

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 8 del 29/03/2021 Prot. N. 390

**"AREA ZIPA DI OSTRÀ – ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ
DEL CONSORZIO ZIPA "**



IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 8 del 29/03/2021 Prot. N. 390

"AREA ZIPA DI OSTRÀ – ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA"

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- che il Consorzio ZIPA è proprietario di alcune aree produttive site nel comune di Ostra, meglio identificate con colorazione gialla nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza (**All. A, B**) ed individuate al Catasto Terreni di detto Comune come di seguito riportato:

1. AREA ZIPA DI OSTRÀ: LOTTO 1

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 5.745 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 – Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Identificazione catastale			Catasto terreni						
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	214	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	5.745	29,67	25,22

2. AREA ZIPA DI OSTRÀ: LOTTO 2

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 6.954 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 – Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Identificazione catastale			Catasto terreni						
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	215	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	6.954	35,9	30,53

3. AREA ZIPA DI OSTRÀ: LOTTO 3

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 – Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

IN LIQUIDAZIONE

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	218	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

4. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 4

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	219	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

5. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 5

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	220	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

6. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 6

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 18.438 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)

3

IN LIQUIDAZIONE

1	221	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	18.438	95,22	80,94
Nota		Immobile con ipoteca a garanzia di contratto di mutuo ipotecario - atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep47785/8019 reg. Jesi il 29/05/13 n. 696 serie 1T							

7. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 7

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale complessiva di mq. 4.996 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 42 - Zona Produttiva mista di espansione D3" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
2	278	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	4.490	23,19	20,87
2	279	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	506	2,61	2,35
Totale							4.996	25,80	23,22

- **che** tali immobili sono pervenuti nella disponibilità del Consorzio in forza dei contratti di compravendita del 11/12/2002 rep. 23053 e 23054 a rogito notaio Giuseppe Guarracino di Ostra;
- **che** con ordinanza n. 6 del 19/12/2014 prot.n. 63637, esecutiva ai sensi di legge, il Commissario Straordinario del Consorzio ZIPA, disponeva di alienare le aree di proprietà ZIPA di Ostra per una superficie complessiva di mq.53.507;
- **che** le sedute di gara dell'asta risultavano deserte, non essendo pervenuta alcun offerta nei termini indicati, giusti verbali di asta deserta del 12/03/2015 e del 20/03/2015, depositati agli atti di questo Consorzio;
- **che** il Commissario Liquidatore del Consorzio con ordinanza n. 1 del 16/02/2016, esecutiva ai sensi di legge, indicava una procedura per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto, con riferimento alla totalità dei lotti e delle aree agricole ovvero ad uno o più dei medesimi ovvero ancora porzioni di uno o più di tali lotti da eventualmente accorpate in esito ad apposita proposta di frazionamento, indicando il corrispettivo del prezzo offerto, relative alle aree di proprietà ZIPA site nel compendio di Ostra;
- **che** all'esito della procedura di cui sopra il Commissario Liquidatore con ordinanza n. 6 del 20/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, disponeva la vendita di parte del lotto n. 7 del compendio ZIPA di Ostra a seguito di manifestazione di interesse, poi perfezionata con atto di compravendita del 02/05/2016 rep. 37078/11036 a rogito notaio G. Guarracino di Ostra;
- **che** con ordinanza n. 12 del 31/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, Il Commissario Liquidatore indicava una procedura per raccogliere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto per l'acquisto relativamente alle proprietà del Consorzio ZIPA site nei compendi industriali di Jesi, Corinaldo, Camerano, Castelfidardo ed Ostra, compreso il Lotto 8 - Aree agricole e manufatti - Lotto 8;



