

**ZIPA**

CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 8 del 27/08/2020 Prot. N. 735

"AREA ZIPA DI OSTRÀ – COSTITUZIONE SERVITÙ IN FAVORE DELLA SNAM RETE GAS S.P.A."

*[Handwritten signature]*

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 8 del 27/08/2020 Prot. N. 735****“AREA ZIPA DI OSTRA – COSTITUZIONE SERVITÙ IN FAVORE DELLA SNAM RETE GAS S.P.A.”****IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Premesso:

- **che** il Consorzio ZIPA è proprietario di alcune aree produttive site nel comune di Ostra, meglio identificate con colorazione gialla nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza (All. A) ed individuate al Catasto Terreni di detto Comune come di seguito riportato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	221	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	18.438	95,22	80,94
1	225	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	627	3,24	2,75

- **che** tali immobili sono pervenuti nella disponibilità del Consorzio in forza dei contratti di compravendita dell' 11/12/2002 rep. 23053 e 23054 a rogito notaio Giuseppe Guarracino di Ostra;
- **che** con atto di compravendita del 28/11/2011, rep. n. 41435/5656 , a rogito notaio Emanuela Corinaldesi di Jesi, registrato a Jesi il 29/12/2011 al n. 2236 serie 1T e trascritto ad Ancona il 30/12/2011 al n. 17969 del Reg. part., il Consorzio ZIPA ha venduto alla ditta EN Ergon s.r.l. di Ostra un'area produttiva facente parte dell'area ZIPA di Ostra della superficie complessiva di mq. 15.938, per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante digestione anaerobica della frazione organica, sottoprodotti di calore;
- **che** la società Snam Rete Gas s. p.a. con sede a San Donato Milanese (MI), Piazza San Barbara 7, ai sensi degli artt. 52-quater e 52 – sexies del DPR 327/2001, ha presentato istanza alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio per l'avvio del procedimento unico comprendente l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità e l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'opera denominata " *Metanodotto allacciamento società En- Ergon s.r.l. biometano DN 100 (4") in Comune di Ostra*";
- **che** con PEC del 05/03/2019 acquisita al Prot. ZIPA al n. 380 del 05/03/2019 e successiva del 06/03/2019, acquisita al prot. ZIPA al n. 398 del 06/03/2019, la Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio ha comunicato al Consorzio l'avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 52 quater del DPR N. 327/2001, ai proprietari delle aree da asservire e/o occupare temporaneamente interessate dalla realizzazione dell'opera secondo il progetto acquisto agli atti del Consorzio in data 14 /03/2019 prot.. ZIPA n. 414 ;

2

## IN LIQUIDAZIONE

- che con Pec dell'11/07/2019 acquisita al prof. ZIPA al n. 987 del 15/07/2019 la Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio per conto della SNAM Rete Gas s.p.a. ha trasmesso l'elaborato DOC. BO- 6795P "Piano Particellare" Rev. 3 del 26/06/2019 contenente l'elenco rivisto ed aggiornato delle particelle catastali e delle relative superfici da asservire e/o da occupare temporaneamente interessate per l'esecuzione dell'opera, conformi al nuovo tracciato in variante al progetto originale;
- che le aree di proprietà del Consorzio ZIPA interessate dall'opera citata sono le seguenti:

Identificazione catastale											
Comune:		Catasto terreni									
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)	Sup. da asservire mq.	Sup. da Occup. Temp. mq.
1	221	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	18.438	95,22	80,94	20	495
1	225	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	627	3,24	2,75	70	506
<b>TOTALE</b>										<b>90</b>	<b>1001</b>

secondo il tracciato progettuale meglio individuato nella planimetria allegata alla presente ordinanza sotto la lettera B) ed in base agli elaborati progettuali depositati agli atti di questo Consorzio, che si intendono far parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- che con PEC del 31/07/2019, acquisita al Prof. ZIPA al n.1073 del 1 agosto 2019 la SNAM Rete Gas s.p.a ha formulato al Consorzio una proposta per la costituzione volontaria della servitù per la realizzazione dell'opera citata mediante atto notarile a proprio carico con corresponsione della somma "una tantum" di € 500,00, oltre IVA come per legge, secondo le condizioni riportate nello schema di costituzione allegato alla presente ordinanza (All. C);
- che con PEC del 31/10/2019 Prot.n. 1416 del 31/10/2019 il Consorzio ZIPA ha manifestato la propria disponibilità alla costituzione della servitù ed all'accettazione dell'indennità proposta relativa alla realizzazione dell'opera predetta;
- che con Pec del 12/11/2019 la Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio ha comunicato al Consorzio ZIPA che con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Bonifiche, fonti energetiche, rifiuti e cave e miniere n. 152 dell'08/11/2019 recante "DPR n. 327/2001 art. 52 - quater- Autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio dell'opera "Metanodotto allacciamento società En- Ergon s.r.l. biometano DN100 (4") in Comune di Ostra (AN) - Società proponente: SNAM Rete Gas s.p.a." è stato rilasciato alla nominata società il provvedimento unico ex art. 52-quater del DPR n. 327/2001, comprensivo di:
  - approvazione progetto definitivo dell'opera;
  - autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'opera in conformità al progetto approvato e nel rispetto di determinate prescrizioni e condizioni;
  - apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera medesima ai sensi del DPR n. 327/2001;
  - dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità ed inamovibilità dell'opera;
- ritenuto doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di consentire l'esecuzione dell'opera;

