

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 7 del 22/02/2019 Prot. N. 326

**ORDINANZA N. 5 DEL 15/02/2019 AD OGGETTO: "Area ZIPA di Ancona - Ditta CO.RIM.A -
COMPAGNIA RIMORCHIATORI ANCONA S.R.L.. — Autorizzazione alla vendita immobile
di proprieta' all' ICCREA banca Impresa s.p.a. con lease-back alla Loren immobiliare
s.r.l. e sub-locazione commerciale in favore della ditta O.MEC. s.r.l. di Ancona " -
ERRATA CORRIGE**



IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 7 del 22/02/2019 Prot. N. 326

ORDINANZA N. 5 DEL 15/02/2019 AD OGGETTO: "Area ZIPA di Ancona – Ditta CO.RIM.A – COMPAGNIA RIMORCHIATORI ANCONA S.R.L.. — Autorizzazione alla vendita immobile di proprietà all' ICCREA banca Impresa s.p.a. con lease-back alla Loren immobiliare s.r.l. e sub-locazione commerciale in favore della ditta O.MEC. s.r.l. di Ancona " – ERRATA CORRIGE

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** con ordinanza n. 5 del 15/02/2019 , dichiarata immediatamente eseguibile, il Commissario Liquidatore del Consorzio ZIPA in liquidazione ha autorizzato – per l'effetto e per quanto di competenza - la "CO.RIM.A. Compagnia Rimorchiatori Ancona s.r.l." con sede a Ravenna Via Di Roma, 47, alla vendita dell'immobile di proprietà distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona al Foglio 163 mapp. 9 sub. 3 e 4, Z.C. 2, Piano T-1, Categ. D/8, Rend. 4803,05, in favore della I.C.C.R.E.A. BANCA IMPRESA s.p.a. con sede a Roma , Via Lucrezia Romana 41/47, con concessione in lease-back del medesimo immobile alla Loren Immobiliare s.r.l. con sede ad Ancona – Via Mattei 30/a e successiva sub-locazione commerciale in favore della ditta O.MEC. s.r.l. con sede ad Ancona – Via Mattei, 30/a, nel rispetto degli obblighi e condizioni riportati nel medesimo atto e per le motivazioni tutte espresse nella premessa;
- **che** per un mero errore materiale è stato indicato l'acquisto dell'immobile oggetto di autorizzazione attraverso un'operazione di lease-back anzichè di acquisto con concessione in leasing alla Loren Immobiliare s.r.l.;
- **che** pertanto si rende necessario rettificare l'ordinanza n. 5 menzionata nel senso di cui sopra;
- **che** in data 31/01/2019, acquisite al prot. ZIPA n. 200 e n. 202, il Consorzio ZIPA ha provveduto a richiedere alla BDNA Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero dell'Interno la richiesta di Comunicazione delle società Loren Immobiliare s.r.l. e O.MEC. s.r.l., ai sensi dell'art. 91 del D. lgs . n 06/09/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- **preso atto** della nota del 12/02/2019 prot. n. PR-ANUTG -Ingresso 0011717_20190131 del sistema SI. CE. ANT . della Prefettura di Ancona , acquisita al prot. n. 268 del 15/02/2019 con la quale, esperiti gli accertamenti di legge, il Ministero dell'interno informa che a carico della "ditta LOREN Immobiliare s.r.l. e dei soggetti elencati richiesti dal Consorzio non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.l.g.s. n. 159/2011";
- **preso atto che** a seguito degli accertamenti di legge la società O.MEC. s.r.l. risulta essere regolarmente iscritta nella White List della Prefettura di Ancona;



IN LIQUIDAZIONE

- **che** l'adozione del presente atto non contrasta con leggi o regolamenti, ordini e discipline e che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari da parte del Consorzio;
- **che** è necessario doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità, stante l'urgenza manifestata dalle società interessate;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 388 del 19/04/2017 con la quale è stato prorogato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore.

DISPONE

- 1) **di rettificare** l'ordinanza n. 5 del 15/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, nel senso di autorizzare la compravendita tra la società CO.RIM.A. Compagnia Rimorchiatori Ancona s.r.l." con sede a Ravenna Via Di Roma, 47 con la I.C.C.R.E.A. BANCA IMPRESA s.p.a. con sede a Roma , Via Lucrezia Romana 41/47 con concessione in leasing dello stesso immobile alla società Loren Immobiliare s.r.l. con sede ad Ancona – Via Mattei 30/a e sub-locazione commerciale in favore della ditta O.MEC. s.r.l. con sede ad Ancona – Via Mattei, 30/a, nel rispetto di tutti i vincoli e condizioni ivi riportati e per le motivazioni espresse in premessa;
- 2) **di confermare** quanto prescritto nell'ordinanza n. 5 del 15/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, salvo quanto in contrasto con quanto disposto con la presente ordinanza ;
- 3) **di comunicare** il presente nulla osta alle parti interessate previo inserimento nell'apposito registro delle ordinanze commissariali, ferma rimanendo ogni altra misura di pubblicità prevista dallo statuto, dai regolamenti ovvero dalla legge;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza segnalata dalle ditte richiedenti l'autorizzazione .

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)



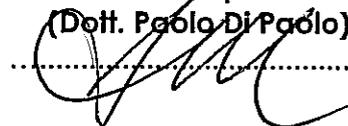
ORIGINALE

IN LIQUIDAZIONE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal
...26/03/2019.. al ...13/03/2019.. e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, ...26/03/2019.....

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**

.....


Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile .

Jesi li, ...26/03/2019

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**

.....
