



CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 4 del 10/06/2020 Prof. N. 515**

**"AREA ZIPA DI OSTRA – PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) – AGGIORNAMENTO 2016 – OSSERVAZIONI - INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO – RIELABORAZIONE INTERVENTI – CONFERIMENTO INCARICHI DI CUI ALL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N. 18 DELL'08/08/2019– CONFERMA E MESSA A DISPOSIZIONE PROGETTO ESECUTIVO "**

IN LIQUIDAZIONE

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 4 del 10/06/2020 Prof. N. 515**

**"AREA ZIPA DI OSTRÀ – PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) – AGGIORNAMENTO 2016 – OSSERVAZIONI - INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO – RIELABORAZIONE INTERVENTI – CONFERIMENTO INCARICHI DI CUI ALL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N. 18 DELL'08/08/2019 – CONFERMA E MESSA A DISPOSIZIONE PROGETTO ESECUTIVO "**

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

**Premesso:**

- **che** il Consorzio ZIPA è proprietario di alcune aree produttive urbanizzate nel Comune di Ostra in località Casine – Zona ZIPA;
- **che** il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino regionale delle Marche con propria deliberazione n. 68 dell'08/08/2016, pubblicata sul BUR Marche in data 08/09/2016 al n. 104, ha approvato in prima adozione il "Piano per Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale – Aggiornamento 2016"- art. 5 delle Norme di Attuazione (NA);
- **che** la Giunta Regionale con deliberazione n. 982 dell' 08/08/2016, ha approvato le misure di salvaguardia del "Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale - Aggiornamento 2016", ai sensi della L.R. 25 maggio 1999 n. 13;
- **che** tali misure interessano la totalità delle aree di proprietà del Consorzio ZIPA in località Casine di Ostra, completamente urbanizzate ed oggetto del piano di alienazione conseguente alla messa in liquidazione del Consorzio (DGR n. 264 del 30/03/2015);
- **che** a tale proposito con nota prof.n. 1234 del 19/09/2016 il Consorzio ZIPA ha segnalato agli Enti soci la necessità di presentare istanze all'Autorità di Bacino corredate di proposta di mitigazione delle condizioni di rischio idonee al mantenimento della destinazione produttiva prevista dagli strumenti urbanistici in vigore alla data delle delibere sopramenzionate, onde evitare grave nocumento all'equilibrio economico/finanziario del bilancio consortile di liquidazione;
- **che** si è reso necessario redigere proposte di mitigazione delle condizioni di rischio idonee al mantenimento della destinazione produttiva delle aree sopracitate avvalendosi della consulenza di uno studio geologico;

