

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 14 del 19/11/2018 Prot. N. 1194

" AREA ZIPA DI CORINALDO – FONDI RUSTICI – PROROGA AFFITTI "

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** il Consorzio ZIPA è proprietario di un terreno sito in Comune di Corinaldo, località Sant'Isidoro, con una estensione di 61.375 mq, contraddistinto al Catasto Terreni ai Fogli e Particelle che si evincono dalle planimetrie e dall'elenco e che si allegano, sotto le lettere **A1), A2) e A3)**, di cui Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) per mq. 38.574;
- **che** il Consorzio ZIPA è proprietario di un terreno a suscettibilità edificatoria sito in Comune di Corinaldo, località Sant'Isidoro, con una estensione di 185.351 mq, contraddistinto al Catasto Terreni ai Fogli e Particelle che si evincono dalle planimetrie e dall'elenco e che si allegano, rispettivamente sotto le lettere **A4), A5), A6) e A7)**;
- **che** ai sensi dell'art 45 della L. 03/05/1982 n. 203 in data 14/12/2017 rep.n. 479 il Consorzio ZIPA ha stipulato con la Montebello Società agricola semplice con sede a Mombaroccio (PU) Via Turlo, 5, un contratto di affitto agricolo per l'annata agraria 2017/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ancona il 12/01/2018 al n. 000166 serie 3T, per l'affitto dei terreni a suscettibilità edificatoria sito in Comune di Corinaldo, località Sant'Isidoro, per un importo di € 1250,00 annuali oltre Iva come per legge, meglio individuati negli allegati A1), A2) e A3);
- **che** ai sensi dell'art 45 della L. 03/05/1982 n. 203 in data 14/12/2017 rep.n. 480 il Consorzio ZIPA ha stipulato con la Montebello Società agricola semplice con sede a Mombaroccio (PU) Via Turlo, 5, un contratto di affitto agricolo per l'annata agraria 2017/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ancona il 12/01/2018 al n. 000181 serie 3T, per l'affitto dei terreni a suscettibilità edificatoria sito in Comune di Corinaldo, località Sant'Isidoro, per un importo di € 6000,00 annuali oltre Iva come per legge, meglio individuati negli allegati A4), A5), A6) e A7);
- **che** il Consorzio ZIPA è proprietario di un terreno sito in Comune di Corinaldo, località Sant'Isidoro, con una estensione di 4274 mq, contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio 12 mappale 524 di mq. 2137 e 553 di mq. 2137 come si evince dalla planimetria allegata sotto la lettera A8);
- **che** ai sensi dell'art 45 della L. 03/05/1982 n. 203 in data 14/12/2017 rep.n. 481 il Consorzio ZIPA ha stipulato con la D.M.M. di Bellagamba Sara con sede a Corinaldo (AN) Viale degli Eroi, 74/a, 5, un contratto di affitto agricolo per l'annata agraria 2017/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ancona il 09/01/2018 al n. 000110 serie 3T, per l'affitto del terreno a suscettibilità edificatoria sito in Comune di Corinaldo, località Sant'Isidoro, per un importo di € 180,00 annuali oltre Iva come per legge, meglio individuato nella planimetria allegata sotto la lettera A8);
- **che** con nota del 26/10/2018, acquisita al prot. ZIPA al n. 1194 del 26.10.2018, la Montebello Società agricola semplice ha manifestato l'interesse alla proroga di un anno dei contratti di fondi rustici sopramenzionati ai medesimi patti e condizioni;
- **che** con nota del 05/11/2018 acquisita al prot. ZIPA al n. 1336 del 22/11/2018 la D.M.M. di Bellagamba Sara ha manifestato l'interesse alla proroga di un anno del contratto di fondo rustico sopramenzionato ai medesimi patti e condizioni;
- **che** è intendimento del Consorzio mantenere i rapporti locativi con le aziende agricole sopracitate mediante la proroga dei contratti già stipulati/appositi contratti locativi per l'utilizzo delle aree menzionate nel Comune di Corinaldo località San Isidoro stante l'esigenza delle procedure di liquidazione del Consorzio;

