



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 1 del 16/02/2016 Prot. N. 00208

**"COMUNE DI OSTRÀ – AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA - INDIZIONE
PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 1 del 16/02/2016 Prot. N. 00208

"COMUNE DI OSTRA – AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO ZIPA - INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- che nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Ostra in località Casine zona ZIPA, meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

1. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 1

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 5.745 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. A) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	214	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	5.745	29,67	25,22

2. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 2

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 6.954 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. A) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	215	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	6.954	35,91	30,53

IN LIQUIDAZIONE**3. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 3**

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. A) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:	Ostra								
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	218	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

4. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 4

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. A) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:	Ostra								
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	219	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

5. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 5

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. A) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:	Ostra								
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	220	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

6. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 6

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 18.438 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto, eventualmente frazionabile, viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. A) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale - Catasto terreni									
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	221	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	18,438	95,22	80,94

7. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 7

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale complessiva di mq. 11.882 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 42 - Zona Produttiva mista di espansione D3" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto, eventualmente frazionabile, viene meglio individuato nella planimetria allegata (All. B) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale - Catasto terreni									
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
2	278	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	4,490	23,19	20,87
2	279	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	506	2,61	2,35
2	280	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	5,062	26,14	23,53
2	364	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	1,139	5,88	5,29
2	526	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	685	3,54	3,18

8. AREA ZIPA DI OSTRA: Aree agricole e manufatti

Aree agricole nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale complessiva di mq. 7.189 e manufatto agricolo situate a confine con le aree produttive facenti parte del Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi in località Casine di Ostra - Zona ZIPA.



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Il lotto, viene meglio individuato nella planimetria allegata (Al. C) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale - Catasto Terreni										
Agricolo	Comune:		Ostra							
	Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m ²)	R.D. (€)	R.A. (€)
	1	175	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	2	1.224	5,37	5,37
	1	176	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	2	6	0,03	0,03
	1	179	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Vigneto	1	553	5,28	3,43
	1	180	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Vigneto	1	4	0,04	0,02
	1	184	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb	1	1.310	6,77	5,75
	1	185	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb	1	23	0,12	0,1
	1	222	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo Arb.	2	244	0,16	0,08
	1	232	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb.	1	3.316	17,13	14,56
	1	234	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb.	1	509	2,63	2,23
Totale								7.189		

Identificazione catastale - Catasto Fabbricati										
Catasto Fabbricati	Comune:		Ostra							
	Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali			Superficie (m ²)		
	1	144	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000			148		

- **ritenuto opportuno** avviare una procedura ad evidenza pubblica volta a raccogliere manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'acquisto;
- **visto e richiamato** lo schema di contratto tipo di vendita di immobili e lo schema di contratto tipo con finanziamento da parte di società di leasing consortili nell'ambito territoriale del Consorzio ZIPA;
- **che** ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili e per l'insediamento di attività produttive consortile la procedura sarà in deroga al medesimo regolamento in quanto afferente la procedura di liquidazione;
- **ritenuto doversi** dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza della liquidazione del Consorzio;
- **richiamata** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n.1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n.191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore, Dott. Paolo Di Paolo;



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

DISPONE

1. **di dichiarare** le premesse della presente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di indire** una procedura per raccogliere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto, con riferimento alla totalità dei lotti e delle aree agricole ovvero ad uno o più dei medesimi ovvero ancora porzioni di uno o più di tali lotti da eventualmente accorpate in esito ad apposita proposta di frazionamento, meglio elencate nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto ;
3. **di stabilire** che ai sensi dell'art. 13 del regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili e per l'insediamento di attività produttive consortile, l'intera procedura sarà in deroga ai vigenti regolamenti e contratti tipo in quanto afferente la procedura di liquidazione;
4. **di stabilire** che il termine di pubblicazione dello specifico avviso, ai fini di raccogliere manifestazioni di interesse sarà pari a giorni 15 (quindici), decorsi i quali in assenza di offerte la procedura sarà dichiarata deserta;
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dott. Paolo Di Paolo)

AU. A

N=1834500

E=2709500

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PIACIDO NICLIARDO



OSTRA
STRALCO PLANIMETRICO

Vianura telematica 0 90 euro

1 Particella: 221

N=4834300



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PIACIDO MIGLIARDO

Visura telematica (0,00 euro)

E=2370100

1 Parcella: 437

Comune: OSTRA
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 552.000 metri

26-Lug-2013 12:13
ProL. n. T113005/2013

OSTRA
STRALCIO PLANIMETRICO

ALIC

N=4834300



OSTRA
 STRALCO PLANIMETRICO
 AREE AGRICOLE



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal
.....23/02/2016..... al10/03/2016..... e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 11/03/2016.....

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 22/02/2016.....

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)