



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 3 del 12/05/2015 Prot. N. 64632

COMUNE DI CORINALDO – ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FONDO
AGRICOLO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA”.

A large, handwritten checkmark is drawn in the bottom right corner of the page.

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 3 del 12/05/2015 Prof. N.

"COMUNE DI CORINALDO – ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FONDO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA".

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** il Consorzio ZIPA è proprietario di un fondo agricolo sito nel Comune di Corinaldo, meglio identificato con colorazione magenta nella planimetria allegata alla presente ordinanza (**All. A**) ed individuato al Catasto Terreni di detto Comune come di seguito riportato:

Catasto Identificazione catastale terreni									
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
	1	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto.	3	340	0,53	0,35
19	1	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	400	0,37	0,17
19	292	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	970	0,90	0,40
19	296	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	26.510	95,84	102,68
19	294	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	1.360	4,92	5,27
Sommano							29.580	102,56	108,87

- **che** tali immobili sono pervenuti nella disponibilità del Consorzio in forza del contratto di compravendita del 28/07/1973 Rep. 96.846 a rogito notaio Giorgio Sabatini di Ancona;
- **che** il fondo è stato concesso in affitto in deroga all'art. 1 delle L. 203/82 con facoltà per il Consorzio ZIPA di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di 30 (trenta) giorni con contratto Rep. 458 del 10/02/2014;
- **che** con nota n. 63747 del 07/01/2015 è stato disdetto il soprarichiamato contratto a far data dal 11/11/2015;
- **che** è volontà del Consorzio procedere all'alienazione del fondo unitamente all'area indicata in giallo nell'allegata planimetria (**All. A**) di proprietà del Sig. Micci Marcello nato a Corinaldo il 06/02/1951 c.f. MCCMCL51B06D007Z in forza dell'accordo acquisito al prot. n. 64623 del 11/05/2015 e dell'Ordinanza del Commissario Liquidatore n. 2 del 12/05/2015;

IN LIQUIDAZIONE

Catasto Identificazione catastale terreni									
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
19	299	MICCI Marcello nato a Corinaldo il 06/02/1951	MCCMCL51B06 D007Z	1000/1000	Seminativo	4	80	0,27	5,27
Sommano							80	0,27	5,27

- **che** per l'indizione della gara si ritiene di procedere secondo i criteri dettati dagli artt. 73/b e 75 del R. D. 03/05/1924 N. 827, fissando il prezzo minimo per due successive sessioni di gara in due Schede Segrete che verranno acquisite al protocollo in buste sigillate prima della pubblicazione del bando;
- **che** conseguentemente il trasferimento di proprietà avverrà successivamente alla data del 11/11/2015;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di procedere alla vendita del fondo;
- **vista** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **visto** lo Statuto del Consorzio ZIPA;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n.1050 del 22/09/2014 e con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n.191/PRES del 01/10/2014 sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;

DISPONE

1. **di dichiarare** le premesse della corrente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di alienare** il fondo agricolo di proprietà ZIPA nel comune Corinaldo individuato con colore magenta nella planimetria allegata alla presente ordinanza (**All. A**) e distinta al catasto come segue:

Catasto Identificazione catastale terreni									
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
19	1	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto.	3	340	0,53	0,35
	1	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	400	0,37	0,17

IN LIQUIDAZIONE

19	292	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	970	0,90	0,40
19	296	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	26.510	95,84	102,68
19	294	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	1.360	4,92	5,27
Sommano							29.580	102,56	108,87

3. **di promettere in vendita** e, una volta acquisita in esecuzione dell'Ordinanza n. 2 del 12/05/2015, vendere l'area di accesso al fondo agricolo di cui al precedente punto individuato con colore giallo nella planimetria allegata alla presente ordinanza **(All. A)** e distinta al catasto come segue:

Catasto									
Identificazione catastale terreni									
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
19	299	MICCI Marcello nato a Corinaldo il 06/02/1951	MCCMCL51B06 D007Z	1000/1000	Seminativo	4	80	0,27	5,27
Sommano							80	0,27	5,27