2  


## IN LIQUIDAZIONE

- **che** con ordinanza n. 13 del 29/09/2016 si è provveduto ad incaricare lo studio geologico Lenzi con sede a Falconara Marittima, di predisporre uno studio geologico contenente proposte di mitigazione da sottoporre agli enti preposti, secondo i termini indicati nei menzionati atti regionali;
- **che** nella seduta del 07/02/2017 l'Autorità di Bacino Regionale ha accolto, in linea generale, l'istanza di mitigazione proposta dal Comune di Ostra con prescrizioni distinte in fasi successive attraverso la realizzazione di opere e di interventi di manutenzione e di studi e di rimodellazione idraulica dell'area ed indicazioni sulle modalità di edificazione della zona;
- **che** a seguito di una attenta analisi delle problematiche emerse si è reso necessario quindi preordinare uno studio idrogeologico-idraulico per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico dell'area ZIPA di Ostra;
- **che** con ordinanza n. 8 del 31/05/2017, il Consorzio ZIPA per la realizzazione di tale studio ha ritenuto essenziale avvalersi della collaborazione di studi tecnici professionali che assicurino le competenze interdisciplinari necessarie, meglio individuate nei seguenti studi:
  - a) studio geologico dott. Lenzi Umberto, con sede a Falconara M.ma , corso Matteotti, 41/A, per la predisposizione di un aggiornamento/adeguamento dello studio geologico generale per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella ZIPA di Ostra;
  - b) studio tecnico dott. Ing. Stefano Vignati con sede ad Ancona, Via Gastone Novelli, 12, per la predisposizione di uno studio idrologico-idraulico per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella ZIPA di Ostra;
  - c) studio geologico Dott. Daniele Stronati con sede a San Marcello, Via Acquasanta, 46, per la predisposizione di uno studio geomorfologico-idrogeologico-ambientale e territoriale per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella ZIPA di Ostra,;
  - d) studio tecnico Geom. Roberto Antonio Santini con sede a Senigallia, Via S.S. Adriatica Nord, 8, per l'esecuzione dei lavori di rilievo-piano altimetrico strumentale per la determinazione di piani quotati e di profili del fiume Nevola in località Casine di Ostra e relative restituzioni grafiche in formato digitale e cartaceo;
- **che** i tecnici incaricati hanno provveduto ad eseguire lo studio degli interventi previsti;
- **che** con PEC del 19/09/2017 prot.n. 1233 il Consorzio ZiPA ha provveduto a trasmettere lo studio geologico-idrologico-idraulico del 10/08/2017 redatto dai tecnici incaricati per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nell'area ZIPA di Ostra all'Autorità di Bacino Regionale , alla Provincia di Ancona ed all'Amministrazione comunale di Ostra oltre agli enti soci;

## IN LIQUIDAZIONE

- **che** a seguito della domanda di integrazione alla relazione tecnica del 10/08/2017, richiesta dall'Autorità di Bacino nella riunione del 29/09/2017, lo studio tecnico Stronati in data 23 ottobre 2017 ha provveduto ad inviare al Comune di Ostra l'appendice alla relazione tecnica del 10/08/2017, opportunamente poi inviata dalla medesima Amministrazione comunale alla stessa Autorità di Bacino il 31/10/2017;
- **che** nella seduta del 07/11/2017 l'Autorità di Bacino, in riscontro alla nota ZIPA del 19/09/2017 prot.n. 1233, ha comunicato, senza entrare nel merito, *"di poter considerare la documentazione tecnica trasmessa quale approfondimento tecnico previsto dal parere, utile al fine delle valutazioni necessarie da parte del Comune per il rilascio dei titoli abilitativi agli interventi edilizi."* Ha altresì aggiunto che, *"qualora ad esito dell'approfondimento emergano conclusioni tali che suggeriscano una diversa fasatura delle opere di mitigazione, ovvero una loro diversa definizione in funzione dell'ottenimento di una migliore efficacia degli interventi di mitigazione, risulta necessaria una "revisione—aggiornamento" del predetto parere, che potrà essere richiesto dalla medesima Amministrazione comunale di Ostra"*;
- **che** pertanto si è reso quindi necessario predisporre uno studio di fattibilità e delle successive fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi di sistemazione e miglioramento degli argini del fiume Nevola nel tratto prospiciente la zona ZIPA di Ostra, al fine di conoscerne l'entità, la programmazione e l'esecuzione dei medesimi e quindi poter giungere ad una soluzione della problematica emersa, finalizzata allo sblocco dell'area oggi vincolata dal PAI;
- **che** con nota del 16/11/2017 lo studio geologico del Dott. Stronati e lo studio tecnico dell'ing. Vignati hanno redatto una proposta tecnico economica contenente, fra le altre, il progetto di fattibilità, per un importo previsto di € 12.600,00, oltre contributo previdenziale ed IVA come per legge;
- **che** con ordinanza n. 17 del 24/11/2017 il Consorzio ha incaricato lo studio geologico Dott. Daniele Stronati, con sede a San Marcello, Via Acquasanta, 46 e lo studio tecnico Ing. Stefano Vignati con sede ad Ancona, Via Gastone Novelli, 12, che assommano le competenze interdisciplinari necessarie, alla redazione di un progetto di fattibilità, comprendente :
  - a) rilievo topografico particolareggiato ;
  - b) elaborazione relazione tecnica-illustrativa;
  - c) Predisposizione elaborati grafici sintetici;
  - d) Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VIA
  - e) Stima sintetica dei costiper un importo complessivo previsto per i detti professionisti di € 12.600,00 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;
- **che** con deliberazione n. 29 del 06/06/2018 il Consiglio Comunale di Ostra ha espresso parere favorevole e fatto proprio lo studio geologico-idrologico-idraulico per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nell'area ZIPA di