IN LIQUIDAZIONE

- **che** in data 27/11/2018 , acquisita al Prot. ZIPA al n. 1367 del 28/11/2018, perveniva al Consorzio una manifestazione di interesse per l'acquisto delle aree individuate come Lotto 8 – Aree agricole e manufatti nell'ordinanza n. 12 citata dell'area ZIPA di Ostra al prezzo offerto di € 25.000,00 oltre accessori di legge;
- **che** successivamente il Commissario Liquidatore del Consorzio con ordinanza n. 16 del 18/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, indicava una procedura di consultazione del mercato per la verifica di disponibilità ad offrire, in senso migliorativo, rispetto al prezzo rilevato pari ad € 25.000,00 per il Lotto 8 – Aree agricole e manufatti, stabilendo che in caso di mancata presentazione di offerte migliorative si sarebbe proceduto alla sottoscrizione del contratto di compravendita, sulla base dell'offerta già presentata;
- **che** con atto del 13/02/2019 rep.n. 38525/11394 a rogito notaio Guarracino di Ostra si è perfezionata la compravendita dell'area sopracitata;
- **che** con ordinanza n. 25 del 28/10/2019, , integrata con ordinanza n. 26 del 18/11/2019, esecutive ai sensi di legge, il Commissario Liquidatore indicava un'asta pubblica per la vendita delle aree di proprietà ZIPA nel Comune di Ostra con le modalità previste negli atti citati e nell'avviso di asta del 06/11/2019;
- **che** la seduta di gara dell'asta risultava deserta, non essendo pervenuta alcun offerta nei termini indicati, giusto verbale di asta deserta del 12/12/2019, depositato agli atti di questo Consorzio;
- **che** sul lotto n. 6 mapp. 221 è stata costituita una servitù di passaggio per la realizzazione di un metanodotto a servizio di area produttiva, (giusta scrittura privata autenticata del 28/10/2020, rogito notaio Mauro Barisone registrato a Bologna il 05/11/2020 al n. 45432 serie 1T. trascritto ad Ancona il 05/11/2020 al n. part. 13267, relativamente ad una zona di terreno asservita di mq. 20,00, posta parallelamente al confine con l'area di rispetto del fosso demaniale esistente. Gli oneri per la realizzazione della servitù sono stati posti a carico della società che ha richiesto l'apposizione del vincolo per la costituzione della servitù. L'indennità per la costituzione di detta servitù è stata corrisposta al Consorzio ZIPA , ente proprietario del fondo;
- **che** le aree sopraelencate risultano essere state assoggettate a vincolo PAI da parte della Regione Marche con deliberazione della Giunta n. 982 dell' 08/08/2016. Il Consorzio ZIPA, unitamente all'Amministrazione comunale di Ostra, si è subito adoperato per predisporre uno studio geologico-idrologico- idraulico per la definizione degli interventi di mitigazione dal rischio idrogeologico dell'area ZIPA di Ostra, sulla base delle prescrizioni fornite dall'Autorità di Bacino con la redazione di un progetto preliminare;
- **che** l'Autorità di Bacino nella seduta del 7/2/2017 ha esaminato l'istanza di mitigazione presentata dal Comune di Ostra con nota n. 341 del 13/1/2017 esprimendosi in linea generale per l'accoglimento dell'istanza di mitigazione, precisando le ulteriori prescrizioni di carattere funzionale. Per dar corso alle prescrizioni indicate dall'Autorità di Bacino si è reso necessario eseguire rilievi plano-altimetrici della zona, e questo Organo di liquidazione si è fatto carico di tale attività avvalendosi di tecnici (studio geologico tecnico Stronati e studio tecnico ing. Stefano Vignati) che hanno rielaborato uno studio geologico-idrologico-idraulico per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nell'area Zipa frazione di Casine di Ostra;
- **che** con nota del 19/09/2017 il Consorzio ha inviato all'Autorità di Bacino della Regione Marche, al Presidente della Regione Marche ed agli enti soci la suddetta relazione, successivamente integrata con nota del 31/10/2017 a seguito dell'incontro tecnico e delle indicazioni avute da parte dell'Autorità di Bacino nell'incontro avuto il 29/09/2017.