IN LIQUIDAZIONE

- **ritenuto** doverosi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza della liquidazione del Consorzio;
- **richiamata** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **che** con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 191 dell'01/10/2014 si è provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio ZIPA ed alla nomina del Commissario Straordinario nella persona del Dott. Paolo Di Paolo, con studio ad Ancona, che si è sostituito con pienezza dei poteri agli organi disciolti;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore, Dott. Paolo Di Paolo e successiva delibera della Giunta Regione Marche n. 388 del 19/04/2017 con la quale è stato prorogato l'incarico;

DISPONE

- 1) **di dichiarare** le premesse della presente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di accogliere** la richiesta di proroga dei contratti di affitto agricolo dei fondi rustici nel Comune di Corinaldo località San Isidoro espressa da parte della Montebello Società agricola semplice per le aree di proprietà ZIPA, meglio individuate nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza sotto le lettere A1), A2), A3), A4), A5, A6) e A7) ai medesimi patti e condizioni dei contratti richiamati in premessa;
- 3) **di stipulare** appositi contratti di affitto agricoli con la Montebello Società agricola semplice con sede a Mombaroccio (PU), Via Turlo, 5 per l'utilizzo delle aree di cui al punto che precede;
- 4) **di accogliere** la richiesta di proroga del contratto di affitto agricolo dei fondi rustici nel Comune di Corinaldo località San Isidoro espressa da parte della D.M.M. di Bellagamba Sara per le aree di proprietà ZIPA, meglio individuate nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza sotto la lettera A8), ai medesimi patti e condizioni dei contratti richiamati in premessa;
- 5) **di stipulare** apposito contratto di affitto agricolo con la D.M.M. di Bellagamba Sara con sede a Corinaldo Viale degli eroi, 74/a per l'utilizzo delle aree di cui al punto che precede
- 6) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

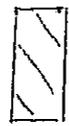
IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)



