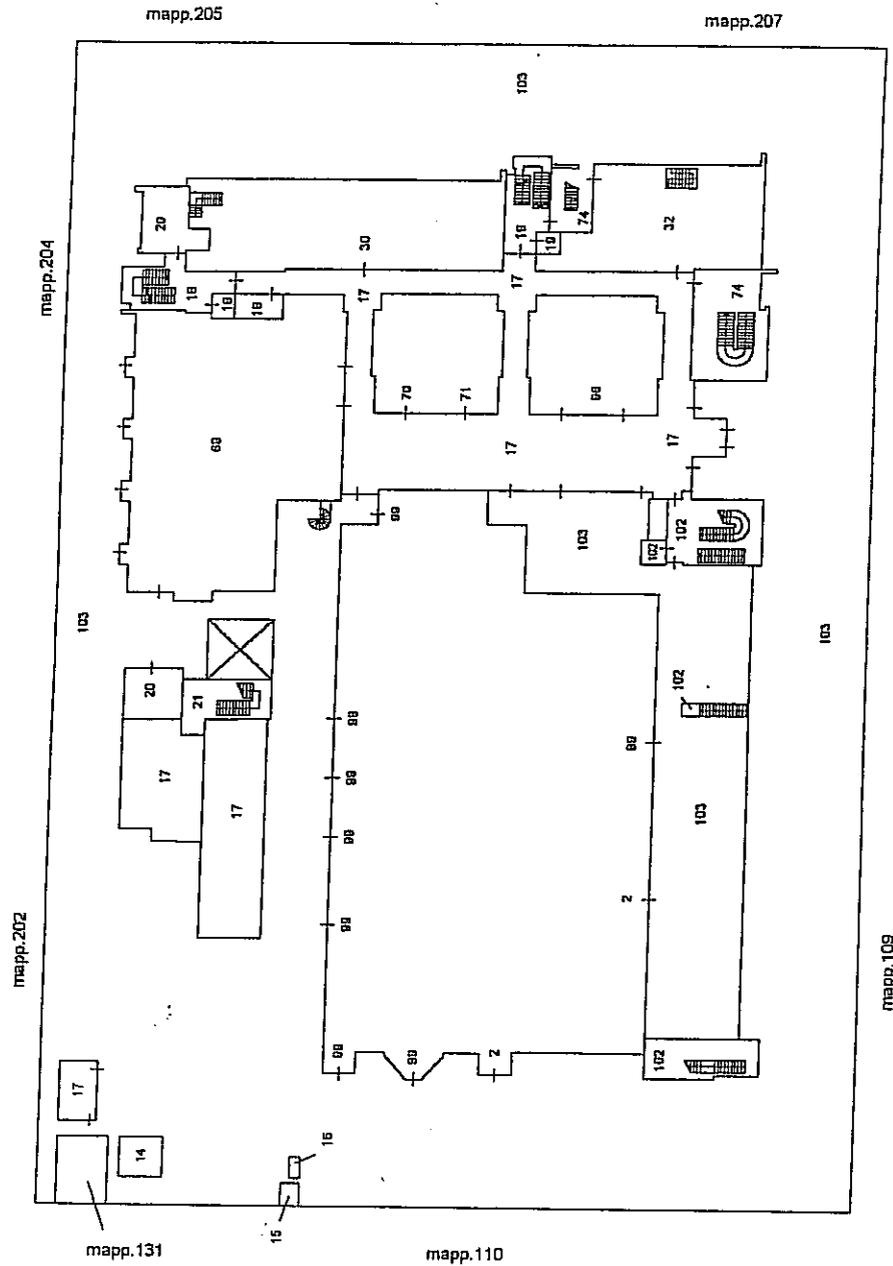
ALL.D

ALL.D)

JESI



PIANO TERRA



mapp.111

mapp.109

mapp.202

mapp.204

mapp.205

mapp.207

mapp.131

mapp.110

ELABORATO PLANIMETRICO

elaborato da:  
Cassiani Luigi  
iscritto all'albo:  
geometri  
Prov. Ancona N. 01347

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ancona

Città di Jesi

Comune: Foglio: 38 Particella: 108

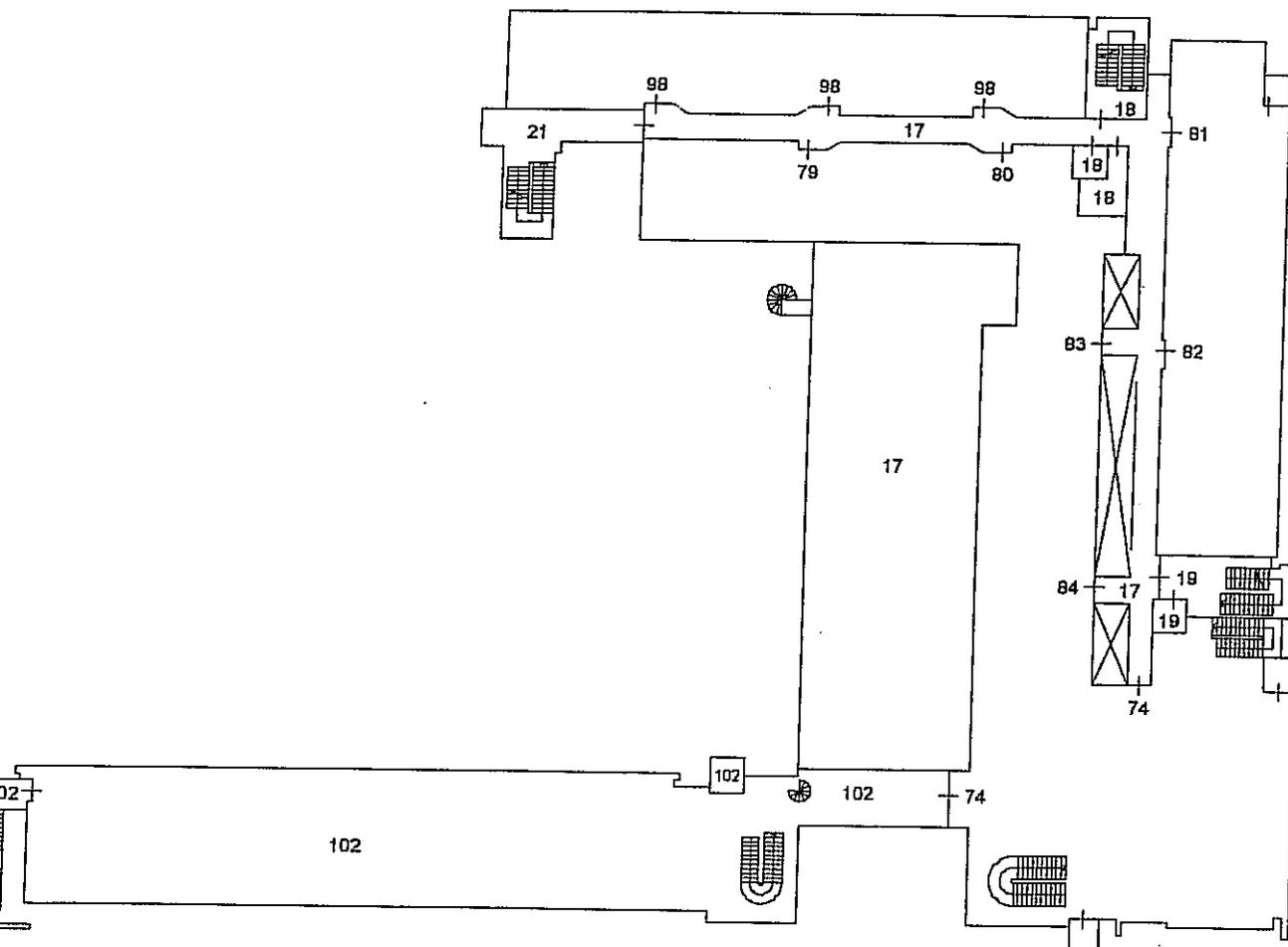
Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. del

