



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 2 del 09/02/2023 Prot. N. 57

“CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – DITTA POLAT ITALIA GROUP S.R.L. – CONTRATTO DI LOCAZIONE ”.

 1

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 2 del 09/02/2023 Prot. N. 57

“CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – DITTA POLAT ITALIA GROUP S.R.L. – CONTRATTO DI LOCAZIONE”.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** con nota del 23/01/2023, acquisita al prot. ZIPA al n. 65 del 24/01/2023, la ditta POLAT ITALIA GROUP SRL., con sede ad Ancona Piazza A. Diaz, 3 ha manifestato l'intenzione di prendere in locazione a decorrere dall' 01/03/2023 l'ufficio di proprietà del Consorzio ZIPA sito al piano primo dell'edificio del Centro Direzionale ZIPA di Jesi e meglio individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 38, mapp. 108, sub. 83, della superficie catastale di mq. 99;
- **che** a seguito di colloqui intercorsi con la società POLAT ITALIA GROUP SRL., si è convenuto il canone di locazione annuo di € 6.000,00 oltre IVA per i primi 2 anni ed € 7200,00 annui oltre IVA per i successivi 4 anni, per l'immobile sopraindicato a destinazione ufficio, meglio individuato nella planimetria allegata alla presente ordinanza con la colorazione gialla, per l'espletamento dell'attività esercitata dalla ditta;
- **vista e richiamata** la legge 392/78;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza manifestata dalla ditta di prendere possesso dell'immobile a decorrere dall' 01/03/2023 p.v.;
- **che** l'adozione del presente atto non contrasta con leggi o regolamenti, ordini e discipline;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 637 del 24.05.2021 con la quale la Giunta Regionale ha conferito l'incarico di nuovo Commissario liquidatore – a far data dal giorno 01 giugno 2021 e fino al 31 maggio 2023 al fine di concludere l'attività commissariale – al sottoscritto Camillo Catana Vallemani;

DISPONE

- 1) **di dichiarare** le premesse del corrente atto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

 2

IN LIQUIDAZIONE

- 2) **di stipulare** con la ditta POLAT ITALIA GROUP SRL., con sede ad Ancona Piazza A. Diaz, 3 un contratto di locazione commerciale per l'utilizzo dell'immobile ad uso ufficio distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 38, mapp. 108, sub. 83, della superficie catastale di mq. 99, sito al piano primo del Centro Direzionale ZIPA di Jesi, meglio individuato nella planimetria allegata alla presente ordinanza con colorazione gialla (ALL. A);
- 3) **di fissare** il canone di locazione annuo in € 6.000,00 oltre IVA come per legge, per i primi 2 anni ed € 7.200,00 annui oltre IVA come per legge, per i successivi 4 anni, con decorrenza dal 15/02/2023;
- 4) **di fissare** la durata del nuovo contratto in anni 6;
- 5) **dare atto** che le spese di registrazione relative al contratto di locazione sono a carico delle parti in egual misura;
- 6) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza manifestata dalla ditta richiedente.

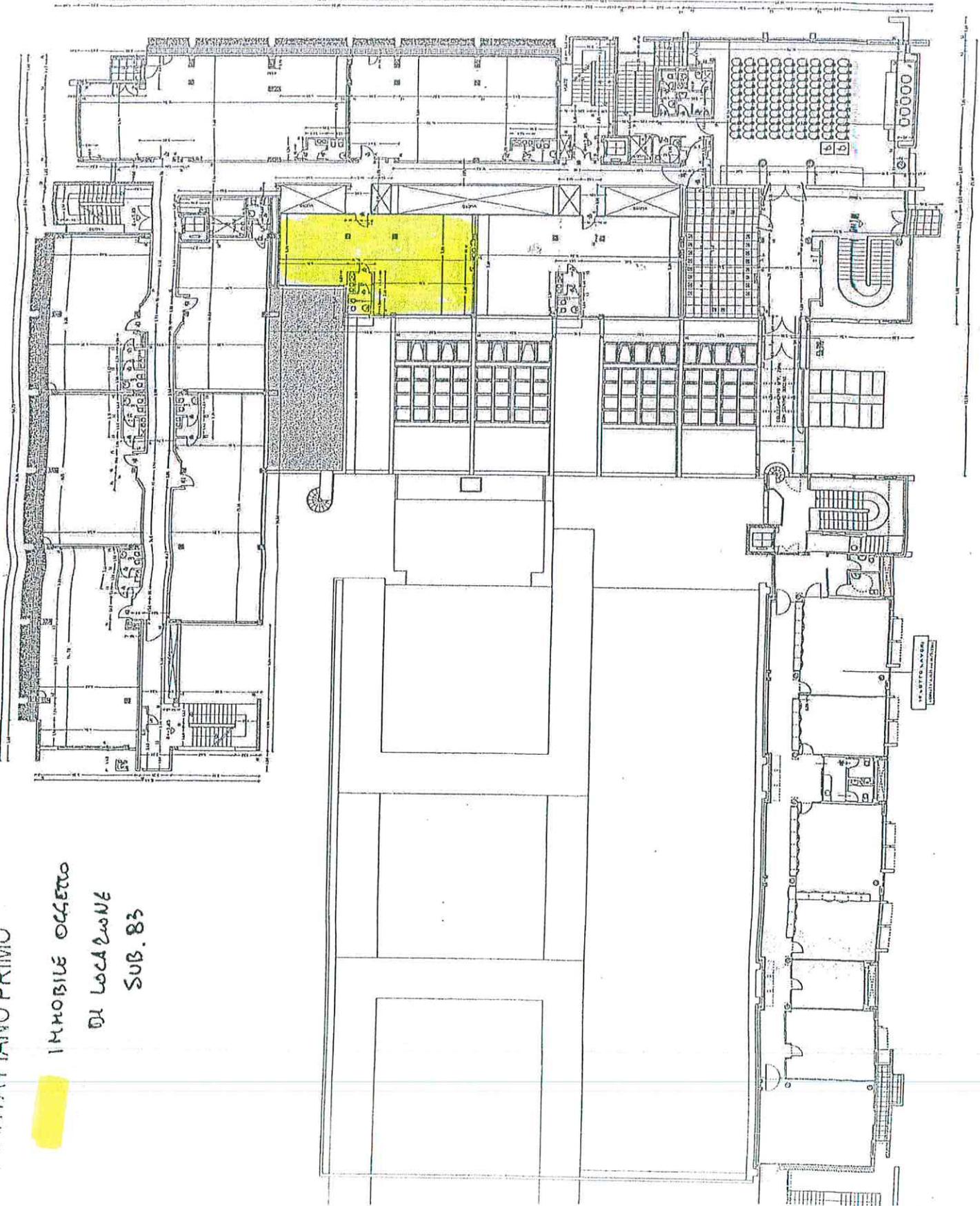
IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Camillo Catana Vallemani)



su. s)

CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI 75X
PIANTA PIANO PRIMO

IMMOBILE OGGETTO
DI LOCALIZIONE
SUB. 83



Q



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal15-02-2023..... al02/3/2023.....e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li,07-03-2023.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Camillo Catana Vallemani)**

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li,15-02-2023.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Camillo Catana Vallemani)**