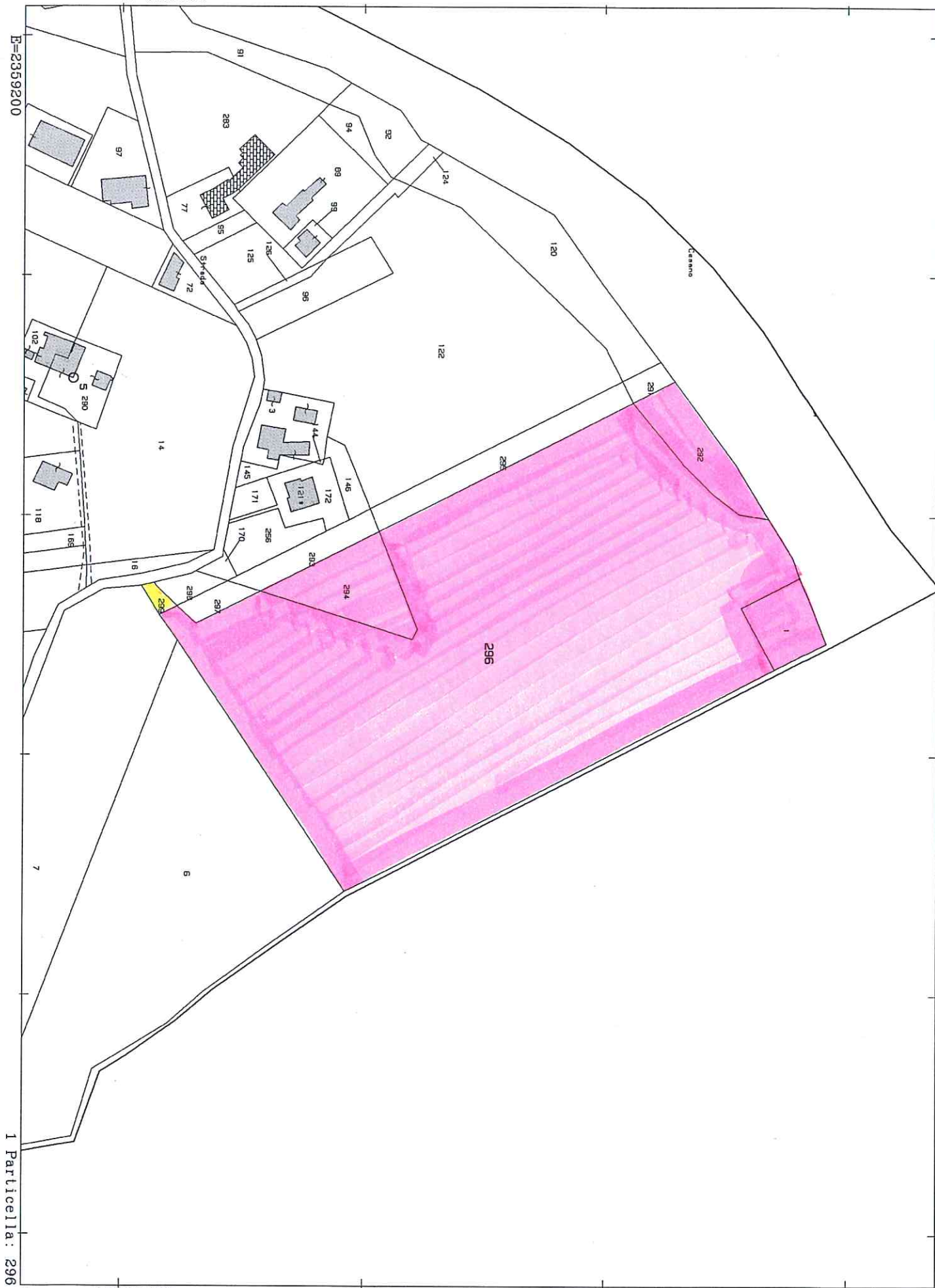
4. **di procedere** alla vendita a corpo e non a misura mediante indizione di asta pubblica che si svolgerà secondo il metodo previsto delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo minimo indicato nelle Schede Segrete che verranno acquisite al protocollo per le due sessioni prima della pubblicazione del bando ai sensi degli artt. N.73/b e 75 del R. D. 03/05/1924 N. 827 ed alle condizioni che verranno fissate nell'avviso d'asta;
5. **di procedere** al trasferimento di proprietà dopo la data del 11/11/2015;
6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
 (Dott. Paolo Di Paolo)