## IN LIQUIDAZIONE

Ostra, redatto dal geologo D. Stronati e dall'Ing. S. Vignati "Relazione tecnica Agosto 2017" e appendice Relazione tecnica Ottobre 2017", richiedendo la revisione del parere espresso dall'Autorità di Bacino in data 07.02.2017 in relazione al nuovo studio prodotto e specificando che solamente con la redazione del progetto definitivo ed esecutivo da parte della Regione Marche saranno individuate le quote attuali e future della possibile esondazione che si avrebbe nell'area ZIPA;

- **che** con PEC del 05/07/2018 il Consorzio ZIPA ha trasmesso agli uffici competenti regionali ed al Comune di Ostra il progetto di fattibilità sopramenzionato;
- **che** l'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Centrale con propria PEC del 27/11/2018 prot.n. 0007090, trasmessa al Comune di Ostra ed agli uffici della Regione Marche preposti, ha richiesto all'Amministrazione comunale la presentazione di una proposta di mitigazione contenente ulteriori elementi per la valutazione dello scenario di rischio della zona e l'individuazione di un quadro univoco degli interventi da eseguire nella medesima;
- **che** pertanto per predisporre la proposta integrativa di mitigazione sopra citata richiesta dall'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Centrale occorre procedere con i successivi gradi di progettazione;
- **che** alla luce degli incontri svoltosi con l'ufficio regionale preposto e l'amministrazione comunale di Ostra, si è stabilito di procedere con le restanti fasi di progettazione definitiva/esecutiva, finalizzate alla redazione della proposta integrativa di mitigazione richiamata, conferendo l'incarico allo studio geologico Daniele Stronati, con sede a San Marcello, Via Acquasanta, 46 ed allo studio tecnico Ing. Stefano Vignati con sede ad Ancona, Via Gastone Novelli, 12, per un importo previsto per i detti professionisti così suddiviso:
  - a) Ing. Vignati € 9.560,99 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;
  - b) Dott. Stronati € 8.441,69 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;per un importo complessivo di € 18.002,68 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;  
Sono esclusi i costi per indagini geotecniche e geofisiche e rilievi topografici;
- **che** con ordinanza n. 18 dell'8/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, il Commissario Liquidatore del Consorzio ZIPA ha disposto di incaricare, per le motivazioni sopra esposte lo studio geologico Dott. Daniele Stronati, con sede a San Marcello, Via Acquasanta, 46 e lo studio tecnico Ing. Stefano Vignati con sede ad Ancona, Via Gastone Novelli, 12, che assommano le competenze interdisciplinari necessarie, alla redazione della progettazione definitiva /esecutiva di cui sopra per un importo previsto per i detti professionisti così suddiviso:
  - a. Ing. Vignati € 9.560,99 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;
  - b. Dott. Stronati € 8.441,69 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;



## IN LIQUIDAZIONE

e quindi complessivo di € 18.002,68 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge, con riserva da parte del Committente Consorzio ZIPA del diritto al ristoro dei suddetti importi all'esito della finanziabilità del progetto;