N=4836400

E=2359800

Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSANNA LAVAGNOLLO



AREA DA COLTIVARE



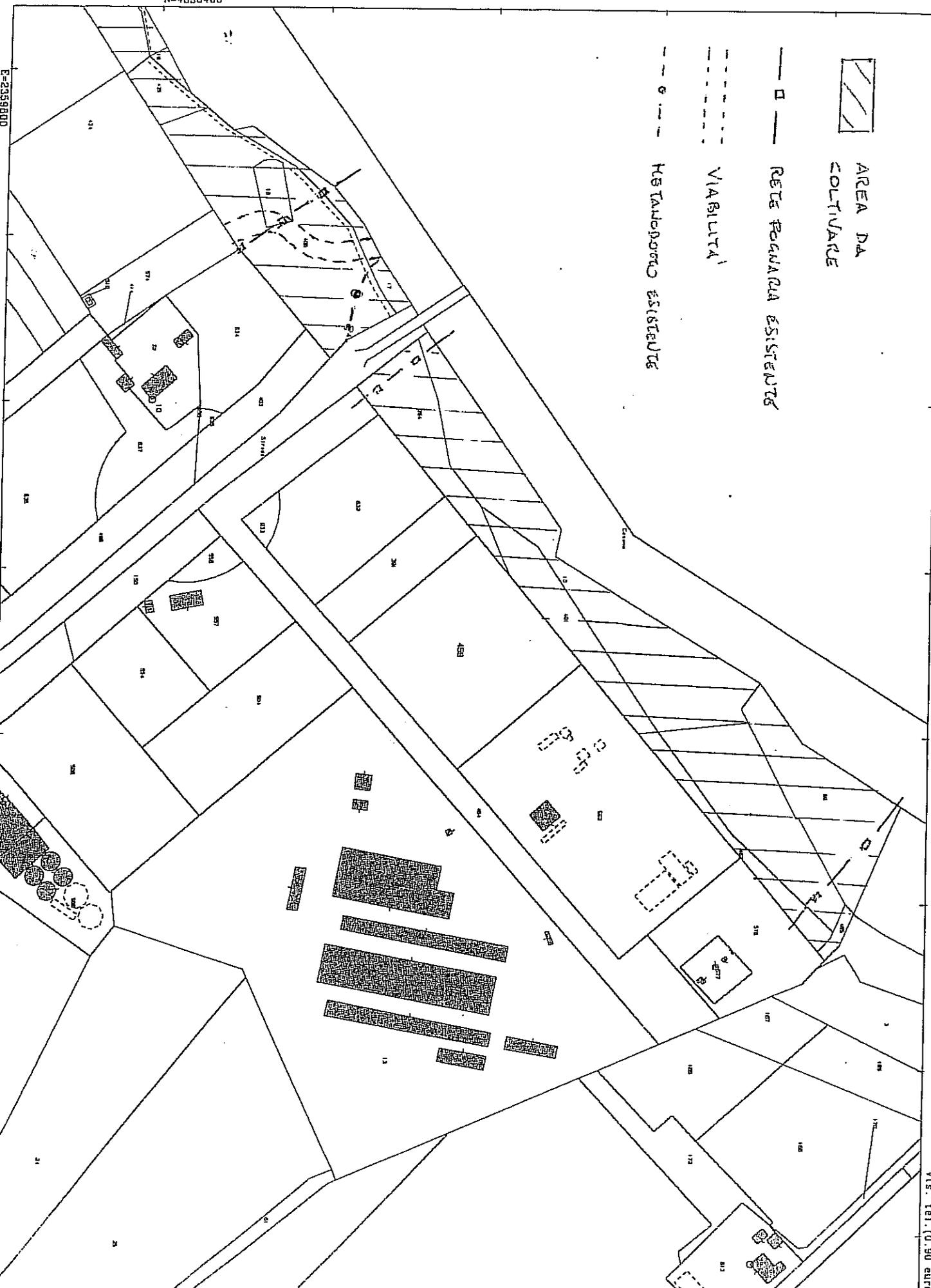
RETE FOGNARIA ESISTENTE



VIABILITA'

