



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 6 del 19/02/2019 Prot. N. 311

AREA ZIPA DI CORINALDO – E- DISTRIBUZIONE S.P.A.- CESSIONE CABINE ELETTRICHE

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of a name.

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 6 del 19/02/2019 Prot. N. 311

AREA ZIPA DI CORINALDO – E- DISTRIBUZIONE S.P.A. - CESSIONE CABINE ELETTRICHE

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** il Consorzio ZIPA con atto di compravendita a rogito del notaio Giorgio Sabatini di Ancona del 28/07/73 Rep. N. 96846/16972, registrato ad Ancona il 10/08/73 al n. 4130, acquistava un'area a destinazione produttiva della superficie complessiva di Ha 57 circa sita in località S. Isidoro nel Comune di Corinaldo, situata lungo la sponda del fiume Cesano e la S.P. n. 17 "Dell'Acquasanta" per la realizzazione di una zona industriale;
- **che** il Presidente della Giunta Regione Marche con decreto n. 2372 del 30/06/1976 approvava il Piano di Lottizzazione ed il Comune di Corinaldo conseguentemente per la propria competenza, approvava i progetti di urbanizzazione primaria per l'infrastrutturazione della zona;
- **che** con atto a rogito del Dott. Vincenzo Zingaretti, Segretario Generale del Consorzio, in data 28/08/1976 rep. 174, reso esecutivo dal Co.Re. Co. Marche in data 24/09/1976 prot.n. 18020, registrato ad Ancona atti privati al n. 28407 del 04/10/1976, veniva stipulata una convenzione tra il Comune di Corinaldo ed il Consorzio ZIPA, per la definizione dei relativi impegni in merito al Piano di Lottizzazione dell'area industriale ZIPA sopramenzionata;
- **che** a seguito di comunicazioni ZIPA n. 8633 del 04/09/1975, n. 9141 del 07/10/1976 ed ENEL del 09/04/1977 prot.n. 693, acquisita al prot. ZIPA al n. 10282 del 30/05/1977, con la quale quest'ultima comunicava l'accoglimento della domanda del Consorzio ZIPA per l'elettrificazione del 1°lotto del compendio produttivo fissando, tra l'altro, in £. 1.500.000 (€ 774,69) l'importo per la cessione della cabina mediante atto di compravendita ;
- **che** il Comune di Corinaldo con delibera del Consiglio Comunale n. 119 del 31/10/91 - esaminata senza rilievi dal Co.Re.Co. Marche in data 05/12/91, prot. n. 13007/III° - concedeva una proroga alla data di validità del Piano di Lottizzazione;
- **che** il Comune di Corinaldo con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 20/03/1994 - esaminata senza rilievi dal Co. Re. Co. Marche in data 09/06/94 prot. n. 2834 - adottava una variante al Piano di Fabbricazione trasformando una parte dell'area da zona industriale D1 a zona artigianale - commerciale - direzionale D2, approvato dalla Provincia di Ancona con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 87 del 15/02/95 - esaminata senza rilievi dal Co. Re. Co. Marche in data 02/03/95, prot. n. 1923;
- **che** il Consorzio ZIPA con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 476 del 02/12/94 - esaminata senza rilievi dal Co. Re. Co. Marche in data 21/12/94, prot. n. 3504 - approvava la variante urbanistica al piano di lottizzazione dell'area ZIPA di Corinaldo ed il relativo schema di convenzione, integrativa della precedente stipulata in data 28/08/76, da stipularsi tra il Consorzio ZIPA ed il Comune di Corinaldo;