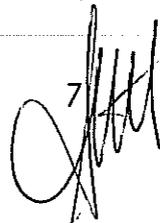
- **che** ai suddetti professionisti sono stati corrisposti de i seguenti acconti:
  - 1) Ing. Stefano Vignati - € 4.500,00 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;
  - 2) Dott. Daniele Stronati - € 4.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;
- **che** con delibera CIPE n. 35 del 24 luglio 2019 è stata approvata la prima fase della pianificazione stralcio 2019 in materia di mitigazione del rischio idrogeologico di cui al D.P.C.M. 20 febbraio 2019 e sono stati individuati gli interventi ammessi a finanziamento;
- **che** con decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 255 del 4 settembre 2019 viene definito e individuato il Piano Stralcio 2019 del Piano nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico, il ripristino e la tutela della risorsa ambientale di cui al D.P.C.M. 20 febbraio 2019, e si assegnano le risorse del programma di interventi di ciascuna regione alla contabilità speciale intestata al Presidente di Regione in qualità di Commissario Straordinario per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico (di seguito Commissario Straordinario);
- **che** l'Allegato 2 alla sopra citata delibera CIPE n. 35/2019 riporta il seguente intervento tra quelli da realizzare nel territorio della Regione Marche:
  - 11R314/G1 – Comune di Ostra (AN). Località Fiume Nevola. Opere di manutenzione straordinaria alveo e sponde del Fiume Nevola. 742.554,64 Euro;
- **che** il livello di progettazione di tale intervento, disponibile al momento del finanziamento e riportato nell'Allegato 2 della suddetta delibera CIPE n. 35/2019, risulta il seguente: studio di fattibilità;
- **che** con decreto del Commissario Straordinario n. 3/CSDDI del 3 dicembre 2019 la REGIONE MARCHE – POSIZIONE DI FUNZIONE TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA E GESTIONE DEL PATRIMONIO è stata individuata quale Ente Attuatore dell'intervento, da realizzare nei termini di seguito riportati, decorrenti dalla data di ricevimento del decreto stesso da parte dell'Ente Attuatore:
  - 11R314/G1 – Comune di Ostra (AN). Località Fiume Nevola. Opere di manutenzione straordinaria alveo e sponde del Fiume Nevola. 742.554,64 Euro – termine per approvazione progetto esecutivo: 12 mesi; termine per la consegna lavori: 18 mesi;



## IN LIQUIDAZIONE

e si è provveduto ad autorizzare con efficacia immediata il medesimo Ente Attuatore ad affidare per conto del Commissario Straordinario, qualora necessario, incarichi professionali finalizzati alla predisposizione dei progetti, nonché eventuali indagini specialistiche e ogni altro lavoro o servizio ritenuto necessario alla progettazione e all'avvio di eventuali procedure di occupazione, asservimento o esproprio di aree, e a firmare i relativi contratti, nel rispetto della normativa vigente in materia;

- **che** con decreto del Commissario Straordinario n. 3/CSDDI del 3 dicembre 2019 è stato altresì delegato il Soggetto Attuatore degli interventi di Mitigazione del Rischio Idrogeologico arch. Nardo Goffi (di seguito Soggetto Attuatore), già nominato con decreto del Commissario Straordinario n. 1/CSDDI del 27 giugno 2017, all'esercizio delle funzioni commissariali connesse all'attuazione degli interventi di cui al Piano Stralcio 2019;
- **che** i termini per l'approvazione del progetto esecutivo e per la consegna lavori dell'intervento assegnato alla REGIONE MARCHE – P.F. TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA E GESTIONE DEL PATRIMONIO risultano rispettivamente il 4 dicembre 2020 e il 4 giugno 2021;
- **che** con decreto del Soggetto Attuatore n. 166/SAMRI del 04/12/2019 vengono regolati i rapporti tra lo stesso Soggetto Attuatore e l'Ente Attuatore;
- **che** con nota del Soggetto Attuatore n. ID 19522472 del 21/04/2020 è nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Vito Macchia, funzionario tecnico della Regione Marche – P.F. Tutela del patrimonio di Ancona e gestione del patrimonio, per l'intervento di che trattasi;
- **che** l'approvazione dei progetti e delle loro modifiche compete al Soggetto Attuatore;
- **ritenuto** di integrare sul piano tecnico-amministrativo e senza oneri per l'ufficio del Commissario Straordinario i procedimenti relativi alla redazione della proposta di mitigazione sopra richiamata e alla realizzazione dell'intervento finanziato sopra richiamato, poiché entrambi i procedimenti sono relativi alla mitigazione del rischio idrogeologico dovuto all'esondazione del torrente Nevola nell'area Z.I.P.A. di Ostra;
- **sentiti** e in accordo con l'ufficio del Commissario Straordinario e l'ufficio dell'Ente Attuatore (P.F. Tutela del territorio di Ancona e gestione del patrimonio)
- **ritenuto** necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile data l'urgenza di provvedere alla redazione degli atti necessari per la cantierabilità dei lavori dell'intervento;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con