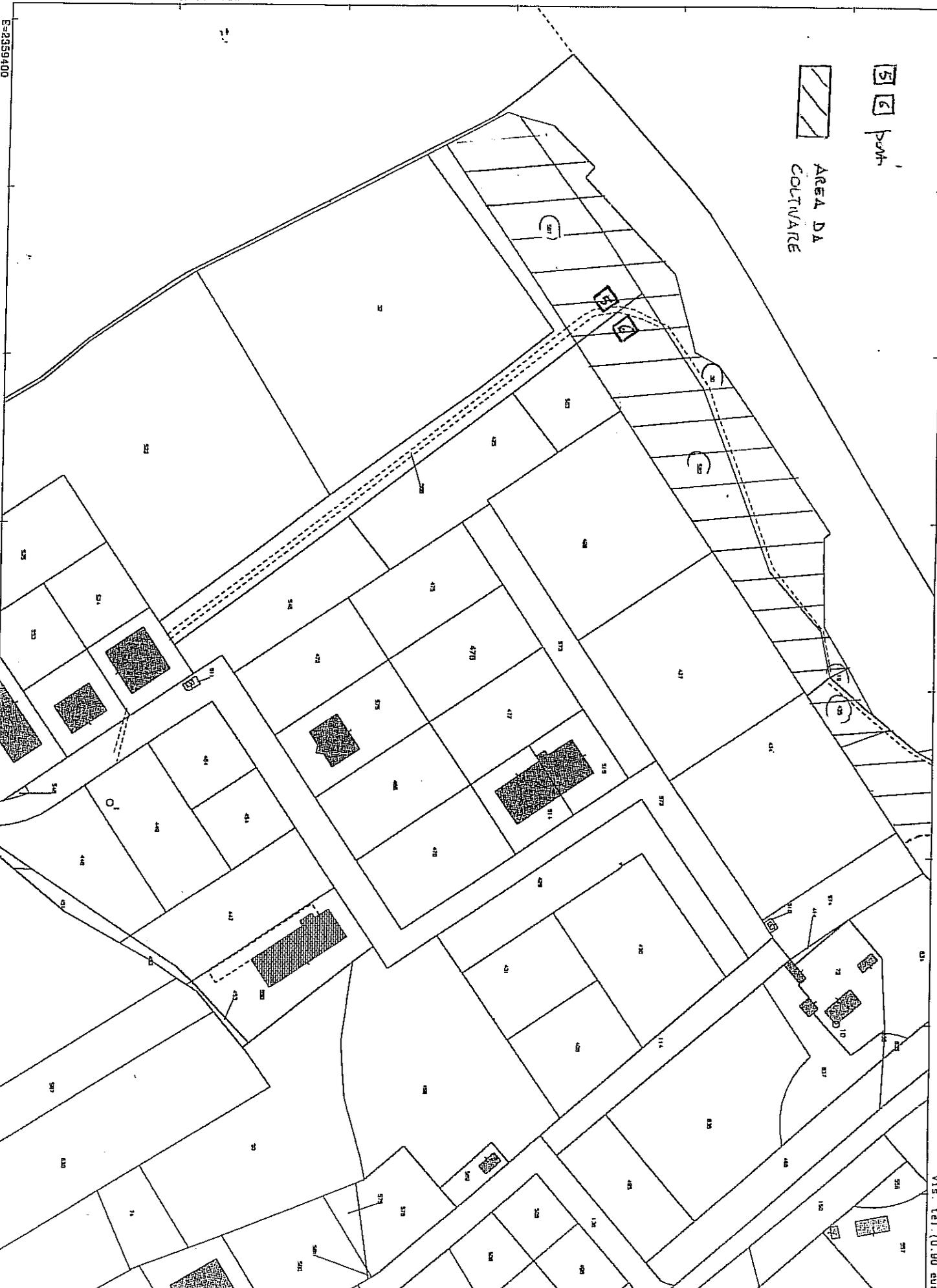


INSTAURAZIONE ESISTENTE



Vis. tel. (0.90 euro)

