ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 5 del 10/06/2020 Prot. N. 516

" AREA ZIPA DI CORINALDO – CESSIONE GRATUITA DI AREE E RETE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA AL COMUNE DI CORINALDO"

Ente Pubblico Economico
Decr. Pref. del 03/04/1950
Decr. P.G.R. n°200 del 29/12/1999

60035 JESI (AN) - V.le dell'Industria, 5
Tel. +39 0731.21961 - Fax +39 0731.219632
consorzio@zipa.it - www.zipa.it
C.F. 80004170421 - P.I.00503490427 - C.C.I.A.A. n. 88970/96

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 5 del 10/06/2020 Prot. N. 516

" AREA ZIPA DI CORINALDO – CESSIONE GRATUITA DI AREE E RETE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA AL COMUNE DI CORINALDO"

Premesso:

- **che** con atto a rogito Notaio Giorgio Sabatini di Ancona del 28/07/73 Rep. N. 96846/16972, registrato ad Ancona il 10/08/73 al n. 4130, il Consorzio ZIPA acquistava un'area nel Comune di Corinaldo in località S. Isidoro della superficie di Ha 56.21.57 per la realizzazione di un'area industriale;

- **che** il Presidente della Giunta Regione Marche con decreto n. 2372 del 30/06/1976 approvava il Piano di Lottizzazione;

- **che** con atto a rogito del Dott. Vincenzo Zingaretti, Segretario Generale del Consorzio Z.I.P.A. in data 28/08/1976 Rep. n. 174, reso esecutivo dal Co.Re.Co. il 24/09/1976 n. 18020 di prot., registrato ad Ancona atti privati al n. 28407 del 04/10/1976, stipulava convenzione tra il Comune di Corinaldo ed il Consorzio ZIPA, per la definizione dei relativi impegni in merito al Piano di Lottizzazione dell'area industriale sita nel Comune di Corinaldo in località San Isidoro - Strada Provinciale n. 17 Corinaldese;

- **tenuto conto** che la richiamata convenzione prevedeva, tra l'altro, che le opere di urbanizzazione primaria potevano essere realizzate mediante stralci funzionali e che le stesse, una volta ultimate e collaudate positivamente sarebbero state trasferite e prese in consegna dal Comune di Corinaldo, mediante apposito atto pubblico di cessione gratuita delle opere stesse e delle relative aree;

- **che** con atto modificativo del 26/10/2004, rep. n. 7270/2507 a rogito notaio Lucilla Lattanzi di Corinaldo, registrato a Senigallia il 09/11/2004 al n. 1078 serie 1, il Consorzio ZIPA ed il Comune di Corinaldo confermavano quanto stabilito dalla convenzione del 28/08/1976 rep.n. 174 , prorogando nel contempo il termine di validità degli obblighi convenzionali fino al 2014 ;

- **considerato che** il Consorzio, in forza della predetta convenzione, provvedeva ad appaltare, eseguire e collaudare le opere di urbanizzazione primaria mediante stralci funzionali denominati 1° lotto e 2°lotto, ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici;

- **che** il Consorzio urbanizzava parte delle zona imprenditoriale attivando un lotto di aree della superficie di ca. 30 Ha ;

- **visto e richiamato** il certificato di collaudo del 31/03/2000, con il quale l'ing. Roberto Renzi, tecnico incaricato, che certificava la realizzazione delle opere di urbanizzazione del 1°lotto e del 2° lotto – 1° stralcio del compendio ZIPA di Corinaldo, approvato dal Consorzio ZIPA con propria deliberazione n. 3427 del 20/06/2000, esecutiva ai sensi di legge;

- **che** con deliberazione n. 3762 del 13/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, il Comitato Direttivo prendeva atto delle risultanze del collaudo, eseguito in data 28/09/2005 da parte del Dott. Ing. Massimo Spadoni Santinelli, tecnico designato, relativo alla realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria ed antincendio del 2° lotto- 2° stralcio del compendio ZIPA di Corinaldo;