7  


## IN LIQUIDAZIONE

cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;

- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** da ultimo la delibera della Giunta Regione Marche n. 484 del 29/04/2019 con la quale è stato prolungato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore e confermate le modalità che dovranno essere seguite dal Commissario nel condurre le procedure di liquidazione secondo gli artt. 194 e seguenti della Legge Fallimentare di cui al R.D. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli Enti Pubblici;

## DISPONE

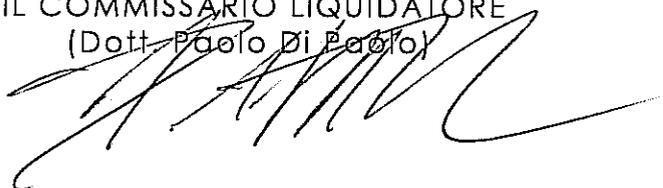
1. **di confermare** gli incarichi professionali già conferiti con Ordinanza n. 18 del 08/08/2019;
2. **di stabilire** che l'attività di progettazione affidata con la suddetta Ordinanza è finalizzata alla cantierabilità dei lavori dell'intervento:
  - 11R314/G1 – Comune di Ostra (AN). Località Fiume Nevola. Opere di manutenzione straordinaria alveo e sponde del Fiume Nevola. 742.554,64 Euro; di cui al Piano Stralcio 2019 di interventi di difesa del suolo approvato con delibera CIPE n. 35 del 24 luglio 2019;
3. **di dare atto** che la realizzazione del suddetto intervento compete al Commissario Straordinario delegato per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Marche;
4. **di mettere a disposizione** del Commissario Straordinario e dell'Ente Attuatore, senza oneri, il progetto in corso di predisposizione da parte dei professionisti già incaricati;
5. **di dare atto** che l'ing. Vito Macchia, funzionario tecnico della Regione Marche – P.F. Tutela del patrimonio di Ancona e gestione del patrimonio, in qualità di RUP per l'attuazione dell'intervento suddetto, sovrintende e coordina tutte le attività di progettazione, appalto ed esecuzione dell'intervento medesimo;
6. **che** il saldo degli onorari professionali di cui agli incarichi conferiti con la suddetta Ordinanza n. 18 del 08/08/2019 sarà erogato previa approvazione del progetto esecutivo dell'intervento da parte del Soggetto Attuatore degli interventi di Mitigazione del Rischio Idrogeologico e previo nulla osta del RUP;



**IN LIQUIDAZIONE**

7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nelle premesse.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Paolo Di Paolo)



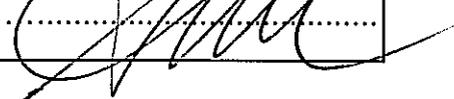
IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal  
.....08/07/2010..... al .....23/7/2010.....e che contro la medesima non sono state prodotte  
opposizioni.

Jesi li, .....8/10/2010.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)



Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, .....08/07/2010.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)