AREA DA COLTIVARE

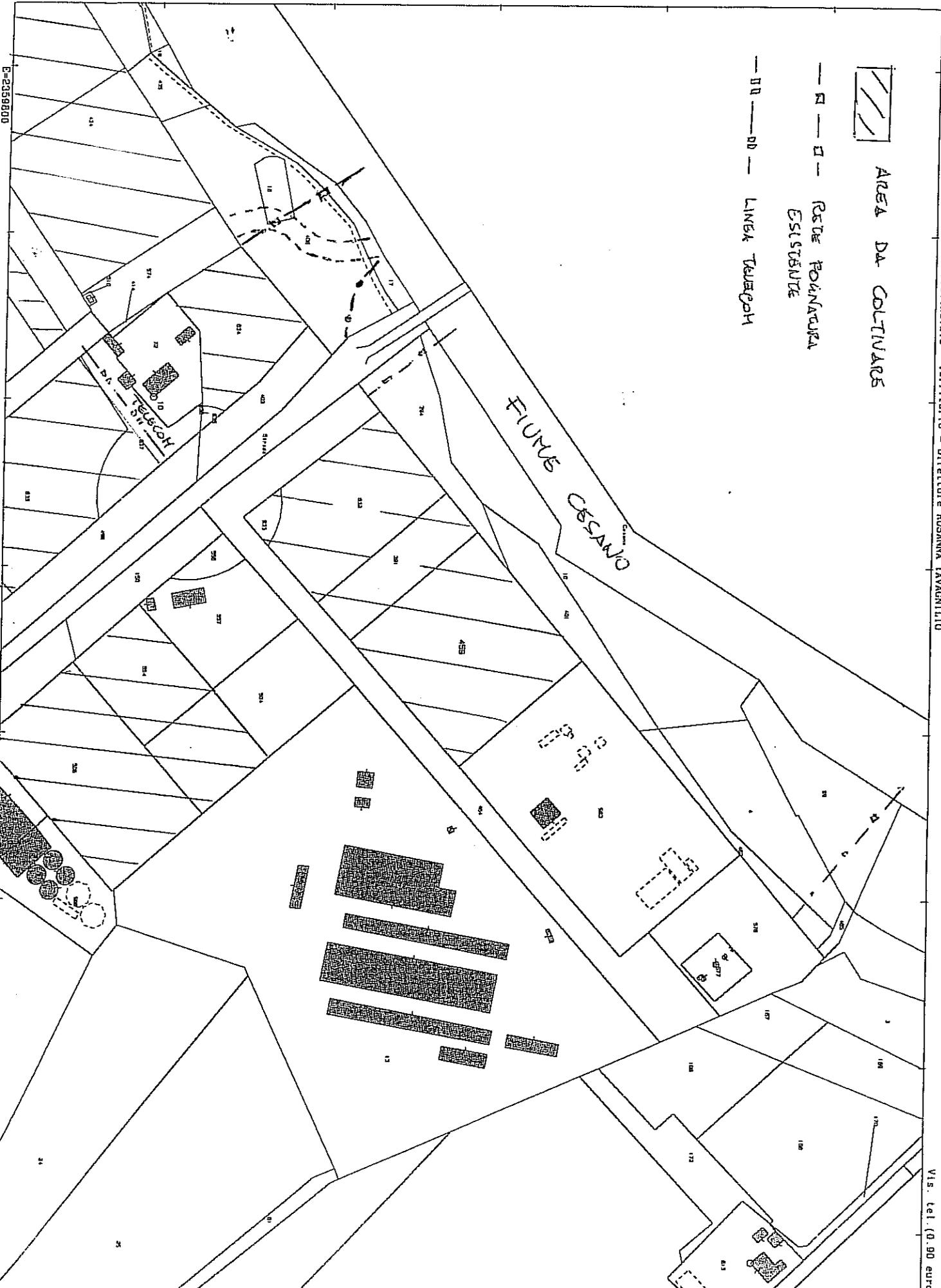


E=2359400

Vis. tel. (0.80 euro)

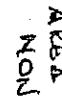
Riepilogo superfici aree ad uso agricolo in Comune di Corinaldo

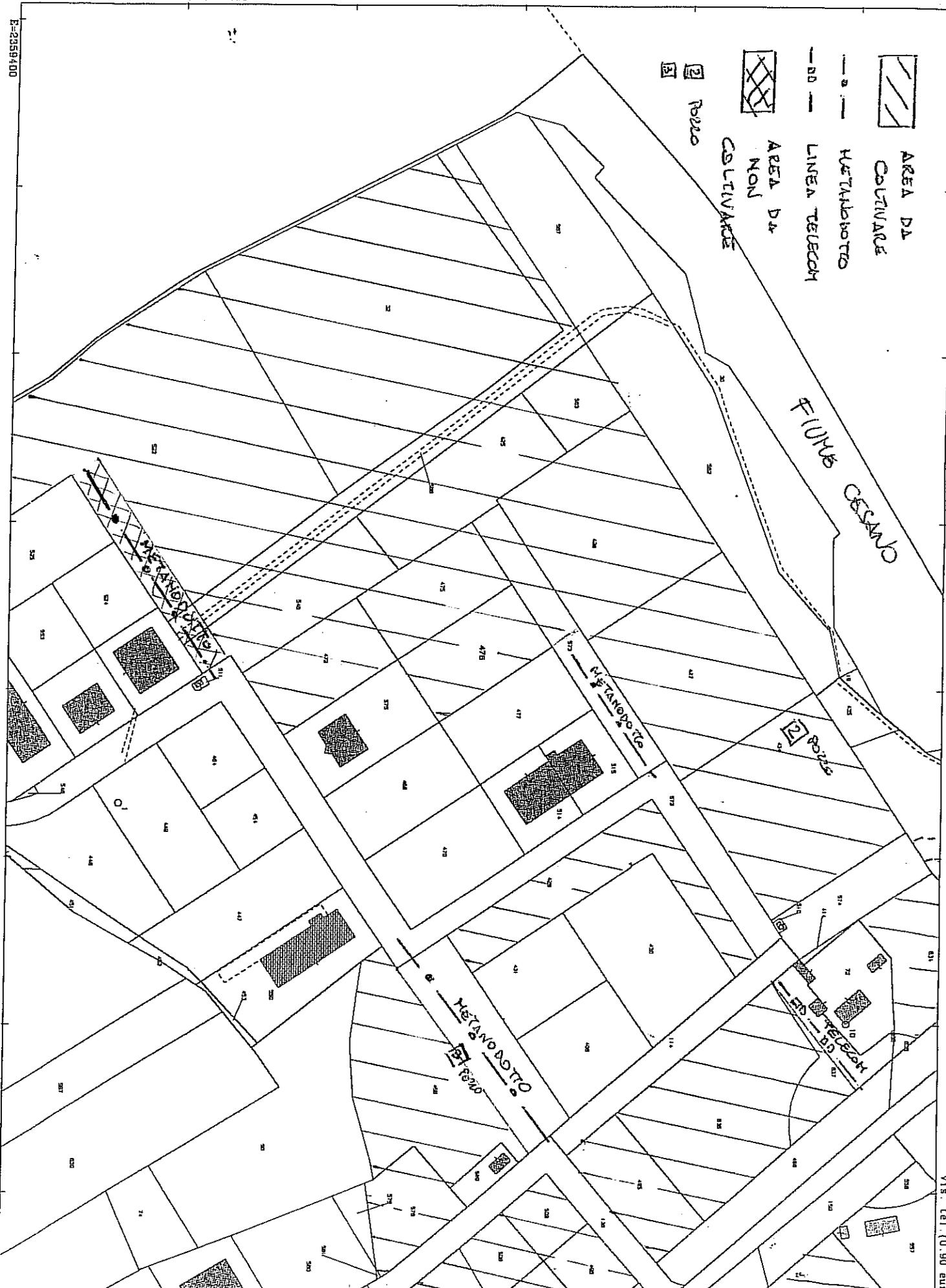
Catasto terreni										
Identificazione catastale										
Comune: Corinaldo										
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)	SAU
12	4	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Prato	3	3.300	4,26	3,24	3.300
	4	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	1.590	1,15	0,57	1.590
12	10	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo arb.	3	8.450	4,36	1,75	2.100
12	17	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo arb.	3	1.050	0,54	0,22	-
	18	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	600	2,17	2,32	100
12	18	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	3	80	0,12	0,08	-
	19	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Prato	3	100	0,13	0,1	100
12	19	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	84	0,04	0,02	84
	30	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	7.019	25,38	27,19	3.400
12	30	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo Arb	3	501	0,26	0,1	-
12	69	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo Arb	3	4.600	2,38	0,95	1.000
	394	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2.121	4,38	6,02	1.300
12	394	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	1.500	1,08	0,54	-
12	401	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	2.985	8,48	10,02	2.300
12	406	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	2.886	8,2	9,69	-
12	406	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	4.900	3,54	1,77	4.800
12	435	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	1.212	3,44	4,07	1.000
12	462	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	2.109	5,99	7,08	1.500
12	465	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	232	0,84	0,9	200
12	582	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	9.144	18,89	25,97	9.300
12	587	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	4	6.912	21,42	23,2	6.500
Sommano							61.375	117,05	125,8	38.574



Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSANNA LAVAGNITTO

Vls. tel. (0.90 euro)

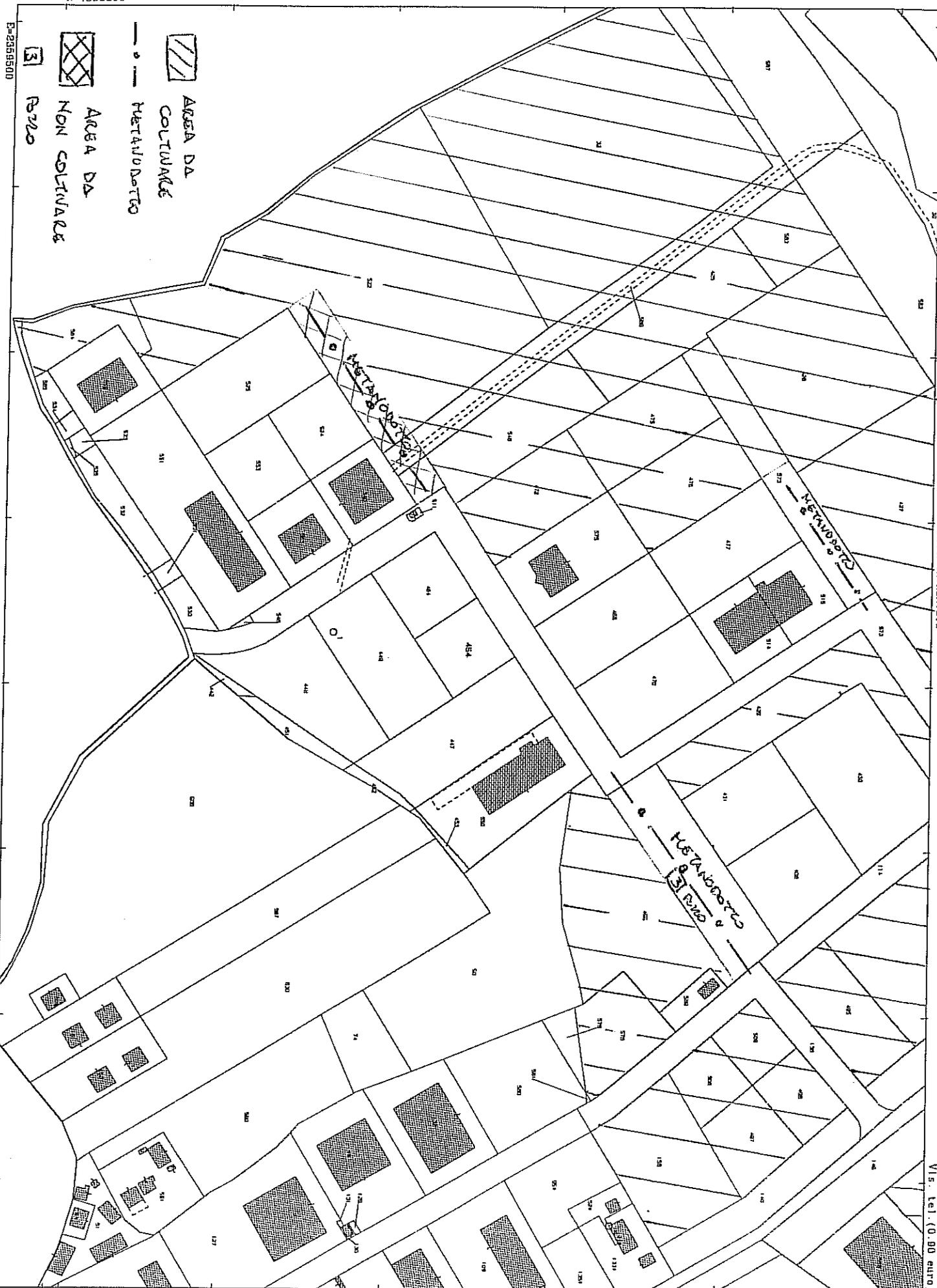
-  AREA DA COLTIVARE
-  METABOTTO
-  LINEA TELECOM
-  AREA DA NON COLTIVARE
-  Pozzo



