

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 5 del 26/05/2015 Prot. N. 64691

**"AREA ZIPA DI OSTRÀ – CESSIONE AREE RESIDUE DESTINATE A STANDARDS
URBANISTICI AL COMUNE DI OSTRÀ".**

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 5 del 26/05/2015 Prot. N. 64691

**"AREA ZIPA DI OSTRÀ – CESSIONE AREE RESIDUE DESTINATE A STANDARDS URBANISTICI AL
COMUNE DI OSTRÀ".**

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** con atto a rogito Notaio Giorgio Sabatini di Ancona del 23/12/87 Rep. N. 120.445/31.835, registrato ad Ancona l'11/01/88 al n. 101, il Consorzio ZIPA ha acquistato le aree facenti parte del 1° lotto del compendio imprenditoriale ZIPA nel Comune di Ostra;
- **che** il Consorzio Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona - Z.I.P.A., predisponendo un piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 28 della legge 1150/1942, in conformità con le prescrizioni del vigente Programma di Fabbricazione ed in forza di quanto disposto, tra l'altro, delle deliberazioni del Consiglio Direttivo ZIPA n. 2547 del 15/01/90, dell'Assemblea Generale ZIPA del n. 383 del 30/05/90 e del Consiglio Direttivo ZIPA n. 2561 del 20/03/90 e n. 3065 del 27/09/95, meglio identificato nelle planimetrie allegate al progetto;
- **che** detto progetto urbanistico veniva approvato nella seduta del 21 marzo 90 con la deliberazione del Consiglio Comunale di Ostra n. 131;
- **che** con atto a rogito del Dott. Giuseppe Sopranzetti, Segretario Generale del Consorzio ZIPA di Ancona, in data 16/10/1995, Rep. n. 351, registrato ad Ancona il 27/10/95 al n. 4340 serie 1, veniva stipulata tra il Comune di Ostra ed il Consorzio ZIPA apposita convenzione urbanistica disciplinante l'urbanizzazione del comprensorio industriale 1° stralcio funzionale, modificata con atto a rogito del Dott. Marcello Macchiarelli, Segretario Generale del Consorzio, in data 23/09/1999, rep. n. 372, registrato a Jesi il 27/09/1999 al n. 593 serie 1°;
- **vista e richiamata** la variante al progetto di piano di lottizzazione adottata in via definitiva da parte del Comune di Ostra con atto consiliare n. 13 del 7 giugno 1999;
- **tenuto conto** che le richiamate convenzioni prevedevano, tra l'altro, che le opere potevano essere realizzate mediante stralci funzionali e che le stesse, una volta ultimate e collaudate positivamente sarebbero state trasferite e prese in consegna dal Comune di Ostra, mediante apposito atto pubblico di cessione gratuita delle opere stesse e delle relative aree;
- **vista e richiamata** la deliberazione n. 3369 del 19/11/99, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio di Amministrazione ZIPA approvava le risultanze del collaudo del 25/10/99 redatto dal tecnico designato Ing. Roberto Renzi, relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del 1° lotto – 1° stralcio ;

IN LIQUIDAZIONE

240, 241, 242, 244, 245, 247, 248, 249, per una superficie complessiva di Ha. 11.91.24;

