



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 5 del 15/03/2017 Prot. N. 293

"AREA ZIPA DI JESI – PROPRIETÀ EREDI FILONZI ATTILIO – PROCEDURA DI USUCAPIONE".

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 5 del 15/03/2017 Prof. N. 293

"AREA ZIPA DI JESI – PROPRIETÀ EREDI FILONZI ATTILIO – PROCEDURA DI USUCAPIONE "

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** con atto di compravendita del 13/09/1974 rep. n. 75454, a rogito notaio Picchietti di Jesi , registrato a Jesi il 22/10/1974 al n. 1722 vol. 169 al n. 9868, trascritto ad Ancona il 25/10/74 al n. 9868 del reg. particolare, il Consorzio ZIPA vendeva un lotto di terreno alla ditta Attilio Filonzi di Jesi , distinto al Catasto Terreni di detto Comune alla Sez. G Foglio VII mappale 116 della superficie di mq. 4.644, facente parte del compendio produttivo ZIPA di Jesi, per la realizzazione di uno stabilimento per lo svolgimento dell'attività di officina meccanica;
- **che** il Consorzio ZIPA, durante l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria, aveva la necessità di realizzare in tale zona una cabina di trasformazione di energia elettrica che, una volta edificata, sarebbe stata oggetto di futura cessione all'ente preposto all'elettrificazione (ENEL) sulla base degli accordi convenzionali sottoscritti con il Consorzio per l'infrastrutturazione della zona industriale;
- **che** a tal fine il Consorzio si attivava con il sig. Attilio Filonzi per l'acquisizione della superficie necessaria ad ospitare tale opera infrastrutturale;
- **che** con nota del 03/08/1977 il sig. Attilio Filonzi autorizzava il Consorzio all'occupazione della relativa area, ossia della superficie di ca. mq. 55,00, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Jesi al Foglio 39, particella 173 (ora particella 412), nonché soprastante cabina elettrica, ora contraddistinta al Catasto Fabbricati al foglio 39, particella 412 ;
- **che** il Consorzio ZIPA avendo posseduto ininterrottamente ed *uti dominus* detta area per oltre un ventennio e detto possesso è sempre stato esercitato *animo domini*, in modo pacifico e continuo, ha la necessità di definire la questione al fine di perfezionare le operazioni di cessione secondo gli accordi intrapresi con ENEL;
- **che** si è reso quindi necessario intraprendere le operazioni per la procedura di usucapione mediante domanda di mediazione avanti la Camera di Conciliazione Forense di Ancona, dell'immobile sopradescritto nei confronti degli eredi del sig. Attilio Filonzi ovvero sigg.ra Elena Papalini, nata a Jesi (AN) il 13/05/1929, residente a Jesi (AN) Via Mazzoleni, 3, C.F. PPL LNE 29E53 E388A ; sig. Tonino Filonzi, nato a Jesi (AN) il 14/06/1956, residente a Jesi Via Dante Alighieri 12bis, C.F. FLN TNN 56H14 E388Y; sig. Paolo Filonzi, nato A Jesi (AN) il 04/07/1958, residente a Jesi (AN) in via del Prato 11, C.F.

2


IN LIQUIDAZIONE

FLN PLA 58L04 E388F; sig.ra Maria Grazia Filonzi, nata a Jesi (AN) il 12/03/1960, residente a Jesi (AN) in Via Donatori di Sangue, 8, C.F. FLN MGR 60 C52 E388A e Andrea Filonzi, nato a Jesi (AN) il 01/07/1966, residente a Jesi (AN) in Via Monti Sibillini, 2 C.F. FLN NDR 66L01E388O, per le motivazioni sopra espresse;

- **che** le parti nella seduta di mediazione del 02/03/2017 hanno formalizzato l'accordo raggiunto, obbligandosi ad intervenire presso il notaio Dott. Giuseppe Guarracino di Ostra per la stipula del relativo atto ricognitivo dell'acquisto per usucapione;
- **che** l'adozione del presente atto non contrasta con leggi o regolamenti, ordini e discipline;
- **che** è necessario doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità, stante l'urgenza di definire la pratica citata;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento con nomina del Commissario Straordinario;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;

DISPONE

- 1) **di approvare** le sopra estese premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto nonché quale apparato di motivazione a fondamento della presente parte dispositiva;
- 2) **di intraprendere** le operazioni utili e necessarie per la definizione dell'usucapione dell'immobile distinto al NCEU del Comune di Jesi al Foglio 39, particella 173 ora particella 412 nonché soprastante cabina elettrica contraddistinta al Catasto Fabbricati al Foglio 39, particella 412, di proprietà degli eredi del sig. Attilio Filonzi ovvero sigg.ra Elena Papalini, nata a Jesi (AN) il 13/05/1929, residente a Jesi (AN) Via Mazzoleni, 3, CF PPL LNE 29E53 E388A ; sig. Tonino Filonzi, nato a Jesi (AN) il 14/06/1956, residente a Jesi Via Dante Alighieri 12bis, CF FLN TNN 56H14 E388Y; sig. Paolo Filonzi, nato a Jesi (AN) il 04/07/1958, residente a Jesi (AN) in via del Prato 11, CF FLN PLA 58L04 E388F; sig.ra Maria Grazia Filonzi, nata a Jesi (AN) il 12/03/1960, residente a Jesi (AN) in Via Donatori di Sangue, 8, CF FLN MGR 60 C52 E388 A e Andrea Filoni, nato a Jesi (AN) il 01/07/1966, residente a Jesi (AN) in Via Monti Sibillini, 2 C.F. FLN NDR 66L01E388O, per le motivazioni sopra espresse;

3


IN LIQUIDAZIONE

- 3) di intervenire** all'atto ricognitivo dell'acquisto per usucapione rendendo tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie e compiendo tutte le attività occorrenti per una corretta ed efficace conclusione della pratica.
- 4) di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di definire la problematica sopraesposta.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dott. Paolo Di Paolo)



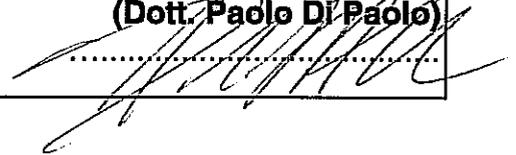
IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Copia dell'atto sottoscritto viene da oggi pubblicato all'albo pretorio consortile e vi rimarrà per 15 giorni

Jesi li, 20/03/2012.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**



Per copia conforme all'originale, per usi amministrativi.

Jesi li, 20/03/2012.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**

