

**IN LIQUIDAZIONE**

**ORIGINALE**

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 2 del 12/05/2015 Prof. N. 64631**

**"COMUNE DI CORINALDO - FONDO AGRICOLO DI PROPRIETA' DEL  
CONSORZIO ZIPA - ACCESSO AL FONDO - PERMUTA".**



IN LIQUIDAZIONE

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 2 del 12/05/2015 Prof. N. 64631**

**“COMUNE DI CORINALDO – FONDO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA – ACCESSO AL FONDO - PERMUTA”.**

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**Premesso:**

- **che** il Consorzio ZIPA è proprietario di un fondo agricolo sito nel Comune di Corinaldo, meglio identificato con colorazioni magenta e gialla nella planimetria allegata alla presente ordinanza (**All. A**);
- **che** tali immobili sono pervenuti nella disponibilità del Consorzio in forza del contratto di compravendita del 28/07/1973 Rep. 96.846 a rogito notaio Giorgio Sabatini di Ancona;
- **che** il fondo indicato con colorazioni magenta e giallo risulta intercluso e che pertanto si rende necessario garantirne l'accesso mediante la costituzione di una servitù di passaggio o l'acquisto di una porzione di area di larghezza adeguata al transito delle macchine agricole;
- **che** i confinanti con nota acquisita al protocollo al n. 62943 del 09/10/2014 non si sono resi disponibili alla costituzione di una servitù di passaggio;
- **che** a seguito di successivi contatti si è registrata la disponibilità a cedere al Consorzio ZIPA un frustolo di terreno da adibire ad accesso all'area, come meglio individuato nell'allegata planimetria con il colore verde (**All. A**), in permuta ad una fascia di rispetto all'attuale proprietà, come meglio individuata nell'allegata planimetria con il colore magenta (**All. A**), individuate al Catasto Terreni di detto Comune come di seguito riportato:

**Proprietà del Consorzio ZIPA**

Catasto									
Identificazione catastale terreni									
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
19	291	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	170	0,16	0,07
19	295	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	1.194	4,32	4,62
19	293	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	610	2,21	2,36
19	297	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	263	0,95	1,02
Sommano							<b>2.237</b>	<b>7,64</b>	<b>8,07</b>

IN LIQUIDAZIONE

**Proprietà del Sig. Micci Marcello**

Catasto									
Identificazione catastale terreni									
Comune:		<b>Corinaldo</b>							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
19	299	MICCI Marcello nato a Corinaldo il 06/02/1951	MCCMCL51B06 D007Z	1000/1000	Seminativo	4	80	0,27	5,27

- **che** la disponibilità è stata manifestata tramite nota acquisita al protocollo al n. 64623 del 11/05/2015 attribuendo al valore dell'accesso il valore convenzionale di 5.000 € quale sarebbe stato l'importo di una eventuale costituzione di servitù di passaggio;
- **che** l'estensione dell'area non edificabile ceduta dal Consorzio ZIPA in permuta ha un valore di mercato non superiore a 5.000 €;
- **che** le aree di Proprietà del Consorzio ZIPA sono state concesse in affitto in deroga all'art. 1 delle L. 203/82 con facoltà per il Consorzio ZIPA di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di 30 (trenta) giorni con contratto Rep. 458 del 10/02/2014;
- **che** con nota n. 63747 del 07/01/2015 è stato disdetto il soprarichiamato contratto a far data dal 11/11/2015;
- **che** è volontà del Consorzio procedere all'alienazione delle aree indicate nell'allegata planimetria con il colore giallo unitamente alla porzione di aree indicata con il colore verde una volta acquisita;
- **che** i contratto di permuta verrà stipulato dopo la data del 11/11/2015 contestualmente al contratto di vendita della restante area indicata in giallo e comunque entro il 31/12/2015 **(All. A)**;
- **ritenuto** necessario acquisire l'area di proprietà del Sig. Micci Marcello;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di procedere alla vendita dell'area indicata in giallo unitamente all'area indicata in verde nell'allegata planimetria **(All. A)**;
- **vista** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **visto** lo Statuto del Consorzio ZIPA;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n.1050 del 22/09/2014 e con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n.191/PRES del 01/10/2014 sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;

**IN LIQUIDAZIONE**

- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;

**DISPONE**

1. **di dichiarare** le premesse della corrente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di acquisire** dal Sig. Micci Marcello nato a Corinaldo il 06/02/1951 C.F. MCCMCL51B06D007Z le aree indicate con colore verde nell'allegata planimetria **(All. A)** e distinte al catasto come segue:

Catasto Identificazione catastale terreni									
Comune:		<b>Corinaldo</b>							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
19	299	MICCI Marcello nato a Corinaldo il 06/02/1951	MCCMCL51B06 D007Z	1000/1000	Seminativo	4	80	0,27	5,27

**cedendo in permuta** le aree del Consorzio ZIPA indicate con colore magenta nella medesima planimetria, distinte al catasto come segue:

Catasto Identificazione catastale terreni									
Comune:		<b>Corinaldo</b>							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
19	291	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	170	0,16	0,07
19	295	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	1.194	4,32	4,62
19	293	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	610	2,21	2,36
19	297	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	263	0,95	1,02
Sommano							<b>2.237</b>	<b>7,64</b>	<b>8,07</b>

3. **di attribuire** alle aree oggetto di permuta il valore di € 5.000;
4. **di procedere** alla permuta dopo la data del 11/11/2015 contestualmente al contratto di vendita della restante area indicata in giallo e comunque entro il 31/12/2015;
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Paolo Di Paolo)

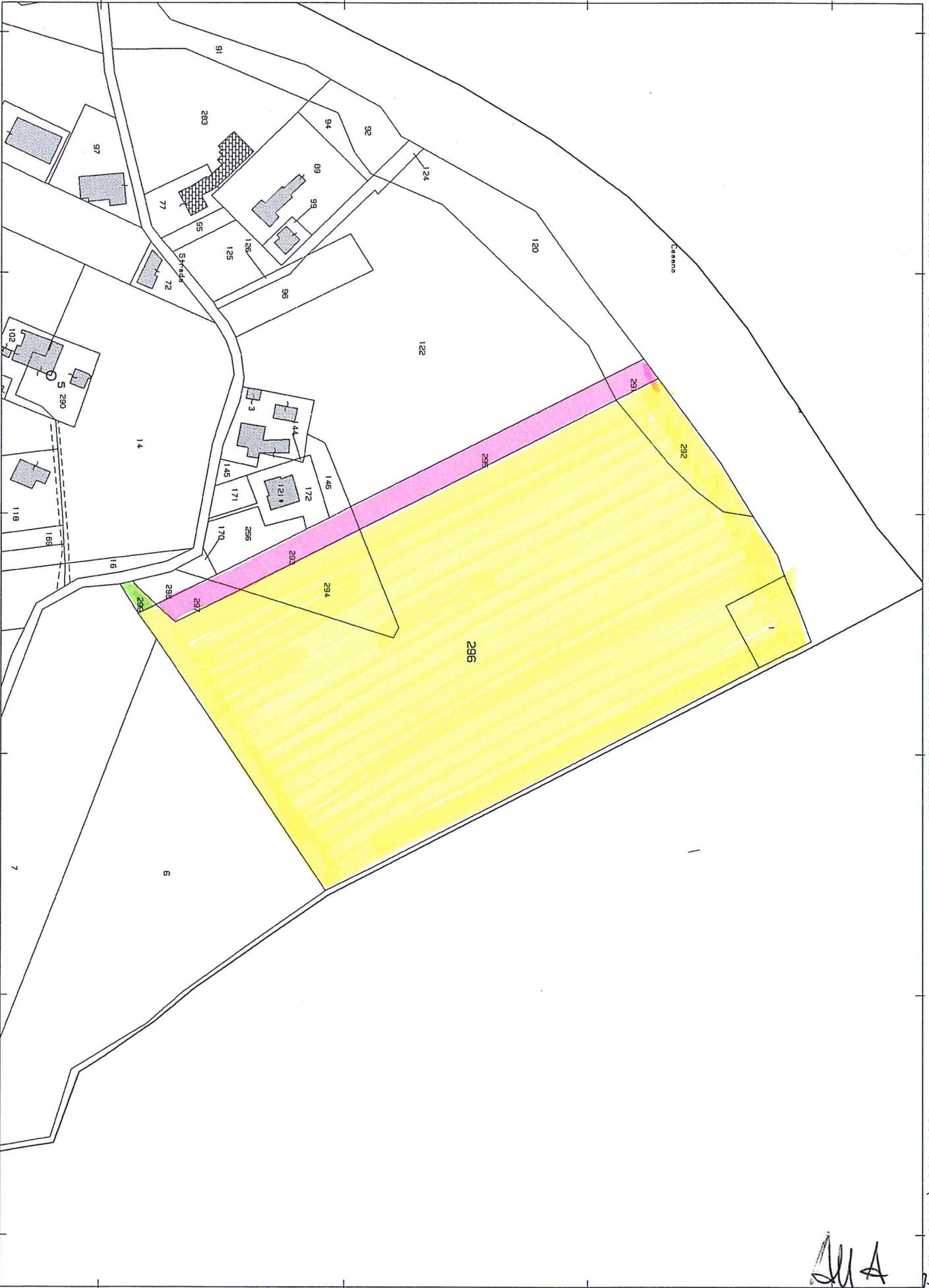


N=4835900

E=2359200

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastali - Direttore PLACIDO MIGLIARDO