5



IN LIQUIDAZIONE

- **che** l'Autorità di Bacino con nota del 07/11/2017, in riscontro alla nota ZIPA del 19/09/2017 prot.n. 1233, ha ritenuto di poter considerare la documentazione tecnica trasmessa quale approfondimento tecnico previsto dal parere, utile al fine delle valutazioni necessarie da parte del Comune di Ostra per il rilascio dei titoli abilitativi agli interventi edilizi. Qualora, invece, ad esito dell'approfondimento emergano conclusioni che suggeriscano una diversa fasatura delle opere di mitigazione, ovvero una loro diversa definizione in funzione dell'ottenimento di una migliore efficacia degli interventi di mitigazione, risulta necessaria una "revisione-aggiornamento" del predetto parere, che potrà essere richiesta dalla medesima Amministrazione comunale;
- **che** Il Consorzio ZIPA di concerto con l'Amministrazione comunale di Ostra si è prontamente attivato per la valutazione degli interventi tecnici propedeutici per la miglior efficacia delle opere di mitigazione necessarie. L'Autorità di Bacino Distrettuale con nota del 27/11/2018 ha richiesto che la proposta di mitigazione presentata debba essere integrata da ulteriori elaborati progettuali. Sono pertanto seguiti contatti anche con gli interlocutori istituzionali onde richiamare l'attenzione sulla necessità inderogabile di completare l'iter tecnico amministrativo della proposta di mitigazione con tempi certi e compatibili con le tempistiche concesse per la liquidazione del Consorzio;
- **che** con delibera CIPE n. 35 del 24 luglio 2019 è stata approvata la prima fase della pianificazione stralcio 2019 in materia di mitigazione del rischio idrogeologico di cui al D.P.C.M. 20 febbraio 2019 e sono stati individuati gli interventi ammessi a finanziamento;
- **che** il Consorzio ZIPA, alla luce degli incontri svoltisi con l'Autorità di Bacino, gli uffici regionali preposti e l'amministrazione comunale di Ostra, ha provveduto con Ordinanza n. 18 dell'08/08/2019, stante le prescrizioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale di cui sopra, ad incaricare i tecnici che avevano curato la redazione del progetto preliminare a predisporre il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di mitigazione lungo il torrente Nevola;
- **che** con decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 255 del 4 settembre 2019 è stato definito e individuato il Piano Stralcio 2019 del Piano nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico, il ripristino e la tutela della risorsa ambientale di cui al D.P.C.M. 20 febbraio 2019, assegnando le risorse del programma di interventi di ciascuna regione alla contabilità speciale intestata al Presidente di Regione in qualità di Commissario Straordinario per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico (di seguito Commissario Straordinario);
- **che** l'Allegato 2 alla sopra citata delibera CIPE n. 35/2019 riporta il seguente intervento tra quelli da realizzare nel territorio della Regione Marche:
 - 11R314/G1 – Comune di Ostra (AN). Località Fiume Nevola. Opere di manutenzione straordinaria alveo e sponde del Fiume Nevola. - 742.554,64 Euro;
- **che** con ordinanza n. 4 del 10.06.2020 il Commissario Liquidatore del Consorzio ha, tra l'altro, disposto di:
 1. di confermare gli incarichi professionali già conferiti a consulenti tecnici con Ordinanza n. 18 dell'08/08/2019;
 2. stabilire che l'attività di progettazione affidata con la suddetta Ordinanza è finalizzata alla cantierabilità dei lavori dell'intervento;



IN LIQUIDAZIONE

- a. 11IR314/G1 – Comune di Ostra (AN). Località Fiume Nevola. Opere di manutenzione straordinaria alveo e sponde del Fiume Nevola. 742.554,64 Euro;
di cui al Piano Stralcio 2019 di interventi di difesa del suolo approvato con delibera CIPE n. 35 del 24 luglio 2019;
3. dare atto che la realizzazione del suddetto intervento compete al Commissario Straordinario delegato per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Marche;
4. mettere a disposizione del Commissario Straordinario e dell'Ente Attuatore, senza oneri, il progetto in corso di predisposizione da parte dei professionisti già incaricati;
- **visto** l'art. 10 del D.L. 24.06.2014 n. 91 , convertito nella Legge 11/08/2014 n. 116 con cui il Presidente della Giunta Regionale è stato nominato Commissario Straordinario delegato per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;
 - **visto** il decreto del Commissario straordinario delegato n.1/CSDDDI del 27/06/2017 che individua nel Dirigente del Servizio Tutela e gestione e assetto del territorio regionale il soggetto attuatore degli interventi di mitigazione individuati e sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare (MATM) e la Regione Marche;
 - **visto** il Decreto del soggetto attuatore degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico n. 185 del 01.12.2020, con il quale è stato approvato il **progetto definitivo-esecutivo** dell'intervento "Opere di manutenzione straordinaria alveo e sponde del fiume Nevola, in Comune di Ostra (AN)", lo schema di contratto relativo al predetto intervento, autorizzando il RUP incaricato all'affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata sulla base della normativa in materia di appalti pubblici;
 - **visto** il decreto del Dirigente della P.F. Tutela del Territorio di Ancona e gestione del Patrimonio della Regione Marche n. 3 del 20.01.2021 con il quale, prendendo atto del progetto sopra richiamato e della sua validazione, si è stabilito di provvedere all'appalto delle opere mediante procedura negoziata ed affidamento delle medesime secondo le normative previste in materia di appalti pubblici ;
 - **visto** il decreto del Dirigente SUAM della Regione Marche n 20 del 27.01.2021 con il quale, sono state approvate le modalità per l'indizione della procedura negoziata relativamente l'affidamento dei lavori di " Manutenzione straordinaria alveo e sponde del Fiume Nevola – Località Fiume Nevola in Comune di Ostra";
 - **visto** il decreto del dirigente della P.F. Appalto Lavori pubblici per Giunta ed Enti strumentali della Regione Marche n. 25 del 22/02/2021, con il quale si è provveduto, tra l'altro, all'aggiudicazione, dell'appalto dei lavori denominato " Manutenzione straordinaria alveo e sponde del Fiume Nevola – Località Fiume Nevola in Comune di Ostra", ai sensi dell'art. 32 co. 7 , del D.lgs. 50/2016;
 - **che** In relazione alle attività che si occupano delle lavorazioni dei rifiuti si rimanda ai criteri di localizzazione disciplinati dal Piano Regionale dei Rifiuti (DGR n. 34 del 02/02/2015) approvato dall'Assemblea Legislativa regionale ed atto del Consiglio Provinciale n. 38 del 05/09/2017;
 - **che** è volontà del Consorzio procedere all' indizione di una nuova asta pubblica fissando i seguenti prezzi a base d'asta (prezzo base: Valore di carico ridotto del 22,84% circa, offerta minima pari all'85% del prezzo a base d'asta) per le sessioni previste;



IN LIQUIDAZIONE

❑ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 1**

Prezzo Base d'asta € 214.746,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 182.534,00 oltre IVA come per legge.