Trasmissione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

ALLE  
JESI

PIANO PRIMO



Redigato da:  
Cassiani Luigi  
scritto all'albo:  
geometri

prov. Ancona N. 01347

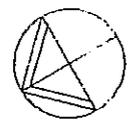
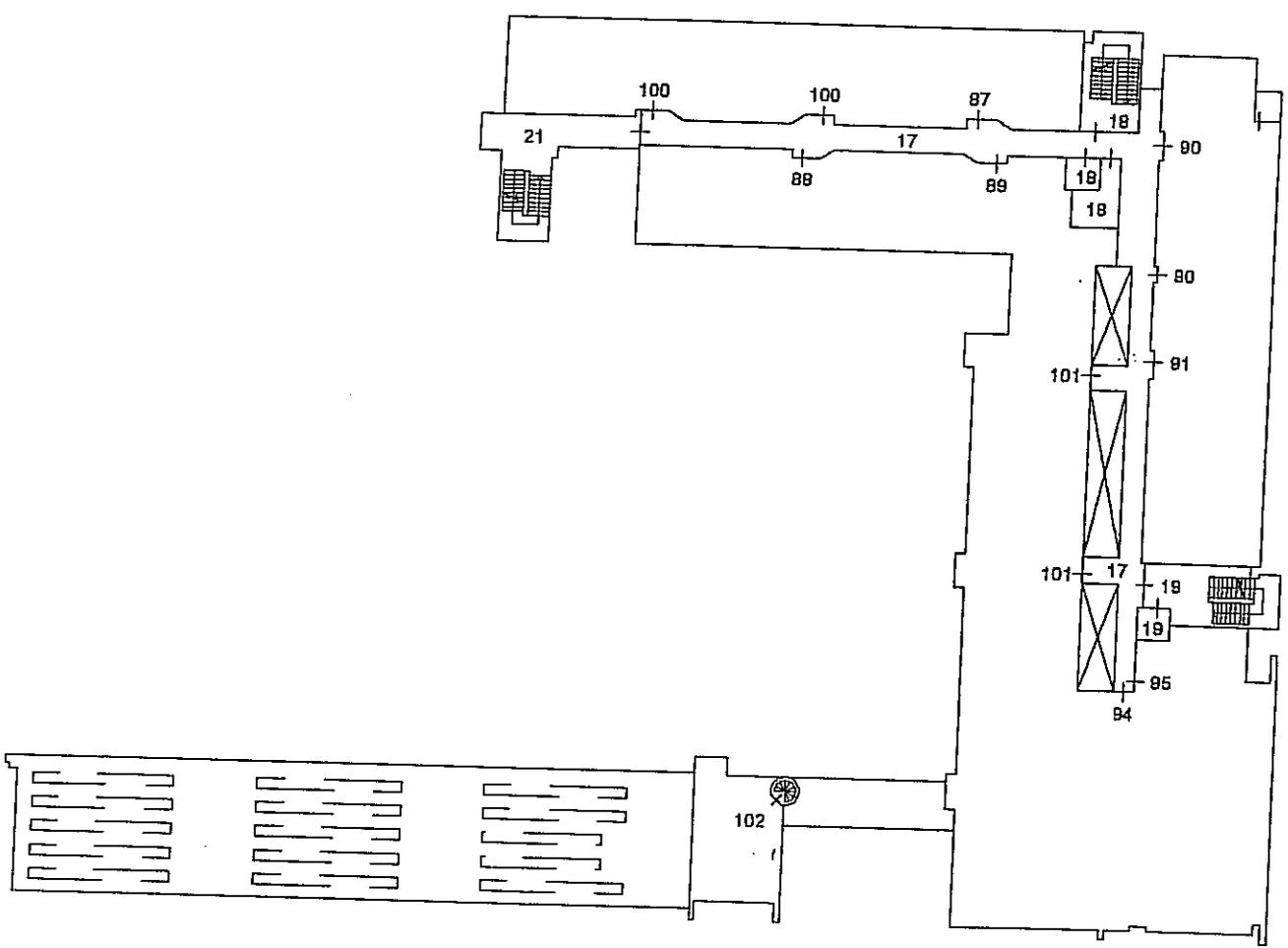
Città di Jesi  
Foglio: 38 Particella: 108

Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. del  
Scala 1 : 500

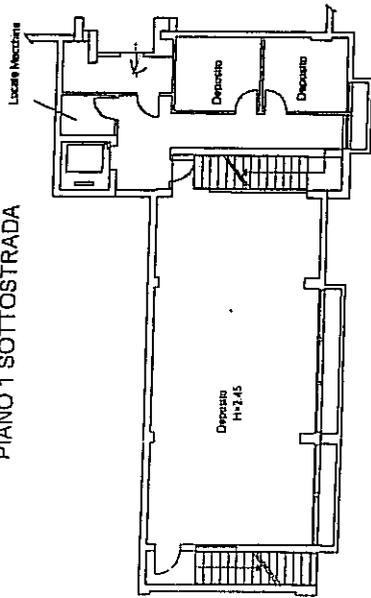
Mostrazione grafica dei subalterni

ALL.F)  
JESI

PIANO SECONDO

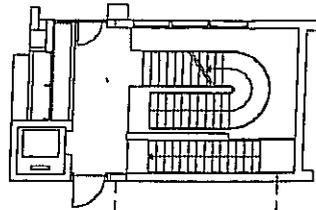


PIANO 1 SOTTOSTRADA

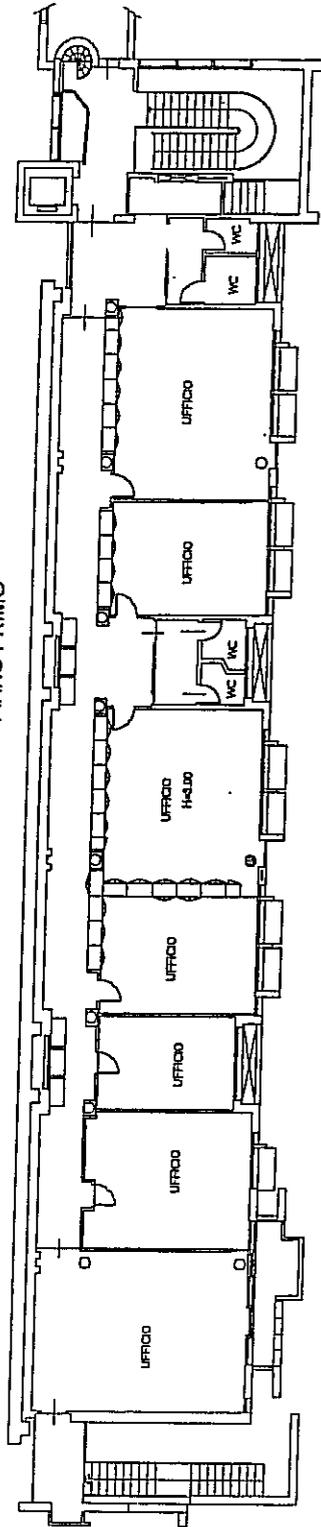


ALL. G

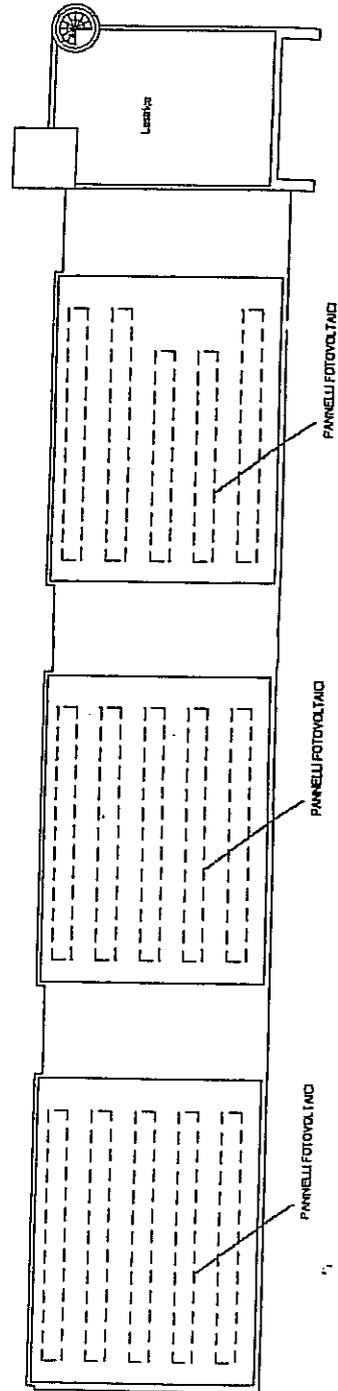
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (COPERTURA)



ALL. G) 