N=4835900

E=2359200



I Particella: 296

Comune: CORINALDO
Foglio: 19

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

31-Mar-2015 12:45
Prot. n. T155260/2015

[Handwritten signature]



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2015 - Ora: 13.02.44 Fine
Visura n.: T163709 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Dati della richiesta	Comune di CORINALDO (Codice: D007)		
Catasto Terreni	Provincia di ANCONA		
	Foglio: 19 Particella: 1		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	19	1		AA	CANNETO 3	03	40		Euro 0,53	Euro 0,35	Tabella di variazione del 16/12/2008 n. 7326.1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n. AN0290150) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
				AB	PASCOLO 2	04	00		Euro 0,37	Euro 0,17	
Notifica		Partita									
Riserve		I Atti passaggi intermedi non esistenti									
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA con sede in ANCONA		80004170421	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/1995 Voltura n. 4078.1/1995 in atti dal 17/09/2001 (protocollo n. 195985) Repertorio n.: 51340 Rogante: BUCCI GUIDO Sede:			
	ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n. 2922 del 10/07/1995 TRASFORMAZIONE CONSORZIO ZIPA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

2



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Data: 31/03/2015 - Ora: 13.01.14 Fine
Visura n.: T163084 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CORINALDO (Codice: D007) Provincia di ANCONA Foglio: 19 Particella: 292		
Catasto Terreni			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	19	292		-	PASCOLO 2	09 70		Dominicale Euro 0,90	Agrario Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 27/03/2015 n. 38708.1/2015 in atti dal 27/03/2015 (protocollo n. AN0038708) presentato il 26/03/2015
Notifica				Partita						

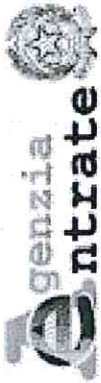
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA con sede in ANCONA	80004170421	(1) Proprieta ` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Data: 31/03/2015 - Ora: 12.52.51 Fine

Visura n.: T159194 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORINALDO (Codice: D007)
Catasto Terreni	Provincia di ANCONA
	Foglio: 19 Particella: 296

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	19	296		-	SEMINATIVO 3	2 65 10		Agrario Euro 102,68
								Dominicale Euro 95,84
FRAZIONAMENTO del 27/03/2015 n. 38708.1/2015 in atti dal 27/03/2015 (protocollo n. AN0038708) presentato il 26/03/2015								
Notifica								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA con sede in ANCONA		80004170421	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Data: 31/03/2015 - Ora: 12.56.27 Fine
Visura n.: T160847 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORINALDO (Codice: D007)
Catasto Terreni	Provincia di ANCONA
	Foglio: 19 Particella: 294

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	19	294		-	SEMINATIVO 3	13 60		Dominicale Euro 4,92
								Agrario Euro 5,27
FRAZIONAMENTO del 27/03/2015 n. 38708.1/2015 in atti dal 27/03/2015 (protocollo n. AN0038708) presentato il 26/03/2015								
Notifica	Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA DI ANCONA - ZIPA con sede in ANCONA		80004170421	(1) Proprieta ` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2015 - Ora: 13.04.33 Fine
Visura n.: T164403 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Dati della richiesta	Comune di CORINALDO (Codice: D007)		
Catasto Terreni	Provincia di ANCONA		
	Foglio: 19 Particella: 299		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	19	299		-	SEMINATIVO 4	00 80		Dominicale Euro 0,23
								Agrario Euro 0,27
FRAZIONAMENTO del 27/03/2015 n. 38708.1/2015 in atti dal 27/03/2015 (protocollo n. AN0038708) presentato il 26/03/2015								
Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MICCI Marcello nato a CORINALDO il 06/02/1951	MCCMCL51B06D007Z*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 13/05/2015 al 28/05/2015 e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 29/05/2015



Il Direttore
(Ing. Leonardo Leoni)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 13/05/2015



Il Direttore
(Ing. Leonardo Leoni)