- **considerato che** con contratto di cessione a titolo gratuito del 14 maggio 2009 rep. n. 10651/4119 a rogito notaio L. Lattanzi di Corinaldo , il Consorzio provvedeva, a termini di convenzione, a cedere al Comune di Corinaldo il depuratore con la rispettiva area di pertinenza e le reti tecnologiche a servizio dei medesimi ovvero reti fognanti delle acque bianche e nere e reti dell'acquedotto potabile ed antincendio a servizio della zona produttiva ;

- **che** nel medesimo contratto il Consorzio ZIPA ed il Comune di Corinaldo convenivano di demandare a successivo ed apposito atto la cessione delle restanti aree destinate a standard urbanistici, sulla base delle convenzioni citate nelle premesse;

- **che** con deliberazione n. 3969 dell'11/02/2010, esecutiva ai sensi di legge, il Comitato Direttivo stabiliva di cedere e trasferire al Comune di Corinaldo a titolo gratuito la rete di pubblica illuminazione stradale relativa a parte del 1°lotto e del 2°lotto, facente parte del compendio imprenditoriale ZIPA di Corinaldo, meglio individuate nelle planimetrie allegate al citato atto , demandando a successivo atto la cessione delle aree residuali a standard urbanistici, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, con ogni diritto, ragione, accessione, azione, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, in conformità agli impegni che il Consorzio aveva assunto secondo le convenzioni urbanistiche;

- **che** con determina n. 200 del 19/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile della 4°Area Servizio Urbanistica ed Ambiente del comune di Corinaldo acquisiva al patrimonio indisponibile del Comune le reti tecnologiche della pubblica illuminazione già realizzate, relative a parte del 1°lotto e del 2°lotto, facenti parte del compendio ZIPA di Corinaldo, avendo adempiuto agli obblighi convenzionali citati, con perfezionamento della pratica mediante rogito notarile;

- **che** con verbale del 09/06/2011 il Comune di Corinaldo tramite il Responsabile del Settore Urbanistica provvedeva a prendere formalmente in consegna dal Consorzio ZIPA le opere relative alla rete della pubblica illuminazione del 1° e del 2°lotto del compendio industriale ZIPA di Corinaldo, precisando che con successivo apposito atto di cessione gratuita si provvederà a perfezionare il trasferimento al Comune unitamente alle strade di lottizzazione e relativi standard urbanistici;

- **Visti** gli elaborati progettuali e di collaudo che si intendono formare parte integrante e sostanziale della presente ordinanza nei quali sono individuati i percorsi delle reti predette e le strade oggetto di cessione, documentazione tutta già consegnata al Comune di Corinaldo con nota del 06/11/2008 prot.n. 47993;

- **che** in adempimento a quanto previsto dalle succitate convenzioni è necessario provvedere alla cessione della rete di pubblica illuminazione al Comune di Corinaldo relativamente a parte del 1°lotto e del 2°lotto, come meglio individuata nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza sotto le lettera A) e B) e delle aree individuanti le strade di lottizzazione facenti parte del 1°lotto e del 2°lotto/parte, distinte al Catasto Terreni di detto Comune e precisamente:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq.	R.D. €	R.A. €
12	114	Sem. Arb.	6	1.879	3,88	5,34
12	138	Sem. Arb.	6	4.969	10,27	14,11
12	546	Prato	2	42	0,09	0,09
12	572	Seminativo	2	11.935	55,48	52,39
12	599	Semin. Arb.	4	6.025	18,67	20,23
			Totale	24.850	88,39	92,16

come meglio identificate nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza sotto le lettere C) , D) ed E);

- **che** per quanto concerne le restanti opere di urbanizzazione primaria verranno cedute gratuitamente all'Amministrazione comunale di Corinaldo con susseguente ed apposito successivo atto;

- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza della liquidazione del Consorzio;

- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;

- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;

- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;

