



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 1 del 31/01/2017 Prot. N. 153

**"COMUNE DI CASTELFIDARDO – AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA -
INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER RACCOLGERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 1 del 31/01/2017 Prot. N. 153**"COMUNE DI CASTELFIDARDO – AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA -
INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"****IL COMMISSARIO LIQUIDATORE****Premesso:**

- **che** nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Castelfidardo in località Cerretano, meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

"Area sita in località Cerretano nel territorio comunale di Castelfidardo contigua ad una vasta zona industriale urbanizzata. Tale zona ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Castelfidardo in zona D1 "Zone a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi di espansione". La zona dista circa 2,5 Km dal centro cittadino ed a 10 Km dallo svincolo dell'A14 "Loreto- Porto Recanati".

L' area viene meglio individuata nella planimetria allegata (**All. A**) dell'avviso facente parte della presente ordinanza (ALL. 1) ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Castelfidardo :

Catasto									
Identificazione catastale terreni									
Comune:		Camerano							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
27	2044	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo arb.	2	4.790	30,92	28,45

- **ritenuto opportuno** avviare una procedura ad evidenza pubblica volta a raccogliere manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'acquisto;
- **visto e richiamato** lo schema di contratto tipo di vendita di immobili e lo schema di contratto tipo con finanziamento da parte di società di leasing consortili nell'ambito territoriale del Consorzio ZIPA;
- **che** ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili e per l'insediamento di attività produttive consortile la procedura sarà in deroga al medesimo regolamento in quanto afferente la procedura di liquidazione;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza della liquidazione del Consorzio;
- **richiamata** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n.1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n.191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore, Dott. Paolo Di Paolo;

IN LIQUIDAZIONE**DISPONE**

1. **di dichiarare** le premesse della presente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di indire** una procedura per raccogliere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto, con riferimento all' area meglio elencata nelle premesse, indicando il corrispettivo del prezzo offerto ;
3. **di stabilire** che ai sensi dell'art. 13 del regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili e per l'insediamento di attività produttive consortile, l'intera procedura sarà in deroga ai vigenti regolamenti e contratti tipo in quanto afferente la procedura di liquidazione;
4. **di stabilire** che il termine e le modalità di presentazione per raccogliere manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati sono quelli previsti nell'avviso allegato (ALL. 1) alla presente ordinanza e che decorso il medesimo termine , in assenza di offerte, la procedura sarà dichiarata deserta;
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dott. Paolo Di Paolo)



IN LIQUIDAZIONE

**Comune di Castelfidardo – Proprietà Consorzio ZIPA
AVVISO PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Il Commissario Liquidatore del Consorzio Zipa formula il presente avviso a manifestare interesse per l'eventuale acquisto da parte di soggetti interessati, con riguardo al compendio immobiliare del Consorzio in epigrafe, nel quale sono ricomprese, tra le altre, l'area sita nel comune di Castelfidardo in località Cerretano, meglio individuata nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

"Area sita in località Cerretano nel territorio comunale di Castelfidardo contigua ad una vasta zona industriale urbanizzata. Tale zona ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Castelfidardo in zona D1 "Zone a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi di espansione". La zona dista circa 2,5 Km dal centro cittadino ed a 10 Km dallo svincolo dell'A14 "Loreto- Porto Recanati".

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (ALL. A) ed identificato al catasto Terreni del Comune di Castelfidardo nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:	Jesi								
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
27	2044	Consorzio ZIPA	8004170421	1000/1000	Seminativo Erborato	2	4790	30,92	28,45

In relazione a tutto quanto sopra, il Commissario Liquidatore:

- invita ogni soggetto interessato a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto, con riferimento all'area sopraindicata, indicando il corrispettivo del prezzo offerto per l'eventuale acquisto;
- precisa che tale manifestazione di interesse, redatta per iscritto, dovrà pervenire in busta chiusa – recante all'esterno la seguente annotazione: "Manifestazione di interesse per le aree site in località Cerretano di proprietà del Consorzio ZIPA di cui all'avviso in data 02/02/2017.", al Consorzio ZIPA in Liquidazione, Viale dell'Industria, 5 60035 JESI (AN), PEC: consorziozipa@legalmail.it – a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 27/04/2017**.
- avvisa che le manifestazioni di interesse ricevute saranno oggetto di esame da parte del Commissario Liquidatore, il quale, in caso di pluralità di offerte su medesimi beni o loro porzioni, potrà procedere a convocazione degli offerenti, in conferenza personale, al fine di poter dirimere eventuali sovrapposizioni nelle individuazioni dei beni oggetto di manifestazione di interesse e contestuale offerta, sempre riservata comunque la facoltà di avviare, in caso di diversa insindacabile valutazione da parte del Commissario Liquidatore medesimo, apposita procedura competitiva tra i predetti offerenti per aggiudicare il bene di loro interesse;
- avvisa, inoltre, che le medesime manifestazioni di interesse saranno comunque assunte come base istruttoria per la valutazione di avvio e, quindi, all'esito, di eventuali procedure competitive da svolgersi, secondo le condizioni ed i termini stabiliti dall'apposita lettera di invito, tra gli offerenti in caso di pluralità di offerte per i medesimi beni, rimanendo riservata la facoltà di richiedere ai predetti offerenti la formulazione di rilanci o comunque miglioramenti delle loro offerte;
- precisa che in caso di unica offerta presentata per il singolo bene, tale unico offerente potrà comunque essere invitato a formulare miglioramenti della propria offerta, anche all'esito di apposito confronto, in sede di conferenza personale tra

IN LIQUIDAZIONE

tale unico offerente ed il Commissario Liquidatore, il quale deciderà insindacabilmente all'esito se aggiudicare il bene oggetto di manifestazione di interesse al medesimo unico offerente manifestatosi, alle condizioni ed ai termini che scaturiranno dal predetto confronto;

f) informa che gli interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo per la presa visione dello stato dei luoghi presso gli immobili di che trattasi, previo appuntamento con l'ufficio;

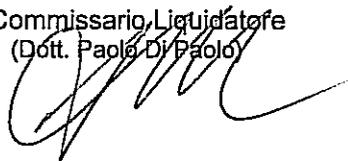
g) chiarisce che la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Commissario Liquidatore alcun obbligo di dar corso all'avvio della vendita con i soggetti che abbiano manifestato interesse, né per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Commissario Liquidatore stesso;

h) stabilisce che il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, ferma rimanendo l'obbligatoria indicazione dell'importo di corrispettivo di prezzo per l'eventuale acquisto del bene per cui si è manifestato l'interesse e che l'invio da parte dei soggetti interessati alla manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente invito.

L'Ufficio di Segreteria del Consorzio Zipa rimane a disposizione degli interessati per ogni chiarimento in merito al presente avviso per manifestazione di interesse ed il medesimo Ufficio potrà essere contattato ai seguenti numeri: 0731.21961 - telefax 0731.219632 nonché email: : consorzio@zipa.it e PEC: consorziozipa@legalmail.it.

Jesi, 02/02/2017

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)