Vis. tel. (0.90 euro)



I Particella: 296

Comune: CORINALDO

Foglio: 19

Scala originale: 1:2000

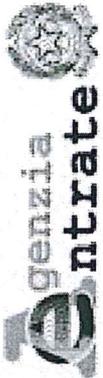
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

31-Mar-2015 12:45

Prot. n. T155260/2015

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/03/2015 - Ora: 13.06.05 Fine  
Visura n.: T164946 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORINALDO ( Codice: D007)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ANCONA</b>
	<b>Foglio: 19 Particella: 291</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	19	291		-	PASCOLO 2	01 70		Dominicale Euro 0,16	Agrario Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 27/03/2015 n. 38708.1/2015 in atti dal 27/03/2015 (protocollo n. AN0038708) presentato il 26/03/2015
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

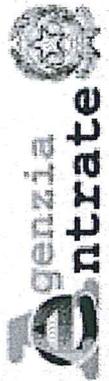
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA con sede in ANCONA	80004170421	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/03/2015 - Ora: 13.07.13 Fine  
Visura n.: T165323 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORINALDO ( Codice: D007)</b>		
	<b>Provincia di ANCONA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 295</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	19	295	-	-	SEMINATIVO 3	11 94		Dominicale Euro 4,32 Agrario Euro 4,62	FRAZIONAMENTO del 27/03/2015 n. 38708.1/2015 in atti dal 27/03/2015 (protocollo n. AN0038708) presentato il 26/03/2015
Notifica				Partita					

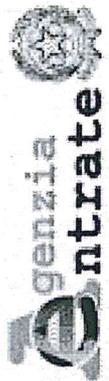
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA con sede in ANCONA		80004170421	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/03/2015 - Ora: 13.08.21 Fine  
Visura n.: T165715 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORINALDO ( Codice: D007)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ANCONA</b> <b>Foglio: 19 Particella: 293</b>	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	19	293		-	SEMINATIVO 3	06 10		Dominicale Euro 2,21	Euro 2,36	FRAZIONAMENTO del 27/03/2015 n. 38708.1/2015 in atti dal 27/03/2015 (protocollo n. AN0038708) presentato il 26/03/2015

Notifica

Partita

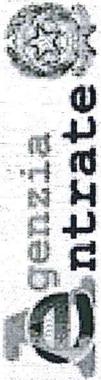
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA con sede in ANCONA	80004170421	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/03/2015 - Ora: 13.09.30 Fine  
Visura n.: T166094 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORINALDO ( Codice: D007)</b>
	<b>Provincia di ANCONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 297</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	19	297	-	-	SEMINATIVO 3	02 63			Dominicale Euro 0,95	Agrario Euro 1,02	FRAZIONAMENTO del 27/03/2015 n. 38708.1/2015 in atti dal 27/03/2015 (protocollo n. AN0038708) presentato il 26/03/2015
Notifica				Partita							

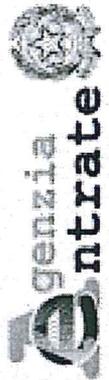
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA con sede in ANCONA	80004170421	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/03/2015 - Ora: 13.04.33 Fine  
Visura n.: T164403 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORINALDO ( Codice: D007)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ANCONA</b> <b>Foglio: 19 Particella: 299</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	19	299		-	SEMINATIVO 4	00 80		Dominicale Euro 0,23  Agrario Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 27/03/2015 n. 38708.1/2015 in atti dal 27/03/2015 (protocollo n. AN0038708) presentato il 26/03/2015
<b>Notifica</b>									
<b>Partita</b>									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MICCI Marcello nato a CORINALDO il 06/02/1951	MCCMCL51B06D007Z*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# ZIPA

CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 13/05/2015..... al 28/05/2015.....e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 29/05/2015.....



Il Direttore  
(Ing. Leonardo Leoni)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 13/05/2015.....



Il Direttore  
(Ing. Leonardo Leoni)