



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 9 del 19/06/2018 Prot. N. 734

ORDINANZA N. 7 DEL 15/06/2018 AD OGGETTO: "AREA ZIPA DI JESI – VESMACO DI CACCIANI CLAUDIA – AUTORIZZAZIONE PER VENDITA IMMOBILE IN FAVORE DELLA DITTA STS TECNOPOLIMERI S.R.L. DI CAMERATA PICENA MEDIANTE OPERAZIONE DI LEASING IMMOBILIARE CON MPS LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A" – ERRATA CORRIGE

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 9 del 19/06/2018 Prot. N. 734

ORDINANZA N. 7 DEL 15/06/2018 AD OGGETTO: "AREA ZIPA DI JESI – VESMACO DI CACCIANI CLAUDIA – AUTORIZZAZIONE PER VENDITA IMMOBILE IN FAVORE DELLA DITTA STS TECNOPOLIMERI S.R.L. DI CAMERATA PICENA MEDIANTE OPERAZIONE DI LEASING IMMOBILIARE CON MPS LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A" – ERRATA CORRIGE

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** con ordinanza n. 7 del 15/06/2018 , dichiarata immediatamente eseguibile, il Commissario Liquidatore del Consorzio ZIPA in liquidazione ha autorizzato – per l'effetto e per quanto di competenza - la "VESMACO di Cacciani Claudia, con sede a Monsano, Via Cassolo, 15, alla vendita dell'immobile di proprietà distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al foglio 39 , mapp. 414, , in favore della società STS TECNOPOLIMERI s.r.l. con sede a Camerata Picena , Via San Giuseppe 13, avente come oggetto sociale " *la produzione di stampi e lo stampaggio di tecnopolimeri e materiali plastici in genere sia in proprio che in conto terzi, il commercio all'ingrosso e l'assemblaggio di prodotti finiti e semilavorati*", attraverso un'operazione di lease-back immobiliare con la MPS LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A. con sede a Via Aldo Moro 11/13- Siena, come meglio si evince dalla documentazione presentata (planimetria catastale, (All. A1) e visura (All. A2), e dalla documentazione allegata all'ordinanza , subordinatamente alle normative comunali vigenti ed alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. del Comune di Jesi come riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 19/04/2018 (All. A3) agli obblighi e condizioni riportati nel medesimo atto e per le motivazioni tutte espresse nella premessa;
- **che** per un mero errore di trascrizione è stato indicato l'acquisto dell'immobile oggetto di autorizzazione attraverso un'operazione di lease-back anzichè di leasing immobiliare;
- **che** pertanto si rende necessario rettificare l'ordinanza n. 7 menzionata nel senso di sostituire la tipologia di finanziamento per l'operazione di compravendita con la sopracitata operazione di leasing;
- **che** l'adozione del presente atto non contrasta con leggi o regolamenti, ordini e discipline e che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari da parte del Consorzio;
- **che** è necessario doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità, stante l'urgenza manifestata dalle società interessate;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;

2

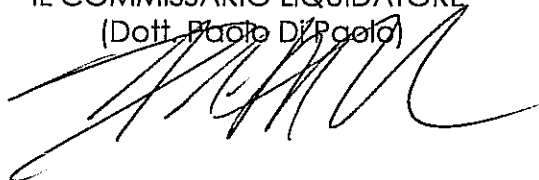

IN LIQUIDAZIONE

- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 388 del 19/04/2017 con la quale è stato prorogato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore.

DISPONE

- 1) **di rettificare** l'ordinanza n. 7 del 15/06/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, nel senso di autorizzare la compravendita tra la società VESMACO di Cacciani Claudia con sede a Monsano, Via Cassolo, 15, con la società STS TECNOPOLIMERI s.r.l. con sede a Camerata Picena, Via San Giuseppe 13 attraverso un'operazione di leasing immobiliare con la MPS LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A. con sede a Via Aldo Moro 11/13- Siena, nel rispetto di tutti i vincoli e condizioni ivi riportati e per le motivazioni espresse in premessa;
- 2) **di confermare** quanto prescritto nell'ordinanza n. 7 del 15/06/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, salvo quanto non in contrasto con quanto disposto con la presente ordinanza ;
- 3) **di comunicare** il presente nulla osta alle parti interessate previo inserimento nell'apposito registro delle ordinanze commissariali, ferma rimanendo ogni altra misura di pubblicità prevista dallo statuto, dai regolamenti ovvero dalla legge;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza segnalata dalle ditte richiedenti l'autorizzazione .

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)



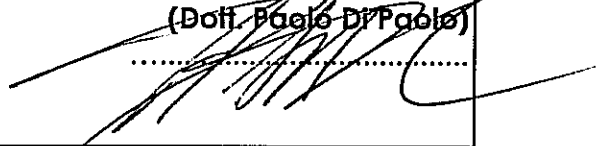
IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal
..20/06/2018.. al ..05/07/2018.. e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 13/07/2018

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**



Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile .

Jesi li, 20/06/2018.

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)**