ALL. A

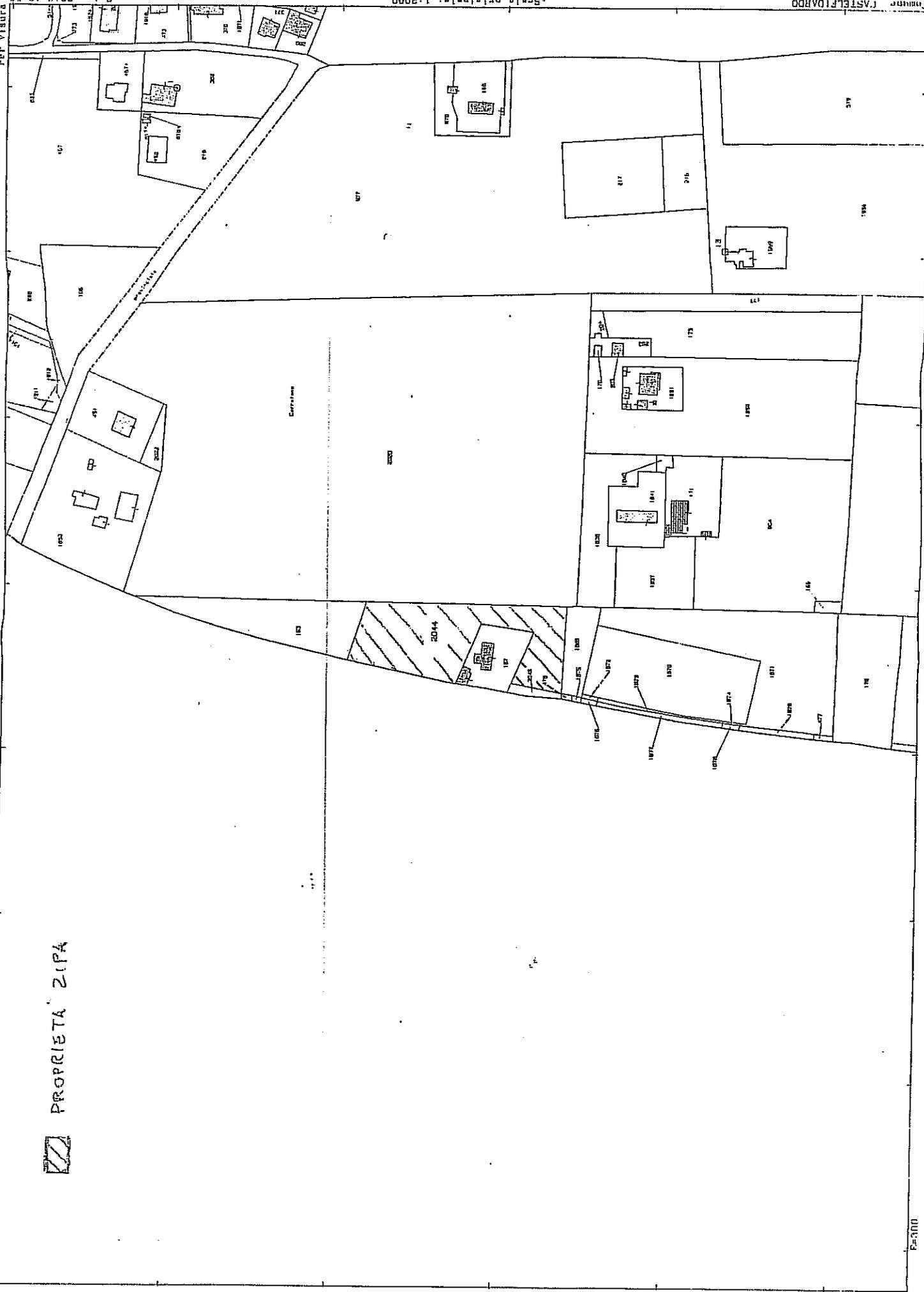
Comune CASTELFIDARDO Foglio 27

Scala originale: 1:2000 Dimensione cartice: 770.000 x 552.000 metri

2-AEU-2010 10.56 Prot. n. 754864/2010

ALLA Per Visura

Particella 2044



PROPRIETA ZIPA



Ufficio Provinciale di ANCONA - Direttore DR ING. GIANFRANCO BERRETTONI

N=800

P=300

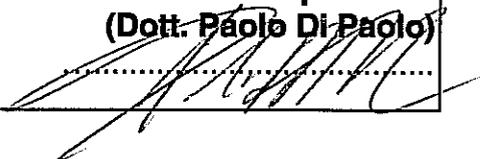
IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Copia dell'atto entroscritto viene da oggi pubblicato all'albo pretorio consortile e vi rimarrà per 15 giorni

Jesi lì, ..03/02/2014.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**



Per copia conforme all'originale, per usi amministrativi.

Jesi lì, ..03/02/2014.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**