## IN LIQUIDAZIONE

- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** da ultimo la delibera della Giunta Regione Marche n. 484 del 29/04/2019 con la quale è stato prolungato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore e confermate le modalità che dovranno essere seguite dal Commissario nel condurre le procedure di liquidazione secondo gli artt. 194 e seguenti della Legge Fallimentare di cui al R.D. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli Enti Pubblici;

## DISPONE

1. **di dichiarare** le premesse della corrente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di costituire** una servitù e nel contempo concedere l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla SNAM Rete Gas s.p.a con sede a San Donato Milanese (MI) , Piazza Santa Barbara, 7 per la realizzazione dell'opera "Metanodotto allacciamento società En- Ergon s.r.l. biometano DN100 (4") in Comune di Ostra (AN) - Società proponente: SNAM Rete Gas s.p.a." , di proprietà consortile facenti parte dell'area ZIPA di Ostra, meglio individuati al Catasto Terreni di detto comune e per le superfici di seguito indicate;

Identificazione catastale											Catasto terreni	
Comune:		Ostra									Sup. da asservire mq.	Sup. da Occup. Temp. mq
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)			
1	221	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	18.438	95,22	80,94	20	495	
1	225	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	627	3,24	2,75	70	506	
<b>TOTALE</b>										<b>90</b>	<b>1001</b>	

meglio individuato nella planimetria allegata alla presente ordinanza sotto la lettera B) , nel rispetto delle prescrizioni e condizioni riportate dalla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Bonifiche, fonti energetiche, rifiuti e cave e miniere n. 152 dell'08/11/2019 recante "DPR n. 327/2001 art. 52 - quater- Autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio dell'opera "Metanodotto allacciamento società En- Ergon s.r.l. biometano DN100 (4") in Comune di Ostra (AN) - Società proponente: SNAM Rete Gas s.p.a."

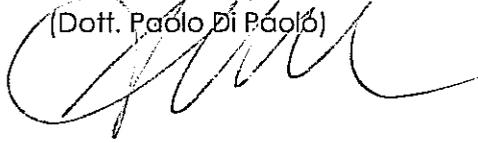
3. **di accettare** dalla SNAM Rete Gas s. p. a con sede a San Donato Milanese (MI) , Piazza Santa Barbara, 7 la somma "una tantum" di € 500,00, oltre IVA come per legge a titolo di corrispettivo concordato per la costituzione della predetta servitù;

4  
*[Handwritten signature]*

**IN LIQUIDAZIONE**

4. **di sottoscrivere** il redigendo atto di costituzione di servitù secondo lo schema tipo allegato (All. C) al presente provvedimento;
  
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Paolo Di Paolo)



SU.A

N=4834400

E=23899300

Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSANNA LAVAGNOLLO



AREE ZUPA

Vis. tel. (0.80 euro)