N=4835800

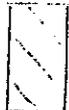
P=2359500

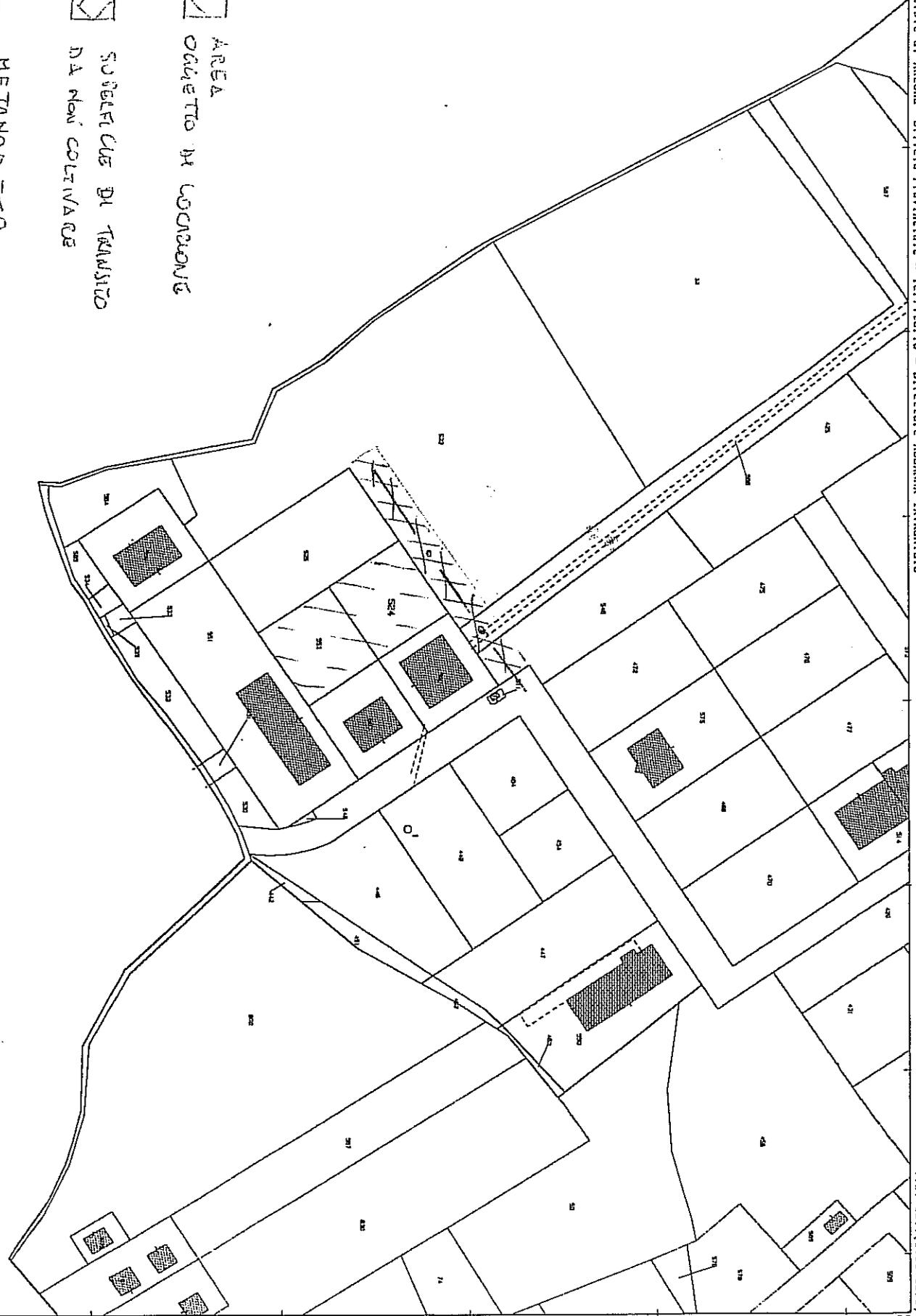
 AREA DA COLTIVARE
 METANO DORTO
 AREA DA NON COLTIVARE
 R320



Corinaldo - Aree destinate a coltivazione

Identificazione catastale		Catasto terreni								
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m ²)	R.D. (€)	R.A. (€)	
12		425	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	5.102	3,69	1,84
12		434	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	9.403	26,71	31,57
12		426	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.500	6,87	3,43
12		427	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.500	6,87	3,43
12		472	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	3.572	13,84	13,84
12		475	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	3.572	13,84	13,84
12		476	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	3.572	13,84	13,84
12	548/parte		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	5.471	22,70	22,70
12	573/parte		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	2	1.810	5,24	6,15
12		583	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2.140	4,42	6,08
12		391	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2.993	6,18	8,50
12		632	Consorzio ZIPA	80004170422	1000/1001	Seminativo Arborato	6	6.200	12,81	17,61
12		633	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	382	0,79	1,09
12		459	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	9.820	27,89	32,97
			Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	2	307	1,43	1,35
12	504/parte		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	2.800	4,19	2,10
12		506	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	2	8.533	39,66	37,46
			Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	341	0,88	1,66
12		554	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	pascolo	3	3.200	2,31	1,16
12		58	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	4.853	12,53	15,04
12		634	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	4.263	15,41	16,51
12		635	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	110	0,08	0,04
			Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	741	2,10	2,49
12		429	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	4.700	3,40	1,70
			Consorzio ZIPA	80004170422	1000/1000	Seminativo	2	2.556	11,88	11,22
12	456/parte		Consorzio ZIPA	80004170423	1000/1000	Pascolo	3	2.820	7,95	3,98
12		636	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	8.404	17,36	23,87
12		637	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2.670	5,52	7,58
12		638	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	6	3	0,01	0,01
12		495	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	3.102	5,41	8,81
12		497	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	2.075	5,36	6,43
12		498	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	1.646	4,25	5,10
12		508	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	1.394	3,60	4,32
12		509	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	1.357	3,50	4,20
12		578	Consorzio ZIPA	80004170422	1000/1001	Seminativo arborato	5	2.574	6,65	7,98
12		32	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	23.020	16,64	8,32
			Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	18.287	77,71	77,71
12	522/parte		Consorzio ZIPA	80004170422	1000/1001	Pascolo Arborato	3	5.316	2,75	1,10
12		584	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	vigneto	2	1.846	15,73	10,49
12	586/parte		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	4	5.396	17,54	19,00
Superfici totali destinate a coltivazione mq.							185.351	450,54	456,52	

 AREA
 OGGETTO DI LAVORI
 SOGGETTI CHE DI TRAMITO
 DA NON COLTIVARE
 METANO DISTRIBUITO



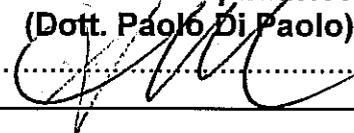
IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal
.....29/11/2018..... al11/12/18.....e che contro la medesima non sono state prodotte
opposizioni.

Jesi li, 09/01/2019.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**

.....

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 29/11/2018.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**

.....