



CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 26 del 18/11/2019 Prot. N. 1494

“ORDINANZA COMMISSARIO LIQUIDATORE N. 25 DEL 28/10/2019 AD OGGETTO: “AREA ZIPA DI OSTRÀ – ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA ”- INTEGRAZIONE-PRECISAZIONE””

1

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 26 del 18/11/2019 Prot. N. 1494**

**“ORDINANZA COMMISSARIO LIQUIDATORE N. 25 DEL 28/10/2019 AD OGGETTO: “AREA ZIPA DI OSTRA – ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA” - INTEGRAZIONE-PRECISAZIONE”**

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** con ordinanza n. 25 del 28/10/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, il Commissario Liquidatore del Consorzio ha disposto di alienare le aree di proprietà del Consorzio ZIPA site in località Casine di Ostra mediante indizione di asta pubblica e secondo le modalità fissate dall'avviso d'asta del 06/11/2019;
- **che** l'ordinanza de qua è stata notificata a mezzo pec a tutti gli Enti soci del Consorzio e tra questi il Comune di Ostra, che con nota 11/11/2019 dell'Ufficio urbanistica ha comunicato al Consorzio di aver avviato con nota 08/10/2019 una procedura per l'approvazione di una Variante alle NTA del vigente P.R.G. riguardante le aree produttive, chiedendo alla Provincia di Ancona il parere sull'esclusione delle stesse dalla procedura di VAS. Detta variante, per la quale è in corso gli atti di adozione prevederebbe che l'insediamento in zona produttiva di attività che si occupano di rifiuti (Gruppi A, B, C, D e E del Piano Regionale dei Rifiuti) è subordinato a specifiche verifiche preliminari ed approvazione da parte del Consiglio comunale, ;
- **che** il Comune di Ostra, con la stessa nota ha comunicato che il Consiglio Provinciale di Ancona con atto n. 38 del 05/09/2017 ha individuato le zone potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti di recupero e smaltimento rifiuti secondo i criteri di localizzazione definiti nel Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti, ( DGR n. 34 del 02/02/2015) approvato dall'Assemblea Legislativa regionale;
- **che** le aree di proprietà ZIPA oggetto di vendita rientrano tra quelle interessate dal Piano regionale dei Rifiuti sopra citato;
- **rilevata** quindi la necessità di integrare l'ordinanza sopradetta e l'avviso menzionato per le motivazioni sopra esposte ;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di incentivare gli insediamenti produttivi nella zona;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** da ultimo la delibera della Giunta Regione Marche n. 484 del 29/04/2019 con la quale è stato prolungato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore e confermate le modalità



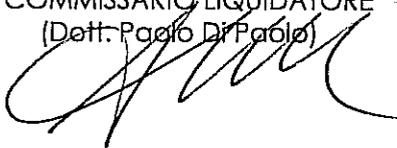
## IN LIQUIDAZIONE

che dovranno essere seguite dal Commissario nel condurre le procedure di liquidazione secondo gli artt. 194 e seguenti della Legge Fallimentare di cui al R.D. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli Enti Pubblici;

### DISPONE

1. **di dichiarare** le premesse della corrente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di integrare** l'ordinanza n. 25 del 28/10/2019, **pag. 4, dopo il comma "** che le aree sopraelencate risultano essere state assoggettate a vincolo PAI da parte della Regione Marche con deliberazione della Giunta n. 982 dell' 08/08/2016....." **aggiungendo** *"In relazione alle attività che si occupano delle lavorazioni dei rifiuti si rimanda ai criteri di localizzazione disciplinati dal Piano Regionale dei Rifiuti (DGR n. 34 del 02/02/2015) approvato dall'Assemblea Legislativa regionale ed atto del Consiglio Provinciale n. 38 del 05/09/2017;*
3. **di integrare** il relativo avviso, **nelle premesse, dopo il comma** "attualmente è in corso la progettazione definitiva/esecutiva ....." **aggiungendo** *"In relazione alle attività che si occupano delle lavorazioni dei rifiuti si rimanda ai criteri di localizzazione disciplinati dal Piano Regionale dei Rifiuti (DGR n. 34 del 02/02/2015) approvato dall'Assemblea Legislativa regionale ed atto del Consiglio Provinciale n. 38 del 05/09/2017;*
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Paolo Di Paolo)



**IN LIQUIDAZIONE****ORIGINALE**

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal  
...22/11/2019..... al 09/12/2019.....e che contro la medesima non sono state prodotte  
opposizioni.

Jesi li, 18/12/2019.....

**Il Commissario Liquidatore**  
**(Dott. Paolo Di Paolo)**

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 22/11/2019.....

**Il Commissario Liquidatore**  
**(Dott. Paolo Di Paolo)**