2


IN LIQUIDAZIONE

- **che** il Consorzio ZIPA con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 477 del 02/12/94 – esecutiva ai sensi di legge - approvava il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dell'intero compendio ed approvazione preliminare, definitivo ed esecutivo- 2°lotto – 1°stralcio della medesima zona;
- **che** il Consorzio ZIPA in data 03/04/95 presentava una variante al Piano di Lottizzazione, consistente in una diversa distribuzione planimetrica delle superfici , nonché alla modifica della viabilità distributiva interna e degli spazi pubblici destinati a verde e parcheggi, propedeutica ad una migliore utilizzazione del compendio industriale;
- **che** il Comune di Corinaldo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 22/09/95 - esaminata senza rilievi dal Co.Re. Co. Marche, visti i chiarimenti forniti con nota 9753 dell'01/12/95, in data 15/12/95, prot.n. 11184, approvava in via definitiva, la variante al Piano di Lottizzazione sopraccitato, comprensivo delle N.T.A., così come previsto dalla L.R. n. 34/92;
- **che** il Consorzio nell'ambito dell'urbanizzazione per stralci funzionali delle aree convenzionate realizzava le infrastrutture e le reti tecnologiche necessarie per l'attivazione dell'area produttiva tra cui la costruzione di ulteriori due cabine per l'erogazione dell'energia elettrica per l'alimentazione dell'impianto di illuminazione pubblica lungo le strade di lottizzazione, secondo le indicazioni e le norme vigenti in materia;
- **che** a tale proposito l'ENEL Distribuzione con nota del 25/11/96, pervenuta al Consorzio il 23/12/96, provvedeva ad inviare al Consorzio le indicazioni per la realizzazione delle reti elettriche e delle opere a servizio (cabine) inerenti il 2°lotto produttivo ZIPA, fissando, tra l'altro, il prezzo di cessione di quest'ultime mediante atto di compravendita a £. 15.000.000 (€ 7.746,85) cadauna, confermato con successiva nota ENEL Distribuzione del 15/03/2000 prot.n. 493 acquisita al prot. ZIPA al n. 20371 del 21/03/2000;;
- **visto e richiamato** il certificato di collaudo del 31/03/2000, con il quale l'ing. Roberto Renzi, tecnico incaricato, certificava la realizzazione delle opere di urbanizzazione del 2° lotto – 1° stralcio del compendio ZIPA di Corinaldo, approvato dal Consorzio ZIPA con propria deliberazione n. 3427 del 20/06/2000, esecutiva ai sensi di legge;
- **che** con atto modificativo del 26/10/2004, rep. n. 7270/2507 a rogito notaio Lucilla Lattanzi di Corinaldo, registrato a Senigallia il 09/11/2004 al n. 1078 serie 1, Il Consorzio ZIPA ed il Comune di Corinaldo confermavano quanto stabilito dalla convenzione del 28/08/1976 rep.n. 174 , prorogando nel contempo il termine di validità degli obblighi convenzionali fino al 2014;
- **che** con deliberazione n. 3762 del 13/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, il Comitato Direttivo prendeva atto delle risultanze del collaudo, eseguito in data 28/09/2005 da parte del Dott. Ing. Massimo Spadoni Santinelli, tecnico designato, relativo alla realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria ed antincendio del 2° lotto- 2° stralcio del compendio ZIPA di Corinaldo;



IN LIQUIDAZIONE

- **che** sono quindi state complessivamente edificate n. 3 cabine ENEL a servizio della zona meglio distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Corinaldo a:

- 1) cabina 1 – AN 15 E 32 – Viale dell'Industria - Foglio 12 mapp. 130 – categ. D/1 - rend. €123,95
- 2) cabina 2 – AN 15 E 71 – Viale dell'Artigianato- Foglio 12 mapp. 510 – categ. D/1 – rend. € 82,63
- 3) cabina 3 – AN 15 E 72 – Viale dei Trasporti - Foglio 12 mapp. 511 – categ. D/1 – rend. € 82,63

per le quali sono state rilasciate le concessioni edilizie ed i relativi certificati di agibilità e richieste di agibilità, depositate agli atti del Consorzio ;

- **che** l'adozione del presente atto non contrasta con leggi o regolamenti, ordini e discipline e che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari da parte del Consorzio;
- **che** è necessario doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità, stante l'urgenza manifestata dalle parti per la definizione della pratica;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 388 del 19/04/2017 con la quale è stato prorogato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore.