Jesi



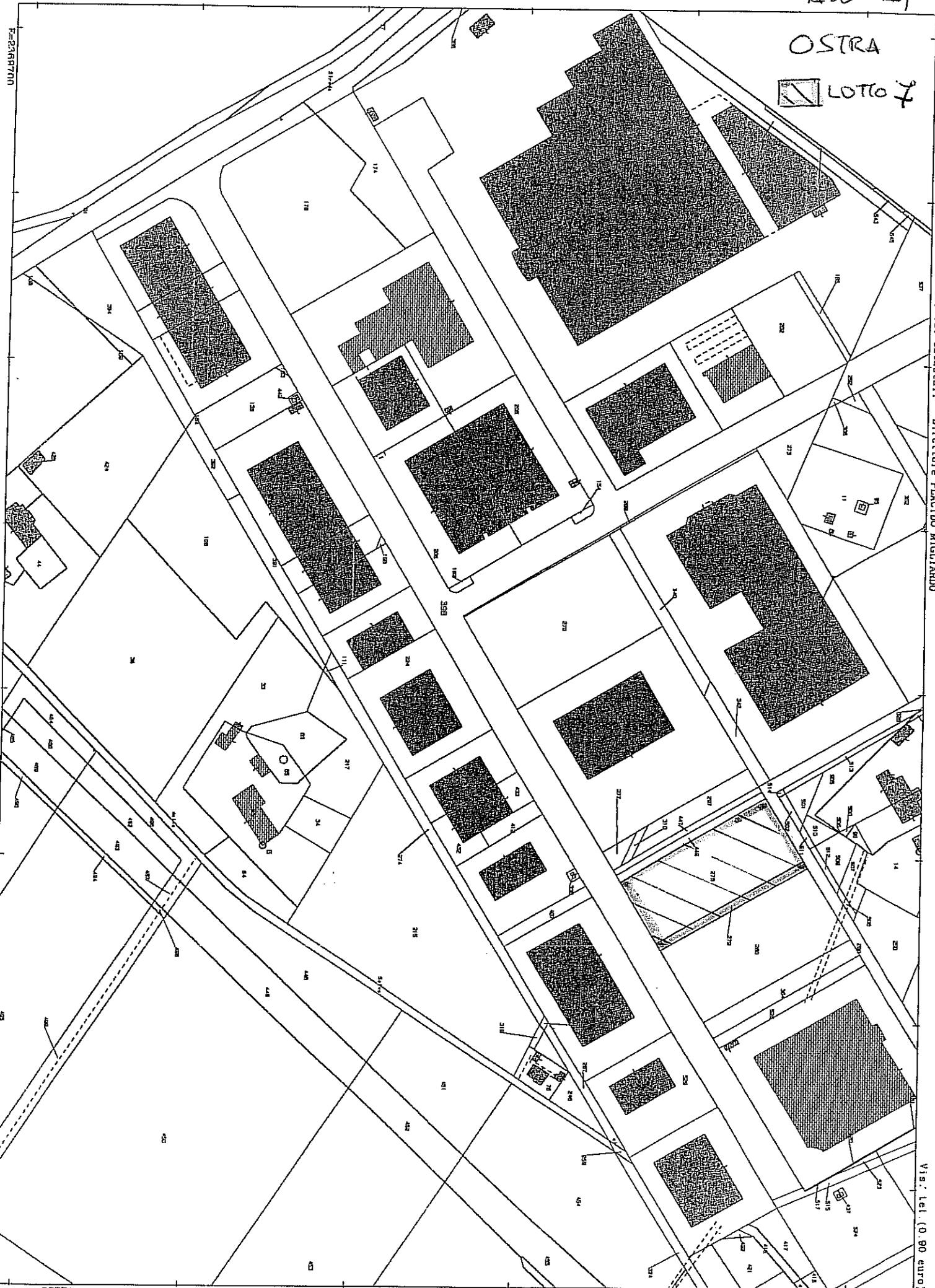
OSTRA



LOTTO 1-2-3-4-5-6

OSTRA

LOTTO 7



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PIACIDO MIGLIANO

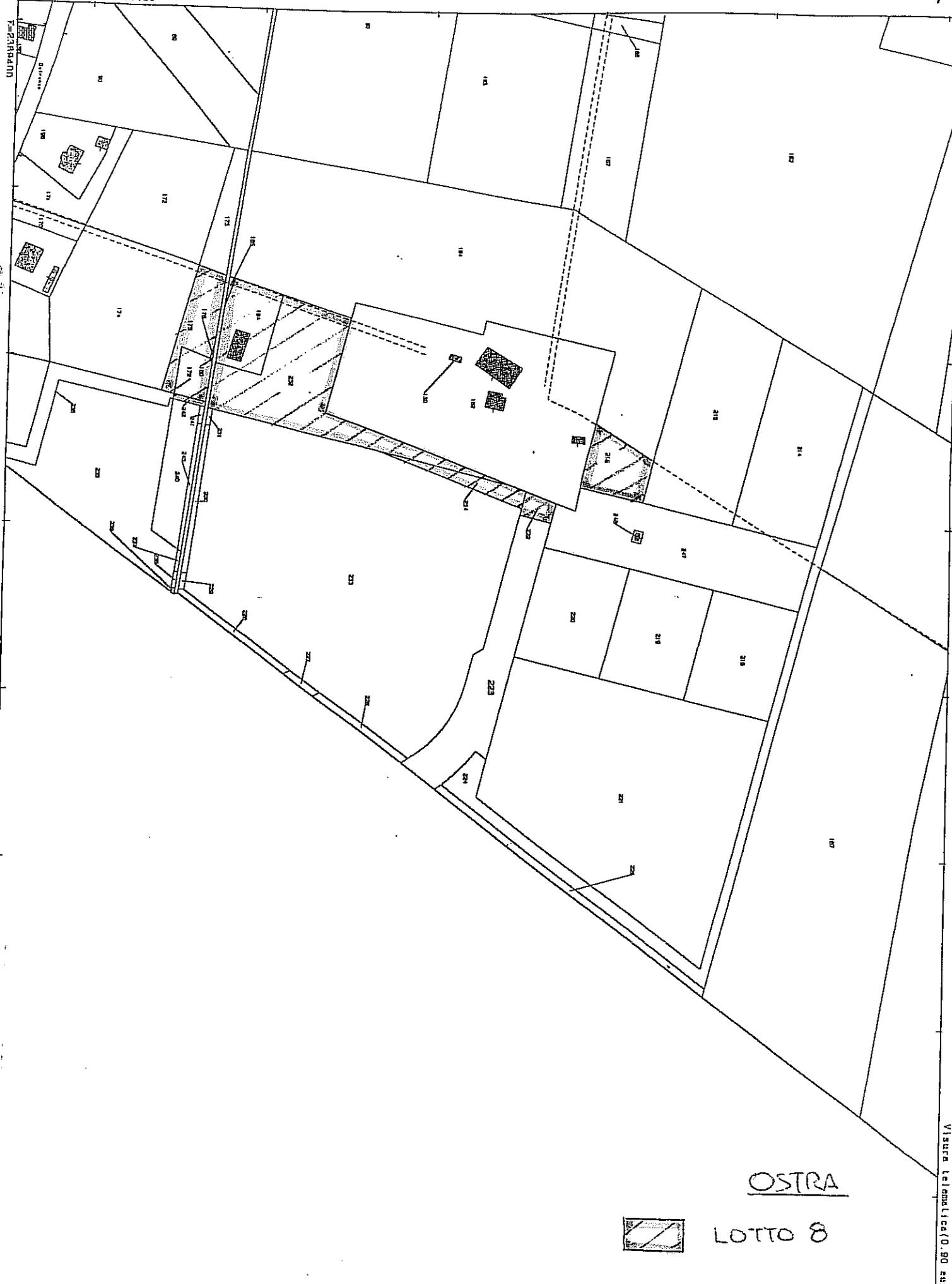
Vis. Tel. (0 90 euro)

Au. L)

