



**Corinaldo – S. Isidoro – zona ZIPA – Affitto fondi rustici annate agrarie
2019/2020-2020/2021- verbale apertura manifestazione di interesse**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno tre (3) del mese di Dicembre, alle ore 12,00 presso la sede del Consorzio ZIPA in Viale dell'Industria n. 5 – Jesi (AN), il Commissario Liquidatore del Consorzio ZIPA Dott. Paolo di Paolo, assistito dal Geom. Pierluca Cianforlini, nella qualità di dipendente del Consorzio ZIPA, provvede alla apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse per l'affitto dei fondi rustici di proprietà del Consorzio ZIPA in località S.Isidoro, nel Comune di Corinaldo, pervenute nei termini di cui all' avviso del 13/11/2019

**

Ciò detto,

Premesso che con avviso del 13/11/2019 il Commissario Liquidatore ha disposto di indire una procedura per raccogliere manifestazione di interesse con riferimento alla totalità dei lotti meglio elencati nelle premesse dell'avviso menzionato, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;

- richiamato che l'avviso per raccogliere manifestazione di interesse del 13/11/2019 stabiliva le modalità di presentazione delle manifestazioni stesse, precisando il termine perentorio di presentazione di quest'ultime alle ore 13,00 del giorno 28/11/2019;
- rilevato che sono pervenute al Consorzio le seguenti manifestazioni di interesse:
 - a) Società Agricola Contardi di Contardi Tonino e Correani Anna s.s., Via Ghirola, 20, Trecastelli (AN) –

1

IN LIQUIDAZIONE

- Area a destinaz. Produttiva mq. 189.625 sup. catastale
- Area a destinaz. Agricola mq. 61.375 sup.catastale SAU mq. 38.574

Canone affitto annuo complessivo € 8.800,00;

b) Montebello Società Agricola semplice – via Turlo, 5 Mombaroccio (PU) –

- Area a destinaz. Produttiva mq. 189.625 sup. catastale

Canone affitto € 6.500,00 oltre IVA come per legge

- Area a destinaz. Agricola mq. 61.375 sup.catastale SAU mq. 38.574

Canone affitto € 1500,00;

c) Azienda agricola DMM di Sara Bellagamba, Viale degli Eroi,74 Corinaldo (AN)

- Canone di affitto offerto € 210,00 per ogni singolo ettaro per i lotti complessivi.
L'offerta non è conforme al bando recando indicazione del prezzo ad ettaro, senza peraltro indicare se l'offerta è relativa all'intero compendio;

d) F.lli Orciari società Agricola di Davide e Dennis Orciari, Via San Bartolo,54 Corinaldo (AN)

- Area a destinaz. Produttiva

Canone affitto € 360,00 per ettaro oltre IVA come per legge

- Area a destinaz. Agricola

Canone affitto € 360,00 per ettaro.

L'offerta non è conforme al bando recando indicazione del prezzo ad ettaro, senza peraltro indicare se l'offerta è relativa all'intero compendio.



Verificate le offerte pervenute il Commissario Liquidatore, in applicazione ai punti c) e d) dell'avviso del 13/11/2019, stabilisce di indire una procedura competitiva a mezzo gara informale tra gli offerenti sulla base dell'offerta più elevata conforme all'avviso, pari ad un canone di affitto annuo di € 8.800.00 oltre accessori se dovuti

2


IN LIQUIDAZIONE

per la totalità dei lotti, mediante convocazione trasmessa con PEC agli offerenti, per il giorno 12/12/2019, ore 11,00, presso la sede ZIPA di Jesi, Viale dell'industria,5 .

In tale sede il miglior offerente sarà quindi dichiarato aggiudicatario con conseguente successiva stipula del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dipendente del Consorzio ZIPA

(Geom. Pierluca Cianforlini)



Il Commissario Liquidatore

(Dott. Peoto di Paolo)