DISPONE

- 1) **di approvare** le sopra estese premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto nonché quale apparato di motivazione a fondamento della presente parte dispositiva;
- 2) **di cedere** ad E-distribuzione s.p.a. con sede ad Ancona, Via Giordano Bruno, per le motivazioni tutte espresse in premessa, le cabine elettriche a servizio della zona ZIPA di Corinaldo località san Isidoro, che si intendono formare quali parti integranti e sostanziali del presente atto, meglio individuate nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione sotto le lettere A) , B) e C) ed individuate al Catasto Fabbricati di detto Comune a:

a) Cabina 1

Comune:		CORINALDO				
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Categoria	Rendita €
12	130	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	D/1.	123,95

al prezzo pattuito di € 774,69 oltre IVA come per legge in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria ai sensi del DPR 633/72 ;

IN LIQUIDAZIONE

b) Cabina 2

Comune:		CORINALDO				
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Categoria	Rendita €
12	510	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	D/1.	82,63

al prezzo pattuito di € 7.746,85 oltre IVA come per legge in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria ai sensi del DPR 633/72

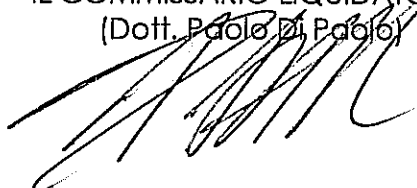
c) Cabina 3

Comune:		CORINALDO				
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Categoria	Rendita €
12	511	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	D/1.	82,63

al prezzo pattuito di € 7.746,85 oltre IVA come per legge in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria ai sensi del DPR 633/72,

- 3) **di procedere** alla cessione delle cabine elettriche descritte nei punti precedenti in favore E-distribuzione s.p.a. , nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni diritto, ragione, accessione, azione, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, in conformità agli impegni in precedenza sottoscritti;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di definire la pratica in oggetto .

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)

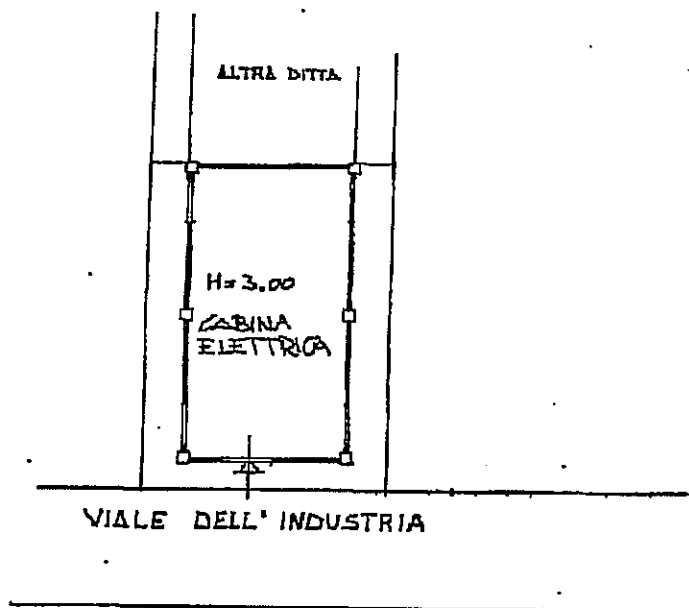




Planimetria di u.l.u. in Comune di CORINALDO via de' dell' INDUSTRIA civ.