N=4834400

COMUNE DI OSTR

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PIACIDO MIGLIARDO



OSTRA

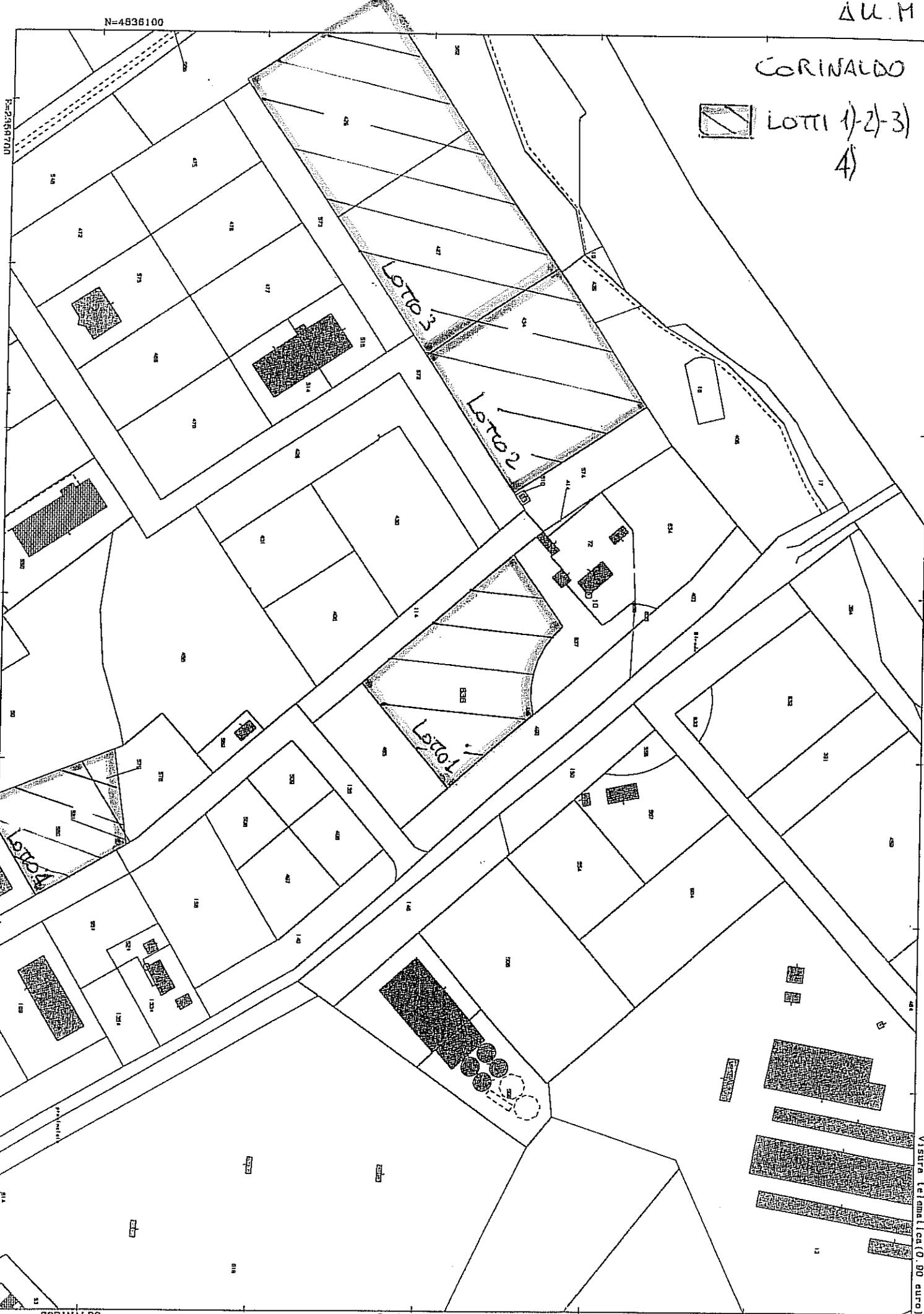


LOTTO 8

Visura telematica (0,90 euro)

CORINALDO

LOTTI 1)-2)-3)-4)



P=2469700

Dirigente PLACIDO MIGLIARDO

Visura telematica (0,90 euro)