- **vista** da ultimo la delibera della Giunta Regione Marche n. 484 del 29/04/2019 con la quale è stato prolungato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore e confermate le modalità che dovranno essere seguite dal Commissario nel condurre le procedure di liquidazione secondo gli artt. 194 e seguenti della Legge Fallimentare di cui al R.D. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli Enti Pubblici;

DISPONE

a) **di dichiarare** le premesse della presente deliberazione parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

b) **di cedere** e trasferire al Comune di Corinaldo a titolo gratuito ed in conformità agli obblighi convenzionali la rete di pubblica illuminazione stradale relativa a parte del 1°lotto e del 2°lotto, facente parte del compendio imprenditoriale ZIPA di Corinaldo, meglio indicata nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza sotto le lettere A) e B) , avendo il Consorzio adempiuto agli obblighi stabiliti dalle convenzioni tutte riportate nelle premesse, precisando che per l' esatta individuazione della stessa si rimanda agli elaborati progettuali ed atti di collaudo consegnati alla stessa Amministrazione comunale con la nota citata in premessa;

c) **di cedere** e trasferire al Comune di Corinaldo a titolo gratuito le strade di lottizzazione realizzate relative a parte del 1°lotto e del 2°lotto/parte, facenti parte del compendio imprenditoriale ZIPA di Corinaldo, meglio individuata nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza sotto le lettere C), D) ed E) , distinte al Catasto Terreni di detto Comune e precisamente:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq.	R.D. €	R.A. €
12	114	Sem. Arb.	6	1.879	3,88	5,34
12	138	Sem. Arb.	6	4.969	10,27	14,11
12	546	Prato	2	42	0,09	0,09
12	572	Seminativo	2	11.935	55,48	52,39
12	599	Semin. Arb.	4	6.025	18,67	20,23
			Totale	24.850	88,39	92,16

In conformità a quanto stabilito dagli obblighi convenzionali menzionati;

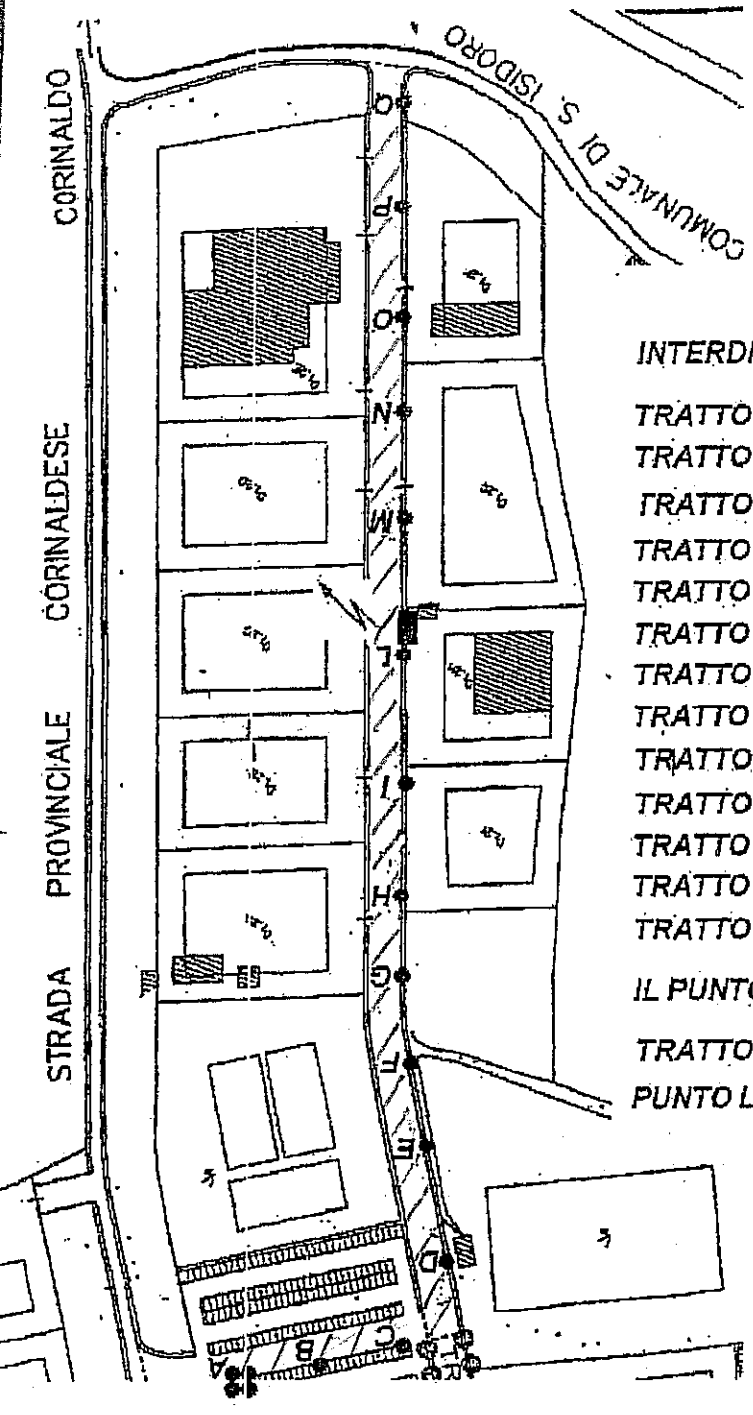
d) **di demandare** a successivo ed apposito atto la cessione delle restanti aree destinate a standard urbanistici , sulla base delle convenzioni citate nelle premesse;