❑ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 2**

Prezzo Base d'asta: € 259.938,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 220.947,00 oltre IVA come per legge.

❑ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 3**

Prezzo Base d'asta: € 130.188,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 110.659,00 oltre IVA come per legge.

❑ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 4**

Prezzo Base d'asta: € 130.188,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 110.659,00 oltre IVA come per legge

❑ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 5**

Prezzo Base d'asta: € 130.188,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 110.659,00 oltre IVA come per legge

❑ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 6**

Prezzo Base d'asta: € 689.589,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 586.151,00 oltre IVA come per legge.

Immobile con ipoteca a garanzia di contratto di mutuo ipotecario - atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep47785/8019 reg. Jesi il 29/05/13 n. 696 serie 1T.

❑ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 7**

Prezzo Base d'asta: € 186.834,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 158.809,00 oltre IVA come per legge

- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza di incentivare gli insediamenti produttivi nella zona;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** da ultimo la delibera della Giunta Regione Marche n. 484 del 29/04/2019 con la quale è stato prolungato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore e confermate le modalità che dovranno essere seguite dal Commissario nel condurre le procedure di liquidazione secondo

8

IN LIQUIDAZIONE

gli artt. 194 e seguenti della Legge Fallimentare di cui al R.D. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli Enti Pubblici;

DISPONE

1. **di dichiarare** le premesse della corrente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di alienare** le aree di proprietà ZIPA nel comune di Ostra aventi l'identificazione catastale indicata in premessa, meglio individuate con colore giallo nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza (**All. A, B**), secondo le destinazioni d'uso previste dal PRG del Comune di Ostra e dal P. di L. ZIPA;
3. **di procedere** alla vendita a corpo e non a misura mediante indizione di asta pubblica che si svolgerà alle condizioni di cui all'avviso d'asta, fissando le seguenti basi d'asta:

☐ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 1**

Prezzo Base d'asta € 214.746,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 182.534,00 oltre IVA come per legge.

☐ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 2**

Prezzo Base d'asta: € 259.938,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 220.947,00 oltre IVA come per legge.

☐ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 3**

Prezzo Base d'asta: € 130.188,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 110.659,00 oltre IVA come per legge.

☐ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 4**

Prezzo Base d'asta: € 130.188,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 110.659,00 oltre IVA come per legge

☐ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 5**

Prezzo Base d'asta: € 130.188,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 110.659,00 oltre IVA come per legge

☐ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 6**

Prezzo Base d'asta: € 689.589,00 oltre IVA come per legge.

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 586.151,00 oltre IVA come per legge.

Immobile con ipoteca a garanzia di contratto di mutuo ipotecario - atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep47785/8019 reg. Jesi il 29/05/13 n. 696 serie 1T.

☐ **AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 7**

Prezzo Base d'asta: € 186.834,00 oltre IVA come per legge.



IN LIQUIDAZIONE

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari ad € 158.809,00 oltre IVA come per legge

4. **di stabilire** che l'aggiudicazione avvenga anche in presenza di una sola offerta valida;
5. **di stabilire** che gli oneri relativi alla cancellazione dell'ipoteca iscritta sul lotto n. 6 saranno a carico del Consorzio ZIPA;
6. **di stabilire** che gli immobili sopradetti verranno posti all'asta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano ;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)



AU. A

N=J834500

E=2708500

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PLACIDO MIGLIARDO

Via S. Leonardo 20 entro

OSTRA
STRALCIO PLANIMETRICO

Comune: OSTRA
Foglio: I

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 770 000 x 552 000 metri

28-Feb-2013 9:50
Prot. n. T39671/2013

Particella: 221

Alt. B

N=4834300

E=2370100

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PIACIDO NICOLAARD

Viaura Ielomilica(0.00 euro)

OSTRA
STRALCIO PLANIMETRICO

Comune: OSTRA
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

26-Lug-2013 12:13
Prot. n. 7113005/2013

IN LIQUIDAZIONE**ORIGINALE**

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal
31/3/2021 al 14/6/2021 e che contro la medesima non sono state prodotte
opposizioni.

Jesi lì, 18/5/2021

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi lì, 31/3/2021

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)