ALLA)

PIANO TERRA



CORINALDO ... SEZ. A - Fog. 6



VIALE DELL'INDUSTRIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Attestazione di N.C. ☒
Attestazione di variazione ☐

Identificativi catastali
Dati catastali in atti

Completata dal GEOMETRA
ANDREA MONELLI
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di ANCONA n. AN0063436 - Rappresentante DI PAOLO PAOLO
Data: 19/05/1982 - Data: 04/10/2017 - Fatto di scrittura: 19/05/1982

RISERVATO ALL'UFFICIO

18/5/88
61

MODULARIO
D. C. n. 497



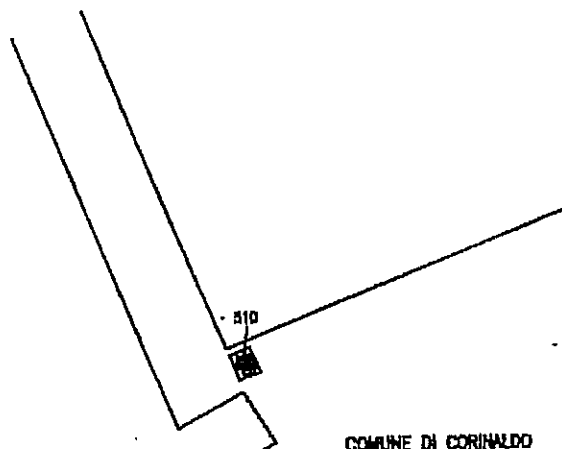
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

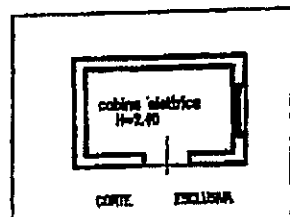
Planimetria di u.i.u. in Comune di... **CORINALDO** via **STRADA DI LOTTIZZAZIONE** civ.

All B)

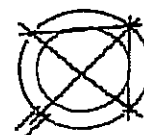


COMUNE DI CORINALDO
F.D. 12 MAP. 510
SCALA 1:2000
IN RIF. AL T.M. N° 1337
DEL 16.06.2000

PIANO TERRA



ORIENTAMEN



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Presentazione: 04/07/2000 Data: 04/10/2017

Formato di acq.: A4(210x297)

n. 510 sub.

Completata dal
(Titolo, cognome e nome)

Geom. Cristiano Bizzari

Richiedente DI PAOLO PAOLO

della provincia di **ANCONA** n. **1814**

data **28.06.00** Firma **[Signature]**

RISERVATO ALL'UFFICIO

1544

MODULARIO
B.T. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

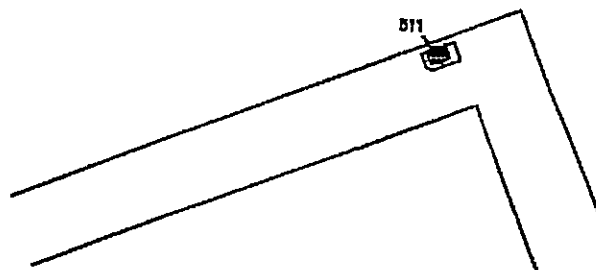
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. B.

1 IRE
200

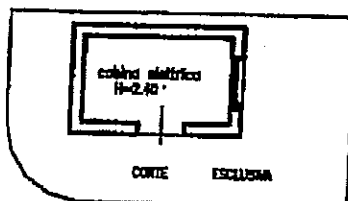
Planimetria di u.l.u. in Comune di... **CORINALDO** via **STRADA DI LOTTIZZAZIONE** civ.

su. c)



COMUNE DI CORINALDO
FOL. 12 MAP. 511
SCALA 1:2000
IN RIF. AL T.M. N° 1337
DEL 18.06.2000

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Chiarazione di N.C. ☒
Annullamento di variazione ☐

Planimetria in atti
Identificativi catastali

Presentazione: 04/07/2000 - Data: 04/10/2017 - n. AN0065440 - Richiedente DI PAOLO PAOLO
12 - Formato di acq.: A4 (210x297) - n. 1611

data **28.06.00** Firma *[Signature]*

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

Geom. Cristiano Bizzari

Isritto all'albo dei Geometri

data **28.06.00** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

1545



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal
.....26/02/2019..... al 13/03/2019.....e che contro la medesima non sono state prodotte
opposizioni.

Jesi li,26/03/2019.....

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)

.....

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li,26/02/2019.....

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)

.....