Alt. N

N=4838400

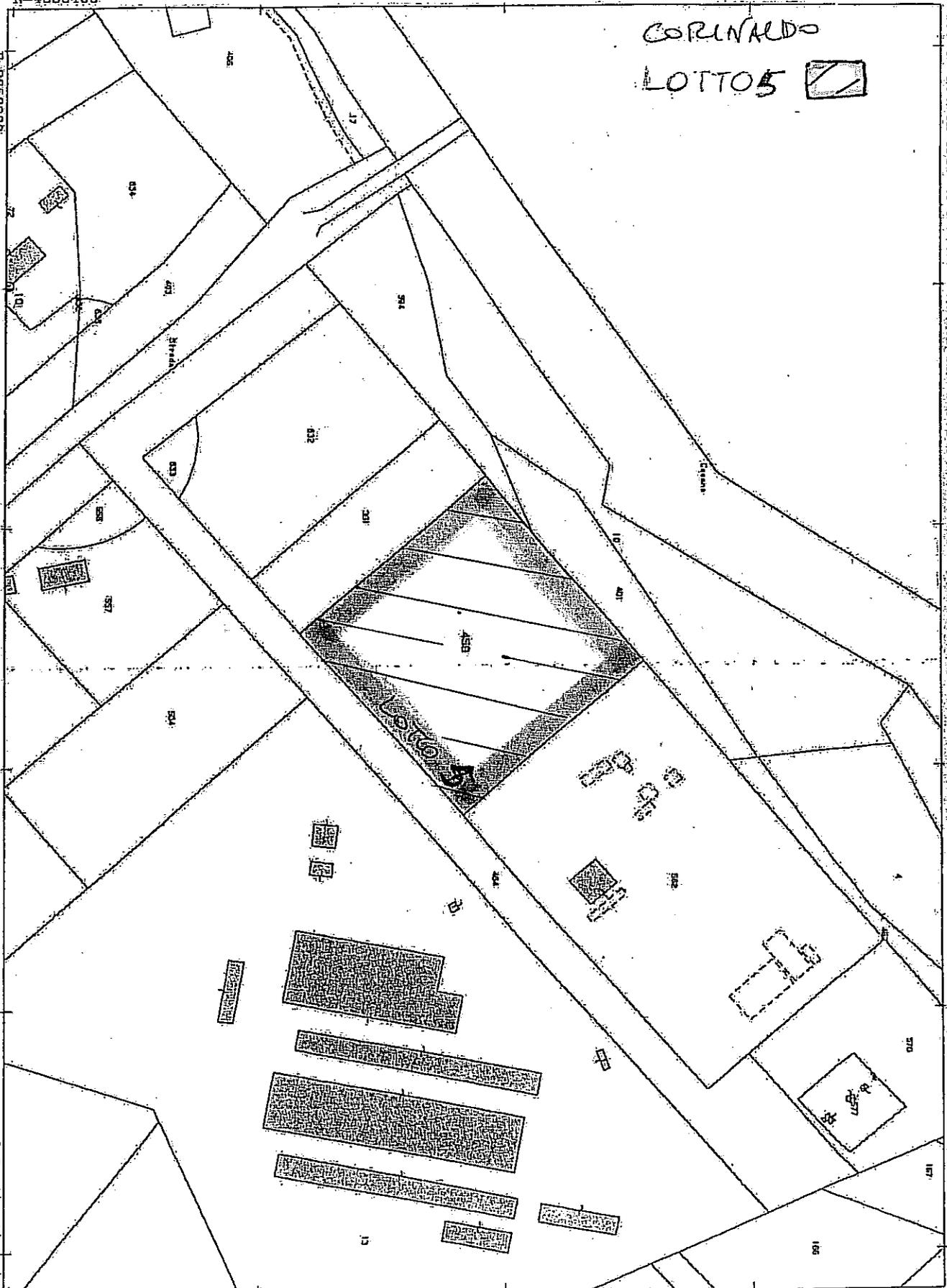
CORINALDO  
LOTTO 5 

B=23559300

1 Particella: 459

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PIACIDO MICHIARDI

Visura telematica (D. 90 euro)



Comune: CORINALDO  
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 metri

2-Ago-2013 12:28  
Prot. n. T108187/2013

N=4835900

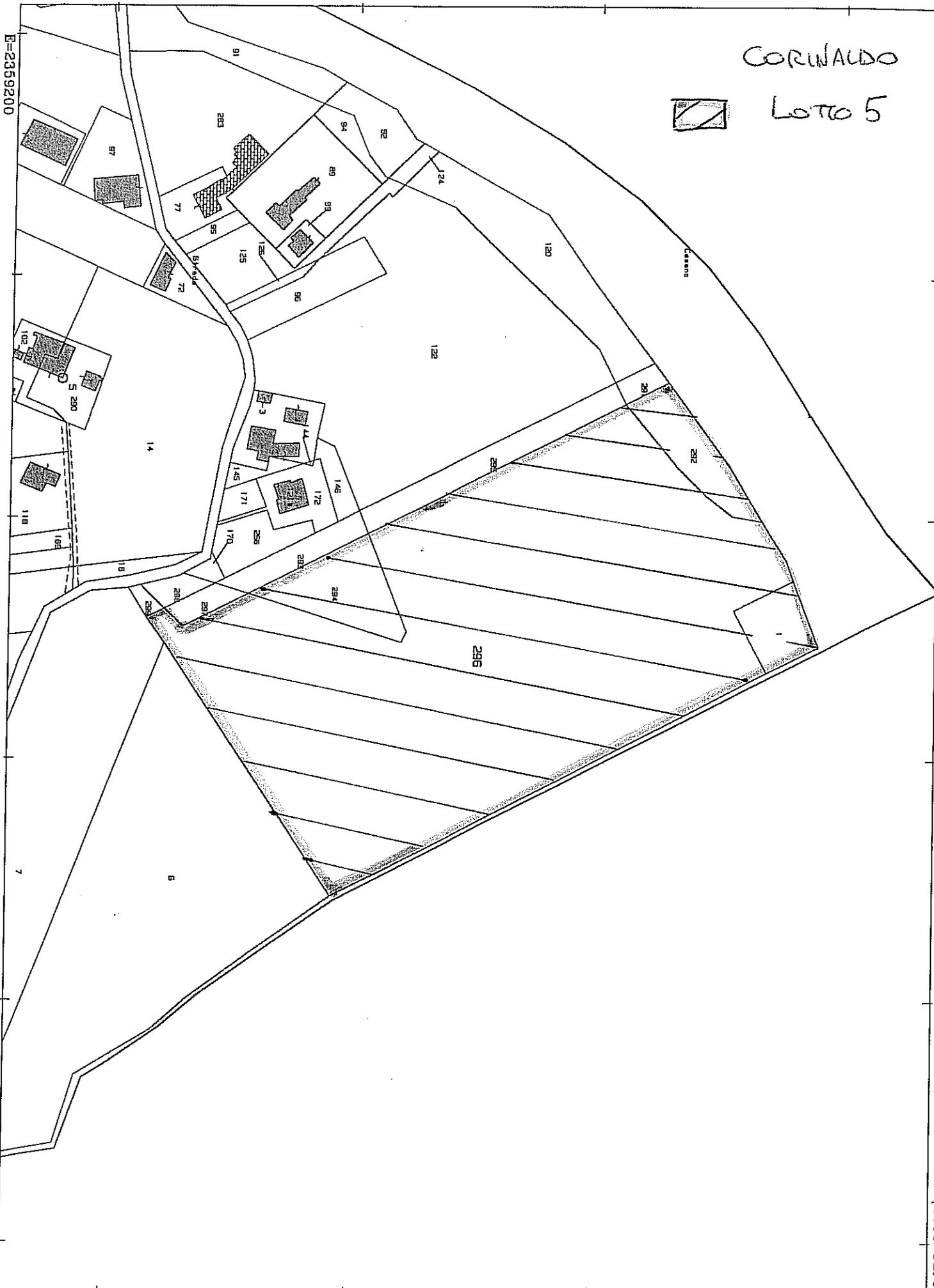
AU. 0

CORINALDO



LOTTO 5

E=2359200



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastali - Direttore PLACIDO MIGLIARDO

Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 296

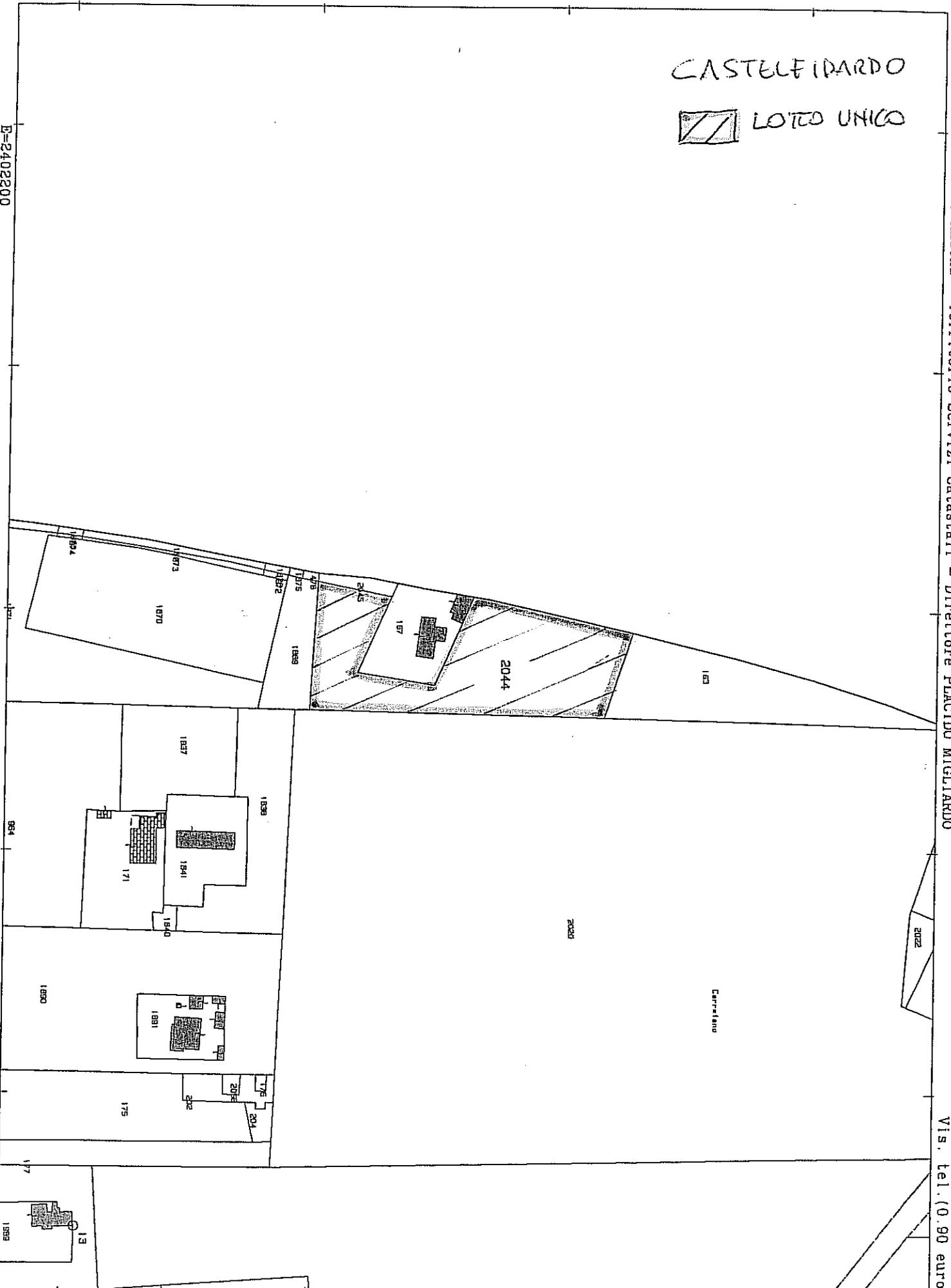
CASTELFIDARDO

LOTEO UNICO

B=2402200

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastali - Direttore PLACIDO MIGLIARDO

Vis. tel. (0.90 euro)



Particella: 2044

AU-Q)