e) **di procedere** alla cessione gratuita delle opere descritte nei punti precedenti in favore dell'Amministrazione comunale di Corinaldo , nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni diritto, ragione, accessione, azione, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, in conformità agli impegni che il Consorzio ha assunto con le convenzioni urbanistiche;

f) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)

All - A



INTERDISTANZE TRA PALI

TRATTO B-C : 39.77 mt
TRATTO C-D : 35.76 mt
TRATTO D-E : 41.53 mt
TRATTO E-F : 42.83 mt
TRATTO F-G : 43.02 mt
TRATTO G-H : 42.91 mt
TRATTO H-I : 43.11 mt
TRATTO I-L : 42.76 mt
TRATTO L-M : 41.84 mt
TRATTO M-N : 43.93 mt
TRATTO N-O : 41.46 mt
TRATTO O-P : 44.28 mt
TRATTO P-Q : 43.47 mt

IL PUNTO LUCE A E' COSTITUITO DA 4 ARMATURE

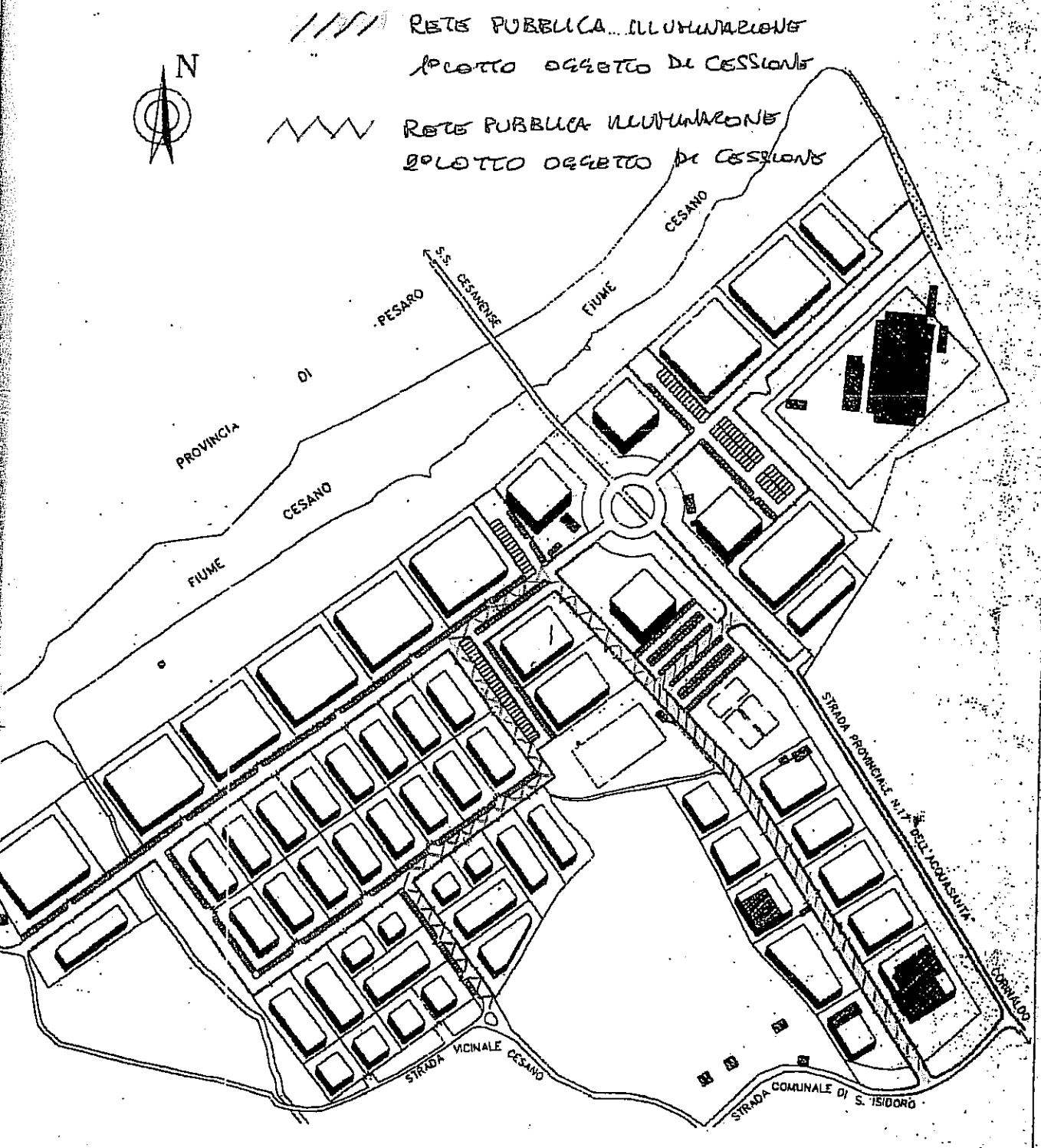
TRATTO A-B : 54.25 mt
PUNTO L QUADRO DI COMANDO

SANTINI IMPIANTI S.r.l.
Via dell'Artigianato, 32 - Tel. 071.7924894
60019 SENIGALLIA (AN)
C. F. / P. IVA 01220190421