- **che** il Consorzio ZIPA con atto di compravendita a rogito notaio G. Guarracino di Ostra in data 18 dicembre 2003, repertorio n. 25.011, registrato a Senigallia il 23 dicembre 2003 al n. 1072 serie 1T, acquistava dal Comune di Senigallia le aree, con sovrastanti piccoli fabbricati, della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 9264, distinte al N.C.T. del Comune di Ostra al Foglio 2, mappali 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, ed al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 2, mappale 11, Strada Vicinale delle Selve, piano terra, categoria D1, rendita catastale Euro 284,00, e mappale 309, Strada Vicinale delle Selve, area urbana di mq. 85, senza rendita, ricadenti all'interno del Piano di Lottizzazione menzionato;
- **che** con atto a rogito notaio G. Guarracino di Ostra in data 9 dicembre 2004, repertorio n. 26.732, registrato a Senigallia il 17 dicembre 2004 al n. 1369, serie 1, il Consorzio ZIPA ed il Comune di Ostra stipulavano una convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria e la cessione delle aree destinate a standards nel comprensorio destinato a zona produttiva mista, denominato 3° lotto del predetto Piano di Lottizzazione, integrato con atto del medesimo notaio del 16/12/2008, rep. n. 31583, registrato a Senigallia il 18/09/2008 al n. 3385 serie 1T, trascritto ad Ancona il 19/09/2008 al n. 13629;
- **che** con deliberazione n. 3765 del 19/01/2006, esecutiva ai sensi di legge, il Comitato Direttivo approvava il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del tratto 6 facente parte del 3° lotto del richiamato compendio ZIPA, successivamente integrato con deliberazione n. 3776 del 10/02/2006, esecutiva ai sensi di legge;
- **che** con atto a rogito notaio G. Guarracino di Ostra in data 28 dicembre 2006, repertorio n. 29.885, registrato a Senigallia il 29 dicembre 2006 al n. 3195, serie 1T, il Consorzio ZIPA ed il Comune di Ostra stipulavano una convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria e per la cessione delle aree destinate a standards nel comprensorio destinato a zona produttiva mista, denominato 4° stralcio – 1° parte del Piano di Lottizzazione del Polo Intercomunale per Insediamenti Produttivi in frazione Casine;
- **che** con deliberazione n. 3889 del 04/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, il Comitato Direttivo prendeva atto delle risultanze del collaudo, eseguito in data 12/06/2008 da parte del tecnico designato, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del tratto 6, facente parte del 3° lotto del compendio ZIPA di Ostra;
- **vista** la scrittura privata del 18 febbraio 2009, rep. n. 13055 e n. 13060, con autentica di firma dello studio notarile Piccinetti di Roma e rep. n. 63001 del 14/04/2009 e con autentica di firma dello studio notarile Marcello Pane di Jesi, registrata a Jesi l'11 maggio 2009 al n. 735 serie 1T, per la costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore dei fondi delle proprietà Gazzoli Alessandra, Gazzoli Margherita, Gazzoli Lamberto e La Marca Paola, confinanti con la lottizzazione ZIPA, onde consentire l'accesso ed il collegamento di quest'ultimi con la viabilità di lottizzazione;

IN LIQUIDAZIONE

2	316	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin	1	41	0,21	0,19
2	317	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin	1	31	0,16	0,14
2	321	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin	1	1380	7,13	6,41
2	324	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	1439	7,43	6,69
2	325	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	ENTE URBAN O		2		
2	326	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	ENTE URBAN O		17		
2	340	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	2	827	3,84	3,63
2	342	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	502	2,59	2,33
2	391	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	4	733	2,27	2,46
2	392	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	4	380	1,18	1,28
2	394	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	3	2598	9,39	10,06
2	395	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	3003	15,51	13,96
2	396	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin	1	1012	5,23	4,70
2	407	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin	1	459	2,37	0,19
2	447	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin	1	354	1,83	1,65
2	521	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin	1	42	0,22	0,20
2	522	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin	1	464	2,40	2,16
2	525	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin	1	2505	12,94	11,64
Totale superfici							24.105		

e nel Catasto Fabbricati di detto Comune relativamente alla CABINA ENEL così individuata:

Identificazione catastale		Catasto Fabbricati						
Comune:	Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Categoria	Rendita €		
2	442	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	D/1.	124,00		

- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di procedere alla cessione delle aree al Comune di Ostra;
- **vista** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n.1050 del 22/09/2014 e con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n.191/PRES del 01/10/2014 sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;

DISPONE

IN LIQUIDAZIONE

e nel Catasto Fabbricati di detto Comune relativamente alla CABINA ENEL così individuata:

Identificazione catastale				Catasto Fabbricati			
Comune:		Ostra					
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Categoria	Rendita €	
2	442	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	D/1.	124,00	

per le motivazioni tutte espresse nella premessa, che si intendono formare quali parti integranti e sostanziali del presente atto, meglio individuate nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione sotto le lettere A) , B) e C) ed in ottemperanza a quanto stabilito dalle convenzioni tutte riportate nelle premesse, avendo adempiuto agli obblighi in esse contenuti;

3. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)





13-Mag-2015 16:09
Prot. n. 1288768/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: OSTRA
Foglio: 2

1 Particella: 366

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



13-Mag-2015 16:11
Prot. n. 1289794/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: OSTRA
Foglio: 2

1 Particella: 447

su c

N=4834300

E=2369500

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: OSTRA
Foglio: 2

1 Particella: 545





CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 28/05/2015 al 13/06/2015 e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 15/06/2015

Il Direttore
(Ing. Leonardo Leoni)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 29/05/2015



Il Direttore
(Ing. Leonardo Leoni)