N=4618000

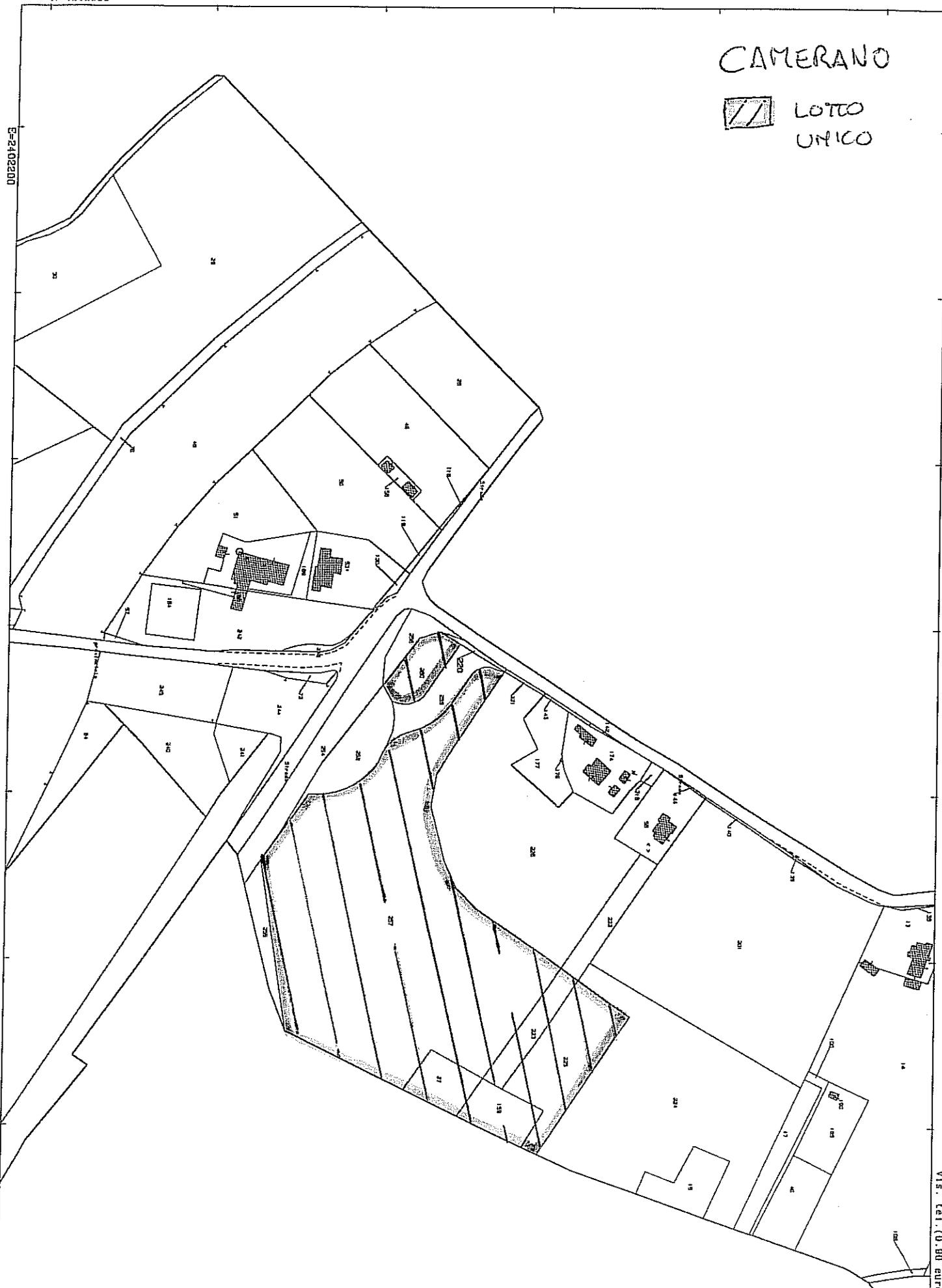
E=2402200

CAMERANO



LOTTO UNICO

Direzione Provinciale di Ancona - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSANNA LAVACCHILIO

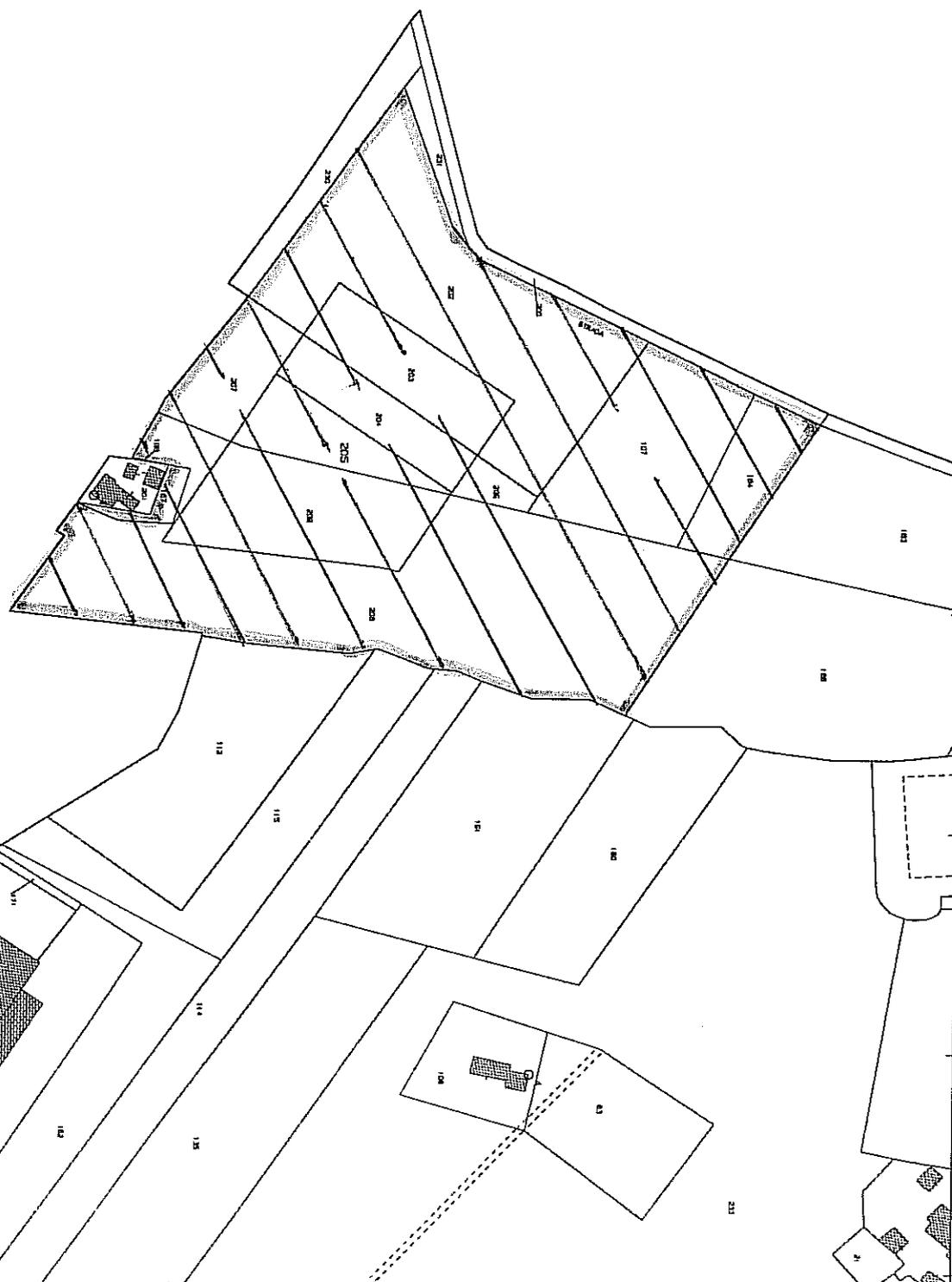


Vis. tel. (0.80 euro)

1 Particella: 220

CAMERANO

 LOTTO UNICO



IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal  
...09/11/2018..... al ...26/11/2018.....e che contro la medesima non sono state prodotte  
opposizioni.

Jesi li, ...2/12/2018.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, ...09/11/2018.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)