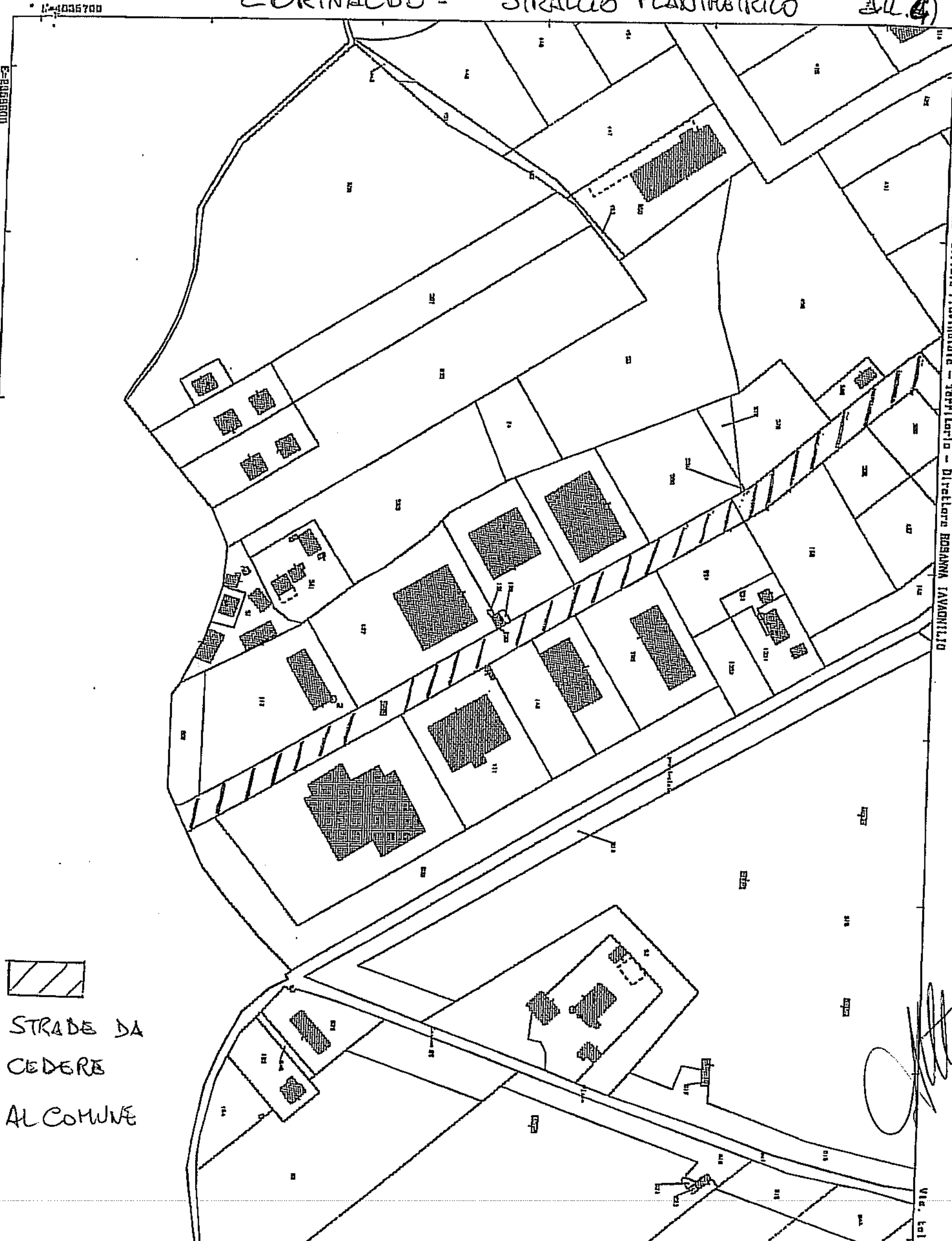
All B

AREA ZIPA DI CORNACCHIO

STRALCIO PLANIMETRICO



CORINALDO - STRALCIO PLANIMETRICO All. 4)