AU-A

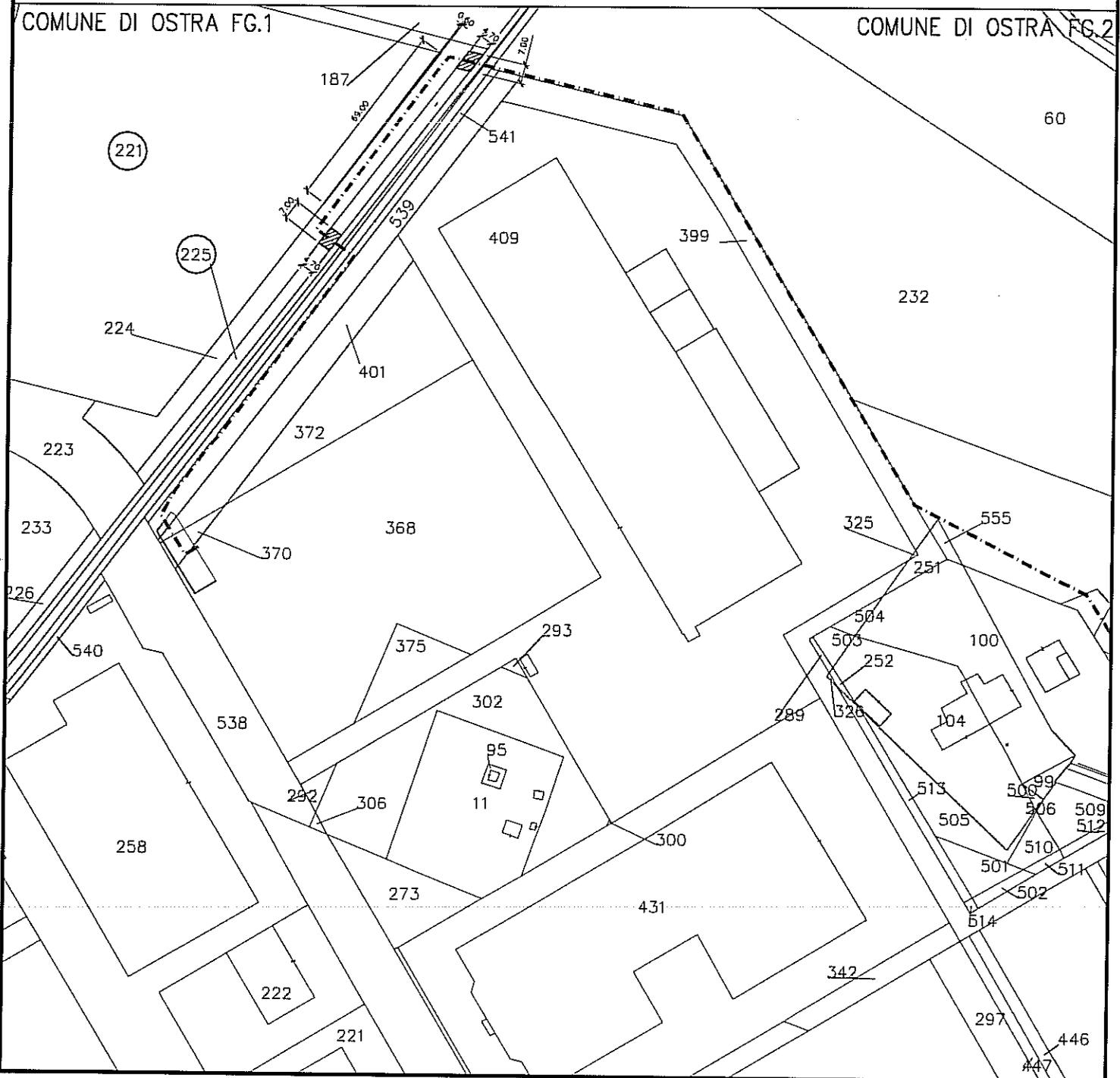


FASCIA DI ASSERVIMENTO

PLANIMETRIA 1:2000

COMUNE DI OSTRA FG.1

COMUNE DI OSTRA FG.2



## COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta **Consorzio Zone imprenditoriali provincia di Ancona in Liquidazione**  
Via dell'Industria, 5 - 60035 Jesi AN -  
[consorzio@zipa.it](mailto:consorzio@zipa.it)  
[consorziozipa@legalmail.it](mailto:consorziozipa@legalmail.it)

in appresso detta "Concedente"

premessò

che la Snam Rete Gas S.p.A. con sede legale in S. Donato M.se (MI) - Piazza S. Barbara, 7, capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA n. 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta Snam RG S.p.A., ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato: **Allacciamento Blometano EN ERGON Ostra DN 100.**

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce, sui fondi siti in Comune di Senigallia Fg. 1 Mappali 221-225 una servitù, avente ad oggetto:
  - 1.1 Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,50 (uno e cinquanta), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
  - 1.2 L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
  - 1.3 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. 3,5 (tre/50) dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
  - 2.1 Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui ai precedenti punti 1.2, 1.3 e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
  - 2.2 Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
  - 2.3 Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
  - 2.4 Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.

Confini :

- 2.5 Consente alla Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
- 2.6 Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
- 2.7 Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
- 2.8 Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. e a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9 Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire la Snam RG S.p.A..
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
- 3.1 La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7, verserà alla Concedente "una tantum" la somma di € 500,00 (cinquecento/00) quale corrispettivo concordato della servitù.
- 3.2 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3 Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7 saranno a carico della Snam RG S.p.A..
- 3.4 Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5 Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A..
- 3.6 Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.
- La Concedente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione, il Codice Etico e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (consultabili e stampabili sul sito internet [www.snamretegas.it](http://www.snamretegas.it)) e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (consultabile e stampabile sul sito internet [www.snam.it](http://www.snam.it)), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
- a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
- b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.
- Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica [segnalazioni@snam.it](mailto:segnalazioni@snam.it)

..... li .....

La Concedente .....

La Concedente, dichiara di ricevere l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 679/2016 e prende atto che il Titolare del trattamento è Snam RG S.p.A., nella persona del Legale rappresentante pro tempore e che il Delegato al trattamento dei dati personali è individuabile al punto 5 della stessa Informativa.

La Concedente .....

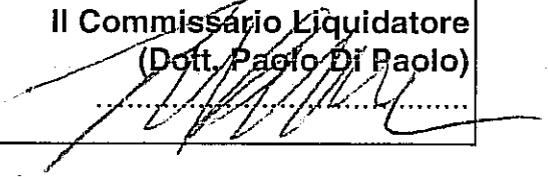
## IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal ..... 11/09/2020 ..... al ..... 26/09/2020 ..... e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 08/10/2020.....

**Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)**



Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 11/09/2020.....

**Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)**