STRADE DA CEDERE AL COMUNE

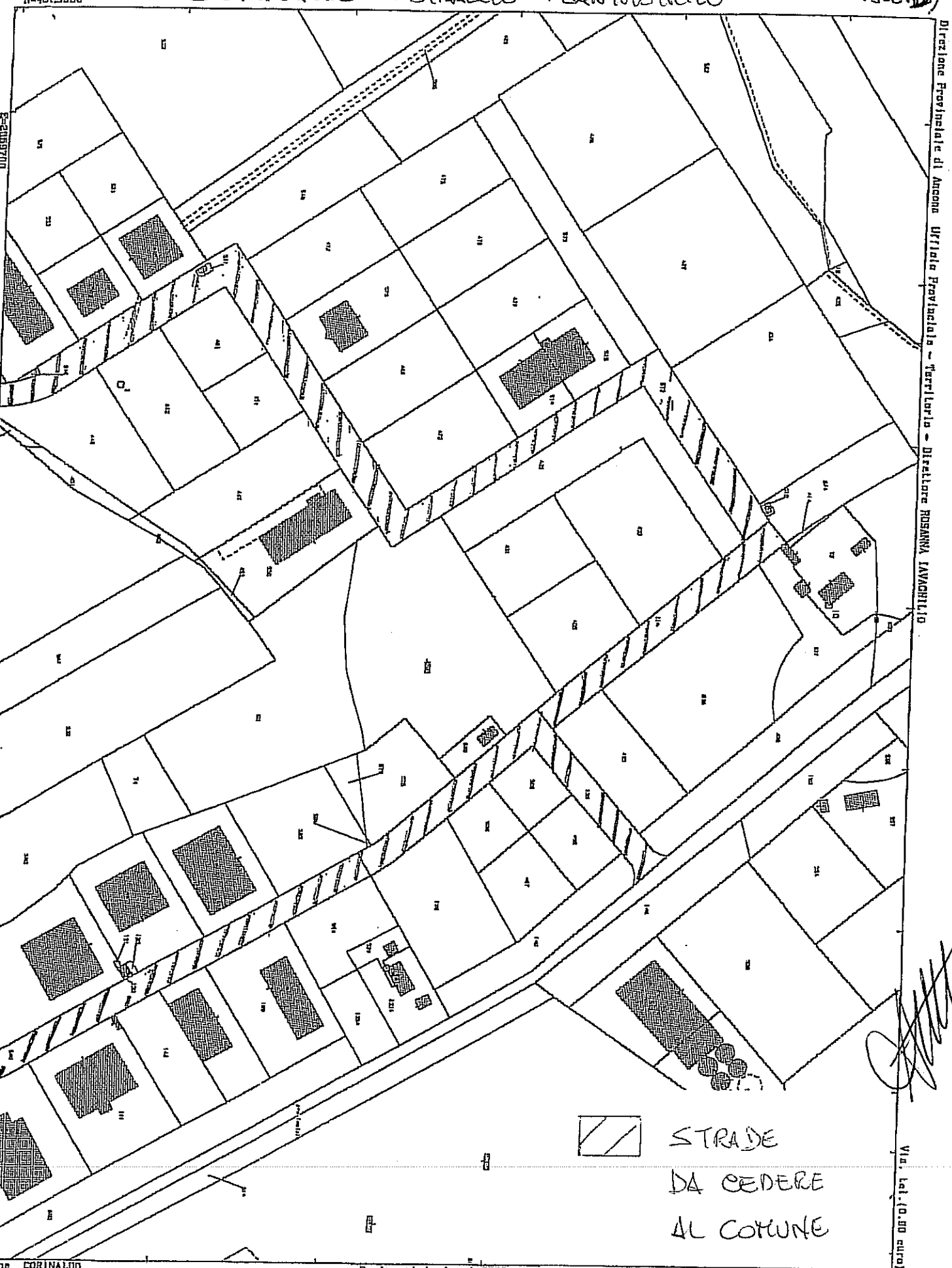
une: CORINALDO
lio. 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

27-Set-2018 19:1:50
Prot. n. T187758/2018

CORINALDO - STRALCIO PLANIMETRICO

All. B)



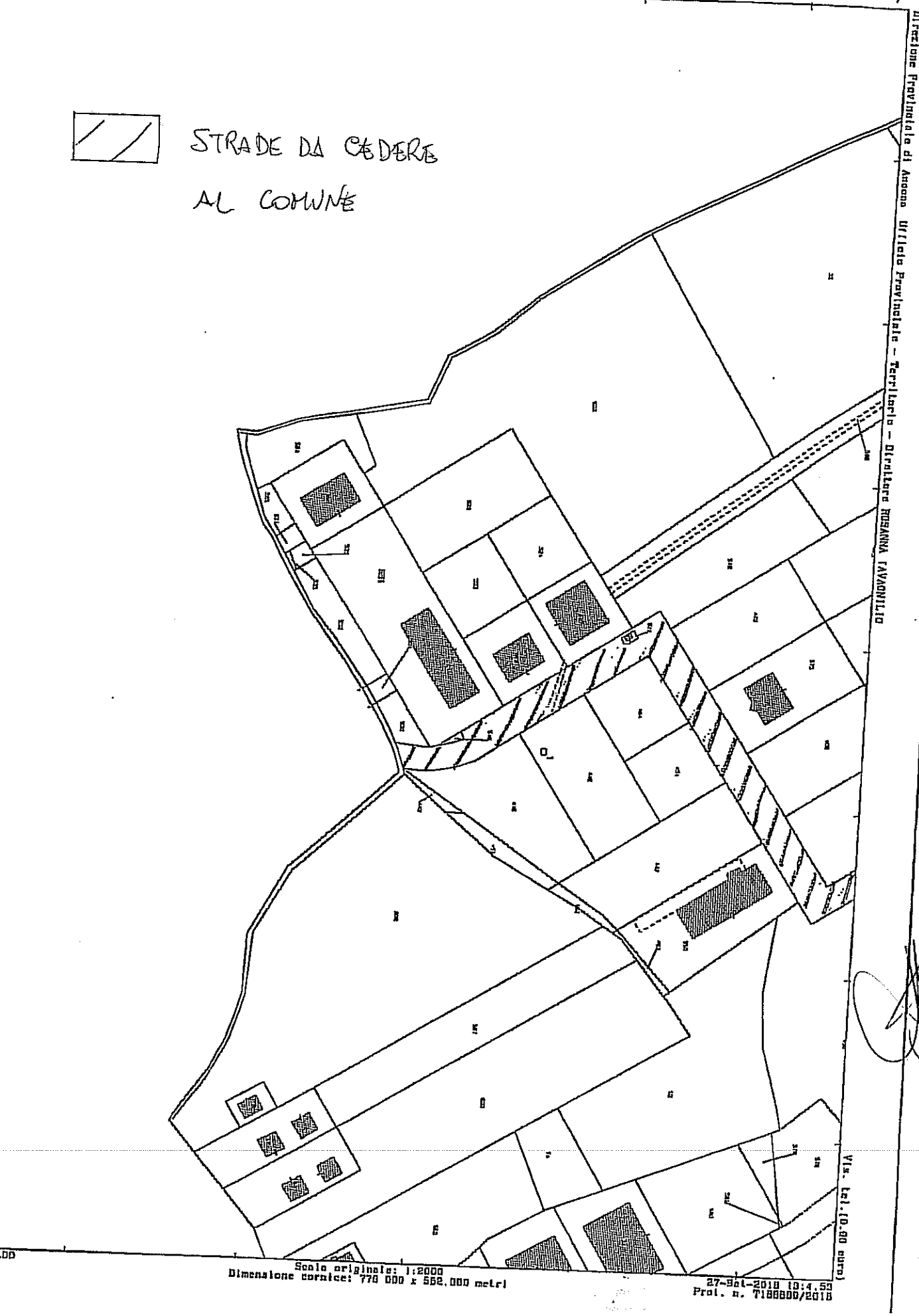
CORINALDO
12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 770.000 x 552.000 metri

27-Set-2018 13:3:21
Prot. n. T188301/2018

N=4835700 CORINALDO – STRALCIO PLANIMETRICO ALL. E)

STRADE DA CEDERE AL COMUNE



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 770.000 x 552.000 metri

27-Set-2018 10:4.59
Prot. n. T188800/2018

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 08/07/2020 al 23/7/2020 e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi lì, 3/10/2020

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)
.....

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi lì, 08/07/2020

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)
.....

Ente Pubblico Economico
Decr. Pref. del 03/04/1950
Decr. P.G.R. n°200 del 29/12/1999

60035 JESI (AN) - V.le dell'Industria, 5
Tel. +39 0731.21961 - Fax +39 0731.219632
consorzio@zipa.it - www.zipa.it
C.F. 80004170421 - P.I.00503490427 - C.C.I.A.A. n. 88970/96